**Проект договора**

**Об оказании комплекса охранных услуг на объекте**

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Управление административными зданиями», в лице директора Рыжаковой Айгюль Вилевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в вместе именуемые «Стороны», на основании результатов запроса предложений в электронной форме (извещение №\_\_ от «\_» \_\_\_\_ 2021 года) (протокол Единой комиссии №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 2021 года) заключили настоящий договор (далее именуемый – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Исполнитель оказывает охранные услуги, в отношении объектов, расположенных по адресам: **РБ, г. Уфа, Советская, 18 (ворота), РБ, г. Уфа, Пушкина, 106, (ворота), РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 17 (надземная автопарковка**) (далее «Объект»), используя необходимые для этого средства, предусмотренные действующим законодательством РФ.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Организовать охрану имущества Заказчика и привлеченных им лиц, обеспечение порядка на Объекте Заказчика силами и средствами охранной организации на условиях, определяемых сторонами в настоящем договоре;

2.1.2. Контролировать сохранность шлагбаума, охранного помещения, оборудования выданного Заказчиком для осуществления охраны, ворот, автотранспорт в охраняемое время.

2.1.3. Контролировать соблюдение утвержденного Заказчиком порядка пропуска через шлагбаум транспортных средств, согласно предоставленного списка;

2.1.4. Принимать предусмотренные законом меры к лицам, действия которых содержат признаки противоправных деяний, направленных на нанесение ущерба имуществу Заказчика и его интересам, своевременно информировать о таких фактах Заказчика, а в случаях, предусмотренных законами РФ правоохранительные органы;

2.1.5. Своевременно реагировать на появление на объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийных бедствий и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, информирование Заказчика, принятие мер по ликвидации угрозы с помощью подручных средств и т.д.);

2.1.6. Утвердить согласованный с Заказчиком порядок пропуска через шлагбаум транспортных средств, перемещения материальных ценностей как внутри объекта, так и за его пределы, путем издания соответствующих документов, обеспечить возможность ознакомления с указанным порядком сотрудников и посетителей объекта, обеспечить фактическую возможность его соблюдения.

2.1.7. Получить у Заказчика первичную информацию о лицах, отвечающих за организацию режима пропуска на территорию автостоянки, а также лицах, имеющих право доступа на охраняемую территорию, в том числе на транспортных средствах (проживающих, работающих, отдыхающих и т.д.), а также списками транспортных средств Заказчика, образцами пропусков и разрешительных документов (при их наличии).

2.1.8. Исполнитель вправе вносить предложения по обеспечению режима охраны имущества и техническому оснащению объекта.

* 1. **Заказчик обязан:**

2.2.1. Подтвердить правомерность владения или пользования имуществом, подлежащим охране, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Производить оплату за оказанные Исполнителем услуги в соответствии с правилами раздела 4 настоящего договора.

2.2.3. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества  
сдаваемого под охрану, в частности:

- обеспечить исправное состояние шлагбаума;

- обеспечить охраняемый объект необходимым освещением, первичными средствами пожаротушения, устройствами подачи сигналов оповещения, списками телефонов ответственных лиц и служб экстренного вызова;

2.2.4. Заказчик имеет право при необходимости осуществить мероприятия по оборудованию охраняемого объекта современными техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой наблюдения и контроля, средствами сигнализации и оповещения.

2.2.6. Заказчик путем проведения проверок может контролировать соответствие качества оказываемых услуг по условиям договора и действующего законодательства с обязательным доведением результатов проверок до сведения Исполнителя. При наличии оснований Заказчик вправе требовать от Исполнителя замены охранников, осуществляющих дежурство на объекте.

2.2.7. Сообщать Исполнителю письменно, не позднее, чем за 30 дней, об изменении на объекте режима или профиля работ.

**3. Порядок сдачи и приема услуг**

3.1. По завершению каждого календарного месяца, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель предоставляет Заказчику «Акт оказанных услуг».

3.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней должен рассмотреть и подписать представленный Исполнителем акт оказанных услуг, либо предоставить письменный мотивированный отказ от его подписания.

3.3. Исполнитель обязан предоставить Заказчику одновременно с актом оказанных услуг счет-фактуру, соответствующий требованиям действующего законодательства РФ.

**4. Стоимость договора и порядок расчетов**

4.1. Цена оказываемых Исполнителем услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с НДС/без учета НДС. Стоимость за один час работы сотрудника охраны составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с НДС/без учета НДС. Цена оказываемых услуг включает все возможные расходы Исполнителя, связанные с исполнением условий договора в полном объеме и надлежащего качества, в том числе расходы на страхование, транспортные расходы, стоимость спецсредств, спецодежды, а также подлежащие к уплате обязательные платежи.

4.2. Оплата производится по безналичному расчету платежным поручением путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг. Оплата производится по факту исполнения договора в течение 30 календарных дней(для участников относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства: Оплата оказанных услуг осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты согласования сторонами выставленных счетов-фактур).

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

5.2. В случае утраты имущества (причинения вреда имуществу) Заказчика, переданного надлежащим образом под охрану сотрудникам Исполнителя в порядке, установленном настоящим Договором и иными согласованными сторонами документами (охраняемое время), вследствие недобросовестного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору (в том числе в результате хищения, совершенного посредством взлома запоров, замков, окон, витрин на охраняемом объекте), вред подлежит возмещению Заказчику в размере причиненного действительного ущерба или по согласованию между сторонами. Снятие остатков материальных ценностей производится немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия. Ответственность Исполнителя наступает тогда, когда вина его сотрудников в нанесении ущерба (причинении вреда) подтверждается выводами совместно проведенного сторонами служебного расследования либо (в случае разногласий между сторонами) соответствующим решением суда. Не подлежит возмещению Исполнителем вред, если он причинен в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости.

5.3. О факте нарушения целостности охраняемых объектов или причинения ущерба имуществу Заказчика сотрудники Исполнителя обязаны сообщить в дежурную часть органа внутренних дел, Заказчику и до прибытия представителей правоохранительных органов и Заказчика к месту происшествия обеспечить охрану и неприкосновенность места происшествия.

5.4. При возврате Заказчику похищенного имущества полностью или частично присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенного имущества в установленном порядке исключается из общей суммы требований Заказчика, а ранее оплаченная Исполнителем сумма за это имущество возвращается Исполнителю Заказчиком. Если возвращенное имущество окажется поврежденным, об этом составляется акт с участием сторон и компетентных лиц для определения процента пригодности указанного имущества и его стоимости. Размер уценки Заказчик включает в свои требования.

5.5. Размер ущерба определяется по ценам на день причинения Заказчику ущерба и подтверждается документально (калькуляцией и т.п.). При возникновении у сторон разногласий относительно размера причиненного ущерба может быть по соглашению сторон назначена экспертиза, стоимость которой оплачивается сторонами поровну. В случае, когда на экспертизе настаивает одна из сторон, стоимость услуг эксперта предварительно оплачивается этой же стороной. Если результат экспертизы подтвердит правильность расчетов стороны, оплатившей экспертизу в одностороннем порядке, вторая сторона возмещает ей расходы по оплате услуг эксперта в полном объеме. Возмещение ущерба производится в рублях.

5.6. Положения ст. 317.1 ГК РФ к настоящему договору не применяются.

5.7. Исполнитель несет ответственность за качество предоставляемых услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Исполнитель не несет ответственности:

5.8.1.За ущерб, причиненный Заказчику в результате совершения преступных деяний третьими лицами с применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия, либо совершенных группой лиц.

5.8.2. За сохранность оставленного в охраняемом (неохраняемом) помещении личного имущества Заказчика.

5.8.3. За ущерб, причиненный Заказчику сотрудниками Заказчика или вследствие несоблюдения ими условий сохранности материальных средств.

5.9. За нарушение срока оказания услуг, несвоевременное оказание услуг Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки.

5.10. В случае причинения имущественного ущерба Заказчику по вине Исполнителя, Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать из суммы вознаграждения Исполнителя сумму ущерба.

5.11. В случае отсутствия у сотрудников Исполнителя специальных средств защиты и экипировки, в случае выявления сотрудников Исполнителя в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, Исполнитель оплачивает штраф за каждый выявленный Заказчиком случай в сумме 500 рублей. Для фиксации выявленных случаев уполномоченными представителями Заказчика составляется соответствующий акт.

**6. Разрешение споров**

6.1. В случае возникновения разногласий и споров по условиям настоящего договора между сторонами они подлежат урегулированию путем переговоров.

6.2. Если споры или разногласия между сторонами не будут урегулированы в процессе переговоров, то стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

**7. Изменения и расторжение договора**

7.1. Какие-либо изменения условий настоящего договора и дополнения к нему оформляются в письменном виде и действительны при подписании обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, при этом сторона, выразившая намерение расторгнуть договор, должна письменно уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за 60 календарных дней до даты расторжения (с проведением соответствующих взаиморасчетов).

7.3. В иных случаях изменения или расторжения договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств, наступление которых, стороны не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, война, военное (чрезвычайное) положение, террористический акт и другие условия, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При невозможности выполнения обязательств по настоящему договору по указанным обстоятельствам одна из сторон обязана известить другую сторону в письменной форме. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих органов.

8.2. Если вышеуказанные обстоятельства и их последствия будут продолжаться длительный период времени, то каждая из сторон будет вправе отказаться от договора полностью или частично. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

**9. Вступление в силу и срок действия договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

**10. Антикоррупционная оговорка**

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

10.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**11. Прочие условия**

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.2. Все приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Спецификация;

Приложение № 2 – Техническое задание.

**12. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ГУП РБ «УАЗ »  ИНН 0274003437 КПП 027401001  ОГРН 1020202562621  Юридический адрес: 450008, РФ, РБ, г. Уфа, ул. Советская, 18.  Тел/факс (347) 268-00-20  e-mail: [rbuaz@rbuaz.ru](mailto:rbuaz@rbuaz.ru)  Башкирское отделение № 8598  ПАО Сбербанк  р/сч. 40602810506000000144  БИК 048073601  кор.сч. 30101810300000000601  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыжакова А.В.  МП | **Исполнитель:** |

Приложение №1

к договору об оказании комплекса охранных услуг на объекте №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Спецификация

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Объем услуг | Цена за единицу услуг, рублей | Стоимость услуг, руб. |
|
|  |  |  |  |  |  |

Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

м.п. м.п

Приложение №2

к договору об оказании комплекса охранных услуг на объекте №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Техническое задание**

Техническое задание на оказание услуг по охране объектов, расположенных по адресам: **РБ, г. Уфа, Советская, 18 (ворота), РБ, г. Уфа, Пушкина, 106, (ворота), РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 17 (надземная автопарковка**) с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. ежедневно, по обеспечению правопорядка и сохранности имущества на охраняемом объекте в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11.03.1992 г. со всеми изменениями и дополнениями, вступившими в законную силу, используя спецсредства, не причиняющие вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде.

**1. Условия и объем оказываемых услуг будут определены Приложением, являющимся неотъемлемой частью договора**

**- РБ, г. Уфа, ул. Советская, 18, ворота (шлагбаум) один пост –круглосуточно;**

**- РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 106 ворота (шлагбаум) один пост –круглосуточно;**

**- РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 17, (шлагбаум) надземная автостоянка, один пост, время оказания услуг: с 8:00 по 20:00 (Итого:12 часов в сутки).**

В целях обеспечения охраны имущества Заказчика необходимо:

1.1. Обеспечить дежурство на объекте путем выставления охранника согласно дислокации поста;

1.2. Контролировать соблюдение утвержденного Заказчиком порядка допуска на объект автотранспортных средств, сданных под охрану, согласно, представленного списка Заказчиком;

1.3. Контролировать соблюдение установленных Заказчиком правил внутреннего распорядка;

1.4. Соблюдать утвержденный Заказчиком порядок сдачи под охрану и снятия с охраны объекта Заказчика;

1.5. Контролировать сохранность шлагбаума; охранного помещения, оборудования выданного Заказчиком для осуществления охраны, ворот, автотранспорт в охраняемое время.

1.6. Принимать предусмотренные законом меры к лицам, нарушающим установленный порядок посещения объекта либо правила внутреннего распорядка, а также к лицам, которые совершают противоправные деяния, своевременно информировать о таких фактах Заказчика и в случае необходимости – правоохранительные органы;

1.7. Своевременно реагировать на появление на объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийных бедствий и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, информирование Заказчика).

1.8. Прием имущества под охрану и сдача его Заказчику производятся в присутствии представителей Исполнителя и Заказчика и оформляются соответствующими актами.

1.9. Исполнитель вправе вносить предложения по обеспечению режима охраны имущества и техническому оснащению объекта.

Утвержденный и согласованный с Исполнителем порядок посещения объекта, перемещения материальных ценностей как внутри объекта, так и за его пределы, регулируется Заказчиком путем издания соответствующих документов.

1.10. Исполнитель будет обеспечен необходимой документацией, в том числе образцами пропусков, разрешительных документов на внос/вынос, ввоз/вывоз имущества, и своевременно информировать его обо всех изменениях установленного порядка;

1.11. Получать у Заказчика первичную информацию о лицах, отвечающих за организацию режима пропуска автотранспортных средств на территорию объекта.

**Требования к оказываемым услугам:**

**Сотрудник охраны должен знать:**

- режим работы охраняемого объекта;

- оперативную обстановку, особенности объекта и своего поста;

- порядок поддержания связи с дежурным центрального поста и с другими постами;

- номера телефонов руководителей охранного агентства, охраняемого объекта, территориальной полиции, дежурного пульта централизованного наблюдения при наличии охранно-пожарной сигнализации, пожарной охраны МЧС, скорой помощи и аварийных служб, ответственного лица (лиц) охраняемого объекта;

- место нахождения приборов ОПС, расположение служебных помещений, находящихся под сигнализацией, а также иметь навыки по обеспечению работы системы охранно-пожарной сигнализации;

- порядок проверки сигнализации с пульта централизованного наблюдения и использование «тревожной кнопки», «брелка тревожной сигнализации».

**Требования к сотруднику охраны на посту:**

При несении службы на посту каждый сотрудник должен быть экипирован специальными средствами (палка резиновая, наручники) и иметь форменное обмундирование, соответствующее требованиям законодательства  о частной охранной деятельности.

Каждый сотрудник охраны, при выполнении служебных обязанностей по охране объекта должен иметь документ, удостоверяющий личность охранника (служебное удостоверение/удостоверение частного охранника) и личную карточку охранника;

Каждый сотрудник охраны обязан:

- осуществлять защиту жизни и здоровья граждан;

- нести службу безотлучно в течение установленного времени;

- не допускать проход на охраняемый объект лиц в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также имеющих при себе предметы и вещи, запрещенные к проносу на охраняемый объект и подозрительные предметы.

- во время несения службы проявлять высокую бдительность и принимать меры предосторожности, исключающие возможность внезапного нападения;

- в случае нападения на охраняемый объект сообщать в управление внутренних дел, руководству охранного агентства и охраняемого объекта, дежурному по охранному агентству;

-при проведении проверки несения службы постовой охраны проверяющие делают записи в соответствующем журнале проверок постовой службы;

- при обнаружении поврежденных или сорванных пломб и печатей убедиться в том, что в охраняемое помещение не было проникновения. При проникновении в помещение сообщить в полицию и принять меры по задержанию нарушителя, о случившемся происшествии доложить дежурному по охранному агентству, руководству охранного агентства и охраняемого объекта;

- в случае обнаружения посторонних подозрительных предметов на территории объекта, действовать согласно следующим нормативным документам:

* закон Российской Федерации от 11.03.1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;

## «ГОСТ Р 52551-2016 «Системы охраны и безопасности. Термины и определения»;

* национальный стандарт Российской Федерации. Системы охраны и безопасности. Термины и определения» (утвержденные и введенные в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2016 № 1743-ст);
* приказ Минрегиона России от 05.07.2011 № 320 «Об утверждении свода правил «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

- следить за чистотой и порядком на посту;

- знать и правильно выполнять требования планов-схем оповещения при возникновении чрезвычайных обстоятельств и ситуаций;

- знать и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами видеонаблюдения, средствами радиосвязи и т.д.);

- соблюдать на объекте правила пожарной безопасности и установленные внутренними документами Заказчика правила пользования охранно-пожарной сигнализацией. В случае возникновения на охраняемом объекте пожара, аварии, взрыва или других чрезвычайных происшествий немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы. Принимать меры для спасения людей и имущества Заказчика.

- при срабатывании охранно-пожарной сигнализации охранники обязаны:

* произвести визуальный осмотр, убедиться, что нет проникновения в помещение, и не вскрывать помещение, если нет прямой угрозы возникновения пожара или проникновения в помещение;
* при пожаре сообщить в пожарную охрану МЧС, принять меры по тушению пожара;
* обработку ОПС записать в журнал, указав дату, время срабатывания и результаты проверки;
* при срабатывании ОПС вызвать па объект ответственное лицо Заказчика для вскрытия и осмотра помещения;
* после визуального осмотра помещений охранник включает охранно-пожарную сигнализацию;
* при не взятии помещения под сигнализацию, охранник усиливает бдительность и осуществляет постоянный контроль за данным помещением;
* при сдаче дежурства охранник сообщает обо всех происшествиях и замечаниях в дежурную часть охранного агентства и руководству охраняемого объекта и заносит в журнал передачи дежурств.

- быть обученным действиям при возникновении ЧС (пожар, обнаружение посторонних предметов и др.);

- иметь средства связи, обеспечивающих бесперебойную связь на территории и в помещениях охраняемого объекта между всеми сотрудниками дежурной смены, а также иметь при себе другие необходимые технические средства для выполнения охраны объекта;

- во время дежурства – подчиняться распоряжениям руководства Охранного предприятия, а также выполнять указания уполномоченных лиц Заказчика;

- нести ответственность за поддержание общественного порядка и за охрану имущества находящегося в собственности Заказчика путем визуального наблюдения и обхода вверенной территории (во время обхода обращать особое внимание на закрытие и целостность окон, дверей отсутствие посторонних людей на территории);

- охранять материальные ценности и документы;

-осуществлять контроль за выносом и вносом оборудования и других материальных ценностей, допускать вывоз, вынос материальных ценностей из объекта только по согласованию с материально-ответственным лицом Заказчика и согласно накладных установленного образца, задерживать лиц, незаконно пытающихся вынести материальные ценности с охраняемого объекта, при необходимости вызвать наряд полиции;

- строго пресекать все попытки проникновения на объекты посторонних лиц;

- добросовестно выполнять должностные обязанности, иметь аккуратный внешний вид, быть внимательными и вежливыми с сотрудниками Заказчика;

- информировать Заказчика о выявленных дефектах, неисправностях технических средств охраны (ТСО), установленных на объектах Заказчика;

- ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях на объекте, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем;

- необходимо наличие у охранника, охраняемого соответствующий объект, единой специальной формы установленного образца со знаками различия.

**Сотруднику охраны поста запрещается:**

- отлучаться с объекта без подмены, Для приёма пищи, отдыха, и др. случаев сотрудник охраны имеет право покидать свой пост только после замены его другим сотрудником охраны;

- находиться на объекте в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического опьянения, распивать спиртные напитки;

- вступать в неслужебные разговоры и контакты во время дежурства, заниматься посторонними делами;

- вести неслужебные разговоры по телефону;

- разрешать внос и вынос, ввоз и вывоз материальных ценностей без оформленных должным образом документов;

- допускать без проверки на объекты лиц, проносящих громоздкие сумки, коробки и другие подозрительные предметы;

- курить самому и не допускать курение посетителей на территории учреждения в соответствии с требованиями законов ФЗ РФ и РБ «О запрете табакокурения »;

- спать во время несения службы, вести неслужебные разговоры по телефону, в том числе междугородные, вступать в разговоры с посторонними лицами или каким либо другим способом отвлекаться от несения службы;

- допускать на пост посторонних лиц, разрешать пользоваться посторонним лицам служебным телефоном, разрешать оставлять на посту какие либо вещи, предметы;

- исполнять какие- либо поручения и распоряжения сотрудников и руководства охраняемого объекта, не отраженные в заключенном Договоре и могущие повлечь нарушения внутри объектного режима и общественного порядка, порчу и хищение имущества Заказчика.

- проживание сотрудников охраны на территории охраняемых объектов запрещено.

**Охранник имеет право:**

- требовать от граждан и сотрудников охраняемого объекта соблюдения общественного порядка и установленного внутри объектного режима;

- получать от сотрудников и должностных лиц необходимые для несения службы объяснения, информацию и при необходимости обращаться за помощью к работникам охраняемого объекта;

- при возникновении чрезвычайных ситуаций временно ограничивать движение транспорта, а также не допускать граждан на отдельные участки местности в районе охраняемого объекта в целях защиты их здоровья и жизни, имущества собственника;

- пользоваться при необходимости в служебных целях средствами связи, принадлежащими предприятиям, организациям, общественным объединениям и гражданам.

**Требования к организации-исполнителю:**

Наличие действующего разрешения на хранение и использование служебного огнестрельного оружия и патронов к нему, выданного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере оборота оружия, или его территориальным органом;

Наличие действующей лицензии на осуществление частной охранной деятельности в соответствии с Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 23.06.2011г. №498) с указанием следующих видов охранных услуг, которые может оказывать лицензиат:

- защита жизни и здоровья граждан;

- охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных п.7 ч.3 ст.3 ФЗ № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности»;

- обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных п.7 ч.3 ст.3 ФЗ № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности»;

- охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности, за исключнием объектов, предусмотренных частью третьей ст. 11 ФЗ № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности».

**В случае возникновения неблагополучной эпидемиологической ситуации на охраняемом объекте связанной с распространением инфекции сотрудник охраны обязан:**

а) сотрудники охраняемого объекта и персонал охраны обязаны соблюдать масочный режим и противоэпидемические мероприятия, направленные на нераспространение инфекционных заболеваний.

б) принимать участие в организации мер профилактических мероприятий на территории охраняемого объекта.

г) на период возникновения вспышки инфекционных заболеваний (Эпидемия гриппа или Короновирусной инфекции): на постах ограничить пропускной режим на объект и вести регистрацию всех входящих на охраняемый объект на период неблагополучного эпидемиологического периода.

д) быть вежливым в обращении с посетителями и персоналом, для этого руководство охранной службы разрабатывает речевые модули и правила разговора с посетителями.

е) в случае необходимости оказывать содействие и необходимую помощь в рамках своей компетенции.

ж) в случае возникновения конфликтной ситуации с посетителями или сотрудниками данного учреждения, при невозможности разрешения конфликтной ситуации на месте, ставить в известность ГУП РБ «УАЗ».

Главный инженер Хазиев Р.Р