

УТВЕРЖДАЮ

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По объекту: «Благоустройство территории АО «БСК» и устройство фасадов зданий АБК»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для выполнения комплекса работ по благоустройству	Перечень поручений №02.04.02.01-05/106 от 22.02.2022г., Протокол № 1 от 08.09.2023г. по мероприятиям Строительства здания Музея и Благоустройству территории
1.2.	Заказчик	Акционерное общество «Башкирская содовая компания» РФ, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Техническая 32
1.3.	Вид работ	Модернизация
1.4.	Место строительства	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Техническая, 32 АО «БСК», п/п «Каустик»
1.5.	Объекты проектирования	– Объекты проектирования и озеленения территории перед и между корпусами №№ 4100, 4133а, 4133, 4117, 4103. 4107, 4105 до ЦРП-4 и от корпуса 4125 до восточной проходной для обеспечения безопасности и комфортной среды сотрудников предприятия, приведение территории АО «БСК» к единому корпоративному виду. – Обследование технического состояния фасадов зданий и эстакад. В составе рабочей документации

		необходимо выполнить чертежи по устранению дефектов, выявленных в результате обследования технического состояния зданий и эстакад. – Разработка паспорта фасадов, согласно регламента №3759 от 29.12.2021. – Произвести обшивку корпусов № 4100, 4133, 4133а (с заменой ворот на секционные с утеплением и ремонтом крыши), 4117, 4103 (с заменой въездных ворот и входной группы, согласно требований ПЧ19), 4107, 4105 (с ремонтом входной группы по проекту 4105-833/22) , Предусмотреть обшивку проходной №3 (27 столовая) (учесть проект № 4138-836/22) с устройством скатной крыши входной группы, материалом алюкобонд типа АКП Алюкобонд 3 мм Г4. Произвести обшивку проходной №2 (восточная проходная) (учесть проект № 4138-836/22) – Произвести переустройство крыш на скатную из профнастила корпуса 4100 и проходной 27 столовая. – Предусмотреть замену входных дверей в корпусах 4100, 4107, 4133, 4103. Ремонт крыльца корпуса 4100 – Запланировать демонтаж столовой №27 (корпус 4113) с вспомогательным строением (инв №0025597) с последующим обустройством под парковку личного автотранспорта на ориентировочно 50 автомашин с освещением без оснащения шлагбаумом. (Приложение 13 паспорт на столовая № 27 (к-с 4113)) и демонтаж ТП 41. – Предусмотреть перекладку кабелей со стены корпуса столовая №27 (корпус 4113) на технологическую эстакаду (приложение 31) – Предусмотреть прокладку дороги от въезда с Уфимского тракта до проезда №1 (ширина дороги 6 м).(приложение3) – Произвести асфальтирование пешеходной дороги от центральной проходной до столовой №27 с устройством парковок грузового транспорта. (Приложение1). Предусмотреть отвод ливневой воды от проходной 27 столовая до центральной проходной и с парковок в землю. – От первой грузовой стоянки до овощехранилища, за корпусом № 4125 и вдоль бомбоубежища демонтировать все насаждения, на освободившиеся месте предусмотреть посадку пирамидального тополя
--	--	--

		с декоративным кленом, липой. – Произвести демонтаж насаждений перед корпусом № 4125, на освободившемся месте предусмотреть высадку елей – Предусмотреть декоративное ограждение овощехранилища (со стороны центрального проезда.) и ТП74. – Предусмотреть компенсацию демонтированных насаждений – Произвести асфальтирование пешеходной дорожки от корпуса № 4125 до восточной проходной с установлением бордюрного камня. – Обустроить парковку личного автотранспорта в районе восточной проходной, предусмотреть установку бордюрного камня и освещения. – Выполнить асфальтирование первого проезда, от 4101 до центральной проходной, с заменой бордюрного камня со стороны корпусов заводоуправлений (приложение 7). При переустройстве дороги (проезд №1) отметку верха дороги проезда №1 оставить без изменений на участке от корпуса 4125 до центральной проходной (корпус № 4105 а). Участок дороги от корпуса 4105а до здания ЦРП-4 (корпус 3905) переустроить таким образом что бы отвод поверхностных вод был организован в ливневую канализацию – Произвести модернизацию кабельных и технологических эстакад на предприятии ориентировочной протяженностью, привести в соответствие с единым корпоративным стилем (согласно приложений 15,16,17,18). Запланировать демонтаж участка кабельной трассы протяженностью 35 м (приложение 18). В случае необходимости увеличения высоты кабельных эстакад, предусмотреть проектом переукладку кабелей связи.
1.6.	Источник финансирования строительства	Собственные заемные средства, внебюджетные. Доля участия государства в уставном капитале АО «БСК» составляет более 50 %
1.7.	Назначение проектируемого объекта	Согласно Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 и классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (Приказ от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора

		объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства») - Вид объекта строительства - Здания производственные административно-бытовые; Код объекта - 07.12.002.001
1.8	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	1. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения 2. Технические условия на подключение к сетям водоотведения
1.9	Виды работ в рамках благоустройства территории предприятия	1. Модернизация полотна и бордюров (тротуаров и автомобильных дорог с устройством ливневой канализации), 2. Озеленение прилегающей территории 3. Установка малых архитектурных форм 4. Устройство освещения
1.10	Виды технической документации	Рабочая документация, топографическая съемка, отчеты по обследованию технического состояния зданий, ПОС, ПОД, ПЗ, сметная документация, паспорта фасадов, дизайн-проект
1.11	Объем работ, выполняемых Подрядчиком	1. Сбор исходных данных; 2. Выполнить топографическую съемку, 3. Обследование технического состояния зданий и эстакад, 4. Разработка паспорта фасада, 5. Дизайн-проект согласовать и утвердить Заказчиком 6. Разработка и согласование с Заказчиком дизайн-проекта по благоустройству и озеленению территории; 7. Разработка рабочей документации; 8. Разработка разделов проектной документации ПОС, ПОД, ПЗ 9. Разработка ведомости на демонтажные работы; 10. Разработка и согласование сметной документации;
1.12	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	1. Общая площадь благоустройства тротуаров и дорог – 241863м² (Приложение 1) 2. Кол-во светильников уличного освещения определить на стадии проектирования при выполнении дизайн -

		проекта. 3. Площадь озеленения определить на стадии проектирования при выполнении дизайн - проекта. - Модернизация существующей системы освещения на территории предприятия, согласно ТУ по электроснабжению и согласованному дизайн-проекту -Модернизация наружных стен при помощи материалом алюкобонд типа АКП Алюкобонд 3 мм Г4. - Модернизация кабельных и технологических эстакад на предприятии ориентировочной протяженностью 50м, привести в соответствие с единым корпоративным стилем, уточнить протяженность при выполнении топографической съемки и разработке проекта.» - в местах расположения эстакад в качестве покрытия применить гранитную крошку - Модернизация асфальтирования, устройство гранитного бордюра, устройство ливневой канализации. - малые архитектурные формы (урны, скамейки, клумбы, указатели корпусов) у прилегающих зданий. - проект озеленения территории, прилегающей к зданиям цехов с газонами и клумбами, характерными для данной местности получения с получением порубочного билета в соответствии с п.2, 2.1., 2.2. ст. 46 Правил благоустройства городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 15.августа 2019г. № 4-1/28з. Озеленение должно быть в одном стиле с ранее выполненным благоустройством (насаждения - Ель голубая. Туя, Кизильник) Переустройство скатных крыш из профнастила Проработке стоимости компенсации озеленения для учета в сметной документации
1.13	Границы проектирования	по инженерным сетям: согласно технических условий; территория земельного участка по длине: от к-са 4125 до проходной 27 столовая; по ширине: от ограждения промышленной площадки Каустик до бордюра 1-го проезда; по благоустройству: от новых бордюров дороги 1-го проезда, вдоль заводууправления, проходной 27 столовой и восточной проходной.

1.14	Климатические условия	Климатические условия эксплуатации объекта, согласно СП 20.13330.2016 (приложению К (П.10.2) и СП 131.13330.2020 (ТСН 23-357-2004 РБ) Перед началом проектирования необходимо проверить действие нормативной документации.
II. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ		
2.1	Состав исходных данных передаваемых Заказчиком	Сбор, актуализация исходных данных осуществляется Подрядчиком в рамках договора. Перечень данных, предоставляемых Заказчиком: 1. Выкопировка из генерального плана территории АО «БСК» 2. План прокладки существующих кабельных сетей; 3. План прокладки существующей канализации; 4. ТУ на подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведение(предусмотреть в землею); 5. Градостроительный план земельного участка 6. Договор аренды земельного участка 7. План зданий
2.2	Требования к дизайн-проекту	Цветовые решения серый - RAL 7040 и синий - RAL 5005. что В дизайн-проекте должен быть разработан план озеленения, план светильников, план бордюров, план дорожного покрытия, общий план всех зданий и эстакад, 3D-виды. Визуализация территории благоустройства должна быть предоставлена в ночном и дневном виде.
2.3	Требования к выполнению обследования технического состояния зданий и сооружений	Выполнить обследование технического состояния следующих зданий и сооружений: – корпусов (уточнить площади при проведении обследования) – 4100 площадь по внешнему обмеру стен 6 015 м² – 4113 площадь по внешнему обмеру стен 1865,5 м² – 4133а площадь по внешнему обмеру стен 480,5 м² – 4103 площадь по внешнему обмеру стен 1 655,9 м² – 4107 площадь по внешнему обмеру стен 2 595,5 м² – 4105 площадь по внешнему обмеру стен 1 147,4 м² – 4117 площадь по внешнему обмеру стен 537,7 м²

		– 4133 площадь по внешнему обмеру стен 2 214,8 м² – ТП 74 площадь по внешнему обмеру стен 77,4 м² (3,6х5. Высота 4,5м) – Восточная проходная (проходная №2) – площадь по внешнему обмеру стен 24,9 м² – ТП 41 площадь по внешнему обмеру стен - 69 м² (3,6х5,5м высота 4м) – 4138 (проходная 27 столовая).- площадь по внешнему обмеру стен - 122,6 м² – Кабельная эстакада вдоль корпуса 3513 до корпуса 4101 протяжённостью 50 м (приложение 15) – электрическая эстакада до корпуса 4125 протяженность 25 м (приложение 16). – Эстакада питьевой воды за корпусом 4107 (приложение 17) протяженность 80 м. – Кабельная трасса от ТП4 до КТП 41 протяженность 90 м (приложение 18) Ориентировочная площадь под парковку личного автомобиля (27 столовая) ~ 65,5 м х 45,17 м = 2 958, 6 м² Ориентировочная длина пути, по которому будет производиться освещение: 1) Освещение первого проезда от корп. 4113 до выезда с центр. проходной ~ 865,2 м 2) Освещение пешеходной дорожки от корп. 4113 до выезда с центр. проходной ~ 865,2 м 3) Освещение пешеходной дорожки от восточной проходной до корп. 4125 ~ 251 м 4) Освещение дороги от уфимского тракта до проезда №1 ~ 301,5 м Ориентировочная длина прокладываемой дороги от въезда с Уфимского тракта до проезда №1 ~ 301,5 м В объем работ Подрядчика должны входить все необходимые работы, связанные с проведением работ по обследованию, при этом используется оборудование, приспособления, инструменты, механизмы и машины Подрядчика не ограничиваясь, всё необходимое для проведения обследования и получения результата и дополнительно
--	--	---

		Заказчиком не предоставляется и не оплачивается. При проектировании учесть восстановительные проектные решения в случае наличия таковых.
III. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ		
3.1	Требования к топографической съемке:	Необходимо выполнить топографическую съемку в объеме, необходимом и достаточном для подготовки рабочей документации (ориентировочная площадь 241863м2. От ЦРП-4 до восточная проходная, корпусов заводууправления и проезд №1). Для выполнения топографической съемки Подрядчик разрабатывает программу, которая согласовывается с Заказчиком. Система координат: городская; Система высот: балтийская Масштаб 1:500, высота сечения рельефа через 0,5м; необходимо выполнить съемку подземных и надземных сооружений, подлежащих модернизации. Топографическую съемку Подрядчик согласовывает самостоятельно со всеми собственниками сетей»
3.2	Требования к передаваемой Заказчику документации»	Передается заказчику в 4 экземплярах на бумажном носителе с подлинными подписями Исполнителя, 1 экземпляр на электронном носителе в формате pdf, dwg. Электронная версия документации должна быть идентична бумажному варианту.
IV. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
4.1	Требования к рабочей документации	Выполнить рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ, ГОСТ Р, СП, СПДС, СНиП, в том числе ГОСТ Р 21.101-2020. При разработке рабочих чертежей на модернизацию дорог, тротуаров, обустройства фасадов учитывать существующие подземные коммуникации (сети связи, электроснабжения, водоотведения, водоснабжения, отопления, газоснабжения). Конструктивные решения согласовать с Заказчиком
4.2	Состав рабочей документации	1. Выполнить рабочую документацию для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации. Рабочая документация должна состоять из документов в текстовой форме, чертежей, спецификации оборудования и изделий и должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 и другим нормативным требованиям стандартов, действующих в РФ.

		2. Рабочая документация должна быть разработана в объеме необходимом и достаточном для проведения строительно-монтажных работ».
4.3	Требования к градостроительным решениям	Выполнить благоустройство территории в рамках существующей застройки и в соответствии с требованиями к разработке дизайн-проекта
4.4	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Благоустройство и озеленение территории предприятия, проезды на отведенной территории разработать в объеме, предусмотренным данным техническим заданием, а также в соответствии с СП 82.13330.2016, СП 42.13330.2016., СТО - 070-2023г
4.5	Требования к генеральному плану	Генеральный план выполнить на основании действующего генерального плана предприятия, согласно приложению, и требований ГОСТ 21.508-2020
4.6	Требования к архитектурно-планировочным решениям, включая требования к графическим материалам	Текстовая часть должна содержать следующую информацию: – описание и обоснование внешнего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации; – функциональное использование прилегающей территории; – направление пешеходных потоков; – описание природных особенностей территории; – ландшафтно-визуальный анализ территории; – обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений – описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта; – описание решений по светоограждению объекта, – описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров Дорожное покрытие: - Покрытие основной территории – асфальтобетон; -Выполнить установку малых архитектурных форм в соответствии с СП 82.13330.2016, в том числе согласно дизайн-проекту по благоустройству, с применением высоких декоративных и эксплуатационных качеств материалов, с защитой от неблагоприятного воздействия внешней среды. Обеспечить эстетичность, функциональность, прочность,

		надежность, безопасность конструкции. В качестве малых архитектурных форм применить скамейки, урны, клумбы у прилегающих территорий столовых, зданий проходной Озеленение территории выполнить на основании согласованного дизайн-проекта, климатических условий и СП 82.13330.2016. Количество зеленых насаждений определить, согласно потребностям и функционального использования территории. В качестве озеленения применить: газон, цветочное оформление (однолетние и многолетние культуры). В местах расположения существующих деревьев произвести вырубку с составлением акта. Проектируемое количество зеленых насаждений должно быть не менее вырубаемых (в полном объеме).
4.7	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям и цветовым решениям	Выполнить фундаменты под опоры эстакад и столбы освещения в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе СП 43.13330.2012, ГОСТ 25192-2012, ГОСТ 23235-78, ГОСТ Р 52868-2007. Антикоррозионную защиту металлических конструкций выполнить согласно СТО-051-2019 «Проведение антикоррозионной защиты технологического оборудования, строительных конструкций в АО «БСК»». Модернизацию автомобильных дорог и тротуаров выполнить согласно требований СП 78.13330.2012, ГОСТ Р 50597-2017. Требования к крышам – Скатная, профнастил воротам ПСЧ-19- согласно приложения №2 «гаражные ворота пожарного депо» требования к цветовым решениям фасадов - цветовые решения серый - RAL 7040 и синий - RAL 5005
4.8	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования заказчиком	Предусмотреть использование современных высококачественных материалов, отвечающих требованиям нормативной документации, ГОСТ, СП, СНИП. Используемые материалы должны иметь сертификаты качества. При выборе материалов использовать стойкие к агрессивной среде, к внешнему воздействию материалы, учесть климатические характеристики участка. Внешний вид и тип применяемых материалов согласовать с Заказчиком.
4.9	Электроснабжение	Рабочую документацию по устройству наружного освещения разработать в соответствии с дизайн-проектом по благоустройству территории и техническими условиями, предоставленными Заказчиком. Частоту расположения опор определить светотехническим

		расчетом с учетом выявленных мощностей и утвержденных планировочных решений по генеральному плану территории. Дизайн светильников и опор предварительно согласовать с Заказчиком. Трассировку кабелей определить проектом в соответствии с генеральным планом территории Восстановить кабельные эстакады на предприятии, привести к единому корпоративному стилю. Для строительства кабельных конструкций предусмотреть оцинкованный кабельный лоток, кабельную продукцию защитить от атмосферных осадков и солнечного излучения козырьками из профлиста цветовой гаммы соответствующей корпоративной окраске. В местах расположения эстакад выполнить в качестве покрытия гранитную крошку.
4.10	Водоотведение	Запроектировать систему удаления сточных вод (водостоков, ливневую канализацию), согласно ТУ (приложение №5).
4.11	Сети связи	При устройстве фасадов, а также дорог и тротуаров учитывать существующие сети связи. При необходимости запросить ТУ по размещению существующих сетей связи и точек подключения
4.12	Требования к технологическим решениям	При устройстве дорог, тротуаров и благоустройстве территории учитывать существующие производственные объекты и технологическое оборудование наружного исполнения. При необходимости предусмотреть решения по приведению к единой концепции дизайн-проекта
4.13	Требования к проекту организации строительства объекта	Выполнить проект организации строительства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», МДС 12-46.2008 "Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ", "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021). Работы, входящие в состав раздела ПОС (постановление № 87 от 16.02.2008 г.): 1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства 2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры 3. Характеристика земельного участка, предоставленного

		для строительства 4. Характеристика трассы объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе объекта и обеспечивающих его функционирование 5. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, оборудования, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающее соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов) Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством следующих работ и устройством последующих конструкций. 6. Технологическую последовательность работ 7. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а так же в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях. 8. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных моделей и строительных конструкций. 9. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов. 10. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля. 11. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве. 12. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы,
--	--	---

		обеспечивающих выполнение нормативных требования охраны труда 13. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства. 14. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства
4.14	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Рабочую документацию выполнить на основании Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об охране окружающей среды". Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации. На этапе проектирования необходимо учесть: 1. наименования планируемых к образованию отходов принять в рамках разрешительного документа АО "БСК": "Документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение" для производства "Каустик" - № 033-22 от 29.09.2022. Отходы передаются с специализированную организацию ООО "Эко-Сити", фактический адрес: 453200, РБ, р-н Ишимбайский, тер. Автодорога Ишимбай-Красноусольск, расстояние 50 км. 2. Действующие на предприятии "Инструкции по обращению с отходами", а также требования при производстве работ. Исполнитель за свой счет оборудует места временного складирования отходов (контейнеры, бетонированные площадки), образующихся в результате деятельности Исполнителя на территории Заказчика, согласованные с Заказчиком, в соответствии с требованиями действующего экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и не допускает их временное складирование в не предназначенных местах. Срок накопления не должен превышать срока, установленного экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями. Отходы производства и потребления – вещества или предметы, которые образованы в процессе выполнения работ по договору (тара, упаковочные материалы, части инструментов, ветошь, рабочая одежда и т.п.) – являются собственностью Исполнителя. Собственником отходов, образующихся от реконструкции (демонтажа) оборудования, зданий и сооружений в результате работ по Договору, является Заказчик. Складирование отходов Исполнителя осуществлять отдельно от отходов Заказчика. Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения работ освободить территорию Заказчика от временных сооружений, временных коммуникаций, строительного-монтажной техники,

		транспортных средств, оборудования, инвентаря, инструментов и материалов, принадлежащих Исполнителю, а также обеспечить вывоз с места проведения работ строительного мусора и других отходов Исполнителя, образовавшихся в результате проведения работ. Если в процессе исполнения настоящего договора Исполнителем осуществляются работы по замене составляющих частей и иные работы, в результате которых высвобождаются бывшие в эксплуатации материалы и оборудование Заказчика, Исполнитель обязан складировать указанные материалы и оборудование в специально отведённых местах, согласованных с Заказчиком, в соответствии с экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными требованиями законодательства. Металлолом, образовавшийся при проведении работ, складировается Исполнителем отдельно, в месте, согласованном с Заказчиком. Исполнитель обязан иметь лицензию на осуществление работ по транспортированию отходов I-IV классов опасности или действующий договор на транспортирование отходов силами сторонней организации, имеющей такую лицензию. По требованию Заказчика Исполнитель обязуется предоставлять лицензию на осуществление предусмотренных настоящим пунктом видов работ или договор с лицензированной организацией, а также документы, подтверждающие факт передачи отходов, образованных в результате выполнения работ по Договору, третьим лицам, располагающим соответствующей разрешительной документацией (в случаях, предусмотренных законодательством - лицензией, документом об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение) для размещения, утилизации или обезвреживания.
4.17	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
4.18	Требования к передаваемой Заказчику документации.	Вся техническая документация – рабочая и сметная документация передается заказчику в 4 экземплярах на бумажном носителе с подлинными подписями Исполнителя, 1 экземпляр на электронном носителе в формате pdf, dwg, doc, docx, excel. Электронная версия документации должна быть идентична бумажному варианту.
V. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
5	Требования к подготовке сметной документации	Согласно приложения 11

VI. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
6.1	Требования к выполнению дизайн-проекта	Выполнить дизайн-проект по благоустройству территории одновременно с рабочей документацией и 3Д изображением. Площадь благоустройства территории составляет 241863м2 Разработку проекта выполнить без корректировки красных линий застройки.
6.2	Требования к передаваемой Заказчику дизайн проекта	Окончательный вариант дизайн-проекта по благоустройству территории АО БСК предоставляется в виде альбома в количестве 4-х штук, передаются в бумажном виде в цветном исполнении (дневном и ночном исполнениях) и на электронном носителе. Электронная версия документации должна быть идентична бумажному варианту.
6.3	Гарантийный срок	Гарантийный срок выполнения работ в соответствии с условиями договора.
6.4	Необходимость авторского надзора	Проводится за счет средств выделенных на реализацию проекта по усмотрению Заказчика, Подрядчик передает исключительные права на внесение изменений по усмотрению Заказчика.
6.5	Порядок внесения изменений к настоящему заданию	Дополнения и изменения к настоящему техническому заданию вносятся по договоренности между Заказчиком и Исполнителем в виде заключения дополнительного соглашения
6.6	Приложения	1. Дороги, подлежащие модернизации перед и между корпусами №№ 4100, 4133, 4133а, 4117, 4103. 4107, до корпуса 4105 (приложение 1) 2. Требования к гаражным воротам (Приложение №2 гаражные ворота пожарного депо) 3. Планируемая дорога от Уфимского тракта до проезда №1 (Приложение 3 Схема дороги от Уфимского тракта) 4. Требования к корпоративному стилю АО БСК (приложение 4) 5. ТУ на подключение водоснабжения, водоотведение (приложение 5) 6. Градостроительный план земельного участка (приложение 6) 7. План асфальтирования проезда 1 (приложение 7) 8. Договор аренды земельных участков (приложение 6.1, 6.2) 9. Приложение 8 Смета № 63160 Демонтаж

		10. столовой № 27 корпуса 4113 11. Примеры фасадов существующих объектов АО «БСК (приложение 9, 10) 12. ТУ на подключение к сетям электроснабжения, (приложение 14) 13. Требования к сметной документации (Приложение 11) 14. Схема благоустройства от корпуса 4125 до восточной проходной (приложение 12) 15. План прокладки существующих кабельных сетей; (приложение 15,16,17,18) 16. Проект № 4105-836/22-АС; ЭН – Ремонт входной группы, козырька корпуса 4105 (приложение 19.1; 19.2) 17. Проект № 4138-833/22-АС; ЭН – Ремонт входных групп и козырьков на проходных № 2, № 3 (приложение 20.1; 20.2) 18. Граница проектирования по благоустройству (приложение 21) 19. Регламент № 3759 (приложение 22) 20. СТО 051-2019 АКЗ (приложение 23) 21. Схема благоустройства у восточной проходной (приложение 24) 22. Схема благоустройства перед (за)корпусом № 4125 (приложение 25) 23. Фасады АБК (приложение 26) 24. Договор 647-10-59зем. от 28.12.2010г. (приложение 27) 25. Приложение 28 - Доп. соглашение от 01.07.2013 к 647-10-59зем. (приложение 28) 26. «МЕТОДИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО ПО ОФОРМЛЕНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ_АО «БАШКИРСКАЯ СОДОВАЯ КОМПАНИЯ» (приложение 29) 27. Схема дороги от Уфимского тракта (приложение 30)
--	--	---

