**Договор подряда № \_\_\_\_**

г. Волгодонск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

АО «ДонБиоТех», далее именуемое «Заказчик», в лице Исполнительного директора Кобермана Леонида Давидовича, действующего на основании доверенности № М-23-1 от 07.07.2023, с одной стороны, и

[•], далее именуемое «Подрядчик», в лице [•], действующего на основании [•], с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора выполнить в установленный срок по заданию Заказчика, своими силами работы [•] на объекте: «Комплекс по глубокой переработке зерна для производства аминокислот», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 2-я Заводская, 3 (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения указанных работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

Далее вся деятельность Подрядчика по Договору именуется «Работы» и детализируется в Приложении №1 «Техническое Задание».

Подрядчик не может приступить к реализации каждого отдельного этапа работ, предусмотренного Графиком производства работ, без письменного согласования Заказчика.

Результат работ должен соответствовать требованиям, указанным в утвержденной Рабочей документации, выданной Заказчиком (или по указания Заказчика - Техническим заказчиком) в производство работ, а также Проектной документации и требованиям законодательства РФ, установленных в отношении данного вида работ и результата производства данных работ

Работа выполняется иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами, и в соответствии с Перечнем материалов и оборудования, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 7).

Подрядчик уведомлен, что на Объекте или выделенном Подрядчику участке работ могут одновременно выполнять работы несколько подрядчиков (поставщиков / исполнителей).

* 1. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком в объеме, соответствующем Приложению № 1 к настоящему Договору и согласованным сторонами Календарным графиком производства работ (Приложение №3), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
  2. Подрядчик обязуется:

Сдать Объекты Заказчику согласно Требованиям Договора и проводить гарантийный ремонт в течение Гарантийного периода.

* 1. Результатами Работ являются:
* Выполненные работы, переданныев эксплуатацию Заказчику по акту приема-передачи выполненных работ в соответствии с утвержденной Заказчиком (Техническим заказчиком) Рабочей документацией и Техническими условиями.
* Переданная Заказчику и согласованная Заказчиком и Техзаказчиком Исполнительная документация, соответствующая требования законодательства Российской Федерации.
  1. Стороны признали обязательными к исполнению требования, содержащиеся:
     1. В строительных нормах и правилах: [•];
     2. В санитарных нормах и правилах: [•];
     3. В ГОСТ: [•].

1. **Стоимость работ**
   1. Стоимость работ (с учетом стоимости используемых материалов и др.), определяется в соответствии с Расчетом договорной цены (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет \_\_ руб., в том числе НДС 20 % - \_ рублей.
   2. Стоимость работ по настоящему Договору увеличению не подлежит (предельная цена, полежит оплате в случае исполнения Подрядчиком всего объема работ по Договору и исполнения всех обязательств Подрядчика по Договору).
      1. Цена Работ может быть изменена только по письменному соглашению Сторон. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, что увеличивает цену Работ, Подрядчик обязан в срок [•]([•]) рабочих дней предупредить об этом Заказчика.
      2. Заказчик в течение [•] рабочих дней после подписания настоящего договора оплачивает Подрядчику аванс в размере 20 % цены договора: [•] руб., в том числе НДС20 % [•] руб. Выплаченный аванс засчитывается в полном объеме в счет оплаты того обязательства по договору, срок исполнения которого наступит раньше по Акту о приемке выполненных работ, подписанному обеими сторонами.
   3. Цена каждого Этапа работ детализирована в Приложении 2 к Договору. В случае, если по результатам реализации Этапа работ, Стороны выявили пути оптимизации стоимости последующего этапа и соответственно уменьшению Стоимости работ указанной в п.2.1 Договора, Заказчик формирует Дополнительное соглашение к настоящему Договору на уменьшение стоимости Этапа работ. При оптимизации отдельных этапов не допускается ухудшение качества каждого отдельного этапа Работ.
   4. Платежи по Договору, имеют целевое назначение, и должны быть использованы исключительно на цели исполнения обязательств Подрядчика, предусмотренных настоящим договором, а именно на закупку материалов, оборудования и выполнение работ.
   5. Заказчик имеет право контролировать соблюдение Подрядчиком целевого использование денежных средств, истребовать необходимые документы, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

Подрядчик обязан ежемесячно (вариант: ежеквартально) представлять Заказчику письменный отчет о расходовании полученных от Заказчика денежных средств на цели, указанные в Договоре с указанием номера и даты платежного поручения, реквизитов договора купли-продажи (поставки) товарно-материальных ценностей, реквизитов первичных учетных документов, подтверждающих доставку и приемку.

По требованию Заказчика Подрядчик обязан в течение пяти рабочих дней представить Заказчику заверенные копии документов, подтверждающих целевое использование платежа.

* 1. Неиспользованные или использованные Подрядчиком не по назначению целевые платежи подлежат возврату Заказчику по его требованию с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами (для расчета используется двойная ключевая ставка ЦБ РФ на дату предъявления требования о возврате или на дату платежа в случае добровольного возврата).
  2. Подрядчик обязан возвратить неиспользованный платеж в случае досрочного расторжения Договора по любому из оснований в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения.
  3. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком на основании надлежащим образом оформленных актов о приемке выполненных в отчетном периоде работ по фактически выполненным работам, справок о стоимости выполненных работ и затрат по установленным формам (ф. № КС-2, ф. № КС-3), соответствующих счетов-фактур, счетов на оплату. К форме КС-2 предоставлять товарные накладные, счета фактуры на материалы, оформленные надлежащим образом. Оплата производится за фактически выполненный объем работ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента (даты) подписания указанных форм. По согласованию между Сторонами настоящего Договора допускаются другие формы взаиморасчетов, не противоречащие действующему законодательству РФ.
  4. При каждом платеже (кроме окончательного) за выполненные работы Подрядчика Заказчик производит Гарантийные удержания в целях обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по Договору в размере 5% (пять процентов) от каждого платежа.
  5. Заказчик вправе в одностороннем порядке обратить взыскание на суммы Гарантийных удержаний для погашения задолженности Подрядчика по уплате предусмотренных настоящим Договором неустоек, возврату уплаченных в порядке оплаты стоимости работ денежных средств, компенсации иных расходов Заказчика, а также убытков, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств.

Заказчик обращает взыскание на суммы Гарантийных удержаний путем направления Подрядчику соответствующего письменного уведомления, содержащего указание на сумму и основание произведенного взыскания.

Оставшаяся неиспользованной часть Гарантийных удержаний возвращается Заказчиком Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания сторонами Акта завершения работ.

Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика на корреспондентский счет банка Подрядчика.

* 1. Независимая гарантия.
     1. Подрядчик обязан не позднее [•] дней с даты подписания Договора предоставить Заказчику оригинал безусловной и безотзывной Независимой гарантии банка на всю сумму соответствующего авансового платежа, выданной банком в пользу Заказчика как бенефициара. Банк и условия гарантии должны быть предварительно согласованы с Заказчиком (приложение № 9 к настоящему Договору).
     2. Срок действия Независимой гарантии должен превышать дату завершения работ не менее чем на 60 (шестьдесят) календарных дней. Если за 30 дней до окончания срока действия независимой гарантии возврата авансового платежа, по обоснованному мнению, Заказчика, будет очевидно, что работы не будут завершены своевременно по вине Подрядчика, Подрядчик по требованию Заказчика в срок не позднее 10 дней до окончания срока действия Независимой гарантии выдаст новую независимую гарантию. Вторая независимая гарантия авансового платежа будет выдана на сумму, равную размеру авансового платежа, оставшемуся не зачтённым и неотработанным в счет оплаты фактически выполненных работ к моменту выдачи второй независимой гарантии. Срок действия второй независимой гарантии возврата авансового платежа начнется с наступления даты прекращения первой независимой гарантии возврата авансового платежа и закончится в дату, определенную Заказчиком, в которую по мнению Заказчика может быть достигнуто завершение Работ.
     3. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком банк-эмитент Независимой гарантии (из числа указанных Заказчиком банков) и содержание гарантии.
     4. Независимая гарантия обеспечивает исполнение Подрядчиком обязательств по возврату сумм неотработанного аванса, в случае досрочного прекращения (расторжения) Договора.
     5. Заказчик имеет право заявить требование о выплате суммы или ее части по любой независимой гарантии во исполнение Генеральным Проектировщиком обязательств по Договору напрямую в банк-гарант без предварительного направления соответствующего требования Подрядчику.
     6. Во избежание сомнений, расходы Подрядчика на все Независимые гарантии по Договору включены в стоимость работ. Подрядчик оплачивает все банковские комиссии и расходы банку-эмитенту в связи с выдачей и продлением (кроме случая, указанного в пункте 2.10.7. настоящего Договора) Независимых гарантий.
     7. В случае необходимости продления сроков выполнения работ по Договору, не по вине Подрядчика, стоимость продления Независимой гарантии на возврат неотработанного аванса на срок продления выполнения работ компенсируется Заказчиком Подрядчику отдельно.
  2. Прочие условия оплаты Работ по Договору оговариваются Сторонами в Дополнительных соглашениях к Договору.

1. **Обеспечение материалами и оборудованием**
   1. **Подрядчик обязуется:**
      1. Обеспечить поставку всех необходимых для выполнения работ, указанных в Договоре материалов, оборудования и строительной техники, предварительно согласовав перечень и график поставки с Заказчиком. Осуществить разгрузку, складирование материалов для производства работ. На Подрядчике лежит риск случайной утраты и/или случайного повреждения вышеуказанного имущества до момента подписания акта возврата строительной площадки после выполнения указанных в Договоре работ. Подрядчик обязан обезопасить Заказчика от любого ущерба, расходов и выплат (включая судебные выплаты и издержки), которые могут возникнуть в связи с доставкой материалов и оборудования на строительную площадку и их хранением, и будет вести переговоры и отвечать по всем искам, связанным с такой доставкой и хранением.

Поставляемые материалы и/или оборудование доставляются на территорию, согласованную Подрядчиком с Заказчиком, и разгружаются силами Подрядчика.

1. **Сроки выполнения работ**
   1. **Начальный срок выполнения Работ.**

Дата начала выполнения Работ по настоящему Договору (начальный срок) – [•].

* 1. **Конечный Срок выполнения работ.**

Дата окончания выполнения Работ по настоящему Договору (конечный срок) – по согласованному сторонами Календарному графику производства работ Подрядчиком (Приложение №3 к настоящему Договору).

В указанный срок все Работы по Договору должны быть завершены, и Сторонами должен быть подписан Акт сдачи-приемки результата выполненных работ по Договору.

В пределах указанного срока Подрядчик обязуется осуществить весь комплекс работ в целом в полном объеме в соответствии с требованиями Технической (Рабочей) документации, действующего Законодательства РФ и прочими положениями настоящего Договора, включая устранение всех дефектов и недоделок, выявленных в ходе проведения Заказчиком (и/или Строительным контролем / Техническим надзором / Авторским надзором) приемки результата работ.

* 1. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком в сроки, установленные Календарным графиком производства работ (Приложение №3).
  2. Календарный график производства работ (Приложение №3 к настоящему Договору), подписывается Сторонами одновременно с подписанием настоящего Договора, в форме, показывающей даты начала и окончания Этапов работ и предлагаемую последовательность их осуществления, в пределах общего срока выполнения работ, указанного в п. 4.1. и 4.2. настоящего Договора.
  3. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального и конечного сроков выполнения Работ, предусмотренных Календарным графиком производства работ (Приложение №3 к настоящему Договору).
  4. В случае, если в процессе выполнения работ возникает обоснованная необходимость внесения изменений в Календарном графике производства работ, которые могут повлиять на увеличение общего срока выполнения работ, то такое изменение должно производиться по согласованию Сторон в письменной форме и оформляться Дополнительным соглашением или Приложением к настоящему Договору.
  5. Если Подрядчик не приступает к исполнению Договора или задерживает сдачу работ в соответствии с согласованным Календарным графиком производства работ (Приложение №3), на срок более чем [•] календарных дней без уведомления Заказчика о причинах задержки, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, без возмещения Подрядчику каких-либо убытков.

Подрядчик обязан вернуть авансовый платеж в течение [•] рабочих дней с даты получения требования. В случае, если Подрядчик выполнил часть работ или произвел закупку из средств авансового платежа, авансовый платеж подлежит возврату в части, согласованной Заказчиком.

* 1. Через 10 (Десять) календарных дней после направления соответствующего уведомления Подрядчику, Договор считается расторгнутым, если иной срок не будет указан в уведомлении.
  2. Подрядчик обязуется выполнить порученные ему работы в стесненных условиях, на участках где будут присутствовать и другие Подрядчики, с соблюдением сроков, предусмотренных Календарным графиком производства работ, и в частности, установленных в нем сроков выполнения отдельных видов работ согласно п. 4.4. Договора, соблюдение которых является существенным условием настоящего Договора.
  3. Подрядчик, кроме того, соглашается с тем, что Работы могут выполняться с приостановкой по указанию Заказчика на срок не более [•] календарных дней, путем направления уведомления в адрес Подрядчика с указанием причин, при этом конечный срок выполнения работ продлевается на этот срок.

Подрядчик не вправе приостанавливать работы без предварительного письменного согласия Заказчика.

1. **Права и обязанности Заказчика**
   1. **Заказчик обязан:**
      1. Передать Подрядчику по акту, подписанному обеими Сторонами, на период выполнения работ участок производства работ (Приложение № 5), в удовлетворительном состоянии для производства работ, предоставить фронт работ по акту-допуску в течение 5-ти рабочих дней после подписания Сторонами договора.
      2. Предоставить Подрядчику все необходимые документы для начала работ, включая, разрешение на строительство, градостроительный план земельного участка, результаты инженерно-геологических изысканий, проектную документацию в стадии П с положительным заключением государственной экспертизы, геодезическую разбивочную основу, документацию на бумажном носителе, необходимую для производства работ со штампом «В производство работ» в течение 5-ти рабочих дней после подписания Сторонами договора.
      3. В течение 7 (семи) дней после даты подписания настоящего Договора Заказчик обязан назначить Руководителя проекта и направить Подрядчику соответствующий подтверждающий документ, уполномоченных действовать от имени Заказчика, с которыми Подрядчик может консультироваться и чьи письменные инструкции, запросы и решения являются обязательными для Подрядчика касательно всех вопросов выполнения настоящего Договора.

При изменении Заказчиком Руководителя проекта Заказчик уведомляет Подрядчика о таком изменении в письменном виде за одну неделю до такого изменения.

* + 1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
    2. Предоставить Подрядчику точки временного присоединения ко всем энергоносителям с установкой приборов учета за счет Подрядчика на период выполнения работ на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства и техническими условиями.
    3. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на Объект при условии соблюдения последним пропускного и внутриобъектового режимом, установленных на Объекте.
    4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
    5. Еженедельно по вторникам проводить совместно с Подрядчиком совещания с целью контроля хода выполнения работ в соответствии с Календарным графиком производства работ (Приложение 3), а также приведения их в соответствие с требованиями настоящего Договора или последующими видами работ Подрядчика и /или других Подрядчиков, производящих работы на Объекте строительства. По результатам совещания Заказчик оформляет протокол и представляет его для ознакомления Подрядчику в течение 2-х рабочих дней, с момента проведения совещания. В случае возникновения споров между сторонами протокол имеет доказательственную силу наравне с другими документами, принятыми (созданными) во исполнение Договора.
  1. **Заказчик имеет право:**
     1. Осуществлять постоянный контроль:
* за ходом строительных работ;
* соответствием объема и качества выполняемых работ Техническому заданию, технической и проектной документации, сметам, строительным нормам, правилам и другим обязательным требованиям, а материалов, изделий и конструкций - требованиям Госстандарта России;
* за соблюдением графиков выполнения отдельных этапов и видов работ;
* за выполнением мероприятий охраны окружающей среды, норм ОТ и ПБ (см. Приложение № 4), пожарной и иной безопасности, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
  + 1. При выявлении отклонений от утвержденной проектной, сметной, а также рабочей документации, строительных норм и правил, требований нормативно-технической документации, действующей на территории РФ, Заказчик выдает Подрядчику предписания об устранении допущенных отклонений, а в необходимых случаях - о приостановлении работ и не оплачивает эти работы до устранения отклонений. Количество проверок и сроки их проведения с Подрядчиком не согласовываются.
    2. При выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и методов ведения работ, отступлений от требования по качеству работ, предусмотренных технической документацией и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, представитель Заказчика (уполномоченное лицо) вправе дать указание Подрядчику о приостановке соответствующего вида (части) работ до устранения выявленных нарушений, установить сроки устранения нарушений (дефектов) и произвести соответствующую запись в Журнале производства работ.
    3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком письменных указаний (предписаний) представителя Заказчика, а также в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору (в том числе в части несоблюдения сроков, объемов и/или требований к качеству Работ) Заказчик вправе по своему выбору:
* Потребовать от Подрядчика устранения недостатков в срок, определенный Заказчиком, при этом Подрядчик осуществляет устранение недостатков без дополнительной оплаты со стороны Заказчика;
* Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
* Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика;
* Применить иные механизмы защиты своих прав, предусмотренные настоящим Договором, действующим законодательством.

В случае нарушения Подрядчиком требований к срокам, качеству и/или объемам Работ, установленных настоящим Договором, и при условии отказа Подрядчика от устранения недостатков в срок, установленный Заказчиком, либо если Подрядчик не приступает к устранению недостатков, либо не выполняет работы по устранению недостатков полностью, либо в части, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков третье лицо, заключив с ним соответствующий Договор с отнесением всех расходов на Подрядчика. О привлечении к устранению недостатков третьего лица и о выбранном способе возмещения расходов Заказчик письменно уведомляет Подрядчика.

Иметь доступ на Объект в течение срока действия настоящего Договора. Доступ означает возможность Заказчика и его представителей проверять соответствие выполняемых Работ условиям настоящего Договора и приложений к нему.

Устранить выявленный брак в Работах своими силами или поручить выполнение ремонтных работ третьим лицам. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

1. **Права и обязанности Подрядчика**
   1. **Подрядчик обязан:**
      1. Качественно выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием, проектно-сметной документацией, требованиям нормативно-технической документации на территории РФ, в установленном порядке сдать результат работ Заказчику по соответствующему акту с предоставлением исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде.
      2. При изменении объемов и сроков выполнения работ своевременно уведомить об этом Заказчика.
      3. Предоставлять Заказчику в срок до 5-го числа следующего за отчетным месяца Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-З и Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 с расшифровкой видов выполненных работ, подтвержденных ответственным производителем работ, а также все документы, подтверждающие фактическое исполнение работ (акты на скрытые работы, монтаж ответственных конструкций, результаты лабораторных испытаний, паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, подтверждающие объемы и качество выполненных работ) и необходимые для оплаты счет-фактуру и счет на оплату. Формы КС-2; КС-3, КС-6а предоставлять в формате pdf и gsfx Гранд Смета.
      4. Устранять недостатки, выявленные в процессе приемки работ, а также скрытые недостатки, выявленные в период гарантийного срока, за свой счет в срок, указанный в акте о выявленных недостатках.
      5. Письменно известить Заказчика не менее чем за 48 часов до начала приемки готовности ответственных конструкций и скрытых работ.
      6. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после оформления Сторонами акта о приемке скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем за свой счет восстановить ее. Отсутствие представителя Заказчика, уведомленного заблаговременно и надлежащим образом, является основанием для увеличения сроков работ на срок, равный периоду отсутсвия представителя Заказчика с момента планируемого проведения срытых работ без применения штрафных санкций и начисления пеней Подрядчику.
      7. Обеспечить исполнение необходимых мероприятий, правил и норм по охране труда, пожарной и электробезопасности, охране окружающей среды, требований закона и иных нормативно-правовых актов во время проведения работ и нести за их исполнение ответственность.
      8. При выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться нормативными правовыми актами РФ, СП или актуализированная редакция СНиП, ГОСТ, ТУ.
      9. Нести полную ответственность за своих работников (в том числе за их квалификацию) перед Заказчиком и соответствующими государственными органами; уплачивать штрафы, налагаемые на Заказчика по вине Подрядчика.
      10. Собственными силами и средствами регулярно производить уборку бытовых помещений и прилегающей к ним территории, строительной площадки в зоне работ Подрядчика, еженедельно производить вывоз и надлежащую утилизацию (за свой счет) бытового и строительного мусора, а также обеспечить чистоту выезжающего строительного транспорта (мойка в местах, указанных Заказчиком).
      11. Соблюдать действующее законодательство, регулирующее порядок привлечения и использования иностранной рабочей силы. В противном случае Подрядчик обязуется возместить суммы штрафных санкций, возложенных на Заказчика по результатам проверки представителями инспектирующих органов, а также суммы понесенных убытков.
      12. На территории строительства не размещать для проживания своих работников или работников субподрядчиков.
      13. Обязуется предоставить пакет документов (паспорта на отходы, график, данные по полигону). Обязуется организовать работы в строгом соответствии с Законодательством в области экологии. Осуществлять регулярную уборку Участка производства Работ от строительных и промышленных отходов. Заключить договор с Оператором по обращению с производственными отходами.

По завершении Работ в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента завершения работ по настоящему Договору вывезти за пределы строительной площадки принадлежащее ему имущество, машины и оборудование, а также бытовой и строительный мусор, произвести финальную уборку Строительной площадки производства Работ не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством Объекта (удаление отходов, снега, остаточных и разобранных материалов, мусора, воды и т.п.).

* + 1. Устранять за свой счет выявленные дефекты и недостатки в работе, в сроки, согласованные между Сторонами.
    2. Выполнять установленные настоящим Договором требования и порядок сдачи имущества Подрядчика под охрану.
    3. Обеспечить постоянное присутствие инженерно-технических работников на стройплощадке.
    4. При необходимости, произвести индивидуальные испытания и наладку смонтированного оборудования, и комплексное его опробование в присутствии представителей эксплуатирующей организации и/или Заказчика.
    5. Выполнить все работы в объемах и сроках, предусмотренных в настоящем Договоре и Приложениях к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем осуществлять нормальную эксплуатацию Объекта по акту (форма акта согласована сторонами в Приложении № 6 к настоящему договору).
    6. В случае повреждения Подрядчиком имущества (здания, сооружения, сети и т.п.) Заказчика и/или третьих лиц, Подрядчик незамедлительно извещает Заказчика и за свой счет устраняет их последствия или компенсирует затраты по их устранению третьими лицами.
    7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
    8. Подрядчик обязуется оказывать Заказчику всю необходимую помощь для осуществления действий по принятию к вычету и/или возмещению суммы НДС в установленном законом порядке. В случае отказа налоговым органом Заказчику в обоснованности принятия к вычету и/или возмещении суммы НДС вследствие неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств налогоплательщика (не предоставление документов по запросам налоговых органов в рамках камеральных/встречных проверок; неуплата/уплата не в полном объеме суммы НДС и т.п.), а равно вследствие выставления Подрядчиком счета-фактуры, оформленного в нарушение требований Налогового кодекса РФ, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету/возмещению суммы НДС (по выставленному Подрядчиком счету-фактуре) и суммы всех пеней и штрафов, выставленных налоговым органом в адрес Заказчика. Уплата штрафа производится Подрядчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика с приложением копии требования налогового органа в адрес Заказчика о доначислении суммы НДС, уплате штрафа и пени.

Заказчик обязан уведомить Подрядчика о возникновении вопросов в ходе проверок ФНС по возмещению НДС в рамках исполнения работ по данному договору.

* + 1. Осуществить временное присоединение всех необходимых энергоносителей на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения, указанных Заказчиком. За счет собственных средств установить приборы учеты, осуществлять их обслуживание и поверку. Подрядчик в срок до 5-ого числа каждого месяца, следующего за отчетным, предоставляет отчетную документацию по потребленным энергоресурсам и использованию ресурсов и коммуникаций. Оплата Услуг за потребление ресурсов производится по отдельному Соглашению, которое подписывается не позже 10 рабочих дней после подписания настоящего договора.
    2. Все работы по настоящему Договору Подрядчик обязан выполнить собственными силами. В случае необходимости, для выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик может привлекать Субподрядные организации, только после получения письменного согласия от Заказчика.
    3. Приступить к выполнению работ в срок, установленный пункте 4.1. настоящего Договора и обеспечить выход своих работников в соответствии со сроками производства работ, согласно Календарному графику производства работ.
    4. С момента начала производства работ и до их завершения Подрядчик обязан ежедневно вести и предоставлять для проверки по требованию Заказчика и/или Строительного, Технического, Авторского надзора всю необходимую Исполнительную документацию, предусмотренную Требованиями Договора, в том числе общий журнал Работ, заполняемый ежедневно, вести другие журналы и документы, а также своевременно составлять акты Скрытых Работ, Испытаний и других проверок в соответствии Требованиями Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и и введение в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и актом освидетельствования работ, конструкций участков сетей инженернотехнического обеспечения (вместе с РД-11-02-2006).
    5. В разумный срок устранить замечания, указанные Заказчиком и/или представителями организаций, осуществляющих надзор, в Журнале производства работ, либо согласовать с Заказчиком график их устранения. После устранения замечаний Подрядчиком вносится соответствующая отметка в Журнал производства работ.
    6. Обеспечить присутствие своего представителя на совещаниях, проводимых Заказчиком, согласно п. 5.1.8. и в течение одного дня с момента получения протокола совещания ознакомиться с ним, о чем проставить подпись в листе ознакомления. В случае неявки представителя Подрядчика для проведения совещания или отказа от подписания соответствующего протокола, решения принятые по итогам совещания считаются принятыми без замечаний и имеют обязательную силу для Подрядчика.
    7. Представлять в 3-х экземплярах ежемесячные Отчеты о ходе выполнения Работ Заказчику и Техническому Заказчику не позднее 5-го числа следующего Месяца в формате, согласованном с Заказчиком.
    8. За свой собственный счет подготовить все временные помещения и производственное оборудование, расположенные на Строительной площадке для Собственных нужд.
    9. Не уступать, не передавать и иным образом не отчуждать свои права по настоящему Договору, полностью или частично, Третьим лица без предварительного письменного согласия Заказчика.
    10. Обладать необходимой правоспособностью для надлежащего и полного исполнения настоящего Договора включая, поскольку это будет применимо, все необходимые лицензии, сертификаты/ разрешения компетентных органов и/или членство в саморегулируемых организациях на проведение Работ в соответствии с Договором, если применимо.

Подрядчик обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора, своевременно предпринимать действия, необходимые в соответствии с законодательством для сохранения специальной правоспособности в области проектирования и строительства, необходимой для надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае любых изменений в специальной правоспособности Подрядчика, способных каким-либо образом повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить Заказчика о произошедших изменениях для принятия решения о продолжении сотрудничества в рамках настоящего Договора.

* + 1. Подрядчик обязуется при производстве Работ обеспечивать меры безопасности для защиты Заказчика, его сотрудников и третьих лиц, соблюдать применимое законодательство а также внутренние нормативные требования и корпоративные стандарты Заказчика в части обеспечения охраны здоровья и труда, противопожарной защиты, защиты окружающей среды, сохранения объектов культурного наследия и т.п. Любые убытки, которые понесет Заказчик, его сотрудники или третьи лица в связи с нарушением Подрядчиком условий настоящего Договора должны компенсироваться Подрядчиком в полном объеме, на основе письменных подтверждений суммы понесенных убытков.
    2. Выплачивать своевременно штрафы в соответствии с законодательством Российской Федерации и предписаниями контролирующих органов за несоблюдение требований нормативных документов в области строительства, защиты окружающей среды, сохранения культурного наследия, противопожарной безопасности, установленного порядка проведения работ по реконструкции, законодательства в области защиты труда, правил привлечения иностранцев и лиц без гражданства, законодательства в области охраны труда и т.д.
    3. Если иначе не предусмотрено в документах к Договору, связь между отдельными подрядчиками и/или другими подрядчиками и поставщиками Заказчика должна осуществляться через Заказчика.
    4. Подрядчик подтверждает, что при заключении Договора ознакомился с отчетами по обследованию выполненных конструкций. Все необходимые работы по дополнительным изысканиям (геологические, топографические) и обследованиям включены в цену Договора. В последующем Подрядчик не вправе ссылаться на некачественно выполненные работы.

1. **Охрана строительной площадки**
   1. Заказчик несет ответственность за целостность и сохранность завезенных на строительную площадку материалов, строительных машин и оборудования, имущества открытого и закрытого хранения, при условии соблюдения порядка его сдачи под охрану по акту на весь период производства работ Подрядчиком.

При передаче Подрядчиком под охрану:

* + 1. машин и механизмов - они должны быть обесточены, люки, окна и двери – закрыты;
    2. складов и бытовок с находящимися в них материальными ценностями - двери складов и бытовок должны быть закрыты, опечатаны и заверены подписями представителей Заказчика, Подрядчика и охранной организации;
    3. имущество, которое не может быть помещено в закрываемые и опечатываемые склады и бытовки – находится под охраной с использованием системы видеонаблюдения.

За хищение, утрату, повреждение имущества, не сданного Подрядчиком под охрану в порядке, указанном выше, Заказчик ответственности не несет.

1. **Сдача-приемка выполненных работ**
   1. Сдача-приемка выполненных работ по настоящему Договору осуществляется один раз в месяц в следующем порядке:

Подрядчик предоставляет до 5-го чиcла последующего за отчетным Заказчику исполнительную документацию на бумажном носителе в четырех экземплярах, формы КС-2 и КС-3; КС-6А в двух экземплярах.

Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления документов, указанных в настоящем пункте, подписывает или направляет мотивированный отказ (в письменном виде или посредством электронной связи) от их подписания с указанием причин такого отказа.

Подрядчик предоставляет ППР, КМД (если необходимо), отчеты по обследованиям в четырех экземплярах единократно.

* 1. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания указанных актов, Стороны составляют соответствующий акт необходимых изменений, доработок с указанием сроков их выполнения. Устранение дефектов и недостатков в работе (произошедших по вине Подрядчика) в данном случае производится за счет Подрядчика.
  2. В ходе проведения сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик может привлекать со своей стороны Строительный контроль, Технический надзор, и/или Авторский надзор для приемки результата работ.
  3. Подрядчик обязуется по требованию Заказчика обеспечить сдачу результата полностью завершенных работ в присутствии представителей органов инспектирующей организации по акту сдачи-приемки выполненных работ.
  4. Приемка результатов полностью завершенных работ осуществляется после исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания путем оформления соответствующего итогового акта сдачи-приемки полностью завершенных работ.
  5. При сдаче Подрядчиком работ, последний предоставляет Заказчику исполнительную документацию в полном объеме, оформленную в установленном порядке в количестве экземпляров согласно п. 8.1., в т.ч. в электронном виде. В случае не предоставления исполнительной документации либо предоставление ее не в полном объеме Заказчик вправе отказаться от приемки работ.

Оплата работ, выполненных в последнем отчетном месяце, производится при условии предоставления Подрядчиком исполнительной документации в полном объеме.

1. **Субподрядчики**
   1. Для выполнения отдельных видов Работ Подрядчик за свой счет и на свой риск вправе привлекать Субподрядчиков, имеющих допуск от соответствующей саморегулируемой организации к проведению таких Работ, соответствующую квалификацию, опыт проведения аналогичных работ, экономические возможности для их проведения.
   2. Если Подрядчик решает привлечь Субподрядчиков, Подрядчик обязан предоставить Заказчику список Субподрядчиков и получить от Заказчика предварительное письменное согласие на предложенных Подрядчиком Субподрядчиков. Подрядчик обязан предоставить Заказчику по его требованию полную и достоверную информацию о Субподрядчиках. Заказчик вправе отклонить предложенных Субподрядчиков, без объяснения причин такого отклонения, и в таком случае Подрядчик обязуется провести соответствующие Работы самостоятельно либо предложить Заказчику другого Субподрядчика. В данном случае Ключевые даты остается неизменным.
   3. Подрядчик ответственен за подготовку Календарного графика производства работ и деятельности Субподрядчиков и должен предварительно одобрить их у Заказчика.

Подрядчик обеспечивает координацию деятельности своих Субподрядчиков и полностью отвечает за их действия (бездействие). Во всех отношениях Подрядчик остается ответственным перед Заказчиком за выполнение Субподрядчиками своих обязательств и несет ответственность перед Заказчиком за умышленное или неосторожное нарушение Субподрядчиком настоящего Договора.

1. **Документация**
   1. Подрядчик должен обеспечить полное, квалифицированное, точное и своевременное ведение Исполнительной документации, которая предусмотрена Договором.
   2. Подрядчик ведет журнал выполнения Работ в форме, определяемой Заказчиком, требованиями законодательства РФ и строительных норм и правил. Заказчик / Технический Заказчик вправе в любое время знакомиться с порядком ведения журнала выполнения Работ (и, при необходимости, Подрядчик должен подтвердить каждую запись в этом журнале), записывать и указывать свои претензии относительно объективности и полноты информации, хода выполнения Строительных Работ, использования материальных ресурсов (в том числе Материалов и Строительного Оборудования).

Требования Заказчика / Технического Заказчика по устранению выявленных нарушений или недостатков учитываются Подрядчиком, и запись о выполнении указанных требований заносится в журнал выполнения Строительных Работ.

* 1. Подрядчик осуществляет обязательный входной контроль проектной документации, если Подрядчик при выполнении Работ обнаруживает ошибки в расчетах и упущения в Проектной документации, и/или низкое качество материалов, предоставленных Заказчиком, или считает, что указания Заказчика могут негативно повлиять на ход, качество и сроки выполнения Работ, Подрядчик сообщает об этом Заказчику.
  2. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документации от Подрядчика не поступают комментарии о ошибках, упущениях, низком качестве документации, материалов, то считается, что документация и материалы приняты Подрядчиком в полном объеме для производства работ.
  3. Формат документов

Все электронные формы чертежей, отчетов, графиков, блок – схем, которые разрабатываются Подрядчиком, должны передаваться Заказчику в виде файлов формата PDF, а также в следующем исходном формате:

* Чертежи → AutoCAD DWG
* Текст → Microsoft Word
* Таблицы → Microsoft Excel
* Базы данных → Microsoft Access
* Графики → Microsoft Project
  1. Подрядчик обязан по письменному запросу Заказчика предоставить Заказчику все документы, которые Подрядчик / Субподрядчик подготавливает, согласовывает, получает или хранят в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней с момента запроса Заказчика, за исключением случая, указанного в п. 10.3. Договора.
  2. Все документы, подготовленные Подрядчиком / Субподрядчиком по настоящему Договору, должны оформляться в количестве согласно п. 8.1., на русском языке.
  3. Фотографии строительства должны прилагаться к еженедельным и ежемесячным отчетам, передаваемым Подрядчиком Заказчику в соответствии со пунктом 8.1. настоящего Договора. В прилагаемых фотографиях Подрядчик должен отражать текущую ситуацию процесса выполнения Работ, состояния Участка производства Работ и оценки выполненных Работ.

1. **Строительный контроль**
   1. В целях обеспечения контроля за соответствием Работ, Оборудования, Материалов и Строительного Оборудования Требованиям Договора, Заказчик / Технический Заказчик осуществляют строительный контроль в соответствии с законодательством РФ.
   2. При осуществлении строительного контроля, Заказчик и Проектировщик / Технический Заказчик руководствуются Требованиям Договора и имеют, включая, но не ограничиваясь, следующие права:
      1. проводить экспертизы (проверки, Испытания) соответствия Работ, Материалов и Оборудования Требованиям Договора, в том числе с привлечением, при необходимости, независимых экспертов;
      2. принимать участие в экспертизах (проверках, Испытаниях) соответствия Работ, Материалов Оборудования Требованиям Договора;
      3. проводить проверки наличия у Подрядчика документов (разрешений, лицензий, сертификатов, паспортов, допусков, подтверждение прохождения инструктажа по безопасности и др.), необходимых для выполнения Работ;
      4. проводить проверки Исполнительной документации и выполнения Подрядчиком требований и предписаний государственных и муниципальных органов, иных уполномоченных организаций, а также инструкций Заказчика и/или Проектировщика / Технического Заказчика;
      5. принимать решения об устранении допущенных Подрядчиком недостатков и/или приостановлении Работ в случае несоответствия Работ, Материалов и Строительного Оборудования Требованиям Договора;
      6. требовать предоставления Подрядчиком необходимой документации, включая, но не ограничиваясь, Проекты производства работ (ППР) на отдельные виды Работ, технологические ордера, Исполнительную документацию;
      7. выполнять другие действия в соответствии с Требованиями Договора.
   3. Для осуществления строительного контроля, Подрядчик обязан по требованию Заказчика и/или Технического Заказчика предоставлять запрашиваемую информацию и документы в срок, не превышающий 1 (одного) рабочего дня не считая день получения запроса.
   4. Подрядчик в соответствии с Требованиями Договора, а также по требованию Заказчика и/или Технического Заказчика обязуется проводить периодические проверки и Испытания и официально в письменной форме уведомлять об этом Заказчика за 3 (три) дня до их проведения, с предоставлением методики проведения испытаний и передачей всей исполнительной документации. Результаты проверок и Испытаний оформляются протоколом (актом), подписываемым Сторонами. Подрядчик не должен проводить проверки и Испытания в отсутствие Руководителя проекта Заказчика или другого уполномоченного представителя Заказчика.
   5. Выявленные в процессе экспертиз, проверок и Испытаний некачественные Работы подлежат исправлению, а некачественные Материалы и Строительное Оборудование – замене за счет Подрядчика.
   6. Предоставление сертификатов качества на Материалы / Строительное Оборудование не освобождает Подрядчика от ответственности за качество Материалов и Строительное Оборудования и их соответствие Требованиям Договора.
   7. Заказчик вправе, но не обязан, осматривать и комментировать любые Работы Подрядчика в любое время. Если Заказчик дает какие-либо комментарии и/или инструкции в письменной форме, Подрядчик должен либо исправить соответствующие Работы, либо предоставить предложение об изменении в том случае, если Подрядчик считает, что такие комментарии и/или инструкции приведут к существенному изменению условий настоящего Договора либо к замене (например, объема Работ, Цены, графиков, гарантий и т.п.).
   8. В любое время, но не позднее истечения соответствующего Гарантийного периода после подписания Акта приемки законченного строительством Объекта или даты досрочного расторжения Договора, Заказчик может, при условии направления Подрядчику предварительного уведомления не менее чем за 7 (семь) рабочих дней, потребовать от Подрядчика, чтобы имеющая хорошую репутацию и лицензию компания, привлеченная Заказчиком, провела проверку качества любых Работ, выполненных Подрядчиком. Проверка должна проводиться в течение рабочего времени в офисе Подрядчика и/или на Строительной площадке или на Участке производства Работ.
   9. Любой контроль или невозможность его осуществления Заказчиком и/или Проектировщиком / Техническим Заказчиком не освобождает Подрядчика от ответственности и обязательств в отношении Работ или их части и в любом случае не может рассматриваться как их приемка.
2. **Гарантии / недостатки / гарантийный период**
   1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с Техническим заданием, технической и проектной документацией и действующими нормами, и техническими условиями; своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта. Гарантийный срок на работы составляет 36 месяцев с момента сдачи работ по соответствующему акту. Гарантии качества распространяются также на строительные материалы, изделия конструкции и оборудование, поставляемые Подрядчиком.
   2. В случае если в пределах гарантийного срока будут обнаружены некачественно выполненные работы, Заказчик в присутствии представителя Подрядчика составляет акт (а при неявке либо отказе Подрядчика от составления или подписания – односторонний акт) обнаруженных дефектов, который является подтверждением недостатков и основанием для предъявления требования об их устранении.
   3. **Подрядчик гарантирует:**
      1. Надлежащее качество используемых Материалов и Оборудования, их соответствие с Требованиями Договора, наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов и иных документов, подтверждающих их качество;
      2. Строительное Оборудование Подрядчика должно быть высокого качества и предназначаться для выполнения Работ. Технические паспорта должны предъявляться при проведении проверок по соблюдению требований по охране здоровья, охране труда и охраны окружающей среды;
      3. Выполнение Работ с надлежащим качеством, квалификацией и опытом, а также последующую сдачу их Заказчику в соответствии с Требованиями Договора;
      4. Техническое обслуживание Объекта;
      5. Отсутствие любых дефектов, недостатков явных или скрытых при выполнении Работ и по их завершении.
   4. Если выполненные Подрядчиком Работы имеют какие-либо недостатки, Заказчик имеет право требовать от Подрядчика:
      1. бесплатного устранения недостатков в разумный срок, но в любом случае с соблюдением Ключевых дат и Плана выполнения работ;
      2. в случае отказа или уклонения Подрядчика от устранения недостатков в разумный срок по своему усмотрению
      3. пропорционального уменьшения Цены Договора;
      4. возмещения всех понесенных Заказчиком убытков на устранение недостатков.
   5. Заказчик должен оповестить Подрядчика путем письменного Уведомления о дефектах, обнаруженных в течение Гарантийного периода. Если в любое время до истечения Гарантийного периода любые Работы, выполненные Подрядчиком, или Материалы, используемые при выполнении Работ станут дефектными или не будут полностью соответствовать Требованиям Договора, Подрядчик должен за свой счет и без каких-либо задержек отремонтировать или заменить Работы (Материалы, Оборудование) и провести соответствующие Испытания. До начала проведения ремонта или замены Подрядчик и Заказчик согласовывают новый объем соответствующих Работ.
   6. Заказчик имеет право самостоятельно или с привлечением иных подрядчиков устранять недостатки, за счет и под ответственность Подрядчика, если:
      1. Подрядчик не отвечает на письменное Уведомление Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней, или
      2. Стороны не могут согласовать график устранения недостатков в течении 5 (пяти) рабочих дней после даты письменного Уведомления Заказчика;
      3. Подрядчик не устраняет недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней;
      4. Подрядчик не придерживается графика устранения недостатков, согласованного с Заказчиком.

В случае устранения Заказчиком (иным подрядчиком) недостатков, Подрядчик должен уплатить Заказчику фактическую стоимость выполненных работ и штраф в размере 15% от стоимости выполненных работ. Настоящая штрафная неустойка является дополнением ко всем другим неустойкам, предусмотренным настоящим Договором.

Подрядчик должен по требованию Заказчика возместить все расходы Заказчика и иные убытки, возникшие при исправлении дефекта или недоделки и/или осуществления ремонта или замены дефектной части или компонента посредством банковского перевода либо Заказчик имеет право удержать из Цены Договора сумму этих расходов.

* 1. Соответствующий Гарантийный период продлевается на период устранения недостатков, ремонта или замены результатов Работ на Объекте и/или на период, в течение которого, Заказчик не может использовать Объект или часть Объекта по его функциональному назначению.
  2. Подрядчик дает гарантии на отсутствие в выполняемой им работе неточностей и дефектов в возводимых им конструкциях, в поставляемых им материалах, товарах, изделиях и-или качестве изготовления, как это требуется в документах к Договору. Подрядчик обязуется выполнять такие гарантийные обязательства, которые проявятся в гарантийный срок, установленный в настоящем пункте Договора Подряда, без расходов со стороны Заказчика. Если иное не оговорено в документах Договора Подряда, Подрядчик дает гарантию на свои Работы на срок два (2) года с даты подписания Акт приемки законченного строительством Объекта на последний Объект, завершенный Подрядчиком.

Кроме того, Подрядчик обязан предоставить любые специальные гарантии, которые требуются в соответствии с документами Договора Подряда для Работ Подряда перед окончательной их оплатой.

* 1. После истечения Гарантийного периода по Договору и при отсутствии каких-либо претензий со стороны Заказчика, Стороны подписывают Акт о выполнении Договора либо Договор будет считаться надлежащим образом исполненным Подрядчиком в случае, если Подрядчик не получит до [•] 202[•] года претензий со стороны Заказчика.
  2. Стороны обязуются заключить договор уступки прав требования по настоящему Договору в целях передачи права требования Заказчика об исполнении Подрядчиком гарантийных обязательств новому собственнику Объекта (его части) в случае перехода Объекта (его части) к новому собственнику. Стороны обязуются заключить договор уступки с таким новым собственником до даты подписания Акта о выполнении Договора при условии, что такой договор уступки прав требования будет содержать условие о том, что за Подрядчиком закрепляется право остановить выполнение Работ в случае, если новый собственник прекратит оплачивать в соответствии с Договором выполняемые Работы. Обязательство по заключению договора уступки прав требования прекращается в дату подписания Сторонами Акта о выполнении Договора.

1. **Промышленная собственность**
   1. Заказчик имеет безотзывное, передаваемое и неограниченное право в полном объеме владеть, пользоваться и распоряжаться Объектом и/или любой части результатов Работ. Стоимость данного права Заказчика включена в Цену Договора.
   2. Интеллектуальные права на всю Техническую документацию, чертежи, спецификации и иные документы, а также на любые их копии, предоставленные Подрядчику Заказчиком, принадлежат Заказчику. Вышеуказанные документы не должны использоваться для других работ или проектов Подрядчика.
   3. Все Интеллектуальные права на всю Техническую документацию, чертежи, спецификации и иные документы, а также на любые их копии, подготовленные и предоставленные Заказчику Подрядчиком или его Субподрядчиками, должны быть незамедлительно переданы Заказчику при завершении подготовки соответствующих документов.

При этом Заказчик становится единственным обладателем Интеллектуальных прав, имеющим неограниченное право использовать вышеуказанные документы, передавать их любым Третьим лицам или предоставлять право на их использование для строительства и/или реконструкции (без ограничения количества) любого иного объекта, находящегося в любой стране мира. Стоимость передачи Интеллектуальных прав в полном объеме включена в Цену Договора.

* 1. Подрядчик гарантирует, что выполнение Работ (включая, но не ограничиваясь подготовку Исполнительной документации) не нарушает никаких Интеллектуальных прав Третьих Лиц. Подрядчик гарантирует, что претензии любых Третьих лиц (торговые марки, авторские права, патенты, изобретения и т.д.) не будут затрагивать использование Объекта и Работ.
  2. Подрядчик также гарантирует, что каждый автор, сотрудник или субподрядчик Подрядчика или любое Третье лицо, участвующее в подготовке Технической документации, надлежащим образом передало все свои Интеллектуальные права Заказчику, и что договоры Подрядчика с его Субподрядчиками или любыми Третьими лицами, участвующими в подготовке документации, содержат условия о немедленной передаче Интеллектуальных прав напрямую Заказчику.
  3. Настоящим Подрядчик подтверждает (и по первому запросу Заказчика предоставит письменные подтверждения) отказ всех авторов от их права требовать от Заказчика разрешения на фото- и видеосъемку Завода, Объекта, Работ или их отдельных частей.
  4. В случае нарушения Подрядчиком любого обязательства в соответствии с настоящей Статьей Заказчик имеет право привлечь Подрядчика к ответственности или в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

1. **Охрана труда промышленная безопасность, охрана окружающей среды**
   1. Подрядчик обязуется строго соблюдать установленные законодательством РФ правила охраны здоровья, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, а также Требования охраны здоровья, охраны труда и охраны окружающей среды, предъявляемые Заказчиком к подрядчикам (Приложение 4).

Подрядчик должен реализовать соответствующие меры по охране труда, имеющие отношение к Работам и Проекту, включая установление правил безопасности, расклейку соответствующих знаков и предупреждений, установку ограждений и организацию соответствующих процедур инструктажа для защиты людей, и собственности на стройплощадке и вблизи нее от травм, увечья или повреждений.

При этом Заказчик имеет право применять собственную систему контроля соблюдения правил охраны труда Подрядчиком путем проведения периодических проверок и инспекций с составлением двусторонних актов с применением штрафных санкций в случае невыполнения требований Заказчика в соответствии с Приложением 4.

* 1. Подрядчик должен подготовить собственный План обеспечения безопасности как часть своего Плана Управления, который должен быть предоставлен до начала выполнения работ на Участке для выполнения Работ. В период с момента подписания Акта передачи Участка для производства Работ и до момента подписания Акта приемки законченного строительством Объекта, Подрядчик несет полную ответственность за безопасность всех лиц и имущества, находящихся на Строительной площадке (ее соответствующей части) и должен компенсировать Заказчику или Третьим лицам все убытки и ущерб, причиненные любому лицу или имуществу на Строительной площадке.

Подрядчик полностью ответственен за безопасность своего персонала и персонала Субподрядчиков в течение выполнения Работ и за соблюдение всех соответствующих требований безопасности, предписанных Заказчиком и законодательством РФ.

В случае если Подрядчик не сможет соблюсти любое из требований безопасности, Заказчик может потребовать в письменном виде принятие Подрядчиком мер по выполнению соответствующего требования по безопасности. Если, по мнению Заказчика, соответствующее действие не было предпринято, или необходимы срочные или временные меры, Заказчик может действовать от лица Подрядчика, за счет и на риск Подрядчика. Подрядчик по требованию должен возместить Заказчику эти расходы.

* 1. Подрядчик гарантирует, что его работники, работники его Субподрядчиков, и, при необходимости, сотрудники его поставщиков и субпоставщиков ознакомлены с вышеуказанными правилами и требованиями, а также соблюдают и выполняют их.

Требования охраны здоровья, охраны труда и охраны окружающей среды, предъявляемые Заказчиком к подрядчикам должны содержаться в соответствующих договорах с физическими или юридическими лицами, перечисленными в настоящем пункте Договора.

Подрядчик обязан за свой счет выполнять требования по обеспечению своих работников средствами индивидуальной и коллективной защиты и требовать их применения своими работниками.

* 1. В случае невыполнения надлежащим образом правил и требований, указанных в пункте 14.1. Договора, Заказчик и/или Технический Заказчик имеют право полностью или частично приостановить выполнение любых или всех Работ до полного устранения нарушений. Приостановление или замедление в данном случае не является основанием изменения Календарного графика производства работ (Приложение 4). Работники Подрядчика (субподрядчика) не применяющие средства индивидуальной и коллективной защиты, могут быть выдворены Заказчиком за пределы Объекта, при этом возможная приостановка работ будет считаться приостановкой по вине Подрядчика.
  2. Подрядчик обязан самостоятельно организовать наем всего персонала и рабочей силы и оплату их труда, а также их размещение, питание и перевозку. Подрядчик не должен нанимать или пытаться нанять персонал и рабочую силу из числа лиц, работающих у Заказчика.
  3. Подрядчик обязан соблюдать все требования трудового законодательства РФ, включая вопросы занятости, охраны здоровья, оплаты, вопросы иммиграции и эмиграции и т.п.
  4. Подрядчик обязан назначить сотрудника по предотвращению несчастных случаев для работы на Строительной площадке/ Участке производства Работ, из расчета 1 сотрудник на 40 рабочих, и ответственного за соблюдение правил и требований, указанных в пункте 14.1. Договора, и предотвращение несчастных случаев. Это лицо должно иметь квалификацию, необходимую для выполнения данной работы, а также обладать полномочиями давать указания и принимать меры по предотвращению несчастных случаев. На протяжении всего срока выполнения Работ Подрядчик должен предоставлять этому лицу все необходимое для выполнения им своих обязанностей и полномочий. Если иное не оговорено Подрядчиком в письменной форме и не доведено до Заказчика, то назначенным представителем по охране труда должен быть Руководитель проекта Подрядчика.
  5. В случае возникновения любых несчастных случаев по вине Подрядчика на площадке, Подрядчик будет нести ответственность самостоятельно.
  6. Подрядчик обязан направлять Заказчику сведения о любом несчастном случае не позднее следующего дня, после его происшествия. В соответствии с разумными требованиями Заказчика Подрядчик должен вести учет и составлять отчеты о состоянии здоровья, охраны труда и благополучия работников, а также об ущербе, причиненном имуществу.
  7. Персонал Подрядчика должен иметь необходимую квалификацию, знания и опыт в сфере выполняемых ими Работ. Заказчик и/или Технический Заказчик может потребовать от Подрядчика удаление любого лица, работающего на Строительной площадке/ Участке производства Работ, включая, Руководителя проекта Подрядчика, которое:
* неоднократно нарушает требования пропускного или внутриобъектового режима;
* проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении своих должностных обязанностей;
* неоднократно нарушает правила эксплуатации транспортных и специальных средств, оборудования, механизмов;
* не применяет средства индивидуальной и коллективной защиты;
* не соблюдает требования Договора; или
* неоднократно осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или негативно влияющие на окружающую среду.

В этом случае Подрядчик должен в течение 3 (трех) календарных дней назначить подходящее лицо для замены.

* 1. Подрядчик обязан в любое время принимать все разумные меры по предупреждению противозаконных действий, открытого неповиновения или нарушения порядка со стороны своего персонала как на Строительной площадке / Участке для производства Работ, так и на прилегающих территориях.
  2. Подрядчик обязан принять все разумные меры по охране окружающей среды (как на Строительной площадке / Участке производства Работ, так и за ее пределами).
  3. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы выбросы в воздух, поверхностные стоки и отводимые со Строительной площадки сточные воды не превышали показателей, установленных законодательством РФ.
  4. Подрядчик обязан иметь и вести список всех работников, нанятых для выполнения Работ на Строительной площадке/ Участке для производства Работ. По требованию Заказчика Подрядчик должен раскрыть такой список работников Заказчику.
  5. Подрядчик несет ответственность перед уполномоченными государственными и муниципальными органами за любое нарушение требований безопасности, здоровья, пожарной и экологической безопасности, включая обязательства, предусмотренные п. 14.11, 14.12. Любые штрафы, наказания и т.п., выплаченные Подрядчиком в результате таких нарушений вышеупомянутых обязанностей ни в коей мере не компенсируются Заказчиком. Любые нарушения Подрядчиком трудового и/или миграционного законодательства, в том числе, совершенные персоналом Подрядчика, а также штрафы, наказания и/или иные санкции, выплаченные Подрядчиком в результате таких нарушений ни в коей мере не компенсируются Заказчиком.

1. **Конфиденциальность**
   1. Стороны договорились, что все связанные с конфиденциальностью вопросы регулируются Соглашением о конфиденциальности, которое Подрядчик должен заключить после процедуры предквалификации, но до получения любой тендерной информации или документации.
   2. Условия настоящего Договора, а также информация, полученная Подрядчиком при его исполнении, является конфиденциальной и может быть разглашены Подрядчиком только с предварительного письменного согласия Заказчика.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**
   1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору.
   2. Форс-мажорными обстоятельствами признаются: пожары, стихийные бедствия, военные действия, моратории, изменения в действующем законодательстве и другие, не зависящие от воли Сторон обстоятельства. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено документами уполномоченных на то органов.
   3. Если указанные обстоятельства будут продолжаться более 90 календарных дней подряд, Стороны имеют право отказаться от исполнения своих обязательств (полностью или частично) и ни одна из Сторон не имеет права требовать возмещения убытков.
   4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно (в срок не более 3 (Трех) рабочих дней) известить об этом другую Сторону (письменно, любыми доступными средствами связи).
3. **Изменения содержания и/или объема работ**
   1. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, выполненные Подрядчиком без письменного согласования с Заказчиком соответствующих изменений, Заказчиком не оплачиваются. Результаты таких работ по требованию Заказчика устраняются Подрядчиком за свой счет в установленные Заказчиком сроки и приводятся в соответствие с условиями настоящего Договора за счет Подрядчика.
   2. Право внесения изменений.
      1. Заказчик вправе инициировать любые изменения, связанные с Работами, в любое время в течение всего срока действия Договора, путем подписания дополнительного соглашения и/или приложения к Договору.
      2. Подрядчик не может производить изменения и/или модификации при выполнении Работ в случае и до тех пор, пока не получит от Заказчика письменного уведомления произвести изменения, при этом уведомление сразу имеет юридическую силу до момента обмена и подписания сторонами дополнительного соглашения и/или приложения к Договору. Вносимые в Техническое задание, Техническую (Рабочую) документацию несущественные исправления (устранение технических ошибок, опечаток и т.п.) не являются изменением.
4. **Отказ от исполнения Договора/расторжение Договора**
   1. **Отказ от исполнения Договора/Расторжение Договора Заказчиком**
      1. Заказчик может в любое время до утверждения Акта приемки выполненных работ отказаться от исполнения настоящего Договора, при этом: уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненного и принятого Заказчиком объема Работы; уплатив стоимость приобретенных и переданных Подрядчиком Заказчику материалов/оборудования/прочих товарно-материальных ценностей.
      2. Если Подрядчик не исполняет какое-либо из своих обязательств или если выполнение Работ не соответствует Договору, Заказчик вправе уведомить Подрядчика о необходимости исполнения обязательств и устранения дефектов в течение срока, указанного в уведомлении. Предоставление этого срока не дает Подрядчику права на продление срока завершения Работ.
      3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора без возмещения Подрядчику убытков, в следующих случаях:

* если Подрядчик не начинает выполнение Работ или прекращает выполнение Работ, без каких-либо причин на срок более 10 (Десяти) календарных дней или иным образом прямо демонстрирует намерение не продолжать исполнение своих обязательств по Договору или отказывается от исполнения Договора, при условии, если эти все действия Подрядчика не связанны с неисполнением Заказчиком своих обязательств;
* более двух раз нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, согласно графику производства СМР или сроков устранения, выявленных в ходе производства Работ дефектов;
* выявление дефектов в Работах и/или работ, выполненных с отступлением от Технического задания, Технической (Рабочей) документации, без письменного согласования таких отступлений с Заказчиком;
* если Подрядчик производит Работы с такими дефектами и ущербом для Объекта, что Заказчик лишается возможности использовать Объект полностью или частично, и такие дефекты и ущерб не устранены Подрядчиком в порядке, установленном настоящим Договором;
* аннулирование/выявление несоответствий допусков, разрешений и/или лицензий на строительную деятельность, издание других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство Работ по Договору;
* если в отношении Подрядчика инициируется процедура банкротства, если принято решение о ликвидации или реорганизации Подрядчика;
* если в ходе производства работ станет очевидно, что работы не будут выполнены в срок (просрочка выполнения какого-либо вида работ, согласно графику СМР составит более 7 календарных дней) либо будут выполнены ненадлежащим образом, и Подрядчик в назначенный Заказчиком срок не устранит недостатки по требованию Заказчика;
* нарушение Подрядчиком других обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
  + 1. Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего уведомления, если иной срок не указан в уведомлении об отказе от исполнения Договора. После расторжения Договора Заказчик может завершить Работы своими силами и или силами другого Подрядчика.
  1. **Оплата после отказа от исполнения Договора /расторжения Договора Заказчиком.**
     1. После отказа от исполнения Договора/расторжения Договора в соответствии с пунктом 18.1. Договора, Заказчик не обязан осуществлять дальнейшие платежи вплоть до определения размера расходов на исполнение и завершение работ, на устранение дефектов, убытков, связанных с задержкой завершения (при их наличии) и суммы других расходов Заказчика, которые должны быть определены в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после расторжения настоящего Договора.
     2. После отказа от исполнения Договора/расторжения Договора в соответствии с пунктом 18.1. Подрядчик должен в течение 20 (Двадцати) рабочих дней письменно согласовать с Заказчиком о следующем:

1. Сумме, подлежащие уплате за любую выполненную Работу по Договору;
2. стоимости (по цене закупки) оборудования и материалов, заказанных для выполнения работ, которые были поставлены Подрядчику, или за принятие поставок, по которым Подрядчик несет ответственность; причем такое оборудование и материалы становятся собственностью Заказчика после их оплаты Заказчиком, и Подрядчик обязан незамедлительно предоставить это оборудование и материалы в распоряжение Заказчика.
   * 1. Исполнение подпункта (б) пункта 18.2.2. производится при соблюдении следующих условий:
3. предоставления Подрядчиком документального подтверждения оплаты материалов и оборудования, произведенной до даты расторжения Договора;
4. подтверждение Подрядчиком Заказчику соответствия объема и качества всех материалов и оборудования, требованиям, указанным в Технической (Рабочей) документации.
   * 1. Излишне выплаченный Подрядчику платеж подлежит возврату Заказчику в течение 10 календарных дней с момента расторжения Договора.
     2. Заказчик имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор путем направления Подрядчику уведомления.
   1. **Расторжение Договора Подрядчиком.**
      1. Подрядчик вправе до утверждения Акта приемки выполненных работ расторгнуть настоящий Договор, если продолжительное приостановление работ (свыше 20 календарных дней) по обстоятельствам, зависящим от Заказчика, влияет на Работы в целом.
      2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в соответствии с подпунктом 18.3.1 после того, как:

* он направит Заказчику уведомление с указанием нарушения или события, которое может послужить основанием для расторжения Договора;
* Заказчик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения этого уведомления не устранит указанного основания для расторжения Договора.
  1. **Оплата после расторжения Договора Подрядчиком:**
     1. После расторжения Договора в соответствии с подпунктом 18.3.1., Заказчик в течение 20 (Двадцати) банковских дней обязан произвести:
* оплату сумм, подлежащих уплате за фактически выполненную работу по Договору, в случае если эти работы приняты Заказчиком;
* оплату стоимости (по цене закупки) оборудования и материалов, которые были поставлены Подрядчику, или за принятие поставок, по которым Подрядчик несет ответственность; причем такое оборудование и материалы становятся собственностью Заказчика после их оплаты Заказчиком, и Подрядчик обязан незамедлительно предоставить это оборудование и материалы в распоряжение Заказчика;
* Размер сумм, подлежащих выплате Подрядчику, определяется с учетом других условий настоящего Договора.
  + 1. Подрядчик имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор путем направления Заказчику уведомления в случае нарушения сроков оплаты по договору более чем на 3 месяца от установленных договором сроков.
  1. Остановка Работ и освобождение Строительной площадки от Строительной техники, бытового и строительного мусора.
     1. После расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законом и/или настоящим Договором, Подрядчик обязан:
* незамедлительно прекратить Работы, за исключением тех, которые могут быть необходимы для сохранения или защиты уже имеющихся частей Объекта и работ, а также любых работ, требующихся для того, чтобы оставить Строительную площадку в чистом и безопасном состоянии;
* в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора передать всю рабочую и исполнительную документацию, оборудование и материалы Заказчику (или указанному им лицу);
* в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора освободить Строительную площадку от Строительной техники, и иного имущества, принадлежащего Подрядчику, а также от собственного персонала и рабочих и передать строительную площадку Заказчику по соответствующему акту;
* в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора освободить Строительную площадку от бытового и строительного мусора для передачи Строительной площадки в чистом и безопасном состоянии.

1. **Ответственность сторон**
   1. **Ответственность сторон.**
      1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором и в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.
      2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных Законодательством РФ и настоящим Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего Договора, не освобождает Стороны от выполнения этих обязательств в натуре.
      3. Подрядчик несет ответственность за убытки, причиненные Заказчику неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору. Убытки возмещаются в полной сумме сверх неустойки (пени, штрафа).
   2. **Ответственность за несоблюдение сроков выполнения Работ.**
      1. Если Подрядчик нарушит свои обязательства в части сроков выполнения всего комплекса работ в соответствии с условиями настоящего Договора более чем на 10 (Десять) календарных дней, то Подрядчик обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 (Одна десятая) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки выполнения до даты подписания Акта приемки работ.
      2. Фактом неисполнения Подрядчиком возложенных на него настоящим Договором обязанностей и моментом возникновения обязанностей Подрядчика по уплате неустойки является полученное Подрядчиком письменное уведомление Заказчика. Если Заказчик не предъявляет письменное требование о взыскании неустойки, неустойка Подрядчиком не начисляется и не выплачивается.
      3. Оплата неустойки не освобождает Подрядчика от его обязательств завершить работы по настоящему Договору или от любых других обязательств и ответственности по настоящему договору.
      4. Неустойка будет оплачиваться Подрядчиком на основании уведомления-письма Заказчика в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты его получения.
      5. Заказчик не несет ответственности и не компенсирует произошедшие не по вине Заказчика затраты Подрядчика на выплаты за неисполнение последними своих обязательств перед третьими лицами.
      6. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, он обязуется оплатить Заказчику все причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств убытки, сверх указанных в настоящем Договоре штрафов, неустоек.
      7. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (штраф), помимо обязательств, указанных в других пунктах настоящего Договора за следующие допущенные нарушения своих обязательств за нарушение сроков возврата участка производства работ и/или освобождения участка производства работ от Строительной техники и иного имущества Подрядчика (а равно возврат участка производства работ с не вывезенным мусором и/или имуществом Подрядчика), предусмотренных положениями настоящего Договора – неустойку в размере 0,01 (одна сотая) % от общей стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки передачи участка производства работ или устранения нарушений по приведению участка производства работ в надлежащее состояние.
      8. При выполнении работ, выполненных из материалов, не отвечающим стандартам качества или требованиям, изложенным в Техническом задании, Технической (Рабочей) документации, с нарушением требований нормативно-технической документации, действующей на территории РФ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему усмотрению:

* безвозмездного устранения допущенных отступлений в разумный срок;
* возмещения своих расходов на устранение этих отступлений;
* уменьшение цены Договора.
  + 1. При обнаружении в период Гарантийного срока дефектов в работах, если эти дефекты возникли по вине Подрядчика, и не являются следствием ошибок в Технической (Рабочей) документации или нарушений правил эксплуатации Объекта пользователем (Заказчиком), Подрядчик устраняет выявленные дефекты за свой счет в порядке, установленном настоящим Договором.
    2. В случае отступления Подрядчиком от требований, предусмотренных в Техническом задании, Технической документации, строительных нормах и правилах, и не согласованного с Заказчиком, даже, если такое отступление, по мнению Подрядчика, не влечет ухудшения качества Работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему усмотрению:
* безвозмездного устранения допущенных отступлений в разумный срок;
* возмещения своих расходов на устранение этих отступлений;
* соразмерного уменьшения установленной за Работу цены.
  + 1. В случае выполнения Работ с ненадлежащим качеством Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему усмотрению:
* безвозмездного устранения допущенных отступлений в разумный срок;
* возмещение своих расходов на устранение этих отступлений;
* соразмерного уменьшения цены.
  + 1. Подрядчик несет специальную ответственность за нарушение требований закона и иных правовых актов об охране окружающей природной среды по безопасности строительных работ. Если в результате своей деятельности Подрядчик причинил вред окружающей среде, на него возлагается обязанность возместить причиненный вред. Подрядчик не вправе ссылаться на то, что он следовал указаниям Заказчика либо использовал в ходе работ материалы и оборудование, предоставленное Заказчиком. Если указания Заказчика, а также использование предоставленных им материалов и оборудования могут привести к нарушению обязательных для сторон требований по охране окружающей среды и безопасности Работ, Подрядчик обязан не выполнять подобные указания и отказаться от использования таких материалов и оборудования, направив Заказчику соответствующее обоснование.
    2. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ по вине Подрядчика, отвечает Подрядчик.
    3. Подрядчик несет ответственность за наличие лицензий, разрешений, регистраций, согласований, допусков и иных документов, которые должны иметь работники Подрядчика, привлекаемые им для выполнения работ по Договору. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком (компенсирует Заказчику все убытки, понесенные последним, в том числе сумму штрафов, наложенных на Заказчика органами государственного контроля), в случае если отсутствие, несоответствие, прекращение срока действия указанных выше или иных документов, прямо не перечисленных, но наличие которых вытекает из смысла текста настоящего подпункта, явится препятствием, задержкой или невозможностью выполнения качественно и в срок работ по Договору.
    4. По окончании строительных работ Подрядчик несет административную ответственность за не очистку площадок строительства и прилегающих к ним территорий от всех видов отходов. При нарушении рельефа местности (выемка грунта, образование отвалов) производит планировку территории.
    5. Применение санкций (неустоек, штрафов, пеней) является правом, а не обязанностью Сторон. Обязанность по начислению и уплате соответствующих штрафных сумм возникает у Стороны только в случае предъявления другой стороной соответствующего требования о применении мер ответственности.
    6. Подрядчик несет материальную ответственность за переданные ему давальческие материалы и оборудование. В случае их утраты, повреждения в процессе, монтажа, проведения пуско-наладочных работ Подрядчик обязуется компенсировать стоимость поврежденных (утраченных) материальных ценностей с учетом расходов на их ремонт или замену (компенсация стоимости имущества в ценах текущего периода с учетом расходов на доставку и таможенные процедуры).
    7. По окончании работ Подрядчик обязуется вернуть Заказчику неиспользованные давальческие материалы и оборудование или компенсировать их стоимость.
    8. В случае выявления Заказчиком факта нарушения строительных норм и правил, норм охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, в т.ч. отсутствие либо не предоставление Подрядчиком по требованию Заказчика лицензий, разрешений, регистраций, согласований, допусков и иных документов, которые должны иметь работники Подрядчика, привлекаемые им для выполнения работ по Договору, а также обнаружения работников Подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения Заказчик вправе предъявить письменное требование Подрядчику о начислении и уплате штрафа в размере 25 000 (Двадцати пяти тысяч) рублей за каждый факт, подтвержденный актом, подписанным уполномоченными представителями сторон.
    9. В случае приостановки работ Заказчиком по основаниям, не предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством РФ, либо в результате нарушения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик освобождается от выплаты неустоек, предусмотренных пункте 12.2.1. Договора.
    10. Подрядчик на весь период производства работ несет ответственность перед контролирующими и инспектирующими организациями по вопросам, касающихся строительства объекта, в объеме выполняемых им работ по настоящему Договору.
    11. За нарушение сроков выполнения отдельных видов работ, согласно графику СМР Заказчик вправе предъявить письменное требование Подрядчику о начислении и уплате штрафа в размере 01% стоимости соответствующих работ за каждый день просрочки (отклонения от графика СМР).
    12. За несоблюдение требований п. 6.1.25, п. 6.1.26. Договора Заказчик вправе предъявить письменное требование Подрядчику о начислении и уплате штрафа в размере [•] рублей за каждый факт, подтвержденный актом, подписанным уполномоченными представителями сторон.
    13. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

1. **Передача прав и обязанностей**
   1. Уступка прав требования, возникающих на основании настоящего Договора, одной Стороной третьему лицу (лицам) допускается только с согласия другой Стороны.
   2. Права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, сохраняют юридическую силу для правопреемников Сторон.
2. **Разрешение споров между Сторонами**
   1. В случае возникновения споров и разногласий при исполнении условий настоящего Договора Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае не достижения согласия указанные споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы Соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения споров обязательно. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения. Претензия должна быть составлена в письменной форме и отправлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручена нарочным уполномоченному представителю.

Допускается направление скан-образов документов по электронной почте исключительно с использованием адресов электронной почты, указанных в реквизитах сторон (почты отправителя и почты получателя). До получения оригинала документов скан-образ будет иметь юридическую силу.

* 1. Спорные вопросы между Подрядчиком и Заказчиком, возникшие по поводу недостатков выполненной работы или их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из Сторон. Расходы по экспертизе несет сторона, явившаяся инициатором проведения экспертизы. В случае, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу несет Заказчик. В случае, когда экспертизой установлен факт нарушения Подрядчиком по настоящему Договору или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу несет Подрядчик.

1. **Распределение рисков**
   1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов отдельных видов работ до принятия полностью завершенных работ и подписания окончательного акта приемки выполненных работ, а также использованных в производстве этих работ Материалов и Оборудования, в том числе переданных Подрядчику Заказчиком, несет Подрядчик.
   2. Охрана Объекта (в том числе материалов, изделий, конструкций и оборудования), на котором производятся работы, осуществляется Заказчиком.
   3. Охрана переданного Подрядчику участка работ и находящегося на этом участке оборудования, техники, инструментов, материалов и иного имущества осуществляется Подрядчиком.
2. **Прочие условия**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
   2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств в полном объеме.
   4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   5. Все приложения, упомянутые в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью.
   6. Стороны настоящего Договора обязуются незамедлительно в письменной форме информировать друг друга обо всех изменениях, которые могут существенным образом повлиять на исполнение ими обязательств по настоящему Договору (изменении юридических и банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации Сторон как юридических лиц, других подобных изменениях).
   7. Уведомления (письма, извещения, требования, запросы, отчеты, заявки и иные сообщения) по вопросам, связанным и вытекающим из настоящего Договора, должны быть совершены в письменной форме и доставлены почтовой, курьерской связью, электронной почтой (с последующим предоставлением оригинала в случае отправления электронной почтой) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента отправления) либо вручены нарочным. Уведомления отправляются по адресам, указанным в настоящем Договоре. Датой уведомления считается, если уведомление доставлено почтовой, курьерской связью или нарочным – дата вручения; если отправлено электронной почтой – по информации почтового сервера.
3. **Приложения**
   1. Приложение № 1 Техническое задание.
   2. Приложение № 2 Расчет договорной стоимости работ.
   3. Приложение № 3 Календарный график производства работ.
   4. Приложение № 4 Требования к подрядным организациям в области охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды на строительном объекте.
   5. Приложение № 5. Акт передачи участка производства работ.
   6. Приложение № 6. Акт приемки работ (образец).
   7. Приложение № 7. Перечень субподрядчиков (при необходимости).
   8. Приложение № 8. Перечень материалов и оборудования (при необходимости).
   9. Приложение № 9. Образец независимой гарантии (при необходимости).
4. **Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **АО «ДонБиоТех»**  347360, Ростовская область, г. Волгодонск,  ул. 2-я Заводская, дом 3  ИНН / КПП 6143099574 / 614301001  ОГРН 1206100034689  р/с Банк Ростовский РФ АО «Россельхозбанк» г. Ростов-на-Дону 40702810607480000117  к/с 30101810800000000211  БИК 046015211  Тел.: (8639) 21-31-53  E-mail: info@donbiotech.com  Исполнительный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Д. Коберман  м.п. |  |