|  |
| --- |
| **Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Пансионат для граждан пожилого возраста и инвалидов «Прибрежный»** |
| (наименование заказчика) |

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор

 КГБУ СО «Пансионат «Прибрежный»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Лыткина

**«09» июля 2023 г.**

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

На оказание услуг по разработке проектно-сметной документации «Выполнение мероприятий по обеспечению доступности для инвалидов (обустройство санитарно-гигиенических помещений, обустройство путей движения) в здании КГБУ СО "Пансионат "Прибрежный"， по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с, Казачинское, ул. Ломоносова, 4».

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Наименование объекта | Оказание услуг по разработке проектно- сметной документации «Выполнение мероприятий по обеспечению доступности для инвалидов (обустройство санитарно-гигиенических помещений, обустройство путей движения) в здании КГБУ СО «Пансионат «Прибрежный»， по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Ломоносова, 4 |
| 2.Наименованиезаказчика | Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Пансионат для граждан пожилого возраста и инвалидов 《Прибрежный »(КГБУ СО «Пансионат «Прибрежный》)，далее - Заказчик |
| 3.Основание для проектирования | Техническое задание на разработку ПСД, договор |
| 4. Стадийность проектирования | Проектная документация |
| 5. Источник финансирования | Собственные средства учреждения. |
| 6. Срок выполнения работ | В течение 60 календарных дней (включая проверку достоверности определения сметной стоимости в КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза») |
| 7. Основные технико- экономические показатели | Здание—2-этажное с подвалом, сложной формы в плане, введено в эксплуатацию в 2009 году. Конструктивные решения:фундамент-бетонный ленточный; стены — кирпичные; перегородки 一 кирпичные; перекрытия-сборные железобетонные. Отопление — центральное. Канализация 一 локальный септик. Холодное водоснабжение — центральное. Горячие водоснабжение-автономное. |
| 8.Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком | Технический паспорт от 14.10.2009 |
| 9. Состав разделов проектной документации | ПСД разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию》в части элементов и помещений, для которых разрабатываются мероприятия по обеспечению доступности инвалидов и других МНГ.Проектную документацию разработать двумя отдельными комплектами чертежей отдельно на обустройство санитарно-гигиенических помещений, и отдельно на обустройство путей движения, в составе, необходимом и достаточном для проведения государственной экспертизы в части проверки определения достоверности сметной стоимости строительства, в том числе:1.Наобустройство санитарно-гигиенических помещений:-акт осмотра помещений, в которых планируется выполнение мероприятий, на предмет доступности для инвалидовс выводами о видах необходимых работ;-раздел «Пояснительная записка» (ПЗ);-раздел《Архитектурные решения（АР);-раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР);-раздел 《Сведения об инженерном оборудовании,о сетях и системах инженерно-техническогообеспечения» (ИОС):подраздел《Система электроснабжения»(при необходимости); подраздел «Система водоснабжения»; подраздел «Система водоотведения》； подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; подраздел «Сети связи» (при необходимости)； -раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» (ОДИ);-раздел 《Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства》（разработать в соответствии с п. 13);2. на обустройство путей движения:-акт осмотра дверных проемов на путях движенияинвалидов на предмет доступности для инвалидовс заключением о видах необходимых работ;-раздел «Пояснительная записка》(ПЗ);-раздел «Архитектурные решения» (АР);-раздел 《Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР);-раздел «Мероприятия по обеспечению доступаинвалидов к объекту капитального строительства»(ОДИ);-раздел 《Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» (разработать в соответствии с п.11).Перечень разделов ПСД не является исчерпывающим и должен быть достаточным для получения положительного заключениягосударственной экспертизы в части проверки достоверности 一определения \_ сметной стоимости.В случае необходимости разделы, затребованные органами государственной экспертизы, разрабатываются Проектировщиком в рамках цены контракта. |
| 10. Требования к проектным решениям | Проектными решениями предусмотреть:1. обустройство санитарно-гигиенического помещения душевойдля инвалидов в существующем помещении площадью 13,4 м2 (с переустройством дверного проема);
2. обустройство существующего санитарно- гигиенического помещения (туалетной комнаты) площадью7,6м2 на 1 этаже здания;
3. обустройство путей движения для инвалидов путем переустройство (расширения) дверных проемов в жилые блоки и жилые комнаты с заменой дверей (9шт).

Санитарно-гигиенические помещения оборудовать:-системами вызова помощника; -специализированными поручнями для инвалидов;-настенными указателями, выполненными тактильным способом, в том числе шрифтом Брайля;-специальными санитарно-гигиеническими приборами для инвалидов (унитаз, умывальник, душ, настенный откидной стул длядуша);-выполнить пол душа в одном уровне с полом помещения (для возможности заезда инвалида на инвалидном кресле) с организацией водоотвода по уклону.При проектировании предусмотреть: -при переустройстве дверных проемов 一 отделочные работы в минимально-необходимых объемах (в пределах месторасположения дверного проема);-при обустройстве санитарно-гигиенических помещений - отделку стен и полов расцветок, контрастных по отношению к санитарно- гигиеническим приборам и друг другу, полы с покрытием из нескользящей керамической плитки. |
| 11.Требования к разработке сметной документации | Сметная документация должна быть разработана в двух уровнях цен: базисном и текущем (с применением индексов удорожания сметной стоимости, действующих на период разработки сметной документации и передачи проектно-сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости) в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее - Методика), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр) на основе сметно- нормативной базы ценообразования ФЕР-2020 (ФЕРм, ФЕРр, ФЕРп).Пересчет в текущие цены должен быть осуществлен как с применения индексов пересчета по статьям прямых затрат. Индексы пересчета в текущий уровень цен применить по отрасли «Здравоохранение, прочие».При отсутствии во ФГИС ЦС (Информационная система ценообразования в строительстве) данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике.Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы (коммерческие предложения, прайс- листы и т.д.) должны быть получены в период, не превышающий б месяцев до момента определения сметной стоимости.Конъюнктурный анализ проводится по данным не менее, чем 3 производителей (поставщиков). Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы(коммерческие предложения, прайс-листы и т.д.)должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости. Информация, предоставляемая производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должна содержать их наименование, ИНН, контактные данные. |
| 12. Требования к согласованию проекта | Проектировщик согласовывает с Заказчиком: -планы санитарно-гигиенических помещений; -применяемые санитарно-гигиенические и сантехнические приборы для инвалидов; -применяемое оборудование для инвалидов (системы вызова персонала, поручни, тактильные таблички);-дверные блоки (тип, материал, наличие остекления и т.д.). |
| 13. Соответствие проектных решений нормативной документации | Проектные решения должны быть разработаны в соответствии с действующими нормативно- техническими документами и регламентами в области строительства, в том числе: -постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; -постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений»; -свод правил СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; -Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений》от 30.12.2009 № 384-Ф3; -Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЭ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;-и другим нормативно-техническим документам (сводам правил, СанПиНам, ГОСТам и т.д.), и техническим регламентам , действующим на территории Российской Федерации. |
| 14. Необходимость прохождения государственной экспертизы | ПСД направляется в КГАУ《Красноярская краевая государственная экспертиза» для проведения государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости (далее — проверка достоверности).Стоимость и сроки проведения проверки достоверности включены в цену контракта и сроки оказания услуг по данному контракту.Проектировщик обеспечивает сопровождение проектной документации, устранение всех выявленных замечаний и получение положительного заключения по результатам проверки достоверности. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности повторная проверка достоверности проводится за счет Проектировщика.Проектировщик также обеспечивает устранение всех замечаний к ПСД, выявленных в процессе ведения строительно-монтажных работ. |
| 15.Требования к предъявляемой Заказчику ПСД | По завершении в установленные сроки услуг по контракту Проектировщик передает по накладной Заказчику положительное заключение по результатам проверки достоверности и полный комплект ПСД в следующем составе:на бумажном носителе - в количестве 4-х экземпляров (оригиналов) в сброшюрованном виде;в электронном виде -1(один) экземпляр (диск или USB-флеш-накопитель).Проектная документация в электронном виде должна быть предоставлена: чертежи — в виде файлов в формате 《pdf》， продублированные в формате «dwg»， текстовые материалы — в виде файлов в формате《pdf》，продублированные файлами в формате «doc》.Сметная документация в электронном виде должна быть предоставлена в формате, совместимом и читаемом в программном комплексе 《Гранд-Смета》，продублирована файлами в формате «xlsx» и «Ddf». |