**ДОГОВОР № \_\_\_**

**об оказании услуг авторского надзора при строительстве Объекта:**

**«Производственно-логистический комплекс «Технопарк Зубово», 1 Этап, площадью 20,0 тыс кв. м по ул. Электрозаводская, 10 стр.1 в с. Зубово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».**

г. Уфа "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Акционерное общество «Региональный фонд», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Магданова Ильдара Зигануровича, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны (далее – Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По условиям настоящего Договора Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги авторского надзора за строительством Объекта: «Производственно-логистического комплекса «Технопарк Зубово», 1 Этап, площадью 20,0 тыс. кв. м по ул. Электрозаводская, 10 стр.1 в с. Зубово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее - Услуги), осуществляемого в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации, подготовленных ООО ТАФ «Архпроект» СА РБ (идентификатор объекта 2545) (далее «Проектная документация» и «Рабочая документация»), в сроки и в объеме предусмотренные настоящим Договором и в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные Услуги в порядке, размере и срок установленным настоящим Договором.

1.2. Услуги включают в себя полный объем Услуг по осуществлению авторского надзора за строительством Объекта по договору генерального подряда № 5027411633522000036001 от 29.12.2022г. (далее по тексту – «Договор генерального подряда»), необходимого для надлежащего и своевременного строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.

1.3. Качество Услуг должно соответствовать условиям настоящего Договора, требованиям Заказчика и законодательства РФ, в том числе [СП 246.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=06E807A5F1F6CA8EF8A89BF04C858BF04D9C6C4039624ED8419072A57AC1D0BD9D71FDF0E1D2B13718C300C80BA921D971F874C23CF5F983r3vFK) «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».

1.4. Исполнитель принимает на себя ответственность за качество и сроки оказания Услуг по настоящему Договору и вправе привлекать третьих лиц для оказания Услуг по настоящему Договору. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств такими третьими лицами.

1.5. Перечень Услуг приведен в Техническом задании (Приложении № 1 к настоящему Договору).

1.6. Исполнитель обладает необходимой квалификацией и опытом для оказания Услуг.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС – \_\_\_\_\_% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (либо НДС не предусмотрен) (далее – Цена Договора).

2.2. Цена Услуг по Договору является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора и не подлежит изменению в течение срока действия настоящего Договора.

2.3. Цена Услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору (далее – «Цена Договора»), определяется в соответствии со следующей формулой:

X = Y \* К

где:

X – Цена Услуг;

Y – стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ, выполненных Генеральным подрядчиком в отношении Объекта и принятых Заказчиком по соответствующим актам КС-2 и КС-3 в течение отчетного периода;

К – коэффициент отношения Цены Договора к цене Договора генерального подряда, определяемый на дату заключения настоящего Договора и составляющий К=\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Стороны настоящим договорились о том, что Исполнитель вправе требовать оплаты соответствующей части Цены Договора за отчетный месяц при выполнении следующих условий:

2.4.1. Исполнитель представил Заказчику технический отчет Исполнителя об оказанных в соответствующем месяце Услугах (форма приведена в Приложении №3) и Акт сдачи-приемки Услуг за отчетный месяц (форма приведена в Приложении №4);

2.4.2. Заказчик подписал документы, указанные в статье2.4.1. ;

2.4.4. Исполнитель предоставил Заказчику счет на оплату, счет-фактуру оформленные в соответствии с действующими требованиями.

2.5. Цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с оказанием Услуг, являющиеся предметом настоящего Договора.

2.6. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объёма и качества Услуг, и иных условий договора.

2.7. Оплата Услуг производится ежемесячно в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки Услуг, предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату и счета-фактуры.

2.8. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчёту платёжным поручением путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счёт Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения расчетного счета Исполнителя он обязан в двухдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчётного счёта. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счёт Исполнителя, несёт Исполнитель.

2.9. Датой оплаты Услуг Исполнителя считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**3. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.**

3.1. Исполнитель оказывает Услуги, предусмотренные Договором и Графиком оказания услуг Авторского надзора (Приложение№2).

3.2. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме – с даты подписания Договора, до полного выполнения взятых на себя обязательств.

Услуги считаются выполненными Исполнителем в полном объеме при наличии по результатам строительства Объекта - «Заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) иных нормативных правовых актов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов» (далее – ЗОС), выданного Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1 Ежемесячно, не позднее 5-го числа каждого месяца следующего за отчетным, Исполнитель предоставляет Заказчику счет на оплату выполненных Услуг с приложением Акта сдачи-приемки Услуг, технический отчет об оказанных Услугах за отчетный месяц, Акт по форме КС-3 (копия), подтверждающий стоимость выполненных строительно-монтажных работ Генеральным подрядчиком за отчетный период.

4.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки Услуг за отчетный период или предоставить мотивированный отказ от приемки Услуг, которые должны быть устранены Исполнителем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения замечаний и затем повторно направлены Заказчику.

4.3. По завершению оказания Услуг по Договору, Исполнитель представляет Заказчику окончательный Акт сдачи-приемки Услуг по настоящему Договору. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки Услуг обязан направить Исполнителю сводный технический отчет подписанный окончательный Акт сдачи-приемки Услуг или мотивированный отказ от приемки Услуг.

В случае наличия замечаний Заказчика, Исполнитель в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения замечаний обязуется устранить недостатки, и повторно направить Заказчику Акт сдачи-приемки в указанном выше порядке согласно п. 4.1. и 4.2 Договора, а в случае невозможности устранения замечаний в указанный срок, согласовать с Заказчиком возможный срок устранения таких замечаний.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Исполнителя исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом;

5.1.2. В любое время проверять и контролировать ход, сроки, качество и порядок оказания Услуг по Договору, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя. Ссылаться на недостатки оказанных Услуг, вносить замечания и давать обязательные для выполнения Исполнителем указания об объеме, качестве и ходе оказания Услуг, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке Услуг недостатков, устанавливать срок их устранения.

5.1.3. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Договора.

5.1.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе исполнения обязательств по Договору.

5.1.5. Оказывать содействие Исполнителю при оказании Услуг.

5.1.6. Отказать Исполнителю в приемке оказанных Услуг в случае их ненадлежащего качества.

5.1.7. Приостановить финансирование в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем условий Договора. С момента приостановления финансирования Стороны обязуются в течение 30 календарных дней урегулировать возникшие разногласия по неисполненным обязательствам и совместно прийти к решению о дальнейшем финансировании либо о расторжении Договора.

5.1.8. В любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора с предварительным уведомлением Исполнителя за 10 (Десять) дней до датыпрекращении Договора.

5.1.9. Пользоваться иными установленными Договором и законодательством Российской Федерации правами.

**5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Содействовать в устранении выявленных нарушений в ходе ведения Авторского надзора с целью улучшения качества строительно-монтажных работ и приведения конечного результата Услуг в соответствие с действующими нормами;

5.2.2. Выполнить проверку предоставленных Исполнителем Услуг, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора.

5.2.3. Принять оказанные Услуги, при условии их соблюдения требованиям Договора и подписать Акт сдачи-приемки Услуг.

5.2.4. Оплатить оказанные Услуги в соответствии с установленным данным Договором сроком.

5.2.5. Требовать оплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.6. Осуществить контроль за исполнением Исполнителем условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.7. Предоставлять Исполнителю информацию по Объекту, необходимую для оказания Услуг по Договору.

5.2.8. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания Услуг.

5.2.11. Передать Исполнителю по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора:

-материалы комплексных инженерных изысканий, Проектную и Рабочую документации по Объекту на бумажном носителе в одном экземпляре, на электронном носителе - в одном экземпляре.

**5.3.Исполнитель вправе:**

5.3.1.Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки Услуг по настоящему Договору;

5.3.2.Требовать своевременной оплаты оказанных Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания Услуг в рамках настоящего Договора, копии актов сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных работ Генеральным подрядчиком по форме КС-3.

5.3.4. Привлекать сторонние организации (третьи лица) для оказания Услуг по Договору, заключая с ними соответствующие договоры, неся при этом полную ответственность перед Заказчиком за их действия и оказанные таким образом Услуги. О привлечении сторонних организаций (третьих лиц) Исполнитель письменно уведомляет Заказчика не позднее 3 дней до непосредственного начала оказания третьим лицом Услуг по Договору.

Привлечение соисполнителей не влечет изменение цены Договора и объемов Услуг по Договору. Перечень Услуг, оказанных третьими лицами, и их стоимость Исполнитель указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам оказанных Услуг в порядке, установленном Договором.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при оказании Услуг в соответствии с условиями Договора.

**5.4.** **Исполнитель обязан:**

5.4.1. Осуществлять авторский надзор в соответствии с требованиями [СП 246.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=06E807A5F1F6CA8EF8A89BF04C858BF04D9C6C4039624ED8419072A57AC1D0BD9D71FDF0E1D2B13718C300C80BA921D971F874C23CF5F983r3vFK) , и действующей нормативно-технической документацией, выполнить выборочный контроль за соответствием строительно-монтажных работ Проектной и Рабочей документации, действующим требованиям строительных норм и правил.

5.4.2. Осуществлять контроль за своевременным устранением выявленных авторским надзором дефектов, за состоянием строящегося Объекта и технологий выполнения строительно-монтажных работ, а также технический осмотр результатов их проведения;

5.4.3. Принимать участие в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимого Объекта, в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций.

5.4.4. Обеспечивать решение вопросов, связанных с внесением изменений в Проектную и Рабочую документации, необходимость которых выявилась в процессе строительства Объекта;

5.4.5 Принимать участие в оперативных (технических) совещаниях проводимых Заказчиком (представителем Заказчика) на Объекте, в установленные сроки выполнять решения совещаний в пределах обязательств по настоящему Договору.

5.4.6. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

5.4.7. Принимать участие в проверках проводимых государственными и муниципальными органами надзора, инспекциями и комиссиями.

5.4.8. Обеспечить соответствие оказанных Услуг предъявляемым к ним требованиям законодательства Российской Федерации.

5.4.9. Осуществлять ведение журнала авторского надзора за строительством Объекта.

5.4.10 Устранить недостатки (дефекты) оказанных Услуг в течение 3-х дней с даты предъявления их Заказчиком, нести расходы, связанные с устранением данных недостатков (дефектов).

5.4.11. Приступить к оказанию услуг с даты заключения настоящего Договора. Количество выездов специалистов на Объект - в среднем на период строительства -- 5 выездов в месяц.

5.4.12.Утвердить приказом и предоставить Заказчику перечень работников, которые от имени Исполнителя уполномочены осуществлять Авторский надзор за проведением строительно-монтажных работ.

5.4.13.Обеспечить выполнение работниками Исполнителя требований по охране окружающей среды, соблюдение требований техники безопасности и охраны труда на Объекте.

**6. КАЧЕСТВО ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

6.1. Качество Услуг, оказываемых по настоящему Договору, должно соответствовать установленным в Российской Федерации государственным стандартам, техническим регламентам, [СП 246.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=06E807A5F1F6CA8EF8A89BF04C858BF04D9C6C4039624ED8419072A57AC1D0BD9D71FDF0E1D2B13718C300C80BA921D971F874C23CF5F983r3vFK) и требованиям настоящего Договора, изложенным в Техническом задании (Приложение №1).

6.2. Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с ненадлежащим качеством оказанных Услуг. Исполнитель обязуется за свой счет производить устранение недостатков в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. При выявлении Заказчиком недостатков (дефектов) оказанных Услуг составляется акт. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты) оказанных Услуг, определения порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

6.4. Исполнитель обязан устранить недостатки оказанных Услуг в течение 3-х дней с момента составления акта указанного в пункте 6.3. Договора, и нести расходы, связанные с устранением данных недостатков.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором и приложениями к нему, Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате стоимости Услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства по Договору, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой [ставки](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=12453;fld=134) Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

7.3. В случае просрочки исполнения своих обязательств по оказанию Услуг в сроки, установленные Графиком, Исполнитель обязан уплатить неустойку в размере 1 % от Цены Услуг за каждый день просрочки исполнения обязательств по оказанию Услуг по Договору начиная со дня, следующего после истечения установленного Графиком срока исполнения такого обязательства.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней) за просрочку исполнения обязательств по оказанию Услуг в сроки, установленные Графиком, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла по вине Заказчика.

7.4. В случае неустранения недостатков в срок, установленный пунктом 6.4. Договора Исполнитель обязан уплатить неустойку в размере 1 % от Цены Услуг за каждый день просрочки исполнения обязательств по устранению недостатков.

7.4. В случае оказания услуг ненадлежащего качества Исполнитель обязан в течение 3 (Трех) банковских дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления уплатить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый случай ненадлежащего исполнения Услуг.

7.5. В случае расторжения Договора в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, а равно как по решению суда Исполнитель в течение 7 (Семи) банковских дней с даты расторжения Договора (либо принятия решения судом) уплачивает Заказчику неустойку в размере 10 % от Цены Услуг по Договору.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т. д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т. п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы оказанным услугам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в трехдневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения оказания услуг и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости услуг, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть Договор. Если обстоятельства, указанные в пункте 8.1, будут длиться более 3 календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8.3. Если, по мнению Сторон, оказание Услуг может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

9.1. В случае возникновения споров при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны обязуются решать их путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) календарных дней от даты ее получения. В случае отказа в удовлетворении претензии или неполучении ответа на претензию в течении 10 (Десяти) календарных дней после истечения срока ее рассмотрения, спор разрешается в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

**10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Изменение и дополнение Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с даты их подписания Сторонами.

**11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

11.1. Обеспечение исполнения обязательств Договору предоставляется Исполнителем Заказчику до даты заключения Договора одним из следующих способов:

-внесением на банковский счет Заказчика Обеспечительного платежа;

- предоставлением банковской гарантии.

Размер обеспечения 10% от цены Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

11.2. Банковская гарантия.

11.2.1. Банковская гарантия должна быть выдана кредитной организацией, соответствующей требованиям к кредитным организациям, в которых могут размещаться средства бюджета Республики Башкортостан на банковские депозиты, установленным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2010 г. № 381 «О размещении средств бюджета Республики Башкортостан на банковские депозиты».

11.2.2. В случае увеличения цены Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, Исполнитель обязуется в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения предоставить согласно требованиям раздела 11 настоящего Договора измененную или новую банковскую гарантию, увеличенную пропорционально увеличению цены Договора.

11.2.3. Банковская гарантия предоставляется на период действия Договора и должна быть подготовлена по форме, указанной в Приложении № 5 к Договору.

11.2.4. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Договору Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения Договора перестало действовать, представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Договора на тех же условиях.

11.2.5. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=ECA687611F084B10889F4EE9552935B23C1515CA593FDAD4525889D5B6667BA846731FB16B8EA0876E08ADDB9802459C342178C8AC171B3Bk6zEG) Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Договора, не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

11.2.6. Ответственность за подлинность и достоверность представленных документов об обеспечении исполнения Договора несет Исполнитель.

11.3. Обеспечительный платеж

11.3.1. Обеспечительный платеж перечислен на расчетный счет Заказчика платежным поручение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_\_.

11.3.2. В случае увеличения цены Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, Исполнитель обязуется увеличить сумму Обеспечительного платежа пропорционально увеличению цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения. В платежном документе указывается необходимо указать: «Обеспечительный платеж в счет обеспечения исполнения обязательств по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года об оказании услуг авторского надзора при строительстве объекта: «Производственно-логистический комплекс «Технопарк Зубово», 1 Этап, площадью 20,0 тыс кв. м по ул. Электрозаводская, 10 стр.1 в с. Зубово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Обязательство Исполнителя по уплате Обеспечительного платежа считается исполненным с момента зачисления денежных средств на банковский счет Заказчика.

11.3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, Заказчик вправе удержать денежные средства, предоставленные Исполнителем в качестве Обеспечительного платежа, в счет подлежащих уплате сумм штрафных санкций, пеней, неустойки вытекающих из существа Договора, понесенные Заказчиком убытки в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Исполнителем, штрафные санкции, наложенные на Заказчика контролирующими, правоохранительными, надзорными органами в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем действующего законодательства и/или своих обязательств по Договору, расходы Заказчика на устранение недостатков оказанных услуг.

11.3.4. Обеспечительный платеж предоставляется на период действия Договора.

В случае досрочного расторжения договора, Обеспечительным платежом обеспечиваются обязательства по уплате денежных средств, возникших из Договора оказания услуг. В этом случае действия обеспечительного платежа продлевается до завершения рассмотрения возникших между Сторонами разногласий, но не более трех лет со дня расторжения Договора оказания услуг.

11.3.5.В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 11.3.3. настоящего Договора, Заказчик направляет претензию с указанием оснований возникновения обязательства по оплате денежных средств, с приложением документов и обосновывающих претензию расчетов. В случае отсутствия срока для удовлетворения претензии в Договоре и/или в положениях действующего законодательства, претензия подлежит исполнению в течение 30 календарных дней, если иной срок не установлен в претензии.

В случае не поступления денежных средств в указанный в настоящем пункте срок, Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке удержать, указанные в претензии денежные суммы за счет Обеспечительного платежа.

11.3.6. Возврат Обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком Исполнителю в течение 10 дней со дня получения Заказчиком требования Исполнителем о возврате Обеспечительного платежа в следующих случаях:

- в случае не заключения Договора,

- завершения рассмотрения возникших между Сторонами разногласий в случае расторжения Договора,

- после выполнения обязательств по Договору в полном объеме и подписания окончательного Акта сдачи-приемки Услуг по настоящему Договору.

Возврату подлежит сумма Обеспечительного платежа, оставшаяся после удовлетворения требований Заказчика в соответствии с п. 11.3.5. настоящего Договора.

11.3.7. Требование о возврате Обеспечительного платежа не может быть передано другому лицу, путем уступки денежного требования, заложено, отчуждено иным образом.

11.3.8. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные [ст. 317.1](consultantplus://offline/ref=6E0689B810736AAD7554A2FA4DD18BC01D241E1CD95733CFC1274FB3629E29AAE4C2C926B9F7473B1BBA2E24212592FE39D24641091DC3tBI5F) Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

12.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в пункте 12 Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.5 Приложения:

Приложение № 1 Техническое задание на оказание услуг Авторского надзора.

Приложение № 2 График оказания Услуг авторского надзора.

Приложение № 3 Технический отчет об оказанных Услугах за отчетный месяц (форма).

Приложение № 4 Акт сдачи-приемки выполненных услуг (форма).

Приложение № 5 – форма банковской гарантии на обеспечение исполнения обязательств по Договору.

**13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заказчик: Исполнитель:**

АО «Региональный фонд»

Юридический адрес: 450008, Россия,

Республика Башкортостан,

г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 3Б

ИНН 0274116335, КПП 027401001

ОГРН 10710274000763

р/с 40702810400000054288

БАНК ГПБ (АО) г. Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел. 8(347) 276-12-79

Еmail: reg-fond@mail.ru

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Магданов И. З.

м.п.

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

## на оказание Услуг авторского надзора по строительству Объекта:

## «Производственно-логистический комплекс «Технопарк Зубово», 1 Этап, площадью 20,0 тыс. кв. м по ул. Электрозаводская, 10 стр.1 в с. Зубово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | | |
| 1.1 | Основание | Решение Совета директоров АО «Региональный фонд». Протокол № 9/1 от 08 июня 2022 г. |
| 1.2 | Заказчик | АО «Региональный фонд» |
| 1.3. | Место расположения объекта | Республика Башкортостан, муниципальный район  Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет |
| 1.4. | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.5  1.5. | Источник финансирования | Внебюджетные собственные средства АО «Региональный фонд» |
| 1.6. | Краткая техническая характеристика объекта | Строительство производственно-логистического комплекса в составе:  1. Одноэтажное производственно-складское здание площадью 10589,40м2 с пристроенным 4-этажным административно-бытовым блоком площадью 2891,86м2;  2. Одноэтажное производственно-складское здание площадью 10587,95м2;  3. Пропускной пункт площадью 42,75м2;  4. Трансформаторная подстанция 10/0,4 Кв.;  5. Насосная станция водоотведения;  6. Наружное освещение, автостоянки, благоустройство территории.  7. Внеплощадочные инженерные сети:  - водопровод протяженностью 0,955км;  - водопровод наружного пожаротушения протяженностью 1,36км;  - трубопровод хозбытовых стоков протяженностью 0,76км;  - трубопровод ливневых стоков протяженностью 2,5км;  - трубопроводы систем отопления и горячего водоснабжения протяженностью 0,62 км;  - кабельная линия электроснабжения 10 кв протяженностью 1,7 км;  - подъездная автомобильная дорога с ливневой канализацией и электроосвещением протяженностью 0,9 км.  Материалы комплексных инженерных изысканий, проектная и рабочая документации являются неотъемлемой частью технического задания |
| 1.7 | Сроки выполнения Услуг | Начало : с даты вступления Договора в силу.  Окончание : до полного исполнения взятых по Договору обязательств, в соответствии с графиком оказания Услуг. |
| 1.8 | Территория, границы и площадь строительства объекта | Территория Технопарка «Зубово», земельный участок для выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ общей площадью порядка 11 га. |
| 1.9 | Перечень отчетной технической документации, передаваемой Заказчику Исполнителем. | Отчет Исполнителя о выполненных Услугах по Авторскому надзору. |
| **2. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | | |
| 2.1 | Требования к Авторскому надзору | 2.1.1. Осуществить Авторский надзор по строительству объекта капитального строительства: **«Производственно-логистический комплекс «Технопарк Зубово», 1 Этап, площадью 20,0тыс кв. м по ул. Электрозаводская, 10 стр.1 в с. Зубово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».** (далее – «Объект») в соответствии с утвержденной проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу, и рабочей документацией.  2.1.2. Оказывать Услуги в соответствии с:  - Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  - Сводом Правил [246.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=06E807A5F1F6CA8EF8A89BF04C858BF04D9C6C4039624ED8419072A57AC1D0BD9D71FDF0E1D2B13718C300C80BA921D971F874C23CF5F983r3vFK) «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». - Практическим пособием по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений. (ФГУП « Центринвестпроект». |
| 2.2 | Основные задачи и функции Авторского надзора | Основными задачами Авторского надзора являются: - контроль за соответствием выполнения строительно-монтажных работ Проектной и разработанной на ее основе Рабочей документации;  - выборочная проверка соответствия производимых строительных и монтажных работ рабочей документации и требованиям нормативно-технической документации ;  - выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического оборудования;  - своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101, и контроль исполнения;  - информирование Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний авторского надзора для принятия мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов;  - участие в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;  - участие в приемке строительства отдельных ответственных конструкций.  - регулярное ведение журнала авторского надзора.  Авторский надзор осуществляется в течение всего периода строительства и ввода объекта в эксплуатацию с целью контроля за соблюдением проектных решений на стадии рабочей документации, требований технических регламентов. При выполнении своих обязанностей представители авторского надзора не должны вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность участников строительства объекта.  Указания и требования представителей авторского надзора по вопросам качества применяемых материалов, изделий и конструкций, а также качества СМР являются для подрядной организации обязательными.  Для представителей авторского надзора обязательными являются указания органов Государственного строительного надзора по вопросам качества строительства, выполнения работ в соответствии с рабочей документацией, соблюдения требований технических регламентов.  В соответствии с основными задачами на работников Исполнителя, осуществляющих авторский надзор, возлагаются следующие обязанности:   * знание технико-экономических показателей объекта, объема строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, предусмотренных рабочей документацией, сроки начала и окончания строительно- монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию; * систематическое участие в производственных совещаниях по вопросам строительства объекта; * при обнаружении несоблюдения требований рабочей документации и технических регламентов незамедлительно информировать Заказчика путем записей в журнале авторского надзора; * участие в проведении приемочными комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, видов строительно-монтажных работ, оборудования и механизмов при их приемке. * участие в проверках, проводимых Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, а также ведомственными инспекциями и комиссиями; * при обнаружении отступлений от рабочей документации,   использования материалов и выполнения работ, качество которых не отвечает требованиям технических регламентов и не обеспечат прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений, вносить предложения Заказчику и Государственному комитету Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов;   * участие в приемке и вводе в эксплуатацию законченного строительством объекта с подписанием акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11); * ведение журнала авторского надзора за строительством. * устанавливает необходимость осуществления геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями (осадками, сдвигами, кренами) оснований фундаментов зданий и сооружений, необходимость в проведении которых выявилась в процессе осуществления авторского надзора за строительством зданий и сооружений, в том числе существующих объектов капитального строительства, расположенных в непосредственной близости от строящихся объектов, в случаях, предусмотренных проектом строительства по специальным проектам; * согласовывает совместно с заказчиком замену предусмотренных проектом грунтов, материалов изделий и конструкций, входящих в состав возводимого сооружения или его основания, согласно [4.6](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459F357B09ADD681D957B1D2995BD3100A464976E4B3834D0A9B50EFC59904A54BA7B39F15A51CCC40B1E6603F58BZAk0H) СП 45.13330, а также замену оборудования согласно [2.5](consultantplus://offline/ref=34A7C0FAA8BCCCC65459EC42B59ADD6819987E102A95BD3100A464976E4B3834D0A9B50EFC58924C54BA7B39F15A51CCC40B1E6603F58BZAk0H) [[20]](#Par893); * информирует заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации; * оформление в письменной форме замечаний о выявленных недостатках выполнения работ при строительстве объекта капитального строительства. Об устранении указанных недостатков лицом, осуществляющим строительство, составляется акт, который подписывается данным лицом и представителем авторского надзора; * обеспечивает решение вопросов, связанных с внесением изменений в проектную документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства, по заданию застройщика (технического заказчика), с последующим ее переутверждением в соответствии с законодательством; * группа авторского надзора на объекте должна быть обеспечена собственной компьютерной и оргтехникой, необходимыми средствами измерений , прошедших проверку и аттестацию в установленном порядке, канцелярскими принадлежностями, фотоаппаратом. * представители авторского надзора несут персональную ответственность за:   - оформление актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приёмки ответственных конструкций, а также записей в поэтапной приёмке скрытых работ и промежуточной приёмки конструктивных элементов, параметры и характеристики которых (в натуре) не соответствуют таковым в указанных документах;  - непринятие мер к устранению замечаний и недостатков, выявленных в процессе строительства. |
| 2.3 | Порядок оказания услуг по авторскому надзору | Приказом руководителя организации, осуществляющей авторский надзор, назначается руководитель авторского надзора и утверждается перечень лиц, которые уполномочены осуществлять авторский надзор по объекту. |
| 2.4 | Оборот документов и отчетность | Документы, подлежащие систематическому (ежемесячному) контролю:   1. График выполнения работ по авторскому надзору. 2. Отчет по выполненным работам по авторскому надзору за отчетный месяц. |
| 2.5 | Передача документации Заказчику по завершению строительства объекта | Исполнитель, по завершению строительства объекта, передает Заказчику по акту:  -отчет по выполненным работам по авторскому надзору в 2 экз;  -рабочую и другую документацию предоставленную Заказчиком ;  -журнал авторского надзора оформленный в соответствии с требованиями СП 11-110-99. |
| 2.6 | Объем строительно-монтажных работ, за выполнением которых осуществляется авторский надзор | В соответствии с рабочей документацией. |

**Заказчик: Исполнитель:**

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2023 г.

Г**рафик оказания Услуг**

**авторского надзора**

по Объекту: «Производственно-логистический комплекс «Технопарк Зубово» 1 этап, площадью 20,0 тыс. м2 по ул. Электрозаводская, 10 стр.1 в с. Зубово, муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование этапа оказания Услуг | Сумма к оплате (руб.) за оказания Услуг по Договору | Сроки исполнения этапа оказания услуг по договору |
| 1 | Оказание Услуг на осуществление Авторского надзора за строительно-монтажными работами | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Начало оказания Услуг: c даты начала выполнения строительно-монтажных работ по договору Генерального подряда № 5027411633522000036001 от 29.12.2022 года. Окончание оказания Услуг: с даты окончания строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию по договору Генерального подряда -- «\_\_\_\_» июня 2024 года. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Генеральный директор  АО «Региональный фонд»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.З. Магданов | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_

от \_\_.\_\_.2023 г

**Технический отчет № \_\_ об оказанных Услугах Авторского надзора (ФОРМА)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Договор оказания услуг: | номер и дата Договора с Исполнителем | | Заказчик: | АО «Региональный фонд» |
| Объект | № \_\_\_ от «\_\_» января 2023 г. | | Генеральный подрядчик: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Сроки строительства | Начало «\_\_\_» января 2023 г. | Окончание «\_\_\_» июня 2024 г. | Исполнитель: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Отчетный период: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Содержание отчета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел** | **Наименование раздела, документа** | **Кол-во**  **страниц** | **Номера**  **страниц** |
| 1 | Краткое описание Услуг, выполненных в отчетный период. |  |  |
| 2 | Мероприятия по контролю качества СМР. |  |  |
| 3 | Основные проблемы, возникающие в ходе строительства. |  |  |
| 4 | Приложения: |  |  |
|  | П1. Журнал авторского надзора за отчетный период (титульный лист, регистрационные листы, учетные листы (копии)*(по форме СП 11-110-99)* |  |  |
|  | П2. Перечень актов освидетельствования (по формам РД-11-02-2006) |  |  |

**Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П.**

Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_

от \_\_.\_\_\_\_\_.2023 г

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ФОРМА)**

по Авторскому надзору

|  |  |
| --- | --- |
| Республика Башкортостан, г.  Уфа | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

"Заказчик", АО «Региональный фонд» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг по Договору N \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение Договора Исполнитель в период с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. оказал следующие услуги:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  П П | Наименование услуг | Результат услуг | Стоимость выполненных СМР Ген. Подрядчиком и принятых Заказчиком за отчетный период, руб., в том числе НДС (\_\_\_) | Стоимость услуг, руб., в том числе НДС (\_\_\_) |
| 11. | Авторский надзор | Выполнение СМР в соответствии с РД и НТД за отчетный период |  |  |
|  |  |  |  |  |

2. Вышеперечисленные услуги оказаны согласно Договору своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными Договором к их качеству. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

3. Согласно Договору стоимость оказанных Услуг : - за отчетный период \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_% \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) руб.

- с начала оказания Услуг \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_% \_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один для Исполнителя и два для Заказчика.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. М.П.

Приложение № 5

к договору № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2023 г.

**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ №**

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № \_\_\_, выдана ЦБ РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Гаранта, в лице представителя Гаранта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется на условиях, указанных в настоящей банковской гарантии (далее – Гарантия), выплатить Бенефициару, указанному в пункте 1 Гарантии, по его требованию денежную сумму в пределах, указанных в пункте 1 Гарантии (далее – «Сумма Гарантии»), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом, указанным в пункте 2 Гарантии, всех своих обязательств по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года (далее по тексту также – «Договор») об оказании услуг авторского надзора при строительстве объекта: «Производственно-логистический комплекс «Технопарк Зубово», 1 Этап, площадью 20,0 тыс кв. м по ул. Электрозаводская, 10 стр.1 в с. Зубово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», заключённому между Принципалом и Бенефициаром:

1. Сведения о Бенефициаре, Сумме Гарантии и сроке действия Гарантии:

|  |  |
| --- | --- |
| **БЕНЕФИЦИАР** | |
| Полное наименование | АО «Региональный фонд» |
| ИНН | 0274116335 |
| ОГРН | 1070274000763 |
| Адрес места нахождения | 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа,  ул. Карла Маркса, д. 3 б |
| **Сумма Гарантии** | |
| Сумма Гарантии в рублях РФ |  |
| **Срок действия Гарантии** | |
| Срок действия Гарантии | Гарантия вступает в силу с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года *или с даты выдачи (выбрать нужное)* и действует до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года включительно.  После даты окончания срока действия Гарантии, Гарант освобождается от всех своих обязательств по данной Гарантии, если требования Бенефициара не были предъявлены до этой даты или на эту дату. |

1. Сведения о Принципале

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРИНЦИПАЛ** | |
| Полное наименование |  |
| ИНН |  |
| ОГРН |  |
| Адрес места нахождения |  |

1. Основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается независимой гарантией:

- Принципал обязуется исполнять все обязательства по Договору, заключённому между Принципалом и Бенефициаром.

1. Обстоятельствами, при наступлении которых Гарантом выплачивается Бенефициару Сумма Гарантии или ее часть, являются обстоятельства неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств по Договору.
2. Бенефициар вправе в течение всего срока действия Гарантии представить Гаранту требование об уплате суммы Гарантии или ее части в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Принципалом обязательств, обеспеченных Гарантией (далее – Требование платежа по Гарантии или Требование).
3. Гарантия является безусловной и безотзывной. Гарантия не может быть отозвана или изменена Гарантом в одностороннем порядке без письменного согласия Бенефициара.
4. Требование платежа по Гарантии должно содержать обстоятельства, наступление которых влечет выплату по Гарантии, с указанием конкретных нарушений Принципалом обязательств по Договору, в обеспечение которых выдана Гарантия, реквизиты счета для перечисления денежных средств, а также подпись уполномоченного лица и печать Бенефициара.
5. Требование Бенефициара может быть представлено Гаранту в письменной форме на бумажном носителе, с приложением предусмотренных настоящим пунктом Гарантии документов, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, либо в форме электронного сообщения с использованием одной из телекоммуникационных систем (SWIFT (СВИФТ) или СПФС)[[1]](#footnote-1), содержащего полный текст требования Бенефициара, через обслуживающий банк Бенефициара, подтверждающего полномочия и подлинность подписи лица, подписавшего Требование от имени Бенефициара, с соблюдением требований к форме, установленных стандартами системы.

К Требованию платежа по Гарантии, предоставленному на бумажном носителе, должны быть приложены следующие документы:

- копия настоящей Гарантии;

- заверенная Бенефициаром копия карточки с образцами подписей уполномоченных лиц Бенефициара и оттиском печати Бенефициара;

- расчет суммы требования по Гарантии;

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы по Гарантии: доверенность на уполномоченное лицо, выданная от имени Бенефициара (оригинал или нотариально удостоверенная копия), в случае, если требование Бенефициара подписано (приложенные к нему документы заверены) лицом, действующим по доверенности.

Документы, прилагаемые к Требованию по Гарантии, должны быть заверены руководителем Бенефициара или лицом, подписавшим Требование по Гарантии в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1. Гарант в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня следующего за днем получения Требования платежа по Гарантии и предусмотренных пунктом 8 Гарантии документов от Бенефициара обязуется рассмотреть их, чтобы установить соответствие этого Требования и предоставленных документов условиям Гарантии и удовлетворить Требование Бенефициара либо направить Бенефициару письменный отказ.
2. Требование платежа по Гарантии должно быть получено Гарантом до истечения срока действия Гарантии (включительно). Бенефициар вправе предъявить одно или несколько требований платежа по Гарантии, в совокупности не превышающих Сумму Гарантии.
3. Исполнением обязательств Гаранта по Гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, реквизиты которого указаны в Требовании Бенефициара.
4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Гарантии Гарант обязуется уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки.
5. Бенефициар имеет право передать права требования по Гарантии в порядке, предусмотренном статьей 372 Гражданского кодекса Российской Федерации.
6. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательства по Гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана Гарантия. Обязательства Гаранта по настоящей гарантии будут уменьшены на сумму платежей, осуществленных Гарантом по Гарантии.
7. Гарантия может быть изменена Гарантом только при условии письменного согласия Бенефициара путем выпуска дополнения к Гарантии.
8. Гарантом соблюдаются нормативы достаточности капитала банка (Н1) и максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6) в размерах, предусмотренных действующей Инструкцией Банка России «Об обязательных нормативах и надбавках к нормативам достаточности капитала банков с универсальной лицензией» на последнюю отчетную дату и на дату выдачи Гарантии.
9. Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по Гарантии, несет Гарант.
10. Изменения, вносимые в Договора, не освобождают Гаранта от исполнения обязательств по Гарантии.
11. Гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из Гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Бенефициара.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **(подпись)** | **(Ф.И.О.)** |

1. При выпуске независимой гарантии гарант указывает в проформе одну/несколько из вышеуказанных систем, к которой он подключен в настоящее время [↑](#footnote-ref-1)