**Договор аренды**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Нефтекамск** |  **"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** |

**Муниципальное унитарное предприятие «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице заместителя директора по капитальному строительству **Дзиневского Валерия Рафиковича**, с одной стороны, и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности Сторона, руководствуясь Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ на основании результатов проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование в аренду грузоподъемные механизмы с техническими характеристиками, согласно технического задания и Приложения №1 . Кран башенный \_\_\_\_\_\_\_\_, заводской номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, год выпуска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, грузоподъемностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тн. (далее по тексту Договора — Кран) для работы на строящихся объектах МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ:

*«Многоэтажный жилой дом с поквартирным газовым отоплением под строительным номером 175 со встроено-пристроенными торгово-офисными помещениями в микрорайоне № 23 г. Нефтекамск»;*

*«Многоэтажная застройка по ул. Карцева, в микрорайоне № 25 г. Нефтекамска РБ. Жилой дом № 26»;*

*«Детский сад на 260 мест в микрорайоне № 24 ГО г. Нефтекамск»*

*«Реконструкция учебного корпуса под общеобразовательное учреждение по ул. Нефтяников,9»*

*«Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 22 в микрорайоне 25 г. Нефтекамск, РБ»;*

 *Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 23 в микрорайоне 25 г. Нефтекамск, РБ»;*

1.2 Арендодатель гарантирует, что передаваемое имущество принадлежит ему на праве собственности, либо на праве аренды, с правом передачи в субаренду. На момент заключения Договора Кран не является предметом спора, в запрещении и арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен на срок - с момента подписания договора года по 31.01.2022 года и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Арендатору Кран в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды и назначению Крана, вместе со всеми принадлежностями и необходимой для его использования документацией: технический паспорт; руководство по эксплуатации, инструкции по монтажу,

3.1.2. Подготовить Кран к передаче, включая составление акта приемки-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

3.1.3. Передать Арендатору технически исправный Кран, отвечающий требованиям Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов (ПБ10-382-00).

3.1.4. Компенсировать затраты Арендатора на покупку запчастей и комплектующих, производимых, для приведения крана в технически исправное состояние во время действия договора аренды.

3.1.5. Передать Кран вместе со всеми принадлежностями и документацией по акту приема-передачи, которые составляются при передаче Крана в аренду и при его возврате.

3.1.6. При необходимости оказывать Арендатору содействие в перебазировке, монтаже, наладке и вводе Крана в эксплуатацию, а также соответствующую консультационную и информационную помощь.

3.1.7. Производить за свой счет:

- экспертизу промышленной безопасности

- обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

-капитально-восстановительный ремонт крана по результатам экспертизы промышленной безопасности, по мере необходимости;

-капремонт электродвигателей башенного крана: грузового, двигателей передвижения, двигателей передвижения грузовой тележки, двигателей поворота по мере необходимости;

 -настройка и регулировка приборов безопасности по мере необходимости;

 -периодическое техническое обслуживание крана, смазка узлов и деталей, замена строп, тросов и канатов,

-текущий ремонт по мере необходимости или по заявке Арендатора.

 а также кран должен передаваться Арендатору:

- с исправными и работоспособными приборов безопасности;

- с канатами стрелового расчала со сроком эксплуатации не менее 5 лет;

- с канатами оттяжки распорки башни со сроком эксплуатации не менее 5 лет;

- с канатами стреловыми со сроком эксплуатации не мене 5 лет;

3.1.8.Если, какое-либо обязательство Арендодателя, перечисленное в настоящем пункте, выполняется Арендатором, то Арендодатель обязуется возместить затраты Арендатора, в полном объеме, на основании документов, подтверждающих произведенные затраты.

3.1.9. При выходе крана из срока вовремя срока действия Договора аренды составляется Акт о приостановке эксплуатации крана, с письменным извещением представителя Арендодателя. С момента получения письменного извещения от Арендатора о выходе крана из строя, в течении 3(трех) часов Арендодатель обязан устранить неисправность . За время в течении которого Арендатор не имеет возможности пользоваться Краном вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается.

**3.2. Арендатор обязан:**

3.2.1. Перед подписанием акта приемки-передачи осмотреть Кран и проверить его техническое состояние. В случае возникновения сомнений в технической исправности крана, привлечь независимую организацию для повторной экспертизы промышленной безопасности, с возмещением Арендодателем, затрат на проведение экспертизы.

 Арендатор не обязуется обеспечить краны постоянной работой. При отсутствии фронта работ для крана более 3(трех) рабочих дней, Арендатор извещает Арендодателя заранее, не позднее чем за два дня с начала приостановки, Актом о приостановке эксплуатации крана. На указанный в Акте о приостановке эксплуатации крана, период Арендодатель не предъявляет Арендатору арендную плату, пропорционально времени приостановки крана.

3.2.2. Использовать Кран по его назначению с соблюдением требований эксплуатационной документации, техники безопасности, обеспечивать его сохранность.

3.2.3. Поручить управление Краном квалифицированному персоналу.

3.2.4. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.2.5. Осуществлять за свой счет**, регистрацию Крана в органах Ростехнадзора, электроснабжение крана**.

3.2.6. По истечении срока действия Договора возвратить Кран по акту приема-передачи в надлежащем техническом состоянии, с учетом нормального износа.

3.2.7. Не продавать, не передавать другому лицу в пользование, в субаренду, доверительное управление, безвозмездное пользование и т.п., не использовать в качестве предмета залога и в виде вклада в уставный капитал других организаций имущество, переданное ему в аренду по настоящему договору и само право аренды, а также не производить других действий, которые могут повлечь за собой отчуждение арендуемого имущества без получения письменного согласия Арендодателя по каждому такому факту.

**4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

4.1. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Крана. После прекращения Договора Арендодатель обязан возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений.

4.2. Произведенные Арендатором на основании письменного согласия Арендодателя отделимые улучшения Крана являются собственностью Арендатора.

**5. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

5.1.1. Цена Договора составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

5.1.2. Арендная плата, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_вносится ежемесячно, в течении 60(шестидесяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Все расчеты по Договору производятся в безналичной форме в денежной валюте РФ (рублях).

5.3. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения Договора и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а так же п. 5.5. Договора.

5.4. Источник финансирования: собственные средства МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ.

5.5. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон, если по предложению Арендатор увеличиваются предусмотренные Договором количество услуг, не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором количество оказываемых услуг не более чем на десять процентов.

При уменьшении предусмотренных Договором количества Услуг, Стороны обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы Услуги. Цена единицы дополнительно оказываемых Услуг или цена единицы Услуги

при уменьшении предусмотренного Договором количества оказываемых Услуг должна определяться как

частное от деления первоначальной цены Договора на предусмотренное в Договоре количество таких Услуг.

5.6. Арендатор производит оплату услуг согласно выставленного счета, сформированного Арендодателем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Арендатором акта сдачи-приемки выполненных работ.

 **6. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ**

6.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Кран в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

6.2 Арендатор обязан за свой счет подготовить Кран к возврату Арендодателю, включая составление акта приема-передачи, при этом Арендатор за 5 (пять) рабочих дней извещает Арендодателя о намерении возвратить арендованный Кран, а Арендодатель обязан принять Кран по акту –приема передачи в указанный срок.

6.3. В случае несвоевременного возврата Крана Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. 7.2. За задержку расчета с **Исполнителем** за выполненные работы **Заказчик** уплачивает неустойку в размере 0,1% суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.
3. 7.3. За несвоевременное окончание работ(оказание услуг) и сдачи его **Заказчику** по вине **Исполнителя,** последний уплачивает неустойку в размере 0,1% стоимости невыполненных работ за каждые день просрочки.
4. 7.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.
5. 7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафов, пеней), если Сторона докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
6. 7.6. Уплата неустоек (пеней, штрафов), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.
7. 7.7. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.
8. 7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан.
9. 7.9. Исполнитель, с момента оказания услуг и до момента оплаты Заказчиком выполненных услуг, не начисляет проценты за пользование денежными средствами в соответствии с п.1 ст. 317.1 ГК РФ.
10. 7.10. Исполнитель несет ответственность за сведения, указанные в счетах-фактурах, выписанных им во исполнение Договора, и за соответствие счетов-фактур (их заполнения и оформления)
11. Постановлению Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1137.
12. 7.11. В случае если налоговые органы при проверке права Заказчика на возмещение НДС из бюджета выявят несоответствие/недостоверность/неполноту сведений/реквизитов счетов-фактур и откажут Заказчику в праве на налоговый вычет по налогу на добавленную стоимость или поставит к взысканию полученный, а арбитражный суд судебным актом, вступившим в законную силу, подтвердит законность принятого налоговым органом решения, Исполнитель в 5-ти дневный срок с даты получения требования Заказчика компенсирует Заказчику все убытки, понесенные последним в связи с невозможностью возмещения НДС (в т.ч. сумму, эквивалентную сумме не возмещенного налога, пени, штрафа, судебных расходов).
13. 7.12. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

8. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Арендодатель до заключения Договора предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии или внесения денежных средств в размере 5% от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет **300000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.**

Форма обеспечения исполнения Договора определяется Арендодателем самостоятельно.

Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в соответствии со статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

1. 8.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать:

- указание на реквизиты Договора, исполнение которого она обеспечивает, на предмет Договора, Стороны Договора и ссылки на протокол, составленный по результатам осуществления закупки, как основание заключения Договора;

- сумму, подлежащую уплате гарантом Арендатору в случае ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств по Договору;

- обязательства Арендодателя, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

- обязанность гаранта уплатить Арендатору неустойку в размере 0,1 % суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Арендатора;

- срок действия банковской гарантии - 31.03.2022г;

- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам Арендодателя, возникшим из Договора при его заключении;

- установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

8.3. Банковская гарантия должна содержать условие о праве Арендатора на бесспорное списание денежных

средств со счета Арендодателя, если Арендодателем в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Арендатора об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

8.4. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Арендатором Арендодателю судебных актов, подтверждающих неисполнение Арендодателем обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией*.*

8.5. Внесение денежных средств в качестве обеспечения исполнения Договора, в случае избрания Арендодателем данного способа обеспечения исполнения Договора, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора по следующим реквизитам:

Получатель: **Муниципальное унитарное предприятие «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан**

**ИНН 0264012190 / КПП 026401001**

1. ***Расчетный счет: 40702810000250000338***
2. ***к\счет 30101810300000000928***
3. ***Банк: Филиал БАНКА ГПБ (АО) в г. Уфе г. Уфа БИК 048073928***

***Назначение платежа: "Обеспечение исполнения договора эл. Аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на (указать № аукциона в ЕИС)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».***

Обеспечение исполнения Договора путем внесения денежных средств считается предоставленным с момента зачисления средств в сумме, указанной в п. 6.1. Договора, на расчетный счет Арендатора.

8.6. Арендатор возвращает Арендодателю денежные средства (обеспечение исполнения Договора) в течение 5 (пяти) рабочих дней после исполнения обязательств Арендодателем. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств по Договора Арендатор вправе удержать денежные средства, предоставленные Арендодателем в обеспечение исполнения Контракта, в счет подлежащих уплате сумм неустойки.

8.7. Ответственность за подлинность и достоверность представленных документов об обеспечении исполнения Договора несет Арендодатель.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

9.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, не исполняющая обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 10 дней.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

 10.1. При исполнении своих обязательств по Договору. Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

 10.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

 10.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы,

достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или возможно нарушение положений настоящего раздета к Договору контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

 10.5. В случае нарушения Стороной(ми) обязательств, предусмотренных настоящим разделом к Договору и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим разделом к Договору срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть, настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора в соответствии с положениями настоящего раздела к Договору, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 28.02.2022 года, а в части взятых Сторонами обязательств по Договор у - до полного их исполнения Сторонами.

11.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора, в соответствии с гражданским законодательством.

11.3. Решение Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договор а в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. При расторжении Договора по положению п. 9.2. Арендатор уплачивает Арендодателю часть установленной цены пропорционально части Услуги, оказанной до получения уведомления о расторжении Договора.

11.5. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

- снижение цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема Услуг, качества оказываемых Услуг, и иных условий Договора;

- если по предложению Арендатора увеличиваются предусмотренные Договором объем Услуг или уменьшаются предусмотренные Договором объем оказываемых Услуг. При уменьшении предусмотренных Договором объема Услуг Стороны обязаны уменьшить цену Договора.

11.6. Все уведомления в рамках Договор а должны посылаться Сторонами в письменном виде.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

 12.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Договора осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

1. 12.3. При исполнении Договора не допускается перемена Арендодателя, за исключением случаев, если новый Арендодатель является правопреемником Арендодателя по Договора вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния, присоединения.
2. 12.4. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Договора, и ставших им известными в ходе исполнения Договора.

12.5. Настоящий Договор подписывается усиленными электронными подписями на электронной площадке и хранится на электронной площадке. После заключения Договора в форме электронного документа Стороны вправе изготовить и подписать копии Договора в письменной форме на бумажном носителе, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### **13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

1. 13.1. Стороны обязаны письменно уведомлять обо всех изменениях почтовых, банковских реквизитов в течении 3 (трех) банковских дней с момента их изменения. Весь риск негативных последствий о несвоевременном
2. уведомлении, в т. ч. перечисления денежных средств ложится на Сторону, не уведомившей о произошедших изменениях.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
|  | **МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ**Юридический адрес: 452688,РБ, г.Нефтекамск, ул.Высоковольтная 3. Тел. (834783) 5-73-64 ИНН 0264012190 / КПП 026401001 Р/счет 40702810706000026611К/счет 30101810300000000601БИК 048073601в Башкирском Отделении № 8598 ПАО Сбербанк г.УфаОГРН 1020201879994 ОКПО 29790247  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**м.п. | **Заместитель директора** **по капитальному строительству** **МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Р. Дзиневский/****м.п.** |

Приложение № 1 к Договору

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2021г

Технические характеристики и стоимость арендной платы строительных машин.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. |  Наименование товара |  |
| 2. | Начальная максимальная цена |  |
| 3. | Количество арендуемых машин |  |
| 4. | Срок оказания услуг:  |  |
| 5. | Место оказания услуг: |  |
| 6. | Цель работы: |  |
| 7. | Условия и порядок доставки техники |  |
| 8. | Технические характеристики |
| а) | Марка |  |
| б) | Грузоподъемность максимальная |  |
| в) | Грузоподъемность при максимальном вылете стрелы |  |
| г) | Вылет стрелы |  |
| д) | Высота подъема максимальная |  |
| е) | Число секций  |  |
| ж) | Год выпуска |  |
| 9. |  Имеются в наличии следующие документы  |  -положительное заключение экспертизы промышленной безопасности-обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.  |
| 10. | Башенный кран передается вместе со всеми принадлежностями и необходимой для его использования документацией: | -технический паспорт;-руководство по эксплуатации;-инструкция по монтажу и т.д. |
| 11. | Требования к Арендодателю: | проведение экспертизы промышленной безопасности -капитально-восстановительный ремонт крана по результатам экспертизы промышленной безопасности, по мере необходимости;-наличие исправных и работоспособных приборов безопасности;-наличие канатов стрелового расчала со сроком эксплуатации не менее 5 лет;-наличие канатов оттяжки распорки башни со сроком эксплуатации не менее 5 лет;-наличие канатов стреловых со сроком эксплуатации не мене 5 лет;-капремонт электродвигателей башенного крана: грузового, двигателей передвижения, двигателей передвижения грузовой тележки, двигателей поворота; -настройка и регулировка приборов безопасности; -периодическое техническое обслуживание крана, смазка узлов и деталей, замена строп, тросов и канатов,-текущий ремонт по мере необходимости или по заявке Арендатора.При выходе крана из срока вовремя срока действия Договора аренды составляется Акт о приостановке эксплуатации крана, с письменным извещением представителя Арендодателя. С момента получения письменного извещения от Арендатора о выходе крана из строя, в течении 3(трех) часов Арендодатель обязан устранить неисправность . За время в течении которого Арендатор не имеет возможности пользоваться Краном вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается. |

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**м.п. | **Заместитель директора** **по капитальному строительству** **МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Р. Дзиневский/****м.п.** |

**Приложение № 3 к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.**

 **Акт**

 **приема –передачи имущества в аренду**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Во исполнение договора аренды № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендодатель) передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендатор)

 принимает в аренду башенный кран \_\_\_\_\_\_\_, заводской № \_\_\_\_\_, регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_,

год выпуска \_\_\_\_\_\_\_г. грузоподъемностью \_\_\_\_\_тн ,

 технический паспорт;

руководство по эксплуатации; инструкция по монтажу,

положительное заключение экспертизы

Осмотрен, технически исправен, замечаний у сторон нет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах имеющих равную юридическую силу.

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**м.п. | **Заместитель директора** **по капитальному строительству** **МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Р. Дзиневский/****м.п.** |