УТВЕРЖДАЮ

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту: Административно-бытовой корпус гаража на 150 автомашин.

№пп	Требования	Содержание требований
I. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Протокол совещания по принятию решения: « Изменение назначения помещения законсервированной столовой (литера 5ю 1этаж) находящегося в здании АБК, ООО «Башхимтранс» на бытовое » от 03.03.2022 г.
1.2	Заказчик	АО «БСК»
1.3	Вид работ	Реконструкция
1.4	Условия строительства	Здание АБК гаража на 150 автомашин кадастровый № 02:56:020101:665 расположен на земельном участке с кадастровым № 02:56:020103:151 Акционерного общества «Башкирская содовая компания» производства «Сода». Инвентарный № 1000200123. Здание арендует ООО «Башхимтранс» у АО «БСК» согласно договору аренды нежилых помещений № 003.10.20 от 01.10.20г. Адрес (место нахождение) объекта Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак ул. Бабушкина 7. Техпаспорт здания (приложение №1) № 414 архивный № 29 в осях 4-10/А-Г. Задние АБК 3-х этажное, отапливаемое, телефонизированное. Вентиляция на 3-х этажах принудительная.
1.5	Источник финансирования	Собственные заемные средства, внебюджетные. Доля участия государства в уставном капитале АО «БСК» составляет более 50 %.
1.6	Сведения о технических условиях	Технические условия на подключение электроснабжения здания АБК (приложение №2) Технические условия на подключение телефонов и ЛВС к АБК (приложение №3) Технические условия на подключение к сетям трубопроводу питьевой воды и к коллектору фекальной

		канализации (приложение №4)
1.7	Объем работ, выполняемых Подрядчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обмерные работы с оформлением обмерочных эскизов. 2. Выполнить обследования технического состояния помещений с учетом ЭПБ здания №939-ЗС-22. Учесть в проектной и рабочей документации проектные решения по устранению дефектов в случае наличия. 3. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для подготовки проектной документации, прохождения государственной экспертизы в рамках градостроительного законодательства, в том числе проверки на достоверность определения сметной стоимости строительства 4. Дизайн-проект (Решения по планировке и цветовому оформлению помещений). Предварительно согласовать с заказчиком. 5. Разработка проектной документации. При проектировании сделать выводы влияют ли проектные решения на конструктивную надежность строительных конструкций и в случае отсутствия необходимости прохождения экспертизы реконструкции здания обосновать в проектной документации отсутствие данной необходимости для возможности получения Заказчиком в Отделе архитектуры разрешения на перепланировку помещений в соответствии с разработанной проектной и рабочей документацией. 6. Разработка рабочей документации 7. Разработка сметной документации (раздел 12 проектной документации в соответствии с Постановлением №87 от 16 февраля 2008 г. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» 8. Предусмотреть прохождение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации и проверке достоверности сметной стоимости, в органах экспертизы, Заявителем выступает Подрядчик, Заказчик выдает доверенность на представление интересов АО «БСК» в органах экспертизы по запросу Подрядчика. Запрос должен быть не менее чем за две недели до начала прохождения ГГЭ. Подрядчик самостоятельно оплачивает расходы на государственную экспертизу,

		<p>направляет и сопровождает прохождение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в том числе проверку достоверности определения сметной стоимости строительства. Результатом прохождения экспертизы является положительное заключение экспертизы. Стоимость экспертизы должна быть учтена в общей стоимости работ по договору и дополнительно не оплачивается.</p> <p>9. Корректировка рабочей документации по результатам прохождения государственной экспертизы проектной документации и проверки на достоверность сметной стоимости строительства. Подрядчик корректирует проектную и сметную документацию по замечаниям экспертов, в случае недостаточности выполненных инженерных изысканий.</p>
1.8	Вид документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Эскизы по результатам обмерных работ 2. Отчеты по результатам обследования технического состояния здания и помещений 3. Отчеты по результатам инженерных изысканий 4. Проектно-сметная документация 5. Рабочая документация <p>Положительное заключение государственной экспертизы</p>
1.9	Требования к выделению этапов строительства	Не требуется выделять этапы строительства
1.10	Срок строительства объекта	Согласно программе Заказчика
1.11	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	В здании АБК - 1 и 2 этажи под бытовые помещения для размещения бытовых шкафов, душевых, санузлов, с реконструкцией сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, системы вентиляции, 3-й этаж под планировку кабинетов. На первом этаже возможно размещение шкафов для 188 человек, на втором этаже для 213 человек.
1.12	Идентификационные признаки объекта	210.00.11.10.430 Здания производственные административно-бытовые согласно "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов" (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст) (ред. от 08.05.2018)
1.13	Назначение:	Административно бытовые помещения
1.14	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не категоризируется
1.15	Пожарная и	Не категоризируется

	взрывопожарная опасность	
1.16	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Административно бытовые помещения с постоянным пребыванием людей
1.17	Уровень ответственности	Нормальный
1.18	Необходимость выполнения обмерных работ	В состав объема работ Подрядчика входит выполнение обмерных работ с составлением отчета
1.19	Необходимость выполнения обследования технического состояния зданий и сооружений	экспертиза ПБ №939-ЗС-22
1.20	Режим работы производства	На ООО «Башхимтранс» утверждены следующие графики работ: №№06,07 – дневные графики с продолжительностью смен 8 часов – количество занятого персонала (среднесписочное) 230 чел. №№11,13,20,21,27- 2-х сменные, 4-х бригадные графики с продолжительностью смен 11 часов.- занято 164 работника. №№ 14,15 - 2-х сменные, 2-х бригадные графики с продолжительностью смен 12 часов - занято 42 работника.

II. Требования к проектным решениям

2.1	Состав проектной документации	<p>Состав проектной документации указать Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с Постановлением №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 сентября 2023 года) должны входить следующие разделы:</p> <p>раздел 1 "Пояснительная записка";</p> <p>раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";</p> <p>раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения";</p> <p>раздел 4 "Конструктивные решения";</p> <p>раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения";</p> <p>раздел 6 "Технологические решения" (необходимость разработки уточняется при проектировании подрядчиком совместно с заказчиком, при отсутствии необходимости не разрабатывается);</p> <p>раздел 7 "Проект организации строительства", содержащий в том числе проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей</p>
-----	-------------------------------	--

		<p>(при необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);</p> <p>раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды";</p> <p>раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";</p> <p>раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";</p> <p>раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"(разрабатывается по рабочей документации)</p> <p>раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".</p>
2.2	Требования к документации , передаваемой Подрядчиком по результатам работ	<p>Отчетная документация по инженерным изысканиям, отчет по обмерным работам, отчеты по обследованиям , дизайн-проект, проектная документация, рабочая и сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы передается Заказчику в 4 экземплярах на бумажном носителе с подлинными подписями, 1 экземпляр на электронном носителе (DVD R/ CD R/ флэш-накопитель) в форматах: Графические материалы – «.pdf », «.dwg» Текстовые материалы – «.pdf», «.docx», Сметная документация - «.pdf», «.Excel», в программном комплексе Грант-смета. Электронная версия документов должна быть идентична бумажной версии.</p>
2.3	Сведения об участке строительства. Особые геологические и гидрогеологические условия	<p>Определяются по результатам инженерных изысканий.</p>
2.4	Требования к обмерным работам и обследованиям технического состояния здания	<p><u>Обмерные работы</u> Выполнить обмеры существующих помещений, существующих инженерных сетей с оформлением эскизов по результатам обмеров.</p> <p><u>Обследование технического состояния здания</u> Рассмотреть результаты экспертизы ПБ №939-ЗС-22 на основе результатов ЭПБ в случае необходимости провести обследование технического состояния здания. Учесть стоимость работ , выделив отдельную стоимость работ. При отсутствии необходимости в обследовании</p>

		исключить данные работы из объема работ подрядчика и соответственно исключить стоимость работ по обследованию из общей стоимости работ.
2.5	Требования к инженерным изысканиям	<p>1. Выполнить инженерные изыскания, не ограничиваясь, в объеме необходимом для разработки проектной документации и достаточном для прохождения государственной экспертизы в рамках градостроительного законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические.
2.6	Дизайн-проект	Отразить в дизайн-проекте планировку помещений с экспликацией, расстановку мебели, инженерных сетей, , указанием отделочных материалов, цветовые решения, освещение, материалы. Должны быть указаны размеры.
2.7	Требования к архитектурно-планировочным решениям, наличие встроенно-пристроенных помещений, отделка, технико-экономические показатели) включая требования к графическим материалам.	<p>Все внутреннее пространство подлежит пересмотру в соответствии с требованиями настоящего задания и норм проектирования.</p> <p>На 1 и 2 этажах при размещении бытовых шкафов, душевых, санузлов максимально использовать существующую планировку, демонтировать необходимые перегородки, не являющимися несущими конструкциями, не затрагивать конструктивную надежность строительных конструкций.</p> <p>На 3 этаже провести ремонт в существующих помещениях: актовый зал, учебный класс и в 3х кабинетах. Также на этаже предусмотреть комнату приема пищи и дополнительно 5 административных кабинета с размещением в них по 2 человека путем перепланировки существующих площадей.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения должны быть выполнены в соответствии с нормами проектирования и требованиями «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Цветовые решения внутренней отделки применить в соответствии с фирменными цветами АО «БСК». Использовать материалы и конструкции для полов, стен, потолков в соответствии с назначением помещений. Решения по планировке и цветовым решениям предварительно согласовать с Заказчиком</p> <p>Требуется замена оконных блоков с учетом и соблюдением требований п.8.5 СП7.13130 предъявляемых для естественного проветривания.</p> <p>Требуется выполнить отделочные работы в</p>

существующих лестничных маршах.

- Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Подрядчик предварительно направляет три варианта применяемых материалов, оборудования, выбранных в соответствии требованиями, предъявляемых в зависимости от назначения, норм и требований стандартов, регламентов.

Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Должны быть выполнены из современных материалов (прочность, устойчивость, звукоизоляция, влагостойкость, гигиеничность и пожароустойчивость). Стены в бытовых на высоте 2х метров выполнить из кафельной плитки.

В душевых помещениях, комнаты приема пищи выполнить из кафельной плитки.

Стены в кабинетах поклеить обоями после предварительной подготовки.

Требования к лестницам, колоннам, ригелям перекрытиям:

При отделочных работах применять высокопрочные материалы (смеси, краски)

Требования к кровле:

Применять современные высокопрочные материалы, используемые при рулонной кровле.

Требования к окнам:

Основные требования к окнам, которые должны соблюдаться при их выборе – пропускать свет в помещения в соответствии с требуемой степенью их освещенности. Окна являются наружным ограждением; следовательно, при их выборе необходимо учитывать те же требования, которые предъявляются к наружным стенам, т.е. теплозащитные качества, воздухопроницаемость с учетом и соблюдением требований п.8.5 СП7.13130 предъявляемых для естественного проветривания

Требования к полам:

Применять современные керамические плитки, учитывая назначение помещений.

Требования к дверям:

При выборе дверей учитывать назначение помещений с размерами в свету в соответствии с требованиями СП1.13130

Требования к внутренней отделке:

Отделочные материалы применять в соответствии с

		<p>согласованным с заказчиком дизайн-проектом с фирменными цветами АО «БСК» и имеющие сертификаты пожарной безопасности.</p> <p><u>Основные технико-экономические показатели:</u> общая площадь здания-2116,3 м²; строительный объем-8470м³, этажность здания-3 этажа.</p>
2.8	Указания и требования к конструктивным решениям объекта капитального строительства:	Необходимо выполнить замену существующего ливневого водостока с крыши, с заменой кровельного покрытия.
2.9	Требования к технологическим решениям и оборудованию	Бытовые помещения следует оснастить сушильными помещениями для сушки одежды и спецобуви.
2.10	Требования к инженерно-техническим решениям по внутренним сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	<p>В состав рабочей документации входит разработка систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление; - вентиляция; (предусмотреть только замену воздуховодов) - кондиционирование; - система хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения; - канализация;(при применении труб из ПВХ усмотреть применение терморасширяющихся муфт в местах прохода через противопожарные преграды) - водосток; - электроосвещение; - электрооборудование; - телефонизация; - радификация; - АУПС и СОУЭЛ (существующая система исправна, введена в эксплуатацию в 2013г. В связи с перепланировкой помещений, внедрением системы кондиционирования, приведение к нормам системы вентиляции предусмотреть новое проектирование.) - компьютеризация, в том числе подключение к интернету; <p>Категория надежности электроснабжения–III, электроосвещение (внутреннее) составляет 24 кВт розеточная сеть составляет 18 кВт розеточная сеть</p> <p>Существующее горячее водоснабжение осуществляется с двух электрических бойлеров мощностью 10 кВт</p>

		<p>каждый. Необходимо сделать расчет потребления горячего водоснабжения и в случае недостаточности предусмотреть дополнительное оборудование.</p> <p>Согласно предварительной проработки, диаметр трубопровода водоснабжения холодной воды для новых условий составляет 125мм .</p> <p>Существующий диаметр трубопровода -150мм. Пропускная способность существующего трубопровода соответствует новым условиям.</p> <p>Необходимо выполнить замену физически и морально устаревшего трубопровода до врезки в основной подземный трубопровод.</p> <p>Канализация: сантехнические приборы размещаются с учетом расположения существующих канализационных стояков, что не потребует их значительного переноса.</p> <p>Необходимо выполнить замену физически и морально устаревшего канализационного трубопровода до врезки в основной подземный трубопровод канализации.</p> <p>Пропускная способность существующего канализационного стояка Ø100мм с учетом дополнительных сантехнических приборов обеспечивается.</p> <p>Технические решения ко всем техническим устройствам, системам вентиляции, отопления, кондиционирования, водоснабжения и канализации должны быть приняты с учетом требований охраны труда, пожарной и санитарной безопасности, с применением оборудования отечественного производства.</p>
2.11	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)	<p>Подключение к трубопроводу питьевой воды предусмотреть в существующем колодце ХПВ №84 (согласно приложения № 4) к трубопроводу питьевой воды Ду300мм. Трубопровод чугунный Р (рабочее)=1,1 кгс/см², t=12°С. В точке подключения трубопровода холодного водоснабжения к инженерно-технического обеспечения запроектировать запорную арматуру.</p> <p>Подключение к коллектору фекальной канализации предусмотреть к существующему колодцу ФК №284 в существующий коллектор Ду500мм. Трубопровод керамический.</p>
2.12	Требования и мероприятия по обеспечению условий	На предприятии маломобильные группы населения не задействованы

	жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного доступа инвалидов (при необходимости)	
2.13	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	<ol style="list-style-type: none"> 1. При проектировании руководствоваться требованиями Федерального закона №123-ФЗ. 2. Проектирование путей эвакуации и эвакуационных выходов выполнить в соответствии с СП 1.13130. 3. При определении огнестойкости здания и пожарных отсеков применять требования СП 2.13130, СП 4.13130 и требования ФЗ №123-ФЗ. 4. Выбор декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации и в зальных помещениях выполнить в соответствии с ФЗ №123-ФЗ. 5. Проектирование внутреннего противопожарного водоснабжения с требуемым расходом воды на нужды пожаротушения всего здания выполнить в соответствии с требованиями СП 10.13130. При недостаточном расходе рассмотреть применение модульной насосной установки с автоматическим ее включением при падении давления в сети. 6. Проектирование АУПС и СОУЭЛ в здании выполнить в соответствии с требованиями СП 486.1311500, СП 484.1311500, СП 6.13130. 7. Проектирование устройства вентиляции выполнить в соответствии с требованиями СП 7.13130, СП 60.13330.
2.14	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	<p>Система хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения спроектировать с учетом существующих приборов учета.</p> <p>Для учета потребления эл. энергии спроектировать в КТП-19 прибор учета марки СЭТ-4ТМ.03М.09 с трансформаторами тока.</p> <p>Оплата за использование за эл энергии, питьевой воде и использовании канализации производится с АО «БСК» на основании договоров:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор аренды № 003.10.20 от 01.10.20г 2. Договор (питьевая вода_хоз-фек.стоки) 3. № 020.10.20. от 01.10.20г
2.15	Исходные данные, передаваемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Техпаспорт здания (приложение №1) 2. Чертежи предварительной проработки расстановки 1,2,3 этажа 3. Технические условия на подключение

		<p>электроснабжения здания АБК (приложение №2)</p> <ol style="list-style-type: none">4. Технические условия на подключение телефонов и ЛВС к АБК (приложение №3)5. Технические условия на подключение к сетям трубопроводу питьевой воды и к коллектору фекальной канализации (приложение №4)6. Договор аренды № 003.10.20 от 01.10.20г,7. Экспертиза ЭПБ8. Выкопировка из ген плана9. Проект 08-АПС-04.2012 АБК АТЦ10. Протокол тех совещания расширение бытовых помещений11. Требования к сметной документации.12. Существующий проект № 415413. Свидетельство о регистрации права.
--	--	--