|  |
| --- |
| **Д О Г О В О Р    №**  |
| **на техническое обслуживание охранно - пожарной сигнализации**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **г. Уфа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в   дальнейшем**«Исполнитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие Единый расчетно-кассовый центр городского округа г. Уфы РБ**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора Винниковой Айгуль Наилевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: |
| **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** |
| 1.1 Заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательство по техническому обслуживанию и техническому освидетельствованию охранно - пожарной сигнализации (далее система), смонтированной в помещениях объектов заказчика (далее объект), а заказчик обязуется оплачивать услуги в размере, согласно настоящего договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей в год, НДС не предусмотрен***.***Исполнитель берет на себя функцию осуществления организационно-технических мероприятий планово-предупредительного характера по поддержанию системы в состоянии, соответствующем требованиям и нормам технической документации на эксплуатацию, в течение всего срока эксплуатации.Техническое обслуживание (далее – ТО) представляют собой периодически проводимые работы по диагностике, освидетельствованию, профилактике, контролю технического состояния и выявлению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания работоспособного состояния системы.  |
|
|
|  |
| 1.2 содержание и объем работы: |
| Техническое обслуживание включает: |
| - Проведение плановых регламентных работ с проверкой работоспособности компонентов и системы в целом, с обязательной регистрацией проведенных работ в соответствующих актах и журналах; - работы по замене неработоспособных приборов, блоков, плат, кабелей, проводов и других компонентов на исправные однотипные или функционально эквивалентные заменяемым, выявленных в процессе проведения технического обслуживания. - принятие мер или выдачу рекомендаций по устранению причин «ложных» срабатываний;- оказание консультативных услуг заказчику по вопросам эксплуатации системы. |
| Регламентные работы включают: |
| - Визуальный осмотр компонентов системы, проверку правильности установки извещателей, с учетом возможного изменения планировки или дизайна помещений; - очистку и протирку клавиатур, извещателей, других компонентов системы;- контроль рабочих напряжений;- контроль работоспособности системы передачи данных по радиоканалу;- уточнение данных о пользователях;- консультации, обучение пользователей правилам по эксплуатации систем. |
| **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** |
| 2.1. Техническое обслуживание не включает: |
| 2.1.1. капитальный ремонт Системы по истечении срока ее службы; |
| 2.1.2. устранение дефектов и неисправностей, появившихся вследствие: - внесения изменений в состав Системы или его ремонта, проведенных лицами, не являющимися представителями Исполнителя; - аварий на объекте или небрежных действий Заказчика;- нарушения условий эксплуатации Системы;- устранение неисправностей сетей электропитания, к которым подключено оборудование Системы кроме неисправностей объектового оборудования связи (приемопередающего оборудования и антенно-фидерных устройств). |
| 2.2. Абонентская плата не включает стоимость:- заменённых кабелей, проводов и других расходных материалов Системы; - сменных источников питания (батарей и аккумуляторов);-замененного оборудования и компонентов Системы, а также работ, перечисленных в п.2.1. настоящего Договора. |
| 2.3. Заявки на устранение неисправностей Системы принимаются круглосуточно диспетчером Исполнителя по телефонам :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  |
| 2.4. На объектах должен быть обеспечен свободный доступ Исполнителю к установленным компонентам Системы. |
| 2.5. Срок эксплуатации средств ПС охраняемого объекта составляет 4 года с момента приема ее в эксплуатацию по акту, если в технической документации на оборудование не указан меньший срок. |
| **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** |
| 3.1. Права Исполнителя:  |
| 3.1.1 Прекратить работы по техническому обслуживанию в случае невыполнения Заказчиком условий договора или по результатам технического освидетельствования установленного оборудования, в результате которого требуется его замена. |
| 3.1.2. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для выполнения работ, а также график их работы.  |
| 3.1.3. В случае необходимости, по согласованию с Заказчиком, привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц. |
|  |
| 3.2. Исполнитель обязуется: |
| 3.2.1 Проводить работы по техническому обслуживанию в полном объеме в установленные сроки в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору). |
| 3.2.2 Принимать и выполнять заявки от Заказчика на устранение недостатков и неисправностей в работе Системы. Обеспечивать в установленный срок прибытие необходимых технических специалистов на обслуживаемый объект по заявке Заказчика. |
| 3.2.3 В случае несвоевременного обращения Заказчика о неисправности, Исполнитель не несет ответственности за оставленные без охраны материальные ценности.  |
| 3.3 Права Заказчика: |
| 3.3.1 Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем. |
| 3.3.2 Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ. |
| 3.3.3 Предъявлять претензии в период гарантийного срока Исполнителю по замене последним некомплектных, некачественных или несоответствующих стандартам приборов и оборудования монтажным организациям – при обнаружении некачественного монтажа.3.3.4 Требовать соблюдения Исполнителем условий настоящего Договора. |
| 3.4. Заказчик обязуется: |
| 3.4.1 По факту технического освидетельствования Исполнителем производить замену устаревшего и не выполняющего свои функции оборудования. |
| 3.4.2 Осуществлять приемку работ с оформлением соответствующих документов. |
| 3.4.3 Инструктировать Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующими на объекте. |
| 3.4.4 Предоставлять Исполнителю необходимую документацию. |
| 3.4.5. При проведении на объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, при смене собственников помещений (площадей), а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние Системы уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 7 дней до наступления таких изменений и выполнить комплекс дополнительных мер по технической (инженерной) укрепленности объекта в соответствии с нормативными документами РФ и РБ, регламентирующими требования по технической укрепленности и оснащенности объекта техническими средствами охраны, а также указанными в актах обследования. |
| 3.4.6. Осуществлять внешний осмотр объекта на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом немедленно Исполнителя и не покидать объект до принятия сторонами необходимых мер. |
| 3.4.7. Не допускать к техническим средствам системы для устранения неисправностей, внесение изменений в схему, не производить указанные работы своими силами. |
| 3.4.8. Обеспечить исправность сети электропитания, к которым подключено оборудование технических средств охраны. |
| 3.4.9. В случае изменения юридического или почтового адреса, обслуживающего банка, номера расчетного счета, номеров телефонов, изменения юридического статуса, прекращения деятельности Заказчика, замены должностных лиц, письменно уведомить об этом Исполнителя в 3-х дневный срок. |
| 3.4.10. Своевременно производить оплату за оказываемые услуги.  |
| **4. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ** |
| 4.1. Плата за оказанные Исполнителем услуги указана в Приложении № 1 настоящего договора и вносится (перечисляется) Заказчиком в течение 7 рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ (оказанных услуг). Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Исполнителем банковский счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. Оплата осуществляется в рублях за счет собственных средств Заказчика. 4.2. Стоимость оказываемых услуг является твердой и изменению не подлежит. |
| **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ** |
| 5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами и др. Претензионный порядок обязателен.5.2. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Башкортостан. |
| **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**6.1. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты установленной настоящим Договором стоимости услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,03 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.6.2. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 3000 (три тысячи) рублей за каждый день просрочки.6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полном размере.6.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
| **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ** |
| 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 12 месяцев, а в части расчетов – до полного исполнения обязательств. |
| 7.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно. При этом заинтересованная в расторжении Сторона письменно уведомляет об этом другую Сторону, за 30 календарных дней.  |
| 7.3. Стороны расторгают Договор в одностороннем порядке с уведомлением другой Стороны незамедлительно в следующих случаях: |
| 7.3.1. Невыполнения Заказчиком/Исполнителем более 2-х раз договорных обязательств в установленные сроки. |
| 7.3.2. В случае задолженности Заказчика перед Исполнителем по оплате оказанных услуг более двух месяцев, Исполнитель расторгает Договор в одностороннем порядке с уведомлением Заказчика за 10 дней. |
| 7.4. Стороны гарантируют использование полученных персональных данных исключительно в целях исполнения настоящего договора и их нераспространения и не предоставления третьим лицам. |
| 7.5. Стороны обязуются принимать письма информационного характера на указанные в реквизитах настоящего Договора адреса электронной почты.  |
| 7.6. Все споры по настоящему Договору должны решаться Сторонами путем переговоров, в случае невозможности достичь согласие – в установленном законом порядке. |
| 7.7. Настоящий Договор с приложениями составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у Исполнителя, второй у Заказчика. |
| **8. ФОРС-МАЖОР** |
| 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий, чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). |
| К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или в регионе, принятые органами государственной власти или управления решения, повлекшие за собой невозможность исполнения настоящего договора. |
| 8.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения договора на период их действия. |
| **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ЗАКАЗЧИК****Муниципальное унитарное предприятие Единый расчетно-кассовый центр городского округа г. Уфы РБ**453856, Башкортостан Респ, Уфа г, Комсомольская ул, дом № 165, корпус 1Юр. адрес: 450098, Башкортостан Респ, Уфа г, Комсомольская ул, дом № 165, корпус 1ИНН 0276069810 КПП 027601001ОГРН 1020202851020р/с 40702810206020100020в БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНКк/с 30101810300000000601 БИК 048073601Тел/факс: 89272346940, 246-50-00E-mail: erkcweb@gmail.comГенеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Винникова |
|  |
|  |  |  |  | Приложение № 1 к договору №\_\_\_от\_\_\_ |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **объектов, передаваемых на техническое обслуживание Исполнителю** |
| № п/п | Объект  | Вид охраны | Абонентская плата в месяц, руб. |  |
| 1 | «Шакшинское» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Сельская ул, дом № 8, корпус 2 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 2 | «Чернышевское» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Карла Маркса ул, дом № 32 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 3 | «Черниковское» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Калинина ул, дом № 22 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 4 | «Центральное» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Октября пр-кт, дом № 74 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 5 | «Уфа-центр» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Карла Маркса ул, дом № 8 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 6 | «Студенческое» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Революционная ул, дом № 167, корпус 3 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 7 | «Спортивное» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Октября пр-кт, дом № 49, корпус А | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 8 | «Сипайлово-3» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Юрия Гагарина ул, дом № 37, корпус 1 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 9 | «Сипайлово-1» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Юрия Гагарина ул, дом № 15, корпус 1 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 10 | «Северное» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Ферина ул, дом № 19, корпус 1 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 11 | Офис по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Комсомольская ул, дом № 165, корпус 4 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 12 | «Новиковское» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Степана Злобина ул, дом № 22, корпус 2 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 13 | «Невское» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Свободы ул, дом № 17 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 14 | «Молодежное» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Бессонова ул, дом № 2, корпус А | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 15 | «Магистральное» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Дагестанская ул, дом № 33 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 16 | «Лесопарковое» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, 50 лет СССР ул, дом № 42 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 17 | «Лесное» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Николая Кузнецова ул, дом № 7 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 18 | «Кировское» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 46 | охранная |   |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 19 | «Караидель» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Дуванский б-р, дом № 28, корпус 1 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 20 | «Интернациональное» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Шумавцова ул, дом № 19 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 21 | «Инорс» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Георгия Мушникова ул, дом № 17 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 22 | «Затонское» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Ирендык ул, дом № 4 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 23 | «Демское» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Левитана ул, дом № 14, корпус 4А | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 24 | «Глумилино» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Российская ул, дом № 157, корпус 1 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 25 | «Вологодское» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Плеханова б-р, дом № 5, корпус  | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 26 | «Борисоглебское» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Богдана Хмельницкого ул, дом № 92, корпус 1 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 27 | «Белореченское» по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Мубарякова ул, дом № 11, корпус 3 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 28 | Центр управления по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Комсомольская ул, дом № 165, корпус 1 | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| 29 | Нагаевское поадресу: РБ, г. Уфа, с. Нагаево, ул. Парковая 25  | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |
| 30 | Офис по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Комсомольская ул, дом № 165, корпус 4 (2 этаж) | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |
| 31 | Офис по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Комсомольская ул, дом № 165, корпус 4 (3 этаж) | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |
| 32 | Офис по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Комсомольская ул, дом № 165, корпус 4 (4 этаж) | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |
| 33 | Группа печати по адресу: Башкортостан Респ, Уфа г, Бессонова ул, дом № 2, корпус А3 этаж | охранная |  |  |
| Пожарная сигнализация |
|  |
|  Генеральный директор |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_А.Н.Винникова |
|  | м.п |  | м.п |  |  |  |  |

Приложение № 2 к договору №\_\_\_от\_\_\_

**Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию охранно-пожарной сигнализации**

**Наименование объекта закупки.**

 Оказание услуг по техническому обслуживанию охранно-пожарной сигнализации (далее по тексту – Услуги) на объектах Заказчика по адресам согласно Приложению № 1 к Договору.

**Сроки оказания услуг:** в течение 12 месяцев с момента заключения договора.

**Требования к объекту закупки, к объему оказания Услуг, к объему предоставляемых гарантий качества оказанных Услуг.**

 Исполнитель оказывает Услуги в объеме, определенном настоящим техническим заданием, и с надлежащим качеством, гарантирует соответствие оказанных Услуг требованиям нормативно-правовых актов и требованиям, указанным в настоящем техническом задании.

 Услуги по техническому обслуживанию охранно-пожарной сигнализации представляют собой комплекс Услуг, включающих в себя организационно-технические мероприятия планово-предупредительного характера по поддержанию охранно-пожарной сигнализации в работоспособном состоянии, в том числе диагностику неисправностей.

Основными задачами технического обслуживания охранно-пожарной сигнализации являются:

- обеспечение безотказной работы систем охранно-пожарной сигнализации при соблюдении Заказчиком Типовых правил технического содержания охранно-пожарной сигнализации при их эксплуатации;

- обеспечение надежного функционирования приборов в соответствии с техническими характеристиками, изложенными в паспортах изготовителя на эти приборы;

- восстановление работоспособности охранно-пожарной сигнализации в кратчайшие сроки после ложных срабатываний и ложных тревог;

- выявление и устранение неисправностей и причин ложных тревог, уменьшение их количества;

- контроль технического состояния охранно-пожарной сигнализации;

- дополнительная блокировка уязвимых мест охраняемых объектов на основании анализа их характеристик и методов обхода;

- ликвидация последствий воздействия на охранно-пожарную сигнализацию климатических, технологических и иных неблагоприятных условий;

- анализ и обобщение сведений по результатам выполнения работ, разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания.

**Перечень установленного и используемого оборудования систем ОПС.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Кол-во |
| 1 | Прибор приемно-контрольный Сигнал-ВК4 исп.05 | 16 |
| 2 | Прибор приемно-контрольный Сигнал-20 | 36 |
| 3 | Блок бесперебойного питания | 36 |
| 4 | Извещатель охранный многоконтактный | 105 |
| 5 | Извещатель охранный поверхностный звуковой | 35 |
| 6 | Извещатель охранный объемный | 181 |
| 7 | Прибор приемно-контрольный "ВЭРС ПК -2П" | 21 |
| 8 | Аккумуляторные батареи | 71 |
| 9 | Извещатель охранный тревожный | 51 |

Оказание Услуг производится в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе государственных стандартов, норм, правил и технических условий, регламентирующий данный вид деятельности, применяя только разрешённые в установленном порядке средства и оборудование. Оказание Услуг регламентируется, в частности, требованиями следующих руководящих документов:

- ГОСТ 31817.1.1-2012 "Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 1. Общие положения" (утв. приказом Росстандарта от 22 ноября 2012 г. N 1034-ст);

- ГОСТ Р50776-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию»;

- ГОСТ 27990-88 "Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования";

- ГОСТ 18322-78 (СТ СЭВ 5151-85) "Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения";

- ГОСТ 12.1.030-81\* "Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление";

- РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;

- РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»;

- РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

- РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией»;

- НПБ 65-97 «Извещатели пожарные оптико-электронные. Общие технические требования. Методы испытаний»;

- НПБ 75-98 «Приборы приемо-контрольные пожарные. Приборы управления пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний»;

- НПБ 88-2001\* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования».

 Во всех случаях, когда в настоящем Техническом задании имеются ссылки на конкретные стандарты, нормы, технические условия, применяются положения последнего выпущенного или пересмотренного издания соответствующих действующих стандартов, норм, технических условий, если иное специально не предусмотрено в настоящих документах.

Оказание Услуг производится Исполнителем с выполнением необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды; Исполнитель несет ответственность за их несоблюдение.

Исполнитель предоставляет гарантию качества на весь период оказания Услуг и на весь объем оказываемых Услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Требования к технологии оказания Услуг.**

Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации производится Исполнителем в соответствии с установленным Заказчиком в настоящем Техническом задании перечнем работ, услуг, изменение которого Исполнителем не допускается. Техническое обслуживание проводится Исполнителем также в случае возникновения сбоев в работе систем и приборов технических средств охраны, а также выдачи ложных срабатываний на основании заявки Заказчика.

В случае выявления в ходе технического обслуживания неисправности прибора, Исполнитель обязан в кратчайшее время известить об этом Заказчика с целью решения вопроса замены неисправного прибора. Исполнителю категорически запрещается сокращать количество приборов охраны в шлейфе по причине выхода одного прибора из строя.

Исполнитель согласовывает с Заказчиком время проведения планового технического обслуживания для выбора наиболее оптимального с последующим внесением соответствующей записи в Журнал.

Исполнитель обеспечивает круглосуточный бесперебойный прием и регистрацию заявок Заказчика на устранение неисправностей охранно-пожарной сигнализации. Круглосуточно, в случаях внезапных отказов и (или) ложных срабатываний охранно-пожарной сигнализации и прочих неисправностях, Исполнитель обязан направлять своих квалифицированных специалистов на объект в срок не более одного часа после получения заявки от Заказчика.

Исполнитель производит восстановление эксплуатационной готовности оборудования охранно-пожарной сигнализации в течение 1 (одних) суток с момента получения заявки, в экстренных случаях – в течение 1 (одного) часа.

Ежемесячно в соответствии с РД 25.964-90 Исполнитель отражает в Журнале по техническому обслуживанию охранно-пожарной сигнализации результаты проделанной работы, состояние и работоспособность систем и выдает необходимые рекомендации. Журналы оформляются Исполнителем в двух экземплярах, один из которых хранится у Заказчика по месту оказания Услуг, второй – у Исполнителя. По запросу Заказчика Исполнитель обязан представить Заказчику надлежащим образом заверенные копии журналов. Исполнитель обязан вести всю предусмотренную нормативными актами (ГОСТ, СНиП, НПБ) техническую документацию.

Изделия и материалы, применяемые в работе, должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. В соответствии с ГОСТ 24297-87 все средства подвергаются входному контролю (контролю качества).

Исполнитель обеспечивает наличие обученного, оперативно-дежурного персонала, осуществляющего круглосуточное дежурство, с возможностью круглосуточного прибытия на объект. Исполнитель не позднее даты подписания договора должен направить Заказчику список лиц, с контактными номерами телефонов, привлекаемых к выполнению работ на объектах Заказчика и обеспечить наличие круглосуточной телефонной связи с данными сотрудниками. В случае привлечения иностранных граждан, необходимо предоставить Заказчику разрешение на работу. Запрещается привлекать сотрудников сторонних организаций для выполнения работ без предварительного согласования с Заказчиком.

Обязательно обеспечение одновременного обслуживания техническим персоналом не менее 2 заявок с разных объектов Заказчика, поступивших от ответственных представителей Заказчика либо представителей организации, осуществляющей пультовую охрану объектов;

При поступлении заявки от Заказчика/ПЦН, Исполнитель обязан в течение 20 минут обеспечить прибытие оперативно-дежурного персонала на объект для устранения неисправности работоспособности системы охранной сигнализации.

 Восстановление работоспособности системы охранной сигнализации, в случае отказа его в работе, а также сбоев в работе программного обеспечения приемно-контрольных приборов, путем замены вышедших из рабочего состояния устройств (приборов, извещателей, модулей, узлов, плат, блоков, проводов, антенно-фидерных узлов и других компонентов) на исправные за счет Исполнителя. Неисправности, выявленные при проведении технического обслуживания, подлежат устранению. Исполнитель должен иметь подменный фонд оборудования для оперативного восстановления вышедших из строя систем. Подменный фонд формируется и хранится на складе Исполнителя.

Для обеспечения целостности и сохранности элементов охранной сигнализации во время проведения ремонтных работ в помещениях Заказчика в рамках технического обслуживания проводить демонтаж и монтаж данных элементов.

***График проведения планового технического обслуживания и ремонта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | **Виды технического обслуживания** | **Периодичность обслуживания** |
| 1.1.1. | Визуальный осмотр приборов, оборудования, деталей, узлов систем | 1 раз в месяц |
| 1.2 | **Проверка работоспособности** |  |
| 1.2.1 | Проверка состояния монтажа, внутренних поверхностей деталей, технического состояния систем | 1 раз в месяц |
| 1.2.2 | Проверка выходных параметров и при их нарушениях - настройка | 1 раз в месяц |
| 1.2.3 | Проверка работоспособности систем в автоматическом режиме, качества прохождения сигналов срабатывания  | 1 раз в месяц |
| 1.2.4 | Проверка электрических параметров аппаратуры | 1 раз в месяц |
| 1.2.5 | Включение бесперебойного резервного питания и замена в случае необходимости аккумуляторных батарей | 1 раз в месяц |
| 1.2.6 | Проверка переключения основного электропитания на резервный | 1 раз в месяц |
| 1.2.7 | Очистка наружных поверхностей приборов и оборудования | 1 раз в месяц |
| 1.2.8 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации. | 1 раз в месяц |
| 1.3 | **Профилактические работы** |  |
| 1.3.1 | Регулировка приборов автоматики | 1 раз в месяц |
| 1.3.2. | Испытание узлов управления и в целом всей системы, замена неисправных элементов | 1 раз в 3 месяца |
| 1.3.3. | Включение и проверка автоматического срабатывания систем  | 1 раз в 3 месяца |

**Особые условия.**

К оказанию Услуг от Исполнителя допускаются специалисты с соответствующей квалификацией, имеющие допуск и группу по электробезопасности не ниже III на напряжение до 1000 вольт (копия удостоверения предоставляется в составе заявки на участие в закупке), обладающие знаниями технических характеристик и эксплуатационных особенностей обслуживаемых приборов.