**Приложение №1**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от « »** **2024 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение ремонта части помещений**

1. **Общая информация об объекте закупки:**

**Объект закупки**: Выполнение работы по проведению текущего ремонта части помещений Административно-лабораторного корпуса федерального государственного бюджетного учреждения «Центр агрохимической службы «Башкирский»» расположенного по адресу г. Уфа, ул. Рихарда Зорге 19/1.

* 1. Выполнение работ по проведению текущего ремонта.

1. **Начальная (максимальная) цена Договора:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_0 копеек.**

Начальная (максимальная) цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, в том числе, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

В цену оказываемых Исполнителем услуг должны быть включены все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением договора, включая стоимость оборудования и материалов, расходы на перевозку, страхование (временное, на доставку до места нахождения Заказчика), уплату таможенных пошлин, налогов и другие обязательные платежи.

1. **Источник финансирования:** Средства от приносящей доход деятельности.
2. **Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров:** согласно приложенной ведомости объемов работ.

Полный перечень работ указан в сметной документации, которая является неотъемлемой частью данного Технического задания.

1. **Количество поставляемого товара, выполняемых работ и услуг для каждой позиции и вида, номенклатуры или ассортимента:**

|  |
| --- |
| в соответствии с приложенной ведомостью объемов работ. |
| **5.1. Качественные и количественные характеристики поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг:** В соответствии со сметной документацией и приложенной ведомостью объемов работ. |

1. **Общие требования к работам, услугам, товарам, требования к объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок:**
   1. Строго соблюдать срок выполнения работ в соответствии с настоящим Техническим заданием.
   2. Выполнить полный комплекс работ согласно Технического задания своими силами с применением материалов, оборудования в соответствии с действующими стандартами и техническими условиями.
   3. Организовать доставку материала и оборудования необходимого для выполнения работ своими силами и средствами до места выполнения работ.
   4. Работы должны производиться в соответствии с графиком работы учреждения. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников. Работы проводятся в действующем учреждении.
   5. Подрядчик должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами. Подрядчик обеспечивает получение разрешительных документов и согласований от соответствующих органов, необходимых для производства предусмотренных Контрактом работ, которые представляет Заказчику до начала производства Работ при открытии объекта к производству работ.
   6. До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ на объекте, а также обеспечить наличие у рабочих бригады и предъявление Заказчику и Руководителю учреждения объекта до начала производства работ следующих оригинальных документов:

* письмо-направление от подрядной организации со списком фамилий членов бригады, где должно быть указано название фирмы, реквизиты, адрес, объем, сроки и место Работ со ссылкой на настоящий Договора, печать, подпись;
* наряд (задание, распоряжение на Работы), наряд-допуск на Работы повышенной опасности (на высоте, огневые, в лифтах, в электроустановках и другие);
* личные квалификационные документы, оформленные в установленном порядке, с печатью и записью о периодической переаттестации: группа по электробезопасности, допуск к работе в электроустановках, право проведения сварочных работ и др.

Оригиналы документов, которые не могут быть оставлены у Заказчика (личные документы и т.п.), представляются Подрядчиком на обозрение с одновременной передачей Заказчику заверенных копий таких документов для помещения их в папку контроля хода работ.

* 1. Работы должны выполняться квалифицированными сотрудниками, знающими действующую нормативную и техническую документацию на соответствующие виды работ и прошедшими предварительный медицинский осмотр и инструктаж по технике безопасности.
  2. Производить работы только в отведенной для них зоне с минимально необходимым количеством технических средств и механизмов для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха.

Осуществить после окончания работ ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, материалов, разборку ограждений, а также произвести работы по восстановлению нарушенных в ходе выполнения работ инженерных коммуникаций.

* 1. Охранять помещения и оборудование в зоне ремонтных работ в период их проведения своими силами и за свой счет.
  2. Подрядчик должен гарантировать:

возможность нормальной, безаварийной эксплуатации объекта на протяжении

нормативного срока;

* высокое качество всех работ, смонтированного оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных конструкций;
* своевременное устранение за свой счет недостатков, дефектов и отказов, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации.
  1. Подрядчик должен гарантировать, что качество поставляемого Товара соответствует характеристикам, указанным в техническом задании, техническим регламентам и другим нормативно правовым и законодательным актам Российской Федерации.
  2. Период предоставления в полном объеме гарантии качества текущего ремонта должен включать в себя гарантийный срок предоставленного Подрядчиком используемых материалов.
  3. Гарантия на выполненный текущий ремонт должна составлять не менее 24 (двадцать четыре) месяцев, с даты подписания, акта сдачи-приемки текущего ремонта.
  4. Подрядчик гарантирует качество и безопасность используемого при выполнении монтажа Товара оборудования, материалов, средств подмащивания, приборов, инструментов, в соответствии с действующими государственными стандартами, техническими условиями, утвержденными в отношении данного вида оборудования, материалов, средств подмащивания, приборов, инструментов, наличие технических паспортов и других документов удостоверяющих качество, обязательных для данного вида оборудования, материалов, средств подмащивания, приборов, инструментов, оформленных в соответствии с законодательством Российской федерации.
  5. В период гарантийного срока Подрядчик обязуется за свой счет произвести замену Материала, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на Материал, соответствующего по качеству условиям технического задания.
  6. Качество выполнения всех работ должно соответствовать действующим нормам и техническим условиям.
  7. В случае выявления Заказчиком или представителем инспекции органов исполнительной власти или любыми другими органами осуществляющие контроль в данной сфере, несоответствия качества оказания услуг требованиям, предъявляемым к данному виду услуг, Исполнитель обязан своими силами и за свой счет исправить допущенные недостатки в течение 1 месяца, либо в срок, указанный Заказчиком в Претензионном акте.
  8. В качестве подтверждения фактов ненадлежащего исполнения обязательств по договору Заказчик вправе использовать материалы фото и видео фиксации, в т.ч. с камер внутреннего и внешнего видеонаблюдения.
  9. Проведенные работы должны обеспечить минимальный нормативный срок использования объекта в условиях нормальной эксплуатации не менее 2 (двух) лет.
  10. В помещениях, в которых ремонт производится без замены напольного покрытия предусмотреть его временную защиту согласно действующим СНИП и исходя из сметных нормативов во избежание его порчи

1. **Требования к качественным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг.**
   1. Для качественного выполнения работ, применяемые материалы должны соответствовать требованиям к материалам и оборудованию. В случае если в настоящем приложении имеются ссылки на конкретные торговые марки или товарные знаки, допускается применение эквивалента, который соответствует или превосходит по качеству и техническим характеристикам. Все применяемые материалы должны соответствовать государственным стандартам ГОСТ, экологическим, гигиеническим и пожарным требованиям.
   2. Качество выполненных работ подтверждается проведением осмотра и опробования результата работ. Для этого Подрядчик в присутствии уполномоченного представителя Заказчика производит проверку работоспособности систем, сооружений, оборудования, установок, устройств, приборов, а также безопасности их функционирования и качества выполненных работ.
   3. При возникновении аварийной ситуации, возникшей по вине Подрядчика, устранение аварийной ситуации и восстановительные, ремонтные работы осуществляются силами и за счет средств Подрядчика.
   4. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившие качество работы, в согласованные сроки.
2. **Требования к безопасности выполнения работ:**
   1. Подрядчик должен предоставить Заказчику списки персонала с указанием № паспорта, Ф.И.О. ксерокопии паспортов. Вышеуказанный персонал, обязан иметь личные медицинские книжки с отметками о ежегодном медицинском осмотре, в соответствии с действующим законодательством. Заказчик отказывает в допуске на объект работникам Исполнителя, не соответствующим указанному требованию настоящего Технического задания. Доводы Исполнителя о неисполнении обязательств по договору в связи с невозможностью соблюдения настоящего Технического задания являются не состоятельными и не освобождают Исполнителя от ответственности по Договору, патентов если требуется, которому необходимо обеспечить доступ на Объект для поставки и монтажа Товара, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты поставки и монтажа.
   2. Подрядчик должен предоставить Заказчику для выполнения монтажа Товара персонал, обученный, аттестованный, имеющий квалификацию и соответствующие группы допуска по электробезопасности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, подтвержденную действующими свидетельствами и/или сертификатами, необходимые для монтажа Товара.
   3. Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, соблюдать противопожарный режим, пропускной режим, установленные на Объекте, подчиняться всем правилам и распорядкам, принятым в организации.
   4. Нести ответственность за нарушение его персоналом требований охраны труда, пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации и противопожарного режима, установленного на Объекте.
   5. Принимать в ходе поставки и монтажа Товара технические решения, которые должны соответствовать требованиям охраны труда, экономическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию Объекта.
   6. Обеспечить персонал, выполняющий поставку и монтаж Товара, единой специальной одеждой, бейджем с логотипом компании, именем работника, средствами индивидуальной защиты, средствами подвижной радиосвязи.
   7. Назначить ответственного представителя (ответственных представителей) для решения организационно-технических вопросов, возникающих в ходе исполнения условий Договора.
   8. Подрядчик должен обеспечить персонал, выполняющий монтаж Товара, необходимым оборудованием, материалами, средствами подмащивания, приборами и инструментами за свой счет. Применяемое оборудование, материалы, средства подмащивания, приборы и инструменты должны быть безопасны для здоровья человека.
   9. Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой (униформой, касками, обувью и др.).
   10. Должно быть обеспечено соответствие результатов работ требованиям безопасности жизни и здоровья персонала, а также требованиям сертификации безопасности, установленным действующим законодательством Российской Федерации, включая Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения».
   11. Подрядчик обязан соблюдать требования к безопасности выполняемых работ в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами на территории РФ.
   12. Работа с электрическими приборами (техникой) должна производиться только с соответствующей разрешительной документацией и лицами, имеющими удостоверение, подтверждающее допуск к этим работам.
   13. Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, на территорию ремонтно-строительной площадки, а следовательно, и на территорию учреждения образования- строго запрещается.
   14. Хранение ГСМ и баллонов с жидким газом на объекте не допускается. Подвозить по мере необходимости.
   15. Ремонт фасадов производить с монтажом лесов, обеспечивающих непрерывность технологического процесса ремонта максимально возможными захватками.
   16. При выполнении работ по частичному (выборочному) ремонту швов работы производить без монтажа лесов с применением подвесных люлек, мобильных подъемных механизмов, промышленных альпинистов.
3. **Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования)**

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:

* 1. **Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов:**
     1. ГОСТ Р 12.0.001-2013 Национальный стандарт. ССБТ. Основные положения;
     2. «ГОСТ 12.0.004-2015 Межгосударственный стандарт. ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;
     3. «ГОСТ 12.1.030-81 ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление»;
     4. «ГОСТ 12.2.003-91 ССБТ. Оборудование производственное. Общие требования безопасности»;
     5. «ГОСТ 12.2.007.0-75 Межгосударственный стандарт. ССБТ. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности»;
     6. Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
     7. Приказ Минэкономразвития РФ от 09.03.2011 № 88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической безопасности»;

9. Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

10. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

10.1. Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 07.09.2010 № 769 «О категориях товаров, которые должны содержать информацию о классе их энергетической эффективности в технической документации, прилагаемой к этим товарам, маркировке и на этикетках, а также о характеристиках товаров с указанием категорий товаров, на которые в соответствии с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не распространяются требования о включении информации об их энергетической эффективности в техническую документацию, прилагаемую к товарам, маркировку и на этикетку».

* + 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
    2. Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
    3. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
    4. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий".
    5. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
    6. СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий;
    7. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».
    8. Правила устройства электроустановок.
    9. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме»;
    10. ПРИКАЗ МИНТРУДА от 11 декабря 2020 года N 883н «Об утверждении [Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте](https://docs.cntd.ru/document/573191722#6540IN)»;
    11. СП 68.13330.2017 – «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;
    12. СНиП 12-01-2004 – «Организация строительства»;
    13. ВСН 59-88 – «Электрооборудование жилых и общественных зданий».
    14. СНИП 3.05.06-85 Электротехнические устройства,
    15. СНИП 23-05-95 Естественное и искусственное освещение

10.1.16 СНИП 2.03.13-88 Полы;

* + 1. Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-строительных работ в сроки, установленной графиком производства работ.
    2. Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении технического надзора за ходом выполнения работ, уполномоченными представителями контролирующих и надзорных органов.
    3. Подрядчик должен обеспечить на объекте, в соответствии с каждым этапом, наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей, составить список и передать Заказчику.
    4. Поставляемые материалы должны быть новые, ранее не бывшие в употреблении, не должны находиться в залоге, под арестом или иным обременением.
    5. Осуществлять экологические мероприятия в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды», а также предписаниями соответствующих надзорных органов.
    6. Применять материалы, соответствующие требованиям ГОСТ и имеющие современные, эффективные, долговечные, эксплуатационные характеристики. При этом на все применяемые материалы и оборудование обязательно наличие соответствующих сертификатов, если применяемые материалы и оборудование подлежит обязательной сертификации в соответствии с законодательством РФ, технических паспортов и/или других документов, удостоверяющих их качество согласно требованиям надзорных органов в отношении образовательных учреждений. Заверенные надлежащим образом копии сертификатов с момента поставки материалов должны находиться на Объекте, а также быть представлены Заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ (унифицированная КС-2), по которым предъявляются к приемке Работы, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.
    7. При проведении работ использовать ограждающие конструкции.
    8. Обеспечить санитарное и противопожарное содержание и уборку зоны работ, строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. В двухдневный срок со дня подписания Заказчиком «Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонтом Объекта», Подрядчик обязан освободить объект проведения работ от принадлежащих Подрядчику механизмов, материалов и другого имущества, очистить объект от строительного мусора.
    9. Проводить при необходимости демонтаж и монтаж оборудования, обеспечив его сохранность. Вновь смонтировать все демонтированное в процессе производства работ оборудование, провести пусконаладочные работы и передать его Заказчику и учреждению в исправном работоспособном состоянии.
    10. Восстановить после завершения работ в случае повреждения (изменения) и сдать в установленном порядке:
  + электрические и локальные сети - аварийно-технической службе по данному району, администрации учреждения и Заказчику;
  + слаботочные сети (включая ОПС, 01 и прочее) - аварийно-технической службе по данному району и представителю Госпожнадзора МЧС России.

Подрядчик обязан возместить учреждению затраты на коммунальные услуги по тарифам, утвержденным действующим законодательством.

* 1. **Требования к используемым материалам и оборудованию**
     1. В случае технологической необходимости применения материалов и/или химических средств, опасных для окружающей среды, жизни и здоровья человека, уровень их содержания не должен превышать норм, предусмотренных технологической операцией и допустимых нормативными правовыми актами Российской Федерации.
     2. Исполнитель самостоятельно (за свой счет) обеспечивает работников всеми необходимыми для оказания услуг материалами. Поставляемый Товар должен быть новым (Товаром, который не был в употреблении, не прошел ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств).
     3. Поставка Товара должна быть осуществлена в упаковке, соответствующей стандарту производителя Товара, в том числе требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 005/2011 «О безопасности упаковки» и должна обеспечивать сохранность Товара во время складирования, транспортировки и отгрузки. Маркировка Товара должна содержать: наименование изделия, наименование фирмы изготовителя, юридический адрес изготовителя, дату выписка и гарантийный срок службы/хранения/эксплуатации. Маркировка упаковки должна строго соответствовать маркировке Товара.
     4. Поставляемый Товар в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, должен иметь декларацию о соответствии и (или) сертификат соответствия, паспорт или другие обязательные документы для данного вида Товара.
     5. Поставляемый Товар должен соответствовать требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 16 августа 2011 года № 768.
     6. Поставляемый Товар должен соответствовать требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 020/2011 «Электромагнитная совместимость технических средств», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 9 декабря 2011 года № 879.
     7. Поставляемый Товар, если это предусмотрено законодательством Российский Федерации, должен иметь сертификаты соответствия и/или декларацию о соответствии, руководство пользователя, паспорт и/или другие обязательные для данного вида Товара документы, которые вручаются Заказчику вместе с товарной накладной. Все документы, включая инструкции к Товару, должны быть на русском языке.
     8. Товар, в отношении которого уполномоченным федеральным органом исполнительной власти установлены требования энергетической эффективности, должен соответствовать установленным требованиям энергетической эффективности, а Товар для которого уполномоченным федеральным органом исполнительной власти определен класс энергетической эффективности должен иметь класс энергетической эффективности не ниже класса «А», если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.
     9. По окончании выполнения монтажных работ Подрядчик передает Заказчику документацию на смонтированный Товар, сертификаты соответствия и (или) декларации о соответствии, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, паспорта и руководства пользователя, на русском языке.

1. **Сроки выполнения работ, оказания услуг и поставки товаров, календарные сроки начала и завершения поставок, периоды выполнения условий контракта:**
   1. Выполнения работ по договору – 20 рабочих дне с даты подписания договора.
   2. Подрядчик должен выполнять работы в сроки в соответствии с условиями Договора.
2. **Порядок выполнения работ, порядок сдачи и приемки результатов работ:**
   1. Место выполнения работ: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Башкирский» по адресу г. Уфа, ул. Рихарда Зорге 19/1.
   2. Приемка работ осуществляется путем подписания акта сдачи-приемки работ по Договору с перечнем документов в соответствии с Контрактом и настоящим Техническим заданием.
   3. По завершению выполнения работ, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан предъявить следующие документы: пакет документов на вывоз мусора (договора с лицензиями, талоны на мусор с указанием даты и тоннажа); акты или протоколы испытаний; исполнительные схемы и чертежи; сертификаты на материалы и оборудование включая пакет документов по оплате материалов по рекомендуемым, применительным расценкам (заверенные копии счета, счета- фактуры, накладные, платежные поручения подрядчика).
3. **Форма, сроки и порядок оплаты работ:**

По согласованию сторон, возможна выплата аванса. Оплата выполненных подрядчиком объемов работ осуществляется после принятия и подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ, (возможно частично, по мере их выполнения), справки о стоимости выполненных работ и затрат, на основании оригиналов счета на оплату и одновременно представленных документов об исполнении части объема работ.