**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На производство работ по проектированию проектной документации административного здания, расположенного по адресу:** Земельный участок с кадастровым номером 34:35:020202:34, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 100 "л"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ** | | **СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ** |
| **1.0** | **Общие данные** | |
| 1.1 | Наименование объекта | Административное здание |
| 1.2 | Основание для проектирования | Решение собственника |
| 1.3 | Местоположение объекта | Земельный участок с кадастровым номером 34:35:020202:34, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 100 "л" |
| 1.4 | Заказчик | — |
| 1.5 | Срок производства работ | — |
| 1.6 | Источник финансирования строительства | Средства заказчика |
| 1.7 | Стадийность проектирования | Проектная документация в составе по постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 №87 с изменениями в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключению экспертной организации, строительству и вводу объекта в эксплуатацию. |
| 1.8 | Требования к подрядчику. | Необходимые разрешения и допуски к требуемым разделам (Сертификаты) |
| 1.9 | Требования к оформлению документов | Проектная документация выполняется в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, Градостроительным кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми документами, технологическим заданием.  До получения положительного заключения не государственной экспертизы предусмотреть внесение изменений в проектно-сметную документацию в случае изменений нормативных документов. |
| 1.10 | Требования к инженерным изысканиям для подготовки проектной документации | Подрядчик выполняет следующие изыскания:  1. Инженерно-геодезические изыскания;  2. Инженерно-геологические изыскания;  3. Сейсмичность участка застройки принять согласно СП 14.13330.2018. При необходимости провести сейсмическое микрорайонирование;  4. В случае возникновения необходимости  в проведении дополнительных инженерных изысканий и проектировании участков внеплощадочных инженерных сетей (за границами земельного участка) данные работы выполняются по отдельному контракту. |
| **2.0.** | **Требования к проектным решениям** | |
| 2.1 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Проектную документацию разработать  в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87  "О составе разделов проектной документации  и требованиях к их содержанию".  Разработать раздел "Схема планировочной организации земельного участка" в увязке  с существующей застройкой и требованиями градостроительного плана земельного участка |
| 2.2 | Требования к  архитектурным и объемно­планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".  Проектные решения должны учитывать профиль объекта и соответствовать требованиям действующих СП и СНиП.  Архитектурно-строительные, объемно-планировочные и конструктивные решения отделений и помещений должны обеспечивать оптимальные решения по организации пространства.  Для отделки фасада применить современные материалы и решения с целью повышения энергосберегающих, пожаробезопасных и эстетических свойств здания. |
| 2.3. | Требования к  конструктивным решениям, применяемым изделиям и материалам | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".  Выполнить подготовку проектной документации в соответствии с расчетами, действующими нормативными документами, СП, СНиП на территории РФ, которые необходимы для разработки данного раздела.  Принципиальные и окончательные конструктивные, и объемно-планировочные решения принять на основании анализа технических отчетов по инженерным изысканиям. Материалы несущих и ограждающих конструкций принять в соответствии с ТУ на применяемые материалы и конструкции и нормативными требованиями, действующими на территории РФ.  Проектные решения согласовать с Заказчиком  . |
| 2.4 | Требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".  Выполнить подготовку проектной документации в соответствии с действующими нормативными документами, СП, СНиП на территории РФ, которые необходимы для разработки данного раздела.  Системы отопления, вентиляции и/или кондиционирования воздуха должны обеспечивать нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды помещений в соответствии с требованиями нормативных документов.  Трубопроводы принять в соответствии с параметрами теплоносителя.  Способ подключения системы отопления к тепловым сетям принять согласно техническим условиям от ресурсоснабжающей организации.  Систему отопления предусмотреть наиболее выгодную для данного объекта в части высокой отказоустойчивости и оптимальной трассировки трубопроводов;  Тип отопительных приборов принять согласно требованиям нормативных документов в части санитарно-гигиенических показателей.  Согласно требованиям нормативных документов, предусмотреть возможность автоматического регулирования температуры внутреннего воздуха для каждого помещения посредством установки терморегулирующих вентилей у каждого отопительного прибора.  Оборудование приточных и вытяжных систем принять ведущих Российских производителей, а при отсутствии – применить импортное оборудование, имеющее положительный опыт эксплуатации на территории РФ;  Оборудование должно иметь высокий коэффициент энергетической эффективности по энергопотреблению;  Оборудование необходимо предусмотреть с низкими шумовыми характеристиками;  Шкафы управления приточно-вытяжными установками предусмотреть комплектными/разработать индивидуально;  Материал и толщину воздуховодов и воздухораспределительных устройств принять согласно требованиям действующих нормативных документов.  Выполнить системы кондиционирования  для помещений по требованиям действующих нормативных документов.  Разработку теплового пункта вести в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;  При необходимости разработать подраздел "Противодымная защита" в соответствии с требованиями нормативных документов. |
| 2.5 | Требования к водоснабжению и водоотведению | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".  Выполнить подготовку проектной документации в соответствии с действующими нормативными документами, СП, СНиП на территории РФ, которые необходимы для разработки данного раздела.  Предусмотреть установку прибора учета расхода воды.  Горячее водоснабжение предусмотреть от индивидуального теплового пункта.  Внутреннюю систему пожаротушения выполнить согласно требованиям действующих нормативов.  Запроектировать в здании подстанции следующие системы канализации:  - хоз-бытовую;  - производственную (при необходимости);  - внутренние водостоки (при необходимости).  Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных стоков. |
| 2.6 | Электроснабжение | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".  Выполнить подготовку проектной документации в соответствии с действующими нормативными документами, СП, СНиП на территории РФ, которые необходимы для разработки данного раздела.  Категории электропринимающих устройств определить на этапе проектирования.  Выполнить увязку включения аварийного освещения с разработкой проекта противопожарной автоматики.  Аварийное освещение разработать отдельно от рабочего освещения с автономным питанием.  Предусмотреть наружное освещение у входов в здание, наружных лестниц, вдоль пешеходных и транспортных маршрутов.  При этом приборы включения и выключения наружного освещения, а также прибор учета расхода электроэнергии на наружное освещение вынести в отдельный электрощит.  В проекте предусмотреть энергосберегающее светотехническое оборудование. |
| 2.7 | Телефонизация, радиофикация, электрочасофикация | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".  Выполнить подготовку проектной документации в соответствии с действующими нормативными документами, СП, СНиП на территории РФ, которые необходимы для разработки данного раздела.  Требования к радиофикации.  Распределительную сеть проводного вещания выполнить в соответствии с техническими условиями Федерального государственного унитарного предприятия «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО).  При разработке технического проекта необходимо предусмотреть расположения радиоточек и радиорозеток, а также перечень базовых для данного региона радиопрограмм.  Необходимо организовать приём сигналов потокового радиовещания программ через сеть широкополосного доступа (ШПД) и их трансляции в формате трёхпрограммного вещания по распределительной сети проводного вещания объекта.  *Требования к кабельной подсистеме (СКС)*  СКС должна обеспечивать функционирование единой̆ кабельной̆ инфраструктуры посредством предоставления физических цепей̆ (при необходимости) для:  ● сети передачи данных (ЛВС);  ● сети беспроводного доступа (БЛВС);  ● сети телефонной̆ связи (ТФ);  ● системы безопасности (СБ);  ● систем ММС и периферии;  ● системы управления инженерными системами общего назначения и системы диспетчеризации зданий.  СКС должна представлять собой универсальное и гибкое решение задачи создания стабильной и масштабируемой коммуникационной инфраструктуры здания, обеспечивающей надежный, безопасный и быстродействующий доступ к внешним телекоммуникационным системам.  Проектной документацией предусмотреть строительство вертикального сегмента СКС с установкой телекоммуникационных шкафов в помещении серверной и этажных кроссовых.  Линии связи вертикальной подсистемы СКС от серверной до этажных кроссовых и операторов связи выполнить волоконно-оптическим кабелем (ВОК), ёмкостью не менее 8 волокон.  Линии связи горизонтальной подсистемы СКС от коммутационных центров (серверная, кроссовые) до рабочих мест СКС выполнить кабелем UTP категории 6а. Количество портов в учебных классах, административных помещениях (учительские и т. д.), в помещениях переговорных и ситуационных, для периферийного оборудования определить проектом. |
| 2.8 | Система пожарной сигнализации  Автоматика СПЗ | Проект выполнить в соответствии с требованиями следующих норм и правил:  - Проектирование осуществить в соответствии с ФЗ-123 РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  Выполнить подготовку проектной документации в соответствии с действующими нормативными документами, СП, СНиП на территории РФ, которые необходимы для разработки данного раздела.  Система СПЗ должна обеспечивать:  Запуск систем дымоудаления и подпора воздуха (противодымной вентиляции);  Управление вентиляционными противопожарными клапанами (огнезадерживающими (закрытие), дымоудаления (открытие) и подпора воздуха (открытие));  Контроль состояния силовых щитов управления противодымной вентиляции (дежурный режим, режим пожар, режим «Авария»);  Разблокировку эвакуационных дверей, ворот (интеграция с системой контроля и управления доступом (далее СКУД) на физическом уровне (разрыв эл.питания замков));  В проекте необходимо использовать стационарные силовые щиты управления противодымной защитой имеющие все сертификаты ПБ. |
| 2.9 | Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) | Система оповещения и управления эвакуацией̆ (СОУЭ) людей̆ должна предусматривать оповещение о чрезвычайных ситуациях на объекте и управление эвакуацией̆ людей̆.  Выполнить подготовку проектной документации в соответствии с действующими нормативными документами, СП, СНиП на территории РФ, которые необходимы для разработки данного раздела.  Необходимо запроектировать систему оповещения 3-го типа. Аппаратную часть СОУЭ построить на оборудовании вендора имеющего гарантированную интеграцию с АПС. Система должна приводиться в действие автоматически от командного импульса, формируемого системой пожарной сигнализации (в том числе и при нажатии на ручной пожарный извещатель). Система также должна позволять произвести оповещение вручную дежурным оператором, как в выбранные зоны, так и одновременно по всем зонам.  В автоматическом режиме при поступлении сигнала «Пожар» от платформы пожарной сигнализации должна обеспечивать:  - звуковую трансляцию записанных сообщений в автоматическом и ручном режимах в любые зоны оповещения;  - трансляцию дежурному оператору сообщения через микрофонную панель в любые зоны оповещения;  - подачу предупредительного сигнала перед сообщением для привлечения внимания;  - трансляцию сообщений от городской радиотрансляционной сети проводного вещания (сигналы ГОЧС).  В случае сбоя усилителя, он должен иметь возможность замены резервным усилителем. Переключение на резерв должно осуществляться в автоматическом режиме. Линии громкоговорителей должны непрерывно контролироваться на предмет коротких замыканий, утечек на землю, обрывов и отклонений волнового сопротивления сверх установленных порогов. Неисправные линии должны автоматически изолироваться.  Система должна иметь встроенную память для хранения предварительно записанных сообщений и тональных сигналов (эвакуационные команды, гонги, сигналы предупреждения).  Громкость всех входящих, всех исходящих аудиосигналов и всех каналов усиления должны регулироваться независимо. Звук должен также дополнительно обрабатываться при помощи параметрических эквалайзеров, фильтров высоких и низких частот.  СОУП должна включаться автоматически от командного сигнала, формируемого автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения, управление в дистанционном режиме предусмотреть из помещения пожарного поста (диспетчерской)/поста охраны.  Усилительно-коммутационное оборудование должно предусматривать не менее чем 15% резерв мощности.  Линии связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав СОУЭ должны выполняться с условием обеспечения автоматического контроля их исправности (работоспособности) с помощью прибора управления пожарного (прибора приемно-контрольного пожарного и управления).  Кабели, провода системы оповещения и управления эвакуацией и способы их прокладки должны обеспечивать работоспособность соединительных линий в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону;  Кабельные линии системы должны выполняться огнестойкими кабелями с медными жилами, соответствующими требованиям ГОСТ 31565-2012 в полном объеме ГОСТа. Прокладку кабелей осуществить в кабель-каналах или гофрированных(гладких) трубах ПВХ. Вертикальную межэтажную прокладку кабельных линий выполнить в существующих слаботочных стояках.  Кабельные линии и электропроводка системы должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону.  Звуковые сигналы системы оповещения и управления эвакуацией должны обеспечивать общий уровень звука (уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями) не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения;  Измерение уровня звука должно проводиться на расстоянии 1,5 м от уровня пола;  Настенные звуковые и речевые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм;  Речевые оповещатели должны воспроизводить нормально слышимые частоты в диапазоне от 200 до 5000 Гц;  Установка громкоговорителей и других речевых оповещателей в защищаемых помещениях должна исключать концентрацию и неравномерное распределение отраженного звука;  Количество звуковых и речевых пожарных оповещателей, их расстановка и мощность должны обеспечивать уровень звука во всех местах постоянного или временного пребывания. |
| 2.10 | Требования к мероприятиям  по охране окружающей среды | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".  Выполнить подготовку проектной документации в соответствии с действующими нормативными документами, СП, СНиП на территории РФ, которые необходимы для разработки данного раздела.  Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов.  Проектные решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды. |
| 2.11 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".  Выполнить подготовку проектной документации в соответствии с действующими нормативными документами, СП, СНиП на территории РФ, которые необходимы для разработки данного раздела.  Определить требуемое количество, размеры  и конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" и п.4 ст.17 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий  и сооружений". Обеспечить выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в соответствии с требованиями  СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности".  Обеспечить выполнение требований к конструктивным и объемно-планировочным решениям.  Определить необходимость применения автоматических установок пожаротушения (АУП) и автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС), обеспечивающих защиту здания и помещений в соответствии с требованиями приложения "А"  СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования".  Определить необходимость устройства противодымной вентиляции из помещений в соответствии с требованиями разделов 6 и 7 СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция  и кондиционирование. Требования пожарной безопасности".  Определить необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода и рассчитать минимальный расход воды на пожаротушение в соответствии с п. 4.1.1-4.1.4. СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности". |
| 2.12 | Требования к мероприятиям  по обеспечению доступа инвалидов к объекту | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".  Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" с учетом требований нормативных документов, действующих на территории РФ. |
| 2.13 | Требования к мероприятиям по обеспечению безопасной эксплуатации объекта | Разработать раздел “Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта” в соответствии с требованиями п.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ и Федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009. |
| 2.14 | Требования к мероприятиям  по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Принятые проектные решения должны соответствовать классу энергетической эффективности (энергосбережения) объекта  не ниже нормальный.  Выполнить подготовку проектной документации в соответствии с действующими нормативными документами, СП, СНиП на территории РФ, которые необходимы для разработки данного раздела.  Энергетический паспорт разработать  на основании принятых проектных решений  и в соответствии с требованиями  СП 50.13330.2012. "Тепловая защита зданий". |
| 2.15 | Требования к проекту организации строительства объекта | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".  Выполнить подготовку проектной документации в соответствии с действующими нормативными документами, СП, СНиП на территории РФ, которые необходимы для разработки данного раздела.  Строительную площадку разместить в границах отведенного участка.  Мероприятия по закрытию улиц, прилегающих к строительной площадке, и ограничения движения по ним не предусматривать.  Обеспечение строительной площадки строительными материалами и изделиями предусмотреть преимущественно из местных источников. |
| **3.0** | **Иные требования** | |
| 3.1 | Требование к составу сметной документации | Сметная документация, должна отвечать требованиям нормативных актов РФ, норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих на территории РФ.  Смета должна быть составлена с обязательным выделением видов работ по разделам, подсчёт должен быть представлен по разделам и подразделам по каждому виду работ. |
| 3.2 | Состав передаваемой документации | Проектно-сметная документация должна быть представлена в полном объеме, согласно Задания на проектирование, в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экз. в электронном виде: текстовая часть в формате .doc, графическая часть в формате .pdf сметная документация - Файл Гранд-сметы, \* .xlsx, \* .pdf. |

После окончания выполнения работ стороны вправе заключить договоры на дополнительные услуги:

- сопровождение закупок,

- авторского надзора,

- договор подряда на выполнение строительных работ.