**Обоснование НМЦ №17.02.01.03-11-438 СЗ № 75875\_16.05\_23 от 23.08.2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Капитальному ремонту офисных помещений 22 этаж БЦ "Башня 2000" | | |
|  | | |
| 24 августа 2023 г. | | |
|  | | |
|  | | |
| **№ п/п** | **Основные показатели** | **Значения показателей** |
|  | Основные требования к продукции | В соответствии с утвержденным техническим заданием . |
|  | Место поставки продукции | г. Москва |
|  | Срок начала и окончания исполнения договора (график выполнения этапов договора) | 2023 |
|  | Требования к участникам закупки (если установлены) | В соответствии с документацией о закупке |
|  | Используемый метод (методы) определения НМЦ со ссылкой на Методику определения и обоснования НМЦ | Начальная (максимальная) цена договора (цена лота), определена посредством проектно-сметного метода |
|  | Иная информация об условиях договора, существенная для расчета НМЦ | Формирование НМЦ учитывает  -пусконаладочные работы на сумму 368 033,30 руб. с НДС, а так же лимитированные и дополнительные затраты, компенсируемые Заказчиком:  - зимнее удорожание на сумму 301 814,22руб. с НДС;  - непредвиденные расходы на сумму 855 553,04 руб. с НДС;  - уплату всех налогов, сборов, отчислений и других обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерациис |
|  | Рассчитанная величина НМЦ | 45 180 453,63 руб. с НДС |
| 8. | Источники ценовой информации (при необходимости включая реквизиты актов и документов), на основании которых была определена и обоснована НМЦ | 47-2023-73781  Приказ № 421/пр. от 4 августа 2020 г ; (редакция 07.07.2022г.  Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. №24756-ИФ/09 прил.2, прил.4, от 20.06.2023г. №36080-ИФ/09 прил.1, от 26.06.2023г. №37487-ИФ/09 прил.2  Письмо Минстроя России от 10.08.2023г. №21491-ОГ/09 прил 4  Приказ № 325/пр от 25.05.2021 г.  Данные «ЦСИ» |
| 9. | Дополнительная информация, в том числе, при необходимости, причины закупки / основание закупки у единственного поставщика | Гарантийный срок 5 (пять) лет, начиная с момента подписания акта сдачи объекта в эксплуатацию, либо с даты устранения недостатков, выявленных в период гарантийного срока. |
| 10. | Перечень приложений (при наличии) | 1. СЗ № 75875\_16.05\_23 от 23.08.2023 2. Сметный расчет 3. Расчет НМЦ |