

ТЕХНИЧЕСКОЕ ТРЕБОВАНИЕ

на выполнение работ (услуг)

1. Наименование предмета закупки:

Выполнение ремонтно-строительных работ по объекту «Капитальный ремонт помещений (22 этаж, сектор В, С) АО «БСК»».

2. Место расположения заказчика:

г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д.23 А, сектора А, В, С, 22 этаж, офисный комплекс «Башня-2000».

3. Основание для выполнения работ, услуг:

Ремонтный фонд.

4. Вид работ, услуг:

Выполнение работ по капитальному ремонту помещений (общестроительные работы по внутренней отделке помещений, сантехнические работы, электромонтажные работы, монтаж слаботочных систем, СКУД, СКС, видеонаблюдение) в соответствии с проектно-сметной документацией (Приложение 1).

5. Сроки строительства (работ, услуг):

Выполнение работ в период с момента подписания договора по 25.12.2023г.

6. Материалы, используемые в ходе выполнения работ:

6.1 Поставка Заказчика

Давальческий материал не предусмотрен.

6.2 Поставка Исполнителя

Поставка всех необходимых материалов для реализации работ по п.4 ТТ осуществляется Исполнителем. Замена материалов и изменение стоимости при производстве работ не допускается, Исполнитель несет полную ответственность за риски по поставке материалов в сроки, предусмотренные ТТ, а также за соблюдение бюджета на выполнение работ, предусмотренного договором подряда.

Все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые при выполнении работ должны быть новыми, ранее не использовавшиеся, разрешены к применению для данных видов работ, сертифицированы в Российской Федерации и соответствовать требованиям ГОСТ и ТУ.

Исполнитель должен предусмотреть складирование материалов и оборудования в соответствии с требованиями заводов-изготовителей.

Исполнитель несет ответственность за сохранность всего привезенного материала и оборудования на весь период работ.

Заказчик оставляет за собой право производить выборочную проверку поступающих на объект материалов и оборудования Исполнителя, согласно действующего в АО «БСК» стандарта организации СТО 033-2015 «Входной контроль качества. Химическое сырьё, вспомогательные и упаковочные материалы, оборудование, запасные части к оборудованию и материалы для ремонта оборудования» (документы расположены по ссылке: <http://soda.zakazrf.ru/Html/id/570>)

7. Требования к участнику закупки

7.1. Требования по допуску на производство работ

Участник закупки должен подтвердить следующие минимальные требования:

Условие наступления необходимых	Необходимые требования к участнику закупки	Подтверждающие документы участника закупки	Обоснование в разрезе действующих
--	---	---	--

требований к участнику закупки			нормативных документов
Выполнение работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства)	Наличие по основному месту работы не менее 2 (двух) специалистов, внесённых в Национальный реестр специалистов в области строительства (НОСТРОЙ)	Уведомление о включении сведений в национальный реестр специалистов в области строительства согласно Приложению №11 к Регламенту ведения национального реестра специалистов в области строительства; Наличие аттестации подтверждается протоколами или удостоверениями	ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.1,4,5 ст.55.5-1 ГрК РФ; п.2 ч.6 ст.55.5 ГрК РФ; ч.1 постановления Правительства РФ от 25 октября 2019 года №1365 «О подготовке и об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики; Регламент о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения.

7.2. Требования к опыту производства работ

Участник закупки должен иметь совокупный опыт выполнения работ, соответствующих виду работ, указанному в разделе 4 ТТ.

При этом совокупный опыт в рамках одного или нескольких договоров должен быть не менее 75 % от НМЦ по настоящей закупке за предшествующие 12 месяцев до даты окончания подачи заявки на участие в настоящей закупке.

Опыт участника закупки должен подтверждаться копиями заключенных договоров с приложением закрывающих документов, подтверждающих надлежащие исполнения договорных обязательств (в копиях указанных документов участником может быть удалена конфиденциальная информация, в том числе в части коммерческой тайны).

8. Требования к формированию цены заявки

1. Письмо о подаче оферты с коммерческим предложением участника закупки должно быть оформлено на фирменном бланке за подписью лица, имеющего право действовать от имени Участника закупки, содержащее окончательную стоимость работ (цена указывается с учетом налога на добавленную стоимость или без учета в зависимости от применяемой участником системы налогообложения), условия оплаты, срок выполнения, сроки гарантии, согласие с условиями проекта договора.

2. Порядок формирования коммерческого предложения.

2.1. При определении стоимости коммерческого предложения используется сметная документация разработанная Заказчиком, определяющая начальную максимальную цену договора (НМЦ) , учитывающая: прямые затраты (оплату труда, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, стоимость материалов), накладные расходы, сметную прибыль, стоимость оборудования поставки подрядчика, затраты на строительство временных зданий и сооружений, непредвиденные затраты подрядчика, стоимость ПНР, затраты, связанные с удорожанием работ в зимнее время, затраты и иные прочие затраты, учтенные при формировании НМЦ.

Коммерческое предложение Участника закупки составляется на основании размещенной в единой информационной системе в сфере закупок сметной документации Заказчика с указанием стоимости комплекса работ, а также с разбивкой по отдельным мероприятиям (объектам), согласно раздела 4 ТТ. 2.2. Участнику закупки не допускается корректировать смету Заказчика за счет изменения состава, физических объемов работ или изменения расценок, формирующих стоимость, учтенных в сметной документации Заказчика.

2.3. Цена коммерческого предложения Участника закупки должна быть рассчитана в полном соответствии со сметной документацией Заказчика.

Участник закупки в коммерческом предложении вправе снизить стоимость начальной (максимальной) цены путем:

- применения понижающих коэффициентов (с указанием величины коэффициента в размере, не превышающем двух знаков после запятой) к общей сметной стоимости, включающей все затраты указанный в п.2.1 раздела 8 (ТТ);

- применения понижающих коэффициентов к отдельным составляющим общей сметной стоимости, а именно:

- к лимитированным затратам (установленные, согласно п.п. 2.5 раздела 8 ТТ, методиками определения на производство работ в зимнее время, временные здания и сооружения и т.п.),

- к прочим затратам (пусконаладочные работы, командировочные, затраты на осуществление работ вахтовым методом, а также иные прочие затраты);

- разрешается не учитывать отдельные прочие затраты путем исключения их из стоимости коммерческого предложения.

Участнику закупки запрещается включать дополнительно лимитированные и прочие затраты, не предусмотренные сметой заказчика.

2.4. Резерв средств на непредвиденные расходы (при использовании в расчете НМЦ) не подлежит корректировке в сторону увеличения. При условии снижения общей сметной стоимости, в коммерческом предложении Участник закупки обязан в коммерческом предложении отразить пропорциональное снижение непредвиденных расходов.

Резервом на непредвиденные расходы, являются расходы, которые невозможно предвидеть или предусмотреть заранее, возникшие стихийно, в случае непредвиденных обстоятельств, и поэтому не предусмотрены сметой.

Участник закупки не имеет права в коммерческом предложении учитывать какие бы то ни было дополнительные затраты за счет непредвиденных расходов.

Главным распорядителем средств на непредвиденные расходы является Заказчик. Оплата по непредвиденным расходам производится в период реализации договора на основании подтверждающих такие расходы документов, согласованных с заказчиком в период расчетов за выполненные работы по форме КС-2, КС-3.

2.5 Расчет стоимости лимитированных и иных прочих затрат в коммерческом предложении Участника производится на основании:

- Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020г №332/пр.

- Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021г № 325/пр.

- Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приложение 9), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/ПР.

3. Сметная документация Заказчика, определяющая стоимость коммерческого предложения Участника, с учетом понижающих коэффициентов, является основанием для формирования цены договора и первичных документов учета фактически выполненных работ, используемых для расчетов между Заказчиком и Подрядчиком за выполненные работы по договору подряда.

4. Коммерческое предложение должно быть заполнено четко, ясно, разборчиво, без исправлений и арифметических ошибок. Результаты вычислений в коммерческом предложении округляются до

целых рублей. Налог на добавленную стоимость (НДС) округляется до копеек. Сметная стоимость с учетом НДС округляется до копеек;

9. Требования к Исполнителю

В целях подтверждения возможности исполнения договора, Исполнитель в течение 2-х рабочих дней после заключения договора предоставляет Заказчику справку о наличии ресурсов согласно п.9.1 и документацию о наличии аттестации согласно п.п.9.2 ТТ.

9.1 Требования к ресурсам

Предоставить и подтвердить Заказчику наличие кадровых ресурсов (обладающими соответствующей квалификацией и имеющими удостоверения установленного образца), а именно:

- не менее шести плотников;
- не менее шести монтажников
- не менее пяти маляров;
- не менее восьми отделочников;
- не менее двух столяров;
- не менее двух каменщиков;
- не менее одного бетонщика;
- не менее одного электромонтера
- не менее пяти ИТР;
- не менее двух монтажников слаботочных систем охраны и безопасности;

также иметь в собственности или в аренде минимально необходимые машины и механизмы для выполнения работ, указанных в разделе 4 ТТ, а именно:

- транспорт (для выполнения погрузо-разгрузочных работ и работ, связанных с подъёмом и перемещением грузов) - не менее одной единицы.

Все машины, механизмы и оборудование должны находиться в рабочем состоянии. Исполнитель гарантирует возможность использования этих механизмов и оборудования для выполнения работ на объектах АО «БСК». Допускается предоставление аналогичной по функционалу и назначению техники, производительность которой позволяет выполнить работы в срок по предмету закупки с учетом имеющихся условий.

9.2 Требования по аттестации ИТР

Наличие аттестации подтверждается протоколами. В случае ранее проведенной аттестации ИТР по недействующим в настоящее время нормативным документам, сроки аттестации сохраняются согласно указанным в протоколах.

№№ п/п	Наименование работ (услуг)	Области аттестации согласно приказа РТН № 334 от 04.09.2020г.	Нормативные документы
1	Все виды работ (услуг)	А.1 Основы промышленной безопасности	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ 2. Указ Президента РФ от 06.05.2018 N 198 "Об Основах государственной политики Российской Федерации в области промышленной безопасности на период до 2025 года и дальнейшую перспективу"

			3. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" 4. Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании" 5. Постановление Правительства РФ от 18.12.2020 N 2168 "Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности" 6. Приказ Ростехнадзора от 11.12.2020 N 518 "Об утверждении Требований к форме представления сведений об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности"
2	Безопасное ведение газоопасных, огневых и ремонтных работ	Б.1.11	1. Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 № 528 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ»
3	Подъемные сооружения, предназначенные для подъема и перемещения грузов	Б.9.3	1 Приказ Ростехнадзора от 26 ноября 2020 г. № 461 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» 2. Положение организации. ИСМ. «Организация разработки и согласования проектов производства работ с применением подъемных сооружений» П 078-2019 (документы расположены по ссылке: http://soda.zakazrf.ru/Html/id/570)

Наличие у специалистов участника закупки сертификатов:

- 1) О прохождении обучения по интеграции СКУД с системами видеонаблюдения, термометрии и распознавания лиц (предоставление копии действующих сертификатов);
- 2) О прохождении обучения по настройке и совместной работе ПАК «Интеллект» и СКУД в распределенной многосерверной конфигурации системы безопасности (предоставление копии действующих сертификатов);

10. Требования к выполнению работ

10.1. Общие требования к организации работ.

Строительно-монтажные работы производить в соответствии с проектно-сметной документацией, указанной в разделе 4 ТТ, а также в соответствии с разработанным Исполнителем и согласованным с Заказчиком проектом производства работ (ППР)

Для подготовки и производства строительно-монтажных работ, Исполнитель разрабатывает ППР, состоящий из комплекта технических и организационно-распорядительных документов в соответствии с составом и содержанием действующих нормативов.

ППР разрабатывается Исполнителем в соответствии с СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ», СП 48-13330-2019 «Свод правил. Организация строительства, СНиП 12-01-2004», МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства».

ППР должен быть передан на согласование Заказчику в установленном порядке.

ППР должен быть разработан за счет средств Исполнителя, затраты на его разработку должны быть учтены в общей стоимости технико-коммерческого предложения.

Функциями Исполнителя как лица, осуществляющего строительство, являются во исполнение требований СП 48.13330.2019 п. 4.9:

- выполнение всех необходимых работ в соответствии с рабочей документацией и заключенным договором с Заказчиком;
- обеспечение выполнения работ специалистом по организации строительства, внесенным в национальный реестр специалистов, и обеспечение его постоянного присутствия на строительной площадке;
- разработка и применение организационно-технологической документации, в том числе организационно-технологической документации по эксплуатации подъемных сооружений при проведении погрузочно-разгрузочных работ;
- осуществление строительного контроля лицом, осуществляющим строительство, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов, технологий, конструкций, оборудования, полуфабрикатов и изделий требованиям технических регламентов, и рабочей документации;
- организация строительного производства, планирование, в том числе планирование работ производственной программы с увязкой объектов и оптимизацией этой программы по критерию рационального пользования трудовых ресурсов установленными методиками;
- ведение, комплектация и передача заказчику исполнительной документации по объекту в установленном виде и формах согласно действующим нормативным документам (НД);
- обеспечение безопасности труда (в том числе ограждение строительной площадки до начала любых работ и опасных зон работ за ее пределами в соответствии с требованиями НД, установка информационных щитов и стенда пожарной защиты) на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения;
- организация строительного производства, в том числе обеспечение охраны строительной площадки и сохранности объекта до его приемки заказчиком;
- выполнение требований местной администрации, действующей в пределах ее компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории;

Любые отклонения при производстве работ от настоящих ТТ должны своевременно согласовываться с Заказчиком письменно.

Исполнитель несет полную ответственность за соответствие квалификации персонала, соблюдение им норм и правил промышленной безопасности и охраны труда.

При производстве работ Исполнитель обязан строго соблюдать «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

При необходимости временного (на период выполнения Работ) складирования материалов, оборудования, строительных и других видов отходов на территории Заказчика Исполнитель обязан осуществлять складирование в специально отведенных местах, согласованных с Заказчиком.

Исполнитель за свой счет оборудует места временного складирования отходов (контейнеры, бетонированные площадки), образующихся в результате деятельности Исполнителя на территории Заказчика, согласованные с Заказчиком, в соответствии с требованиями действующего экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и не допускает их временное складирование в не предназначенных местах. Срок накопления не должен превышать срока, установленного экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями. Отходы производства и потребления – вещества или предметы, которые образованы в процессе выполнения работ по договору (тара, упаковочные материалы, части инструментов, ветошь, рабочая одежда и т.п.) – являются собственностью Исполнителя. Собственником отходов, образующихся от реконструкции (демонтажа) оборудования, зданий и сооружений в результате работ по Договору, является Заказчик.

Складирование отходов Исполнителя осуществлять отдельно от отходов Заказчика. Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения работ освободить территорию Заказчика от временных сооружений, временных коммуникаций, строительного-монтажной техники, транспортных средств, оборудования, инвентаря, инструментов и материалов, принадлежащих Исполнителю, а также обеспечить вывоз с места проведения работ строительного мусора и других отходов Исполнителя, образовавшихся в результате проведения работ.

Если в процессе исполнения настоящего договора Исполнителем осуществляются работы по замене составляющих частей и иные работы, в результате которых высвобождаются бывшие в эксплуатации материалы и оборудование Заказчика, Исполнитель обязан складировать указанные материалы и оборудование в специально отведённых местах, согласованных с Заказчиком, в соответствии с экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными требованиями законодательства.

Исполнитель осуществляет транспортировку (вывоз) отходов Заказчика в соответствии с указаниями Заказчика с регистрацией в «Журнале движения и учета строительных отходов, образующихся от реконструкции (демонтажа) оборудования, зданий и сооружений, а также в результате строительно-монтажных и ремонтных работ на объектах АО «БСК» в структурном подразделении, откуда производится вывоз отходов. Перед началом осуществления транспортировки строительных отходов, Заказчик и Исполнитель составляют и подписывают двусторонний «Сопроводительный талон по строительным отходам, направляемым на полигон размещения» в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) с указанием организации, структурного подразделения откуда осуществляется вывоз отходов, наименования отходов, количества отходов, наименования и адреса организации (отходополучателя), которой должны передаваться отходы для размещения на полигоне. Для принятия транспортируемых отходов на полигоне размещения, вместе с «Сопроводительным талоном по строительным отходам, направляемым на полигон размещения», непосредственно перед вывозом отходов, Заказчиком собственноручно оформляется, подписывается и передаётся Исполнителю «Разовый акт приема-сдачи отходов на полигон размещения» в 2 (двух) экземплярах для последующего его подписания организацией (отходополучателем) и передачей обратно одного экземпляра Заказчику для подтверждения факта транспортировки отходов Исполнителем и принятия отходов на полигоне размещения.

Исполнитель обязан иметь лицензию на осуществление работ по сбору, транспортированию отходов I-IV классов опасности или действующий договор на сбор и транспортирование отходов силами сторонней организации, имеющей такую лицензию. По требованию Заказчика Исполнитель обязуется предоставлять лицензию на осуществление предусмотренных настоящим пунктом видов работ или договор с лицензированной организацией, а также документы, подтверждающие факт передачи отходов, образованных в результате выполнения работ по Договору, третьим лицам, располагающим соответствующей разрешительной документацией (в случаях, предусмотренных законодательством - лицензией, документом об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение) для размещения, утилизации или обезвреживания.

Затраты Исполнителя на погрузку/разгрузку, транспортирование отходов Заказчика включены в стоимость Работ по Договору и отдельному возмещению не подлежат.

Исполнитель должен организовать ежедневную доставку своего персонала для выполнения работ на объекте и вывоз его с объекта.

В период производства работ по договору Исполнитель должен ежемесячно до 25 числа предъявлять Заказчику выполненные объёмы работ с соответствующим оформлением и подписанием акта(ов) о приёмке выполненных работ (по форме КС-2) и справки (ок) о стоимости выполненных работ (по форме КС-3), и формой ОС-3 на основании оформленной и предъявленной Заказчику исполнительской технической документации. Условия приемки работ изложены в проекте договора.

Исполнитель, по мере выполнения определённых объёмов работ предоставляет:

- исполнительскую техническую документацию с приложением сертификатов качества на применяемые материалы, паспортов на оборудование и т.д., в том числе с учётом требований СТО 058-2019 (документы расположены по ссылке: <http://soda.zakazrf.ru/Html/id/570>);

- журнал производства работ;

Исполнитель должен иметь лицензию МЧС

Исполнитель несёт ответственность за соблюдение всех вышеперечисленных требований сторонними субподрядными организациями в случае привлечения таковых к выполнению работ.

Исполнитель должен в пятидневный срок по окончании работ вывезти с объекта весь оставшийся принадлежащий ему материал и оборудование, мусор и бытовые отходы.

10.2 Требования промышленной безопасности и охраны труда

Соблюдение требований Исполнителем, норм промышленной безопасности и охраны труда в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдение требований, регламентов и

действующих стандартов в области промышленной безопасности и охраны труда АО «БСК», соблюдение требований нормативных документов АО «БСК» в области промышленной безопасности и охраны труда на территории действующего предприятия (документы расположены по ссылке: <http://soda.zakazrf.ru/Html/id/570>).

1. Перед началом производства работ Исполнитель обязан предоставить Заказчику список должностных лиц, отвечающих за вопросы промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды с описанием их полномочий, обязанностей и зон ответственности, (в том числе копии приказов о назначении лиц, ответственных за подготовку мест производства работ повышенной опасности и непосредственно производство работ повышенной опасности, руководителя сварочных работ, а также иных приказов о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ, содержание оборудования, сооружений, технических устройств в исправном состоянии, за безопасную их эксплуатацию, о назначении ответственных по обращению с отходами производства и потребления и других, регламентированных нормами и правилами по промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, копии протоколов и удостоверений, подтверждающих аттестацию (обучение и проверку знаний) ответственных лиц, а также всех лиц привлекаемых к работам на объектах АО «БСК» по промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды), списком контактных телефонов.

2. Прежде чем приступить к работе на объекте Заказчика (в том числе, переданном на время производства работ Исполнителю), руководитель организации Исполнителя работ обязан обеспечить прохождение персоналом, прибывающим на рабочую площадку, инструктажа по безопасности труда, пожарной и экологической безопасности от руководителя (либо лица им назначенного) производственного подразделения Заказчика, где будут выполняться работы.

3. Исполнитель обязан проводить с персоналом вводный, первичный, повторный, внеплановый и целевой инструктажи, а также стажировку на рабочем месте и проверку знаний.

4. Исполнитель обязан направлять на объекты Заказчика квалифицированных работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые допуски к производству работ, а также предоставлять документы, подтверждающие аттестацию работников на проведение соответствующих видов работ.

5. Исполнитель обязан обеспечить выполнение исполнителями работ, свойственных только их основной профессии. Привлечение исполнителей к выполнению работ, не свойственных их основной профессии не допускается, за исключением аварийной ситуации (при условии прохождения соответствующего инструктажа).

6. Исполнитель обязан обеспечивать каждый объект, на котором работают его работники, аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой доврачебной помощи.

10.3 Требования и условия разработки природоохранных мер и мероприятий

Исполнитель обеспечивает места временного накопления отходов СМР, по нормам, в соответствии с государственными стандартами, СНиП, нормативными документами Минприроды РФ и нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

10.4 Требования пожарной безопасности

1. Исполнитель работ обеспечивает соблюдение требований, норм пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдение требований регламентов в пожарной безопасности АО «БСК», соблюдение требований нормативных документов АО «БСК» в области пожарной безопасности на территории действующего предприятия (документы расположены по ссылке: <http://soda.zakazrf.ru/Html/id/570>).

2. Перед началом производства работ Исполнитель работ обязан предоставить Заказчику копии приказов о назначении должностных лиц, ответственных за пожарную безопасность и производство работ, копии протоколов и удостоверений, подтверждающих обучение и проверку знаний ответственных лиц, а также всех лиц, привлекаемых к лицензируемым работам в области пожарной безопасности, на объектах АО «БСК», согласно постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. №2107 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», приказа МЧС РФ от 18.11.2021 №806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или

служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности

10.5 Нормативные требования к качеству работ, их результату

При производстве работ руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, федеральными законами, в том числе выполняться требования следующих документов:

1. Проектно-сметная документация № Приложение1
2. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 21.07.2014)
3. СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
4. СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;
5. СП 1.13130.2020 "Эвакуационные пути и выходы";
6. СП 3.13130.2009 "Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре";
7. СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования";
8. СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности";
9. СП 6.13130."Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности" от 06.04.2021г;
10. СП 51.13330.2011 "Защита от шума";
11. ГОСТ 53325-2012 "Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний";
12. ГОСТ 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности";
13. ГОСТ Р 21.101-2020 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
14. СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»,
15. ФЗ № 69 (ред. от 11.06.2021г.) «О пожарной безопасности» Федеральному закону от 21.12.1994г.
16. ФЗ №123 (ред. от 30.04.2021г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральному закону от 22.07.2008г.;
17. СП 2.2.3670-2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», утверждённый Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 2 декабря 2020 года.
18. СО 153-34.20.501-2003 «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей».
19. СО 34.03.201-97 «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей».
20. Правил безопасности при работе с инструментом и приспособлениями (СО 153-34.03.204) с изменениями и дополнениями №1.2.
21. Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. №1479..
22. Инструкции о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ на энергетических объектах Минэнерго СССР (СО 153-34.03.305-2003).
23. СО 34.04.181-2003 «Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей».
24. ГОСТ 12.01.030-81 Электробезопасность. Защитное заземление, зануление.
25. Правил по охране труда при работе на высоте Приказ Минтруда и социальной защиты от 16.11.20 № 782н.
26. РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и

требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

27. Федерального закона от 23.11.09 г. №261 «Об энергосбережении».

28. Федерального закона от 10.01.02 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

29. Федерального закона от 23.11.95 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

30. Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. №185-ФЗ от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

31. Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

32. ГОСТ 12.2.003-91 «Система безопасности труда. Оборудование производственное. Общие требования безопасности».

33. ГОСТ 27990-88 «Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования».

34. ГОСТ 12.2.003-91 «Система безопасности труда. Оборудование производственное. Общие требования безопасности»

35. ГОСТ Р 57974-2017 «Производственные услуги. Организация проведения проверки работоспособности систем и установок противопожарной защиты зданий и сооружений. Общие требования».

36. ГОСТ Р 55149-2012 «Техника пожарная. Оповещатели пожарные индивидуальные. Общие технические требования и методы испытаний».

37. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

38. Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 N 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Постановление Правительства РФ от 01.09.2021г. №1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

39. В случае применения сварки до начала работ разработать технологические карты на сварку и согласовать их с замначальника ОТН-главным сварщиком Заказчика.

40. Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда" (вместе с "Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда")

В случае окончания срока действия или замены вышеуказанных нормативных документов, действующих на территории РФ, руководствоваться актуализированными версиями, а также вышедшими утверждёнными нормативными документами взамен устаревших

А также нормативной документацией АО «БСК» (документы расположены по ссылке: <http://soda.zakazrf.ru/Html/id/570>):

1. П 096-2021 «Положение о работе с подрядными организациями»;

2. СТО 058-2019 «ИСМ. Исполнительная документация на объектах капитального строительства и ремонта АО «БСК»»;

3. П 078-2019 «ИСМ. Организация разработки и согласования проектов производства работ с применением подъемных сооружений»;

10.6 Требования к технологии, режиму на объекте

1. Обязательное соблюдение Исполнителем технологии ведения ремонтно-строительных работ в соответствии с проектно-сметной документацией, ППР, а также сроков в соответствии с утвержденными графиками производства работ.

2. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, в том числе пожарной безопасности строящихся и прилегающих к ним объектов в соответствии с правилами пожарной безопасности.

3. Исполнитель несёт ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов и оборудования, переданного имущества оказавшегося во владении Исполнителя в связи с исполнением условий договора до полного завершения работ и их приемки Заказчиком.

В случае выявления недостатков в период гарантийного срока, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившие качество работ – Исполнитель обязуется безвозмездно в течение установленного Заказчиком разумного срока для устранения недостатков (периода времени, необходимого для совершения действий, предусмотренных обязательством) с момента вручения в письменном виде Заказчиком соответствующего требования Исполнителю исправить все выявленные недостатки на основании комиссионного оформленного и подписанного с участием представителей Заказчика и Исполнителя «Акта выявленных недостатков».

11. Требования к гарантийным обязательствам

Гарантийный срок устанавливается не менее 5 (*пяти*) лет с момента подписания Заказчиком последнего акта выполненных Работ по форме КС-2, КС-3, ОС-3 по итогам достижения результата работ, предусмотренного разделом 4 ТТ.

Гарантийный срок в отношении поставляемых Исполнителем материалов, монтируемых/использующихся при выполнении Работ не может быть меньше срока гарантии завода-изготовителя. В случае если гарантийный срок завода-изготовителя на материалы составляет менее 24 (*двадцать четырех*) месяцев, Исполнитель принимает на себя обязательства по дополнительному гарантийному обслуживанию за свой счет, до момента наступления указанного срока.

Исполнитель несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

При обнаружении в период гарантийного срока недостатков, допущенных Исполнителем при выполнении Работ, которые не позволяют Заказчику до их устранения производить нормальную эксплуатацию объекта Договора, гарантийный срок продлевается на период устранения данных недостатков.

Устранение недостатков осуществляется Исполнителем за свой счет в максимально короткие сроки, но не более 3(трех) календарных дней.

Заказчик, принявший Работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работы, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

12. Особые условия для участника закупок

1. Официальное согласие участника закупки на предложенный проект договора предоставляется на этапе подачи заявки.

2. Заказчик вправе отказаться от заключения договора по итогам конкурентной закупки, в случаях, описанных в документации о закупке.

3. Лимитированные затраты (временные здания и сооружения) и прочие затраты, предусмотренные коммерческим предложением и договором подряда, оплачиваются по фактическим понесенным затратам на основании подтверждающих документов, но не более суммы, указанной в договоре.

13. Приложения

1. Проектно-сметная документация