

« ____ » _____ 2023 г.

у

Задание на разработку сметной документации по объекту
«Станция фильтрация шлама рассолоочистки» (цех № 68)»

1	Заказчик	Акционерное общество «Башкирская содовая компания», Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, АО «БСК», Производство «Сода», ул. Техническая, 32
2	Основание для проектирования	- Протокол №03.03.65-1-254 технического совещания по выбору места размещения станции фильтрации шлама рассолоочистки по мероприятию «Фильтрация шлама рассолоочистки» от 26.04.18 г. - Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 23.03.2022) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Место строительства	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Бабушкина, д.7, АО «БСК», Цех №68, отделение Рассолоочистки, станция фильтрации шлама рассолоочистки (СФШР)
5	Назначение проектируемого объекта	Фильтрация шлама, образующегося в процессе очистки сырого рассола
6	Виды документации	Сметная документация
7	Основные предлагаемые заказчиком решения	Раздел 12 проектной документации «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» разрабатывается на основании утвержденной рабочей документации с последующей проверкой на достоверность определения сметной стоимости строительства согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 23.03.2022) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
8	Объем работ, выполняемых Подрядчиком	Раздел 12 проектной документации «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» разрабатывается на основании утвержденной рабочей документации Подрядчиком в соответствии с требованиями Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 23.03.2022) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» по следующим разделам: – №30/У-18-ГП – №30/У-18-НВК – №30/У-18-СС

		– №30/У-18-68/2-АТХ – №30/У-18-68/2-КЖ – №30/У-18-68/2-КМ – №30/У-18-68/2-ТИ – №30/У-18-68/2-ТХ – №30/У-18-68/2-ЭМ3 – №30/У-18-68/2-ЭО2 – №30/У-18-БС-100А/1-КЖ – №30/У-18-БС-100А/1-КМ – №30/У-18-БС-100А-АОВ – №30/У-18-БС-100А-АПТГ – №30/У-18-БС-100А-АР – №30/У-18-БС-100А-АТХ – №30/У-18-БС-100А-БК – №30/У-18-БС-100А-КЖ – №30/У-18-БС-100А-КМ – №30/У-18-БС-100А-ОВ – №30/У-18-БС-100А-ПТГ – №30/У-18-БС-100А-ПС – №30/У-18-БС-100А-ТИ – №30/У-18-БС-100А-ТХ – №30/У-18-БС-100А-ЭМ1 – №30/У-18-БС-100А-ЭМ2 – №30/У-18-БС-100А-ЭО1 – Сметы на пуско-наладочные работы согласно ведомостям работ на ПНР
9	Требования к выполнению сметной документации	Раздел 12 проектной документации «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» выполнить в объеме, перечисленном в данном задании на проектирование и в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 23.03.2022) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» а) Рассчитывать сметную документацию в нормативной базе 2000 года редакции 2022 года (в действующей версии), в соответствии с утвержденными приказами Минстроя России от 26.12.2019 №№ 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр; от 30.03.2020 №№ 171/пр, 172/пр, 177/пр, с изменениями. Расчет для объектов АО «БСК» производства «Каустик» производить как объекты особо опасные. Расчет для объектов производства «Сода» цеха 13 «Рассолопромысел»; 32 «Литейный» производить как объекты особо опасные. б) Применять нормы накладных расходов по видам работ согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства согласно приказа №812/пр от 21.12.2020 г, приказа №636/пр от 02.09.2021 г, приказа №611 от 12.09.2022 г. в) Сметную прибыль применять по видам работ согласно Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства согласно приказа №774/пр от

11.12.2020 г и №317 от 22.04.2022 г.

г) Для определения методики составления сметной документации руководствоваться: приказ Минстроя России от 4 сентября 2019 года № 519/пр; приказ Минстроя России от 14 июля 2022 года № 571пр; приказ Минстроя России №648/пр от 08.08.2022; приказ Минстроя России №812/пр от 21.12.2020 г.; приказа №636/пр от 02.09.2021 г., приказа №611 от 12.09.2022 г.; приказ Минстроя России №774/пр от 11.12.2020 г., №317 от 22.04.2022 г; Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022. № 557/пр; Приказ Минстроя России от 19.06.2020. № 332/пр; Приказ Минстроя России от 25.05.2021. № 325/пр; Приказ Минстроя России от 13 декабря 2021 № 916/пр, Приказ Минстроя России от 01.07.2022 № 534/пр; Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 904/пр; входящих в классификацию сметных нормативов.

д) При отсутствии прямых расценок в базе 2001 года редакции 2020 года применять расценки из отраслевых сборников базы 2001 года и из базы 1984 года химического и нефтехимического производства.

Согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр: приложение №2 итоговые цифры из ЛСР (ЛС) показываются в рублях с округлением до целых рублей (см. п.42 Методики)

Согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр: приложение №5,6 итоговые цифры из ОСР (ОС) и ССРСС показываются в тыс. рублях с округлением до двух знаков после запятой (см. п. 42 Методики)

При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам и оборудованию во ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета и результатов конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

	Базисную сметную стоимость материальных ресурсов и оборудования определять как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации. е) Транспортные и заготовительно - складские расходы прописывать формулой в расчете в графе материалы: - на оборудование (пример: 999/1,2/индекс на оборудование*ТР*ЗСР) – применить вид работ «оборудование». - на материалы (пример: 999/1,2/индекс на материалы*ТР*ЗСР). Согласно пунктов 91,92 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. ж) При совершенствовании сметной нормативной базы (введении в действие изменений и дополнений Минстроя России или версий программного комплекса Гранд-смета) своевременно согласовывать ее с Заказчиком при расчете сметной документации. з) По ПНР: - Пусконаладочные работы выделять в отдельные сметы. - В смете на ПНР отдельно выделить итоги «вхолостую». - Согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр: приложение №9 п.2.7 «Затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую» включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета» Пусконаладочные работы: «вхолостую». - Состав и объемы ПНР описать в ведомостях пусконаладочных работ и согласовать эти ведомости с соответствующей службой (ОГЭ, ОГМетр, ОГМ, УИТ). к) Локальные расчеты должны быть выполнены базисно - индексным методом с применением индексов к элементам затрат (ОЗП, ЭМ, МАТ), рекомендуемым МИНСТРОЕМ РОССИИ на дату разработки СД. Объектный (ОС) и сводный (ССРСС) расчеты должны быть выполнены в прогнозном уровне цен. л) В сводном сметном расчете учесть: Глава 8. – временные здания и сооружения - 3,3% (к=0,8 согласно п.25 приказа №332/пр от 19.06.2020 г) Глава 9. – Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - 3,5%; (согласно п.1.7 приказа №325 от 25.05.2021 г); – Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (п.2.2 Методики) – Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (п.2.4 Методики) (при необходимости);
--	---

		– Расходы на командировки (п.2.4 Методики) (при необходимости); – Затраты на проведение пусконаладочных работ (п.2.7 Методики); – Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов (п.2.13 Методики) (при необходимости); – Затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект капитального строительства и обратно (п.2.15 Методики) (при необходимости); – Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств (п.2.17 Методики) (при необходимости); – Затраты на страхование объекта строительства, страхование строительно-монтажных рисков (п.2.20 Методики) – Затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (п.2.23 Методики) (при необходимости); – премию за ввод – 2,85%; Глава 12. – Инженерные изыскания; – Проектные работы; – Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий; – Авторский надзор – 0,2%; Непредвиденные затраты: - до 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения; (для объектов соцкультбыта) - до 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов; (для объектов «Производства Сода») - до 10 (десяти) процентов - как особо опасные объекты капитального строительства (для объектов «Производства Каустик» и определенных цехов «Производства «Сода») За итогом сводного сметного расчета приводится сумма налога на добавленную стоимость (НДС), принимаемого в размере, установленном законодательством Российской Федерации. м) Сметы по технологическим решениям выполнять по линиям трубопроводов согласно ведомости трубопроводов (по необходимости) При выполнении сметной документации условия работы принять: (вредные; стесненные, наличие внутриобъектного режима применяется специальный допуск).
10	Согласование с Федеральными надзорными органами	Сметная документация подлежит проверке на достоверность определения сметной стоимости строительства в составе проектной документации. Подрядчик выполняет техническое сопровождение при прохождении экспертизы при проверке на достоверность определения сметной стоимости строительства
11	Требования к передаваемой Заказчику рабочей документации	Сметная документация, должна быть предоставлена в 4-х экземплярах в бумажном виде с подлинными подписями и в электронном виде в форматах «.pdf»; «.xlsx». Электронная версия документа должна быть идентична бумажной версии в соответствии с требованиями Приказа от 12 мая 2017 года №783/пр
12	Порядок внесения	Дополнения и изменения к настоящему техническому заданию могут вноситься по договоренности между Заказчиком и Подрядчиком и

	изменений к настоящему заданию	заключено дополнительное соглашение к договору об изменении задания на проектирование.
13	Исходные данные, необходимые для разработки сметной документации	1. Задание на проектирование по объекту «Станция фильтрация шлама рассолоочистки» (цех № 68)» 2. Полный комплект рабочей документации предоставляется после заключения договора на разработку сметной документация с исполнителем работ

**Лист согласования к заданию на разработку сметной документации по объекту
«Станция фильтрация шлама рассолоочистки» (цех № 68)»**

Согласовано: