**Приложение № 1.1. к договору**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту объекта: «Капитальный ремонт производственного корпуса №2, вторая очередь», индустриальный парк «Нефтеюганский», Нефтеюганск, проезд 6П, строение 43/5».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание данных и требований** |
| 1 | Место оказания услуг | г. Нефтеюганск, проезд 6П, индустриальный парк «Нефтеюганский» строение 43/5. |
| 2 | Требования к Исполнителю | Исполнитель обязан соответствовать требованиям, определённым законодательством РФ к организациям, имеющим право оказания услуг по осуществлению строительного контроля. Членство в СРО, зарегистрированной в субъекте регистрации Исполнителя, является обязательным.  Исполнитель услуги обязан иметь квалифицированный персонал в количестве, достаточном для оказания услуги в полном объеме. Минимальный состав сотрудников Исполнителя, непосредственно участвующих в оказании услуг по строительному контролю, обязан иметь наименования направлений подготовки, наименования специальностей высшего образования, соответствующих Приказу Минстроя России от 06.11.2020 N 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.12.2020 N 61178).  Исполнитель обязан иметь инструменты и оборудование, необходимые для качественного и в полном объеме оказания услуги по строительному контролю. |
| 3 | Цель и вид услуг | Цель проведения строительного контроля – определение соответствия выполняемых строительно-монтажных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), проектно-сметной документации, проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком работ, входного контроля и достоверности документирования его результатов согласно СП 48.13330.2011 от 20 мая 2011 года «Организация строительства», актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с изменением №1); Постановлению Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 года «Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». |
| 4 | Сроки оказания услуг по осуществлению строительного контроля, гарантийные обязательства | - Дата начала оказания услуг: не позднее дня, следующего за днем предоставления Заказчиком документации, установленной п. 2.1.2 Договора.  - Дата окончания оказания услуг: до полной сдачи результатов работ Подрядчиком, осуществляющим строительно-монтажные работы на Объекте, в соответствии с утвержденным Графиком производства работ и условиями Договора.  Гарантийные сроки по осуществлению строительного контроля при проведении работ по объекту составляют 12 месяцев со дня подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных работ по Договору.  Течение гарантийного срока приостанавливается с момента обнаружения Заказчиком дефектов до подписания между Сторонами акта оказанных услуг по устранению дефектов. Гарантийный срок продолжается со дня подписания акта оказанных услуг по устранению дефектов. |
| 5 | Объем оказываемых услуг | Объем оказываемых услуг определён Заказчиком из следующих составляющих: технико-экономические показатели объекта оказания услуг, количество видов работ, выполняемых на объекте, а также состав услуг, указанный в Разделе 6 Технического задания.  Оказание услуг не в полном объеме не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, условиями Договора, дополнительных соглашений к Договору и иных обоснованных случаев. |
| 6 | Состав услуг по осуществлению строительного контроля | Определен Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» и включает в себя выполнение следующих обязательных функций:  - постоянное присутствие представителя Исполнителя на объекте оказания услуг в течение всего периода производства работ, а также в период устранения недостатков в выполненных работах;  - проведение проверки соблюдения подрядчиком при выполнении работ на объекте технологии производства работ (последовательности и состава технологических операций), контроль соответствия объемов и качества выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил, иных нормативных документов в сфере строительства;  - проведение совместно с подрядчиком освидетельствования скрытых работ на объекте, присутствие при проведении измерений и испытаний, контроль составления соответствующих актов и подписание таких актов в день проведения освидетельствования или испытания;  - осуществление контроля за ведением подрядчиком общего и (или) специального журнала производства работ, журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а), журнала входного контроля, внесение записи о выявленных при осуществлении строительного контроля недостатках (дефектах), нарушениях технологии производства работ с установлением сроков их устранения, а также записи об их устранении;  - предоставление заказчику услуги отчетности по осуществлению строительного контроля в порядке и сроки, указанные в договоре на оказание услуг;  - участие в комиссии по приемке выполненных работ, а также участие в комиссиях, совещаниях и рабочих встречах, проводимых заказчиком с целью контроля за ходом выполнения работ, устранения недостатков в выполненных работах;  - проверка объемов выполненных подрядчиком работ и соответствия сметных расценок, с подписанием акта о приемке выполненных работ по форме КС-2. Форма КС-2 визируется ответственным исполнителем: «Объемы проверены, расценки соответствуют, качество работ и примененных материалов соответствуют нормативно-технической документации»  - уведомление о приостановки работ на объектах в случаях, указанных в договоре на оказание услуг;  - проверка правильности ведения подрядчиком исполнительной и иной технической документации;  - проверка качества используемых подрядчиком материалов и оборудования, их соответствия экологическим и пожарным нормам, проектной документации;  - осуществление контроля за выполнением Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемых на Объекте строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.  - контроль за соблюдением подрядчиком сроков выполнения работ;  - участие в технических и организационных совещаниях в рамках договора между Заказчиком и Подрядчиком;  - предоставление Заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на утвержденный график выполнения работ подрядной организацией;  - иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором;  - участие в приемочных комиссиях, в проверках качества подрядных работ, проводимых органами государственного надзора и Заказчиком, в том числе в гарантийный срок эксплуатации Объекта. |
| 7 | Общие требования к оказанию услуг | Работы и (или) оказываемые услуги по строительному контролю должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов, а именно:   * СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; * СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; * «СП 68.13330.2017. «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87» (утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр) (ред. от 10.12.2019)»; * «СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр)»; * Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»; * Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. ФЗ-384 от 30.12.2009 года; * СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»; * СП 29.13330.2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03-13-88(с изменением №1)»; * СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с изменением №1); * ГОСТ 25136-82 «Соединения трубопроводов. Методы испытания на герметичность»; * СП 17.13330.2017. «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2017 N 827/пр) (ред. от 29.12.2020)»; * СП 60.13330.2020. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр)»; * СП 73.13330.2016. «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с изменением №1)»; * СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр); * ПУЭ издание 7 «Правила устройства электроустановок»; * ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий»; * СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер»; * СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 «Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю» (с Изменением №1, с Поправкой); * СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013 «Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила приемки и методы контроля»; * ТР 94.07-99 «Технический регламент операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений.07. Устройство кровель»; * ТР 94.10-99 «Технический регламент операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений. 10. Герметизация стыков наружных ограждающих конструкций»; * ВСН 19-95 «Ведомственные строительные нормы. Инструкция по технологии заделки стыковых соединений панелей наружных стен жилых домов и зданий соцкультбыта»; * ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»; * ГОСТ Р 55724-2013 «Контроль неразрушающий. Соединения сварные. Методы ультразвуковые»; * ГОСТ 3242-79 «Соединения сварные. Методы контроля качества»; * ГОСТ Р 51164-98. «Государственный стандарт Российской Федерации. Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии» (утв. Постановлением Госстандарта России от 23.04.1998 N 144)»; * Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 535 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила осуществления эксплуатационного контроля металла и продления срока службы основных элементов котлов и трубопроводов тепловых электростанций» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.12.2020 N 61985). |
| 8 | Требования к составу документов при оформлении оказанных услуг по строительному контролю | Документы, подлежащие постоянному оформлению подрядчиком и рассмотрению Исполнителем при проведении строительного контроля:   * исполнительные схемы положения ответственных конструкций, исполнительные чертежи с внесенными изменениями и документы согласований этих изменений с подрядчиком и Заказчиком; * паспорта (сертификаты качества), сертификаты соответствия на строительные материалы, изделия и конструкции; * акты передачи для проведения работ; * акты освидетельствования скрытых работ; * акты испытания конструкций и систем; * первичные акты приемки выполненных работ; * промежуточные акты приемки выполненных работ; * журналы производства работ; акты приёмки материалов. |
| 9 | Порядок сдачи и приемки результатов оказанных услуг | В соответствии с условиями договора |
| 10 | Требования по объему гарантий качества услуг | В соответствии с условиями договора |
| 11 | Авторские права | Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности отсутствуют |
| 12 | Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ | При осуществлении строительного контроля Исполнитель проверяет применяемые материалы, которые должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений к свободному обращению на территории РФ. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Копии этих документов должны быть представлены Исполнителю лицом, назначенным ответственным за оперативное руководство работами подрядчиком до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования |
| 13 | Требования по обеспечению средствами измерений | Наличие у Исполнителя средств инструментального контроля:  - штангенциркуль механический;  - штангенциркуль электронный;  - рулетка ГОСТ 2502-80;  - уровень строительный;  - измеритель прочности бетона;  - адгезиметр;  - отвес стальной строительный ГОСТ 7948-80;  - щуп ГОСТ 882-75;  - люксметр. |
| 14 | Особые условия | При появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения при выполнении работ Подрядчиком Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить Заказчика посредством направления официального письма на адрес электронной почты Заказчика ppu\_office@mail.ru, либо посредством факсимильной связи: +7 (3467) 35-11-90 |