|  |
| --- |
|  ДОГОВОР    № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **на пультовую охрану объекта** |
| г. Уфа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в   дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие Единый расчетно-кассовый центр городского округа г. Уфа РБ, именуемое  в  дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Винниковой Айгуль Наилевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** |
|  |
| 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель принимает на себя обязательство оказывать услуги по круглосуточному контролю за состоянием технических средств тревожной сигнализации и по охране с помощью технических средств в указанные часы объектов (Приложение № 1 к договору) Заказчика (далее объект), а Заказчик обязуется оплачивать услуги по цене, согласно настоящего договора в размере \_\_\_\_\_\_\_(*сумма прописью*) рублей \_\_\_ копеек. |
| 1.2. Основанием для приёма объекта на обслуживание является выполнение Заказчиком работ по подключению средств ОПС (охранно-пожарной сигнализации) в соответствии с актом обследования. Указанные документы оформляются в двух экземплярах и являются неотъемлемой частью настоящего договора.  |
| 1.3. Реагирование на объект Заказчика осуществляется после подписания обеими сторонами настоящего договора. До подписания настоящего договора, объект проходит контрольную проверку работоспособности средств ОС, реагирование силами ГБР не осуществляется. |
| 1.4. Контроль за состоянием технических средств тревожной сигнализации заключается в круглосуточном централизованном наблюдении за состоянием сигнализации с момента приема объекта на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) и до его снятия с наблюдения ПЦН.  |
| 1.5. По настоящему договору Исполнитель не несёт материальной ответственности в случае причинения ущерба пожаром, проникновения через места, не оборудованные техническими средствами охраны, в случае прибытия группы быстрого реагирования в установленное договором время, в случае надлежащего исполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору. |
| **2.  ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** |
| 2.1. Объект, передаваемый Заказчиком под охрану должен отвечать следующим требованиям: Стены, крыши, потолки, чердачные, слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся ТМЦ (товарно-материальные ценности) должны находиться в исправном состоянии, оборудоваться охранно-пожарной сигнализацией, отвечать требованиям правил по технической укреплённости и пожарной безопасности предприятий, учреждений и организаций РБ (приложение № 3 к Постановлению СМ РБ от 02.07.93г. №281) и РД 78.36.003-2002 МВД РФ. Окна нижних этажей, и двери должны быть закрыты и исправны для предотвращения проникновения внутрь здания. |
| 2.2. Окна и другие охраняемые помещения с наступлением темноты должны освещаться так, чтобы они были доступны наблюдению группе немедленного реагирования охраны в режиме дежурного электрического освещения. Размещение каких-либо материальных ценностей внутри охраняемого объекта должны производиться не ближе 2 метров от ограждения (в том числе от окон, витрин). |
| 2.3. На объекте должен быть обеспечен свободный доступ Исполнителя к установленным приборам ОС и средствам пожаротушения. |
| 2.4. Исполнитель по заявке Заказчика не реже одного раза в квартал производить обследование технической укреплённости охраняемого объекта, в том числе охранной сигнализации. |
| 2.5. Охрана объекта осуществляется в дни и часы, указанные в п.1 настоящего договора. За охрану в непредусмотренное договором время, оплата производится дополнительно за фактическое время охраны.  |
| 2.6. Порядок сдачи под охрану и снятие с охраны объекта, включение и выключение средств ОС определяется Исполнителем и является для Заказчика обязательным. Факт сдачи объекта под охрану фиксируется в компьютерной базе ПЦН Исполнителя и может являться подтверждением оказания услуг последним в суде.  |
| 2.7. Исполнитель вправе привлекать по согласованию с Заказчиком для оказания услуг по охране объекта другое охранное предприятие в соответствии с договорами, соглашениями о совместной деятельности без дополнительных затрат со стороны Заказчика. В случае необходимости, дополнительно вызывает органы внутренних дел для пресечения противоправных действий на охраняемом объекте. |
| 2.8. Исполнитель не несёт ответственности за объект, не сданный на охрану, за помещения, не оборудованные охранной сигнализацией, а также при невыполнении Заказчиком требований по технической укреплённости объекта. При неисправности, отключении электроэнергии, длящейся более 24 часа, Заказчик осуществляет охрану своими силами. |
| 2.9. В случае изменения режима работы, влекущего за собой изменения стоимости оказываемых охранных услуг, Заказчик согласовывает с Исполнителем эти изменения и вносит их в график работы, которые должны быть согласованы в течение трёх рабочих дней. |
| 2.10. Указания охраны по усилению технической укреплённости объектов, внедрению и содержанию средств охраны и соблюдению установленного режима охраны, основанные на требованиях нормативных актов, действующих в системе МВД России, являются обязательными для Заказчика.  |
| **3.  ОБЯЗАННОСТИ  ИСПОЛНИТЕЛЯ** |
| 3.1. Осуществлять приём объекта на пульт централизованного наблюдения (ПЦН). |
| 3.2. Обеспечивать в максимально короткие сроки выезд группы немедленного реагирования на объект Заказчика при поступлении тревожного сигнала с охраняемого объекта. Группа немедленного реагирования обязана прибыть на охраняемый объект в максимально короткое время с учетом наиболее оптимально выбранного маршрута движения в дневное время не более 15 минут, в ночное время не более 12 минут. |
| 3.3. По прибытию группы немедленного реагирования на объект Заказчика, Исполнитель обязуется производить внешний осмотр объекта. Если в ходе осмотра объекта были обнаружены какие-либо нарушения целостности объекта, Исполнитель принимает все меры по задержанию лица, совершившего противоправные действия, и оповещает о случившемся ответственное лицо Заказчика. В случае нарушения целостности охраняемого объекта Заказчика, Исполнитель сообщает о случившемся в дежурную часть РУВД и принимает меры к охране места происшествия до прибытия ответственного лица Заказчика или оперативно-следственной группы РУВД. |
| 3.4. При поступлении сигнала «Тревога» пожарной сигнализации Исполнитель осуществляет выезд группы немедленного реагирования для выяснения причин срабатывания пожарной сигнализации, в случае обнаружения очагов возгорания немедленно вызывает наряд государственной противопожарной службы (ГПС), принимает возможные меры по сохранности материальных ценностей, оказывает содействие ГПС при ликвидации очагов горения.  |
| 3.5. В ночное время (с 23 до 06 час.) Исполнитель осуществляет доставку (в пределах города) ответственных лиц Заказчика в случае их вызова на объект для его перезакрытия. |
| 3.6. В случае невозможности осуществления контроля за охраняемым объектом Заказчика по причинам, не зависящим от Исполнителя, а также в случае не взятия объекта под охрану после ухода ответственного лица Заказчика и отсутствия возможности принять его под охрану техническими средствами по причине невозможности вызвать представителя Заказчика или доверенных лиц Заказчика для перезакрытия, а также в случае отказа Заказчика или доверенного лица Заказчика выехать на объект для его перезакрытия, Исполнитель в кратчайший срок уведомляет ответственное лицо Заказчика о том, что наблюдение за объектом с помощью технических средств охраны невозможно, и по согласованию с Заказчиком (его представителем) выставляет пост физической охраны. |
| Выставление временного поста физической охраны Заказчик оплачивает по действующим тарифам Исполнителя. В случае неприбытия в течение 2 (двух) часов представителя Заказчика, Исполнитель снимает с себя ответственность за охрану данного объекта. |
| 3.7. При подключении объекта на пульт проводить инструктаж доверенных сотрудников (ответственных лиц) Заказчика правилам эксплуатации системы ОПС.  |
| 3.8. Производить обследование объекта Заказчика на предмет технической укрепленности и оснащенности средствами ОПС (регламентные работы) с выдачей рекомендаций по улучшению технической укреплённости объекта Заказчика.  |
| 3.9. Осуществлять на договорной основе эксплуатационно-техническое обслуживание и ремонт средств ОПС. Производить по согласованию с Заказчиком дооборудование объекта дополнительными техническими средствами пожарной и охранной сигнализации после оплаты этих работ в установленном порядке. |
| **4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА** |
| 4.1. Своевременно информировать Исполнителя обо всех выявленных неисправностях средств ОПС. |
| 4.2. Принимать меры к своевременному устранению неисправностей сети электропитания, к которой подключены технические средства ОПС, и других обстоятельств, мешающих нормальной работе средств ОПС на объекте. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике. Иметь на объекте схему расположения средств пожаротушения. |
| 4.3. Своевременно информировать диспетчера ПЦН по дежурным телефонам обо всех отключениях сети электропитания, о проведении электромонтажных и сварочных работ на объекте, не постановке объекта под охрану. В случае неисправности средств ОПС поставленных Исполнителем в период гарантийного обслуживания, сделать заявку на прибытие техника для устранения неисправности. |
| 4.4. Заблаговременно, но не менее чем за 10 суток, письменно уведомлять Исполнителя о проведении капитального ремонта помещений и переоборудования объекта, об изменении режима работы объекта, о появлении новых или изменении мест хранения ценностей, а также проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны. |
| 4.5. Производить улучшение технической укреплённости объекта и замену аппаратуры ОПС, не обеспечивающей надежность передачи информации на ПЦН, согласно рекомендациям Исполнителя в оговоренные сроки. |
| 4.6. Обеспечивать периодическое проведение мероприятий по уничтожению насекомых и грызунов во всех помещениях, оборудованных ОПС. |
| 4.7. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя. |
| 4.8. Назначить ответственных лиц за сдачу объекта. Предоставить Исполнителю список лиц, утвержденный Заказчиком, имеющих право сдачи под охрану и снятие с охраны объекта. В списках указывается должность, Ф.И.О. (полностью), номера телефонов (домашние, рабочие), домашние адреса, приказы, и распоряжения по графикам работы в рабочие, выходные, праздничные дни Заказчика. В случае отсутствия уполномоченного лица Заказчика на сдачу и снятие объекта с охраны в день его дежурства по указанному в списке домашнему адресу, он обязан поставить об этом в известность руководство Исполнителя и сообщить фактическое местонахождение. Лица, указанные в данном списке, по требованию работников Исполнителя должны выезжать на объект. |
| 4.9. В случае срабатывания средств ОПС обеспечить прибытие уполномоченного лица Заказчика на объект для возможного вскрытия, осмотра и последующей пересдачи объекта под охрану. |
| 4.10. Немедленно в письменном виде информировать Исполнителя обо всех изменениях данных по списку, месту жительства лиц, ответственных за сдачу объекта под охрану, для изменения кодов постановки на охрану и снятия объекта с охраны, его номер и пароль. |
| 4.11. Обеспечить сохранность идентификатора доступа (карты, электронные ключи, брелоки и др.). Незамедлительно информировать Исполнителя о фактах утери идентификатора доступа (карты, электронные ключи, брелоки и др.).  |
| 4.12. Заказчик обязан в течение десяти дней письменно уведомить Исполнителя, в случае возникновения споров о праве собственности на охраняемый объект и результатах его рассмотрения, с предоставлением Исполнителю подтверждающих документов.  |
| 4.13. В случае изменения юридического или почтового адреса, обслуживающего банка, номера расчётного счёта, номеров телефонов, изменения юридического статуса, прекращение деятельности Заказчика, замены должностных лиц, письменно уведомить об этом Исполнителя в течение пяти рабочих дней. |
| 4.14. Действовать в строгом соответствии с порядком сдачи и снятия объекта с охраны, включения и выключения средств ОПС. |
| 4.15. Перед сдачей объекта под наблюдение убедиться, проверив каждое помещение, что в нем не остались открытые окна, форточки, двери, и другие блокируемые сигнализацией места, посторонние лица, животные, включенные электрогазоприборы и другие источники огня. Денежные средства, хранить в сейфах или металлических шкафах, прикреплённых к полу, с подключением на сигнализацию, установленных в отдельных помещениях. |
| 4.16. Включать охранную сигнализацию по окончании рабочего дня на объекте, а в случае её неисправности немедленно уведомлять об этом диспетчера ПЦН по дежурным телефонам и не покидать объект до устранения неисправности и сдачи его на пульт централизованного наблюдения или выставления поста физической охраны. |
| 4.17. Обеспечивать доступ к аппаратуре ОПС только доверенным работникам Исполнителя, имеющим право на контроль данного объекта, по предоставлению удостоверения технического персонала Исполнителя. |
| 4.18. Обеспечить круглогодичную доступность подъездных путей к объекту. |
| 4.19. Не разглашать посторонним лицам принципы работы охраны, месторасположение приборов охраны, а также коды объекта, его номер и пароль. |
| 4.20. Обеспечивать сохранность предоставленного Исполнителем оборудования для передачи информации с охраняемого объекта Заказчика. |
| 4.21. По факту хищения, повреждения, уничтожения имущества незамедлительно обратиться в правоохранительные органы и сообщить об этом Исполнителю.  |
| 4.22. В случае кражи имущества или материальных ценностей на охраняемом объекте не допускать инвентаризации товароматериальных ценностей без представителя Исполнителя. Создавать условия для комиссионного определения размера ущерба, представлять необходимую информацию, требуемые Исполнителем документы и т.д. |
| 4.23. Предоставлять требуемые Страховщиком, обеспечивающим профессиональный риск Исполнителя, необходимые документы, и иную необходимую информацию. |
| 4.24. Заказчику запрещается самостоятельно и без представителя Исполнителя производить вскрытие, ремонт и перемещение аппаратуры и извещателей ОПС. |
| 4.25. В случае выставления Исполнителем по согласованию с Заказчиком поста физической охраны Заказчик дополнительно оплачивает услуги согласно действующим тарифам Исполнителя. |
| 4.26. Запрещено производить проверки путем инсценировок правонарушений и другими способами, которые могут привести к несчастным случаям и иным нежелательным последствиям. |
| **5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ** |
| 5.1. Стоимость услуг Исполнителя за охрану объекта Заказчика техническими средствами определяется в п. 1.1. настоящего договора. Оплата за услуги по настоящему договору производится в течение 7 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг) на расчетный счет Исполнителя.  |
| 5.2. Акт выполненных работ (оказанных услуг) направляется Заказчику не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным. В случае не возврата Заказчиком в 10-дневный срок с момента направления подписанного акта или не направления в адрес Исполнителя мотивированного отказа с указанием причин не принятия выполненных услуг, акт считается принятым Заказчиком, услуги надлежаще оказанными и подлежат оплате в полном размере. |
| 5.3. В случае ложного срабатывания сигнализации по вине Заказчика составляется двусторонний АКТ вскрытия объекта с указанием причины, вызвавшей срабатывание ОС, согласно которому Заказчик выплачивает единовременно штрафные санкции. |
| *Штраф за ложный выезд группы быстрого реагирования по вине Заказчика – 00,0 ( рублей). НДС не предусмотрен.* |
| Штрафные санкции уплачиваются не позднее 5 рабочих дней с момента выставления счета Исполнителем. В случае отказа представителя Заказчика от подписания акта прибытия на объект, данное обстоятельство не будет являться основанием неуплаты штрафа. |
| 5.4. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости оказанных услуг по настоящему договору, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, начисляемые на сумму задолженности, за каждый день просрочки.5.5. В случае ненадлежащего оказания услуг Исполнителем или оказания услуг не в полном объеме по настоящему договору, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 0,3% за каждый факт ненадлежащего оказания услуг Исполнителем или факт оказания услуг не в полном объеме.5.5.1. Факт ненадлежащего оказания услуг Исполнителем или факт оказания услуг не в полном объеме устанавливается на основании акта, который составляется и подписывается ответственным представителем Заказчика (начальник отдела административно-хозяйственного обеспечения), а также на основании фото-видеофиксации фактов нарушений Исполнителем условий договора.  |
| **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ** |
| 6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в порядке досудебного разбирательства, обмена письмами и др. Претензионный порядок обязателен. |
| 6.2. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан. |
| **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ** |
| 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 12 месяцев. При отказе от исполнения и/или досрочном расторжении договора заинтересованная сторона обязана предупредить об этом другую сторону не менее чем за 30 календарных дней, при этом дата поступления данного уведомления в адрес одной из сторон будет считаться первым днем вышеупомянутого срока.  |
| 7.1.1. При самостоятельном вмешательстве в оборудование, установленное на объекте Заказчика, Заказчиком либо третьими лицами, такими как несанкционированный Исполнителем ремонт, вскрытие, демонтаж, модернизация, изменение мест установки или технических параметров, а также иным физическим воздействием на оборудование, Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере одной абонентской платы, за каждый выявленный факт вмешательства. |
| 7.2. При отказе от исполнения договора Заказчик обязан оплатить Исполнителю часть установленной цены пропорционально части фактически оказанных услуг. |
| 7.3. Любые дополнения и изменения к настоящему договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами, и являются неотъемлемой частью настоящего договора. |
| 7.4. При невыполнении Заказчиком обязательств настоящего договора (если Заказчик имеет задолженность по оплате за охранные услуги более чем 2 (два) месяца) Исполнитель вправе приостановить действие данного договора или расторгнуть его в одностороннем порядке. |
| 7.5. В случае утраты или порчи предоставленного Исполнителем Заказчику оборудования по вине последнего, Заказчик обязан в полном объёме в срок до 10 (десяти) рабочих дней возместить понесенный ущерб. |
| 7.6. Стороны гарантируют использование полученных персональных данных исключительно для исполнения настоящего договора и их не распространение и не предоставление третьим лицам. |
| 7.7. Заказчик дает согласие на отправку Исполнителем в его адрес писем информационного характера на указанный в реквизитах настоящего Договора адрес электронной почты. Заказчик вправе отказаться от получения информационных писем, направив письменное заявление в адрес Исполнителя. |
| 7.8. Настоящий Договор и относящиеся к настоящему Договору документы (в т.ч. Приложения, Соглашения, Дополнения и т.п.), оформленные надлежащим образом и переданные по факсимильной связи или отсканированные и отправленные по электронной почте, признаются Сторонами и имеют полноценную юридическую силу при условии обязательной последующей передачи оригиналов указанных документов заказным письмом или с нарочным по адресам, указанным Сторонами в настоящем Договоре (если Сторонами письменно не согласовано иное). Переписка, относящаяся к настоящему Договору, ведётся на русском языке. |
| 7.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу. |
| 7.10. Сообщать информацию и оставлять отзывы, претензии, заявления о работе сотрудников Исполнителя возможно через сайт  |
| 7.11. Дежурные телефоны ПЦН:  |
| **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | **ЗАКАЗЧИК** |
|      | **Муниципальное унитарное предприятие Единый расчетно-кассовый центр городского округа г. Уфы РБ**453856, Башкортостан Респ, Уфа г, Комсомольская ул, дом № 165, корпус 1Юр. адрес: 450098, Башкортостан Респ, Уфа г, Комсомольская ул, дом № 165, корпус 1ИНН 0276069810 КПП 027601001ОГРН 1020202851020р/с 40702810206020100020в БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНКк/с 30101810300000000601 БИК 048073601Тел/факс: 89272346940, 246-50-00 E-mail: erkcweb@gmail.comГенеральный директорВинникова А.Н. |
|  |  |
|  **Приложение № 1 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.** |
| **ПЕРЕЧЕНЬ****объектов, передаваемых под охрану Исполнителю** |
| № п/п | Объект  | Вид охраны | Время охраны | Абонентская плата в месяц, руб. |
| 1 | Шакшинское по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Сельская ул, дом № 8, корпус 2 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 2 | Чернышевское по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Карла Маркса ул, дом № 32 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 3 | Черниковское по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Калинина ул, дом № 22 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 4 | Центральное по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Октября пр-кт, дом № 74 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 5 | Уфа-центр по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Карла Маркса ул, дом № 8 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 6 | Студенческое по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Революционная ул, дом № 167, корпус 3 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 7 | Спортивное по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Октября пр-кт, дом № 49, корпус А | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 8 | Сипайлово-3 по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Юрия Гагарина ул, дом № 37, корпус 1 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 9 | Сипайлово-1 по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Юрия Гагарина ул, дом № 15, корпус 1 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 10 | Северное по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Ферина ул, дом № 19, корпус 1 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 11 | Офис по адресу:, Башкортостан Респ, Уфа г, Комсомольская ул, дом № 165, корпус 4 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 12 | Новиковское по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Степана Злобина ул, дом № 22, корпус 2 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 13 | Невское по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Свободы ул, дом № 17 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 14 | Молодежное по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Бессонова ул, дом № 2, корпус А | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 15 | Магистральное по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Дагестанская ул, дом № 33 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 16 | Лесопарковое по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, 50 лет СССР ул, дом № 42 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 17 | Лесное по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Николая Кузнецова ул, дом № 7 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 18 | Кировское по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 46 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 19 | Караидель по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Дуванский б-р, дом № 28, корпус 1 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 20 | Интернациональное по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Шумавцова ул, дом № 19 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 21 | Инорс по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Георгия Мушникова ул, дом № 17 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 22 | Затонское по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Ирендык ул, дом № 4 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 23 | Демское по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Левитана ул, дом № 14, корпус 4А | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 24 | Глумилино по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Российская ул, дом № 157, корпус 1 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 25 | Вологодское по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Плеханова б-р, дом № 5, корпус 1 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 26 | Борисоглебское по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Богдана Хмельницкого ул, дом № 92, корпус 1 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 27 | Белореченское по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Мубарякова ул, дом № 11, корпус 3 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 28 | Центр управления по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Комсомольская ул, дом № 165, корпус 1 | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |
| 29 | Группа печати по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Бессонова ул, дом № 2, корпус А3 этаж | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| круглосуточно |
| тревожного вызова |  |
| 30 | Нагаевское поадресу: РБ, г.Уфа, с. Нагаево, ул. Парковая 25  | охранно-пожарная | с момента постановки под охрану до момента снятия с охраны |  |
| тревожного вызова | круглосуточно |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на централизованную пультовую охрану с помощью ПЦН**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Требования, установленные Заказчиком:** |
| **-наименование, характеристики и объем оказываемых услуг** |
| 1.1 | Исполнитель принимает на себя обязательство охранять имущество Заказчика при помощи средств охранной сигнализации, выдающих по каналам связи информацию на системы централизованного наблюдения пункта охраны от несанкционированного проникновения лиц в охраняемые помещения на объектах Заказчика, расположенных в г. Уфа по адресам: Приложение № 1 к ДоговоруИсполнитель гарантирует:-Наличие лицензии на осуществление охранной деятельности.-Наличие не менее 10 собственных (не по договору с подрядной организацией) групп быстрого реагирования для оперативного реагирования на возникновение чрезвычайных происшествий на охраняемых объектах и усиления дежурной смены в составе автоэкипажей.-Возможность одновременного реагирования на сигналы Тревога, поступивших на Пункт централизованного наблюдения (ПЦН) с не менее 5 объектов, передачей информации о Тревоги на планшетные компьютеры групп быстрого реагирования. - Наличие дежурного подразделения с круглосуточным режимом работы.- Наличие группы быстрого реагирования, базирующейся не далее 3 км от охраняемых объектов (подтверждается договорами аренды помещений и иными документами, подтверждающими права пользования помещениями). - Наличие носимого ГЛОНАСС/GPS трекера с возможностью вызова группы быстрого реагирования и online мониторинга местонахождения охранника- Наличие носимого персонального видеорегистратора у охранников при задержании посторонних лиц оказывающих противоправные действия.- Наличие услуги IP видеонаблюдения с возможностью удаленного просмотра объекта в режиме online. - Наличие возможности, оперативно визуально оценить степень угрозы, с дальнейшим направлением экипажа группы быстрого реагирования (в случае необходимости), вызова полиции, скорой помощи, МЧС и т.д.-Наличие договора страхования ответственности при осуществлении охранной деятельности (копия предоставляется в составе заявки). -Наличие в управленческом аппарате специально выделенных сотрудников проводящих проверки несения службы (подтверждается трудовыми договорами/приказами о принятии на работу/выписка из штатного расписания).-Наличие у охранного предприятия средств пассивной защиты (жилеты, шлемы защитные).-Наличие у охранного предприятия специальных средств и оружия.-Специальная раскраска, информационные надписи и знаки на транспортных средствах принадлежащих охранному предприятию должны быть согласованы с органами внутренних дел.-Наличие систем контроля за действиями сотрудников охранного предприятия.-Наличия Соглашения о содействии частной охранной организации правоохранительным органам в обеспечении правопорядка.-Наличие Сертификата (РПО) соответствия организации РОСС RU.31512.04ИЕЮ0 (подтверждается присутствие компании в Национальном Регистре Проверенных Организаций соответствующим документом).-Предоставление Заказчику доступа в личный кабинет для контроля постановки / снятия объекта с охраны с возможностью изменения списка ответственных лиц по каждому объекту.Исполнитель обязан:-представить Заказчику информацию о месте расположения пункта централизованного наблюдения, номера телефонов (не менее двух) для связи с диспетчером;- осуществлять в установленном порядке прием объектов Заказчика под централизованное наблюдение, а также снятие этих объектов с охраны в установленном порядке;- обучать персонал Заказчика правилам пользования средствами охранной сигнализации и осуществлять по заявкам Заказчика их эксплуатационное обслуживание;- устранять по заявкам Заказчика неисправности и производить восстановительный ремонт в согласованные сроки, в случае невозможности ремонта оборудования, замена на новое оборудование осуществляется за счет Исполнителя.- при поступлении информации о срабатывании сигнализации на объекте в охраняемый период времени, в кратчайший срок направлять группу задержания для внешнего осмотра целостности объекта, а при необходимости – принимать меры к задержанию проникших на объект лиц. Временем своевременного реагирования на сигнал «Тревога» должен являться период времени не более 12 минут;- совместно с представителем Заказчика производить вскрытие объекта для внутреннего осмотра помещений с целью выяснения причин срабатывания сигнализации и их устранения;- доставлять на объект и с объекта представителей Заказчика с целью выяснения причин срабатывания сигнализации;- сообщать в дежурную часть органа внутренних дел и Заказчику о фактах нарушения целостности объекта в охраняемое время и до прибытия представителей Заказчика и следственно-оперативной группы ОВД обеспечивать неприкосновенность места происшествия и охрану объекта;- проводить техническое обслуживание охранной сигнализации, а именно: пульт централизованного наблюдения (ПЦН).- нести материальную ответственность за ущерб, причиненный в охраняемое время имуществу Заказчика.Исполнителем должны производиться плановое и внеплановое обслуживание охранной сигнализации.-комплекс технических средств охраны на объектах, принимаемых под охрану, должен остаться без изменения, и для принятия его под охрану, не должен повлечь дополнительных затрат Заказчика.Заказчик предоставляет список ответственных сотрудников Заказчика и их номера телефонов для связи при поступлении сигналов тревоги на ПЦН.Пункт централизованного наблюдения Исполнителя должен находится на территории г.Уфа Республики Башкортостан и оборудован средствами городской телефонной (наземной) связи.Пункт централизованного наблюдения (ПЦН) охранной организации должен обеспечивать надежное функционирование в автономном режиме при отключении электроснабжения (ПЦН) у Исполнителя.Наличие собственного ПЦН. Копии документов подтверждающих наличие ПЦН.1.5. Наличие собственного ГНР по г. Уфа1.6.Наличие Брендированного автомобиля не менее 20 экипажей.1.7. Наличие дополнительного светодиодного светового короба оранжевого цвета установленного на крыше брендированного ГНР1.8. Организация охраны объекта должна включать использование исполнителем собственных систем контроля действий охраны или систем управления патрулированием с применением не менее 4 (четырёх) точек электронных контрольных меток на маршруте патрулирования. |
| 1.2 | **-требования к качеству оказываемых услуг:** |
| -услуги должны быть оказаны в соответствии с действующей лицензией на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию установок охранной сигнализации, а также в соответствии с договором.  |
| **2** | **Место оказания услуг:** |
| Согласно Приложению № 1 к Договору. |
| **3** | **Сроки (периоды) оказания услуг:** |
| - срок начала оказания услуг: с момента заключения договора;- срок окончания оказания услуг: через 12 месяцев с момента заключения договора;- время оказания услуг осуществляется круглосуточно;- периодичность оказания услуг в соответствии с Приложением № 1 к Техническому заданию;- сроки оказания услуг: в течение 2 часов с момента поступления заявки Заказчика;- сроки устранения дефектов: в течение 2 часов с момента получения от Заказчика извещения об обнаружении дефектов. |

Приложение № 1 к Техническому заданию

***График проведения технического обслуживания и ремонта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | **Виды технического обслуживания** | **Периодичность обслуживания** |
| 1.1.1. | Визуальный осмотр приборов, оборудования, деталей, узлов систем | 1 раз в месяц |
| 1.2 | **Проверка работоспособности** |  |
| 1.2.1 | Проверка состояния монтажа, внутренних поверхностей деталей, технического состояния систем | 1 раз в месяц |
| 1.2.2 | Проверка выходных параметров и при их нарушениях - настройка | 1 раз в месяц |
| 1.2.3 | Проверка работоспособности систем в автоматическом режиме, качества прохождения сигналов срабатывания  | 1 раз в месяц |
| 1.2.4 | Проверка электрических параметров аппаратуры | 1 раз в месяц |
| 1.2.5 | Включение бесперебойного резервного питания и замена в случае необходимости аккумуляторных батарей | 1 раз в месяц |
| 1.2.6 | Проверка переключения основного электропитания на резервный | 1 раз в месяц |
| 1.2.7 | Очистка наружных поверхностей приборов и оборудования | 1 раз в месяц |
| 1.2.8 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации. | 1 раз в месяц |
| 1.3 | **Профилактические работы** |  |
| 1.3.1 | Регулировка приборов автоматики | 1 раз в месяц |
| 1.3.2. | Испытание узлов управления и в целом всей системы, замена неисправных элементов | 1 раз в 3 месяца |
| 1.3.3. | Включение и проверка автоматического срабатывания систем  | 1 раз в 3 месяца |