**Требование к сметной документации**

1. Рассчитывать сметную документацию в нормативной базе 2001 года редакции 2023 года (в действующей версии), в соответствии с утвержденными приказами Минстроя России от 26.12.2019 №№ 871/пр,872/пр, 873/пр,874/пр,875/пр,876/пр; от 30.03.2020 №№171/пр, 172/пр, 177/пр, от 21.12.2020 №812/пр , от 11.12.2020 №774/пр с изменениями. Расчет для объектов АО «БСК» производства «Каустик» производить как объекты «особо опасные» (исключением считать цех №31 «БОС»).
2. Применять нормы накладных расходов по видам работ согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства согласно приказа №812/пр от 21.12.2020 г, приказа №636/пр от 02.09.2021 г, приказа №611 от 12.09.2022 г.
3. Сметную прибыль применять по видам работ согласно Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства согласно приказа №774/пр от 11.12.2020 г и №317 от 22.04.2022 г.
4. Для определения методики составления сметной документации руководствоваться: приказ Минстроя России от 4 сентября 2019 года № 519/пр; приказ Минстроя России от 14 июля 2022 года № 571пр; приказ Минстроя России №648/пр от 08.08.2022; приказ Минстроя России №812/пр от 21.12.2020 г.; приказа №636/пр от 02.09.2021 г., приказа №611 от 12.09.2022 г.; приказ Минстроя России №774/пр от 11.12.2020 г., №317 от 22.04.2022 г; Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022. № 557/пр; Приказ Минстроя России от 19.06.2020. № 332/пр; Приказ Минстроя России от 25.05.2021. № 325/пр; Приказ Минстроя России от 13 декабря 2021 № 916/пр, Приказ Минстроя России от 01.07.2022 № 534/пр; Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 904/пр; входящих в классификацию сметных нормативов.
5. При отсутствии прямых расценок в базе 2000 года редакции 2023 года применять расценки из отраслевых сборников базы 2001 года и из базы 1984 года химического и нефтехимического производства.

Согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр: приложение №2 итоговые цифры из ЛСР (ЛС) показываются в рублях с округлением до целых рублей (см. п.42 Методики)

Согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр: приложение №5,6 итоговые цифры из ОСР (ОС) и ССРСС показываются в тыс. рублях с округлением до двух знаков после запятой (см. п. 42 Методики)

1. При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам и оборудованию во ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета и результатов конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 и пунктов 91,92 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.
2. При совершенствовании сметной нормативной базы (введении в действие изменений и дополнений Минстроя России или версий программного комплекса Гранд-смета) своевременно согласовывать ее с Заказчиком при расчете сметной документации.
3. По ПНР:

- Пусконаладочные работы выделять в отдельные сметы.

- В смете на ПНР отдельно выделить итоги «вхолостую».

- Согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр: приложение №9 п.2.7 «Затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую» включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета» **Пусконаладочные работы: «вхолостую».**

- Состав и объемы ПНР описать в ведомостях пусконаладочных работ и согласовать эти ведомости с соответствующей службой (ОГЭ, ОГМетр, ОГМ, УИТ).

1. Локальные расчеты должны быть выполнены базисно - индексным методом с применением индексов к элементам затрат (ОЗП, ЭМ, МАТ), рекомендуемым МИНСТРОЕМ РОССИИ на дату разработки СД.
2. Объектный (ОС) и сводный (ССРСС) расчеты должны быть выполнены в прогнозном уровне цен.

В сводном сметном расчете учесть:

**Глава 8.**

- Временные здания и сооружения - 3,3% (Приказ от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.7. с к=0,8 согласно п.25 приказа). При необходимости применить другой – определить по отрасли.

**Глава 9.**

- Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время -3,5% (Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил.1 п.7) При необходимости применить другой – определить по отрасли;

- Расходы на командировки (п.2.4 Приложения 9 Методики);

- Затраты на проведение пусконаладочных работ (п.2.7 Приложения 9 Методики);

- Средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта - 2% (Приказ от 07.07.2022 № 557/пр п.161.2).

**Глава 12.**

- Авторский надзор – 0,2%;

**Непредвиденные затраты**:

- до 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непроизводственного назначения; (для объектов соцкультбыта) Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179;

- до 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов; (для объектов цехов «Производства Сода», АО «БСЗ») Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179;

- до 10 (десяти) процентов - как особо опасные объекты капитального строительства (для объектов «Производства Каустик») Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179;

За итогом сводного сметного расчета приводится сумма налога на добавленную стоимость НДС – 20% (№ 303-ФЗ от 3.08.2018г).

Остальные расходы, при необходимости, вносятся в Сводный расчет согласно Приложению №9 Методики.

1. Сметы по технологическим решениям выполнять по линиям трубопроводов согласно ведомости трубопроводов (по необходимости).
2. Применять коэффициенты на условия производства работ, указанные в техническом задании на проектирование.