УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ГУП РБ «Салаватводоканал»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Кудуков

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Техническое задание.

Капитальный ремонт крыш производственных зданий

(Зирганский водозабор – I подъем)

|  |  |
| --- | --- |
| Общие сведения об организации - Заказчике | Наименование организации: ГУП РБ «Салаватводоканал».  Юридический адрес: РФ, РБ, 453260, г.Салават, ул.Уфимская, 37.  Тел./факс (3476) 32-52-78  Официальный сайт: www.svk-rb.ru |
| Место производства работ | Павильоны насосных станций 1 подъема, расположенные по адресу:  Республика Башкортостан, Мелеузовский район, поселок Зирган |
| Предмет производства работ | Разборка существующей кровли. Устройство плоской наплавляемой кровли с проведением сопутствующих ремонтных работ, перенос вентиляционных труб, изготовление крышек люка |
|  | |
| Основные требования | Содержание требований |
| Источник финансирования | Собственные средства предприятия |
| Документация, предоставляемая Заказчиком | 1. Ведомость объемов работ  2. Локальный сметный расчет |
| Общие требования | При выполнении работ следует руководствоваться следующими нормативными документами:  - Кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;  - Федеральным законом от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;  - Федеральным законом от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 «Крыши и кровли. Требования к устройству, правилам приемки и контролю»;  - СП 17.13330.2017 «Кровли»;  - МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»;  - Пособие «Кровли. Технические требования, правила приемки, проектирование и строительство, методы испытаний»;  - МДС 12-34.2007 «Гидроизоляционные работы»;  - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;  - СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  - СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;  - СП 53-101-98 «Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций»;  - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;  - СТО НОСТРОЙ 2.10.64-2012 «Сварочные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»;  - ГОСТ Р ИСО 13920-2017 «Сварка. Общие допуски на сварные конструкции»;  - СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;  - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозий»;  - СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  - СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования»;  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство»;  - СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  - СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах»;  - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;  - Приказ Минтруда России от 28.10.2020 №753н «Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;  - Расположение и конструкция ограждений участка работ должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия»;  - РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства».  - МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и формированию проекта организации строительства и проекта производства работ».  - Р-ССК-05-2016 «О порядке и правилах разработки, согласования и утверждения проектов производства работ с применением подъемных сооружений».  - МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».  - Р-ССК-01-2016 «Рекомендации о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». |
| Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструкторским решениям | Архитектурно - планировочные и конструкторские решения должны соответствовать действующим оптимальным функциональным и эксплуатационным требованиям строительных норм и правил, санитарным и пожарным нормам. |
| Требования и условия разработки природоохранных мер и мероприятий | В соответствии с действующими на территории РФ законами и правилами по охране труда и окружающей среды. |
| Требования к режиму безопасности и гигиене труда | Выполнить в соответствии с действующими требованиями пожарной безопасности, охраны труда, промышленной санитарии, промышленной безопасности.  Подрядная организация должна иметь обученный, аттестованный и прошедший в установленном порядке проверку знаний персонал.  Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил техники безопасности, охраны труда, требований пожарной и экологической безопасности возлагается на Подрядную организацию.  Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, а также за обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.  Подрядчик обеспечивает безопасность действий на объекте и прилегающей территории, безопасность для сотрудников Заказчика и третьих лиц, природной среды, а также объекта в целом. |
| Сроки выполнения работ | Начало – на следующий день с даты подписания договора.  Окончание – в течение 100 календарных дней с начала работ (отсчитывается со следующего дня с даты подписания договора).  Фактическим сроком окончания работ будет считаться дата подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2. До подписания акта о приемке выполненных работ должны быть оформлены и сданы вся необходимая организационно-технологическая и исполнительная документации в соответствии с действующими нормативами. |
| Режим работы. | Работы должны проводиться в режиме рабочего дня Заказчика –  Пн.-Пт. с 8.30 до 17.30 (обеденный перерыв с 12.30 до 13.30).  В сверхурочное время, выходные или нерабочие праздничные дни выполнение работ возможно только по согласованию с Заказчиком.  При выполнении работ Подрядчик обязан строго соблюдать установленные действующим законодательством РФ и документами ГУП РБ «Салаватводоканал» требования по контрольно-пропускному и внутри-объектовому режиму, а также согласовывать с Заказчиком свои действия. |
| Вид и объем работ | Полный перечень видов и объемов работ указаны в ведомости объемов работ и локальном сметном расчете. |
| Стоимость работ | Стоимость работ включает в себя стоимость всех материалов, конструкций, изделий, оборудования, инструментов, энергоресурсов, необходимых для производства работ; демонтаж старых материалов и конструкций, монтаж новых; уборку, погрузку и вывоз строительного мусора; транспортные расходы (включая затраты на доставку материалов, конструкций, оборудования и инструментов к месту проведения работ); все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с полным выполнением работ. |
| Особое уточнение по стоимости услуг и работ | В составе накладных расходов учтены следующие работы и услуги:  - проектирование производства работ (в том числе производство работ кранами);  - благоустройство и содержание строительных площадок;  - работы по подготовке объекта к сдаче |
| Требования к применяемым материалам | Все используемые материалы, изделия, конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Использование при изготовлении конструкций и для производства ремонтных работ материалов, бывших в употреблении или материалов, содержащих компоненты, бывшие в употреблении, не допускаются. Должно быть исключено применение материалов с восстановленными потребительскими свойствами.  Применяемые для изготовления конструкций и производства ремонтных работ материалы должны быть сертифицированы на территории Российской Федерации в установленном порядке и иметь подтверждающие документы. На основании Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", все материалы также должны иметь сертификаты по пожаробезопасности.  Описание (технические характеристики) материалов, необходимых для производства указанного комплекса работ, даны в приложении к данному Техническому заданию. |
| Требования к качеству работ | Работы должны быть выполнены качественно и в полном объеме.  Работы должны выполняться в соответствии с технологическими требованиями, последовательно, комплексной бригадой специалистов Подрядной организации, имеющих квалификацию для данного вида работ и соответствующий допуск (разрешение) к производству работ.  При производстве скрытых работ Подрядчику необходимо осуществлять их выполнение с оформлением в установленном порядке Актов сдачи-приемки скрытых работ (с фото-фиксацией) с вызовом Заказчика либо его уполномоченного представителя. |
| Перечень мероприятий до производства работ | Перед началом производства работ Подрядная организация обязана:  - в течение 2-х (двух) рабочих дней с даты подписания договора провести осмотр объекта, все необходимые замеры;  - в течение 2-х (двух) рабочих дней с даты подписания договора письменно проинформировать Заказчика о начале работ;  - за 2 (два) рабочих дня до начала производства работ направить в адрес ГУП РБ «Салаватводоканал» письмо на официальном бланке с информацией о назначении ответственных руководителей и производителей работ; количестве задействованного персонала с указанием фамилий, имен, отчеств, специальностей (должностей), паспортных данных; копии удостоверений (и/или протоколов), подтверждающие допуск к самостоятельной работе для выполнения производимых работ (для работников рабочих профессий) и копии удостоверений аттестации ответственных руководителей работ; перечня материалов, инструментов, оборудования, автотранспортных средств;  - за 2 (два) рабочих дня до начала производства работ направить в адрес ГУП РБ «Салаватводоканал» приказ на официальном бланке о назначении ответственного за производство строительно-монтажных работ, а также за безопасное проведение работ, за соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности, экологической безопасности  - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора предоставить и согласовать с Заказчиком проект производства работ (ППР), проект производства работ кранами (ППРк) и план работы на высоте;  - в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты подписания договора предоставить образцы применяемых материалов (с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов) для согласования применения.  До начала производства работ:  - Всем привлекаемым работникам Подрядной организации (в том числе сотрудникам Субподрядной организации) пройти вводный инструктаж у Заказчика, а также инструктаж о правилах поведения и соблюдения пропускного и внутриобъектного режима на территории объектов ГУП РБ «Салаватводоканал»;  - Подрядной организации обеспечить своих работников (в том числе работников Субподрядной организации), выполняющих указанный комплекс работ, сертифицированными средствами индивидуальной защиты и специальной одеждой, инструментом и приспособлениями, необходимыми для выполнения работ, а также ознакомить с маршрутом движения. |
| Перечень работ. Требования к проведению работ | 1. Работы включают в себя выполнение полного комплекса работ (в соответствии с ведомостью объемов работ), оформление и сдачу организационно-технологической и исполнительной документации, сдачу работ Заказчику. Акт сдачи – приемки работ должен быть в целом за весь объём работ. Приемка выполненных работ проводится по формам: КС-2, КС-3, ОС-3.  2. Готовность скрытых работ должна подтверждаться подписанными представителями Заказчика и Подрядчика актами освидетельствования скрытых работ (с фото-фиксацией). Если работы выполнены без подтверждения данными актами, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.  3. По первому требованию Подрядная организация обязана предоставить Заказчику информацию о ходе и состоянии выполняемых работ на объекте.  4. Подрядная организация за свой счет должна организовать закуп и доставку (включая погрузку и разгрузку) к месту проведения работ всех необходимых строительных материалов и конструкций, а также доставку (включая погрузку и разгрузку) к месту проведения работ инструментов и оборудования, необходимых для производства работ.  5. Подключение к мощностям Заказчика (электроснабжение, водоснабжение, канализация и т.д.) Подрядная организация должна осуществлять только по письменному согласованию с представителем Заказчика и в указанных местах.  6. Подрядная организация обязана согласовать с Заказчиком место складирования строительных материалов.  7. Подрядная организация обязана ежедневно проводить работы по очистке места проведения работ от строительного мусора. Мусор должен быть упакован в мешки, ящики или другую тару, исключающую загрязнение и повреждение отделочных покрытий, территории проведения работ. Строительный мусор не должен складироваться, должен вывозиться с места производства работ ежедневно с обязательной очисткой места погрузки.  Уборка, погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора производится подрядной организацией.  9. По окончании всех работ ремонтируемые помещения, место складирования строительных материалов, а также место проведения работ на улице должны быть чистыми.  10. Ключи от помещений для производства работ могут быть выданы ответственному руководителю Подрядной организации под подпись. По окончании работ ключи должны быть сданы представителю Заказчика в надлежащем виде.  11. Помимо указанных работ Подрядной организации необходимо выполнить согласование и оформление необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации документов и разрешений для выполнения работ, если таковые требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| Особые требования | В случае повреждения помещений, мебели, конструкций и/или инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядной организацией работ, Подрядная организация должна будет возместить нанесенный ущерб и/или провести полный комплекс работ по восстановлению за свой счет. |
| Гарантийный срок и гарантийные обязательства Подрядной организации | 1. Гарантийный срок на результат работ устанавливается 5 (пять) лет с момента подписания актов о приемке выполненных работ (КС-2).  Гарантия качества распространяется на весь объем работ, включая применяемые Подрядной организацией материалы.  Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.  2. Подрядная организация должна будет за свой счет (своими силами, средствами и материалами) устранить все недостатки (дефекты), выявленные в процессе гарантийного срока, оформленные Заказчиком в виде претензии и направленные Подрядчику.  3. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные дефекты или иные недостатки Объекта, выявленные в период гарантийного срока, а также письменного согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан будет обеспечить явку своего уполномоченного представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Акт должен быть согласован Подрядчиком и Заказчиком не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента прибытия представителя Подрядчика, если в силу необходимости Сторонами не будет установлен иной срок. Гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков.  4. Заказчик будет вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить выявленные дефекты (недостатки) с возложением расходов по их устранению на Подрядчика в следующих случаях:  - в случае отказа Подрядной организации от выполнения работ по гарантийным обязательствам;  - если Подрядчик не произведет в согласованные сроки устранение выявленных недостатков (дефектов);  - если не прибудет представитель Подрядчика для составления акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты);  - если Подрядчик будет каким-либо образом препятствовать согласованию порядка и/или сроков устранения выявленных недостатков (дефектов);  - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. |
| Документы, которые должна предоставить подрядная организация | 1. Действительные на дату подписания акта о приемке выполненных работ сертификаты, регистрационные удостоверения, декларации соответствия, а также паспорта качества на примененные материалы. Все документы должны быть составлены на русском языке или иметь перевод на русский язык.  2. Полный комплект исполнительной документации (включая копии приказов, общий журнал работ, специальные журналы работ, акты приемки ответственных конструкций, акты освидетельствования скрытых работ, подписанные представителями Заказчика и Подрядчика (с фото-фиксацией скрытых работ), акт о состоянии территории после производства работ и т.д.). По каждому зданию формируется отдельная папка с исполнительной документацией.  3. Проект производства работ (один на все здания)  4. Проект производства работ кранами (один на все здания).  5. План работы на высоте (один на все здания)  6. Акты приемки кровли.  7. Документ о привлечении субподрядной организации для выполнения специализированных работ (привлечение субподрядной организации должно быть письменно согласованно с Заказчиком). Заверенные копии договоров, заключенные между Подрядной организацией и Субподрядной организацией.  8. Копии удостоверений сотрудников исполнителя и субподрядных организаций.  9. Акт о приемке выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ (КС-3), акт о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (ОС-3), журнал учета выполненных работ (КС-6).  10. Иные документы, обязательные к предоставлению при производстве указанного комплекса работ, в соответствии с нормативными актами РФ. |
| Ответственность подрядной организации | Подрядная организация несет полную ответственность за качество проведенных работ и соответствие проведенных работ требованиям нормативных актов и законодательству Российской Федерации, а также за достоверность и полноту предоставленных документов.  Подрядная организация отвечает за соответствие качества материалов, применяемых при производстве работ, изделий и конструкций государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.  Подрядная организация несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе работы людям, зданиям, оборудованию, за несоблюдение требований охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности в процессе производства работ.  Подрядная организация несет полную ответственность (с возмещением убытков) в том случае, если Подрядчик не предупредил Заказчика об обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок. А также в случае, если Подрядчик продолжил работу, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы.  Подрядная организация несет риск случайного уничтожения и повреждения результата работ до даты подписания Акта о приемке выполненных работ.  Подрядная организация несет полную ответственность перед Заказчиком за деятельность привлеченных Субподрядных организаций, в том числе за качество выполненных работ. |

СОСТАВИЛ:

Инженер ПО О.М. Крыгина

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ПО А.В. Миньков

Приложение к Техническому заданию

на капитальный ремонт кровли

крыш производственных зданий

(Зирганский водозабор – I подъем)

Описание (технические характеристики) материалов.

Кирпич керамический одинарный полнотелый.

Соответствие ГОСТ 530-2012

Раствор готовый кладочный цементный.

Соответствие ГОСТ Р 57337-2016/EN 998-2:2010.

Цемент общестроительный.

Соответствие ГОСТ Р 57293-2016/EN 197-1:2011 или ГОСТ 31108-2016

Праймер битумный.

Материал, изготовленный по ГОСТ 2889-80, должен представлять собой раствор нефтяных битумов в специально подобранных органических растворителях, обладать высокой проникающей способностью и малым временем высыхания. Материал должен быть предназначен для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей (бетонная плита, цементно-песчаная стяжка и т.п.) перед укладкой наплавляемых кровельных гидроизоляционных материалов. Диапазон температур применения от -200С до +400С.

Наплавляемое кровельное гидроизоляционное покрытие.

Материал должен быть предназначен для устройства надежной гидроизоляции кровли, изготовлен по ГОСТ 32805-2014 (EN 13707:2004) соответствовать следующим характеристикам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **ЭКП** | **ЭПП** | **Ед.изм.** |
| Толщина материала, не менее | 4,2 | 4,0 | мм |
| Масса вяжущего с наплавляемой стороны, не менее | 2,0 | 2,0 | кг/м2 |
| Температура гибкости на брусе R=25 мм, не выше | -25 | -25 | оС |
| Теплостойкость, не менее | +100 | +100 | оС |
| Разрывная сила при растяжении в продольном/поперечном направлении, не менее | 600/400 | 600/400 | Н |
| Потеря посыпки, не более | 1,0 | 1,0 | г/образец |
| Водопоглощение в течение 24 часов, по массе, не более | 1,0 | 1,0 | % |
| Водонепроницаемость при давлении не менее 0,001 МПа, в течение 72 часов | Абсолютная |  |  |
| Водонепроницаемость при давлении не менее 0,2 МПа, в течение 2 часов |  | Абсолютная |  |

Сталь листовая оцинкованная.

Прокат тонколистовой оцинкованный, изготовленный по ГОСТ Р 52246-2004 или по ГОСТ 14918-80 из холоднокатаных или горячекатаных листов с защитным цинковым слоем, предназначенный для кровельных работ, изготовления водосточных систем, отливов, ограждений и т.д.

Эмаль ПФ-115.

Соответствие ГОСТ 6465-76. Рабочий диапазон температур от -500С до +600С.

Грунт-эмаль.

Соответствие ГОСТ Р 51691-2008.

Металлопрокат для строительных конструкций

Соответствие ГОСТ 27772-2015 или

- уголки равнополочные - ГОСТ 8509.

Сэндвич-панели (Панели металлические трехслойные с утеплителем из минеральной ваты.)

Соответствие ГОСТ 32603-2012.

Доски (пиломатериалы хвойных пород)

Соответствие ГОСТ 8486-86

Биопирен.

Огне- и биозащитный пропиточный состав для древесины и материалов на её основе, применяется для наружных и внутренних работ. Эффективность обработки (огнезащита, антисептирование) – не менее 6 лет.

Соответствие ГОСТ 26910-86, ГОСТ 30495-2006, ГОСТ Р 53292-2009.