**Описание объекта закупки Услуги по комплексной уборке помещений ГАПОУ УКСИВТ**

**Техническое задание**

**1. Место оказания услуг. Характеристика объектов ГАПОУ УКСИВТ**

**Место оказания услуг:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование**  **Учреждения** | **Адрес** |
|  |
| 1. | ГАПОУ УКСИВТ | 450005, г. Уфа, ул.Кирова, д. 65, 65/1, 65/2 |

**Характеристика объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты**  **ГБПОУ УКСИВТ**  г. Уфа, Кирова, д. 65 | **Площадь**  **кабинетов (м2 )** | **Площадь**  **аудиторий**  **(м2 )** | **Площадь**  **санузлов**  **(м2 )** | **Площадь**  **входных**  **зон (м2 )** | **Площадь лестничных**  **маршей и коридоров**  **(м2 )** | **Количество унитазов** | **Количество раковин** |
| Учебный корпус №1 | 1169,5 | 1158,9 | 99,2 | 104,6 | 875,6 | 15 | 10 |
| Учебный корпус №2 | 327,3 | 510,6 | 56,5 |  | 449,5 | 12 | 9 |
| Здание-вставка | 363.0 | 1165,4 | 59,4 | 89,9 | 1262,2 | 12 | 6 |
| Столовая | 829,5 |  | 11,68 | 15,94 | 26,27 | 2 | 15 |
| Спортивный корпус | 83,2 | 406 | 7,9 | 171,1 | 83,7 | 1 | 1 |
| ИТОГО | 2772.5 | 3240,9 | 234,68 | 381,54 | 2697,27 | 42 | 41 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты**  **ГБПОУ УКСИВТ** | **Площадь лестничных**  **маршей и коридоров (м2 )** | **Площадь**  **санузлов(м2 )** | **Площадь**  **входных зон (м2)** | **Площадь душевых (м2)** | **Количество унитазов** | **Количество раковин** |
| Общежитие №1,  г. Уфа, Кирова, д. 65/1 | 572,8 | 111,8 | 18,4 | 33,1 | 15 | 28 |
| Общежитие №2  г. Уфа, Кирова, д. 65/2 | 485,5 | 158,3 | 8,4 | 33,1 | 21 | 21 |
| ИТОГО | 1058,3 | 270,1 | 26,8 | 66,2 | 36 | 49 |

**2. Перечень услуг, объем и периодичность мероприятий по уборке.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.Технологическая программа по уборке** | | |
| 1. | Уборка полов мягких, твердых, полутвердых полов (влажная, сухая, мокрая в зависимости от типа покрытия) с применением моющих средств. | ежедневно |
| . | Очистка плинтусов | ежедневно |
| 3. | Влажная уборка, чистка лестничных маршей, площадок (ступенек, перил, стоек) с применением моющих средств | ежедневно |
| 4. | Очистка прилегающих к входным группам и лестницам стен | ежедневно |
| 5. | Сухая уборка текстильной обивки мебели с использованием пылесосов | ежедневно |
| 6. | Вынос мусора из мусорных корзин и их протирка | ежедневно |
| 7. | Замена полиэтиленовых пакетов в мусорные корзины | ежедневно |
| 8. | Очистка полотен дверей и дверных коробок | ежедневно |
| 9. | Удаление пыли и загрязнений с оконных блоков (подоконников, откосов, стекол) | ежедневно |
| 10. | Обметание пыли с потолков | ежедневно |
| 11. | Удаление пятен с текстильной обивки мебели | ежедневно |
| 12. | Удаление пыли с карнизов, жалюзи, пожарных датчиков, огнетушителей и пр. | ежедневно |
| 13. | Протирка боковых поверхностей столов, шкафов, полок, тумбочек, ножек кресел, стульев | ежедневно |
| 14. | Удаление пыли с батарей, радиаторов отопления | ежедневно |
| 15. | Удаление пыли со всех горизонтальных и вертикальных поверхностей (на высоте не более 2,0 м) | ежедневно |
| 16. | Удаление пятен со стен (влагостойкая поверхность) | ежедневно |
| 17 | Мытье и очистка зеркал | ежедневно |
| 18 | Генеральная уборка(все виды и содержание ежедневной влажной уборки в полном объеме с учетом дополнительных требований:  -Удаление пыли со всех горизонтальных и вертикальных поверхностей на уровне до 3 м от пола  -Мытье дверей, радиаторов отопления  -Удаление пыли со светильников, вентиляционных решеток на уровне до 3 м. от пола  -Мытье окон и оконных проемов снаружи и изнутри с применением моющих средств  -Очистка от загрязнений оконных рам. | 1 раз в месяц(мытье окон один раз весной и осенью) |
| **2.Технологическая программа по комплексной уборке туалетных**  **комнат, санузлов** | | |
| 1 | Влажная уборка пола с применением моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных в установленном порядке к применению в детских учреждениях, соблюдая инструкции по их применению; | ежедневно 2 раза в смену |
| 2 | Мойка раковин, писсуаров, унитазов и сливных бачков, сидений на унитазах, ручек сливных бачков, дверей и дверных проемов ручек, перегородок туалетных кабинок теплой водой с мылом, моющими средствами; | ежедневно 2 раза в смену |
| 3 | Сбор крупного мусора, удаление мусора из мусорных корзин, мойка корзин, замена мусорных пакетов, вынос собранного мусора к месту сбора мусора. | ежедневно 2 раза в смену |
| 4 | Прочистка раковин и унитазов, душевых кабин (включая удаление следов ржавчины, мочевого, водного, известкового камней и иных загрязнений) ершами или щетками с чистяще-дезинфицирующими средствами, разрешенными в установленном порядке в СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях", в соответствии с указаниями на этикетке или двукратная обработка ветошью, смоченной в одном из дезинфицирующих средств; | ежедневно 2 раза в смену |
| 5 | Удаление спонтанных загрязнений возле раковин и с их поверхности до 2,0м; | ежедневно 2 раза в смену |
| 6 | Удаление загрязнений с дозаторов для мыла, зеркал и стеклянных поверхностей, аксессуаров.  Очистка и полировка фурнитуры, металлических смесителей, сифонов с использованием разрешенных моющих и дезинфицирующих средств | ежедневно 2 раза в смену |
| 7 | Мойка горизонтальных и вертикальных поверхностей на всю высоту (в т.ч. стен и дверей кабинок ); | 1 раз в неделю |
| 8 | Бесперебойное оснащение санузлов расходными материалами (мылом, освежителями воздуха, автоматическими освежителями воздуха со сменными баллонами, средствами ароматизации с соответствующими картриджами, заполнение дозаторов, диспенсеров жидким мылом, бумажными полотенцами, туалетной бумагой) | ежедневно |
| 9 | Удаление пыли, пятен с окон (подоконников, откосов, стекол) | ежедневно |
| 10 | Генеральная уборка (протирка пыли с вертикальных и горизонтальных поверхностей высотой на всю высоту(в т.ч. стен и дверей кабинок); удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции, дезинфекция и дезодорирование сливных отверстий, мытье окон) | 1. раз в месяц   (мытье окон 1 раз весной и осенью) |
| **3. Технологическая программа по уборке входной группы** | | |
| 1 | Влажная уборка пола, плинтусов и ступенек; | Ежедневно 1 раз в смену с применением моющих средств и в течении дня по мере необходимости |
| 2 | Чистка пылесосом ворсовых грязезащитных покрытий с толстым жестким ворсом из полипропилена «НОП». 20 м2 | Ежедневно 1 раз в смену |
| 3 | Чистка резиновых грязезащитных покрытий входной группы общей площадью 10 м2. | Ежедневно 1 раз в смену с применением моющих средств и в течении дня по мере необходимости |
| 4 | Мойка остекления дверей входных групп до 2,0 м. | Ежедневно 1 раз в смену с применением моющих средств |
| **4. Технологическая программа по уборке подвальных помещений** | | |
|  | Подметание, сбор крупного мусора; | 1 раз в неделю |
|  | Влажная уборка пола, плинтусов помещений и коридоров с полом из керамогранита; | 1 раз в неделю |
|  | Сухая уборка помещений и коридоров с бетонным полом; | 1 раз в неделю |
|  | Вынос собранного мусора к месту сбора мусора. | 1 раз в неделю |
| **5. Дополнительные мероприятия в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции** | | |
| 1 | Обеспечить ежедневную обработку помещений дезинфицирующими средствами, уделив особое внимание дезинфекции ручек, выключателей, поручней, перил, контактных поверхностей (столов и стульев работников, оргтехники), мест общего пользования (входные группы, комнаты приема пищи, отдыха, санузлы).В местах общего пользования (в санузлах) тщательно обеззараживают водопроводные краны, кнопки, клавиши и др. устройства смывных бачков, к которым прикасаются руками пользователи. | кратность обработки каждые 4 часа |

**3. Основные требования к оказанию услуг.**

3.1. Услуги по содержанию и качеству соответствуют требованиям ГОСТ Р51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия» с использованием современных технологий и моющих средств, действующими нормативными документами, соблюдением санитарно-эпидемиологических норм, правил пожарной безопасности, правил техники безопасности и охраны труда.

3.2. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"

3.3 Все помещения, оборудование, инвентарь постоянно поддерживаются в чистоте.

3.4 Уборка помещений проводится современными способами и средствами, которые не наносят ущерб и повреждения интерьеру, мебели и оборудованию и напольным покрытиям помещений. В случае нанесения повреждений персоналом исполнителя при производстве работ, ответственность несет Исполнитель, и устранение нанесенного ущерба производится за счет исполнителя.

3.5. Применяемые моющие и чистящие средства без резкого запаха (гипоаллергенные), экологически безопасными, не причиняющими вред здоровью людей.

3.6. Химические средства (очищающие, чистящие, моющие, моюще-дезинфицирующие, дезинфицирующие, защитные лаки, воски, масла, мастики, кристаллизаторы, ПГМ и т.п.), используемые при проведении уборки, соответствуют требованиям нормативной и/или технической документации и имеют паспорт безопасности, оформленный в установленном порядке. Химические средства и материалы, входящие в перечень товаров, подлежащих обязательному подтверждению соответствия, имеют сертификат соответствия или декларацию о соответствии, а подлежащие государственной регистрации - свидетельства о регистрации.

3.7. Чистящие и моющие средства не имеют истекший к моменту использования срок годности, имеют сертификаты соответствия.

3.8 Необходимый инвентарь, хозяйственные материалы и бытовая химия предоставляются Заказчиком. Персонал оказывает услуги в спецодежде Заказчика.

3.9. Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь использованы в соответствии с технологией, применяемой при оказании услуг по уборке помещений. Технологическое оборудование и уборочный инвентарь, подлежащие обязательной сертификации, и имеет сертификат соответствия.

3.10. Не используются агрессивные чистящие средства, которые могут привести к разрушению и порче имущества и оборудования.

3.11. Необходимо использовать различные сменные насадки для швабр и щеток для уборки различных помещений (не протирать одной насадкой туалетные комнаты, коридор и кабинеты).

3.12. Влажная уборка пола проводиться с обеспечением минимального увлажнения пола. Необходимо использование различных сменных насадок на швабры для разных видов уборки (мытье, влажная протирка, сухая протирка) и для различного вида пола.

3.13. Мытье унитазов, раковин, писсуаров производиться дезинфицирующими средствами.

3.14. Выметание песка производится с помощью швабр и щеток.

3.15. Постоянное пополнение и наличие расходных материалов, необходимых для оказания услуг и их приобретение возлагается на Заказчика. Все расходные материалы для туалетных комнат (бумага, гели, мыло, бумажные полотенца, аэрозоли), чистящее- моющие, дезинфицирующие средства и др.бытовая химия представляются Заказчиком.

3.16. Исполнитель пользуется с разумной экономичностью предоставляемыми Заказчиком электроэнергией, водой и другими ресурсами.

3.17. При оказании услуг соблюдать правила техники безопасности, использовать оборудование, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного контроля с соблюдением требований по охране труда. Исполнитель обязан обеспечить и отвечает за соблюдение работниками про осуществлении деятельности на территории Заказчика требований охраны труда и пожарной безопасности в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов, ТК РФ, внутренних инструкций

3.18. Использованный инвентарь (протирочный материал, щетки и др.), подлежащий дезинфекции в соответствии с технологией, дезинфицируется после использования.

**4. Сроки оказания Услуг.**

Общий срок оказания услуг 5 месяцев. Начало оказания услуг с 01.04.2023. по 31.12.2023г.

**5. Дополнительные требования к оказанию услуг.**

Исполнитель обязан обеспечить работников, обслуживающий персонал средствами индивидуальной защиты. Запас медицинских масок обеспечить исходя из продолжительности рабочей смены и смены масок каждые 2 часа.

При использовании масок руководствоваться следующими правилами: Медицинскую маску используют однократно. Надевать маску следует так, чтобы она закрывала рот, нос и подбородок. При наличии завязок на маске их следует крепко завязывать. При наличии вшитого крепления в области носа, его следует плотно пригнуть по спинке носа. При наличии специальных складок на маске, их необходимо развернуть, придав маске более функциональную форму для плотного прилегания к лицу. При использовании маски необходимо избегать прикосновений к ней руками. Прикоснувшись к маске, необходимо вымыть руки или обработать кожным антисептиком. Если маска стала влажной ее следует заменить на чистую и сухую. Менять маску необходимо каждые 2 часа. Использованные маски собираются в отдельную емкость, обеззараживают способом погружения в раствор одного из дезинфицирующих средств, в соответствии с инструкцией по ее применению для обработки объектов при вирусных инфекциях, утилизируют как отходы класса Б.

Исполниетелем заводятся и ежедневно ведутся:

- журнал оказания услуг по уборке помещений и территории Журналы хранятся у Заказчика. Заказчик назначает ответственное лицо за исполнением условий контракта\_

Ежедневно, ответственное лицо от Заказчика ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО, должность, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )и от Исполнителя( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО, должность, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ведут прием оказанных услуг, с записью в журнале оказания услуг по обслуживанию территории

После заключения договора Исполнителю необходимо предоставить список лиц, которые будут непосредственно оказывать услуги на территории Заказчика и для подтверждения соответствия персонала нормам и требованиям [СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"](http://ivo.garant.ru/document?id=12083577&sub=0) Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 51870-2014 "Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия"  
(утв. [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/70931396/entry/0) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 ноября 2014 г. N 1554-ст):

1) отсканированные медицинские книжки с отметками о прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации на каждого работника Исполнителя, который будет задействован на объекте ;

2) справки об отсутствии судимости на каждого работника Исполнителя, который будет задействован на объекте

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.З. Кунсбаев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_