

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

по лоту: _____

на выполнение работ (услуг)

1. Наименование предмета закупки:

Выполнение комплекса проектно-изыскательских работ по объекту «Административно-бытовой корпус гаража на 150 автомашин»

2. Месторасположение объекта:

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Бабушкина, 7 АО «БСК»

3. Основание для выполнения работ, услуг:

Инвестиционная программа АО «БСК» на 2024г. Мероприятие «Изменение назначения помещения законсервированной столовой, находящегося в здании АБК ООО "БХТ" (П-08- _ТП-0047-23-00-1412)

4. Вид работ, оказываемых услуг:

Выполнение комплекса работ, согласно Заданию на проектирование (Приложение №1)

- 1) Сбор исходных данных, выполнение обмерных работ с оформлением обмерочных эскизов и выполнение обследования технического состояния помещений с учетом ЭПБ здания №939-3С-22 (необходимо учесть в проектной и рабочей документации проектные решения по устранению дефектов в случае наличия) и согласование с Заказчиком;
- 2) Выполнение инженерных изысканий в объеме, необходимом для подготовки проектной документации, прохождения государственной экспертизы в рамках градостроительного законодательства, в том числе проверки на достоверность определения сметной стоимости строительства. (Разработка и согласование программы изысканий, проведение изысканий, согласование отчета по изысканиям);
- 3) Разработка и согласование с Заказчиком дизайн-проекта (решения по планировке и цветовому оформлению помещений);
- 4) Разработка проектной документации (при проектировании сделать выводы влияют ли проектные решения на конструктивную надежность строительных конструкций и в случае отсутствия необходимости прохождения экспертизы реконструкции здания обосновать в проектной документации отсутствие данной необходимости для возможности получения Заказчиком в отделе архитектуры разрешения на перепланировку помещений в соответствии с разработанной проектной и рабочей документацией) и согласование с Заказчиком;
- 5) Разработка рабочей документации, в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий и согласование с Заказчиком;

- 6) Разработка сметной документации (раздел 12 проектной документации в соответствии с Постановлением №87 от 16 февраля 2008 г. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» и согласование с Заказчиком;
- 7) Прохождение государственной экспертизы с получением положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в том числе сметной стоимости строительства. При проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации и проверке достоверности сметной стоимости, в органах экспертизы, Заявителем выступает Подрядчик, Заказчик выдает доверенность на представление интересов АО «БСК» в органах экспертизы, Заявителем выступает Подрядчик, Заказчик выдает доверенность на преставление интересов АО «БСК» в органах экспертизы по запросу Подрядчика. Запрос должен быть не менее чем за две недели до начала прохождения ГГЭ. Подрядчик самостоятельно оплачивает расходы на государственную экспертизу, направляет и сопровождает прохождение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в том числе проверку достоверности определения сметной стоимости строительства. Результатом прохождения экспертизы является положительное заключение государственной экспертизы.

5.Сроки проектных работ (выполнения работ, услуг):

17 месяцев с даты подписания договора, в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №2)

6.Требования к оказанию услуг:

6.1 Объем оказания услуг

Исполнитель при оказании услуг выполняет весь объем работ, указанный в Задании на проектирование (Приложение №1)

6.2 Требования к последовательности этапов оказания услуг

Проектирование выполняется поэтапно, согласно графика выполнения работ (Приложение №2)

6.3 Требования промышленной безопасности и охраны труда

Исполнитель обязан соблюдать требования, норм промышленной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ, регламентов и действующих стандартов в области промышленной безопасности АО «БСК», нормативных документов АО «БСК» в области промышленной безопасности на территории действующего предприятия (ссылка на расположение ЛНД: <http://soda.zakazrf.ru/Html/id/570>).

1) Перед началом производства работ Исполнитель обязан предоставить Заказчику список должностных лиц, отвечающих за вопросы промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды с

описанием их полномочий, обязанностей и зон ответственности, (в том числе копии приказов о назначении лиц, ответственных за подготовку мест производства работ повышенной опасности и непосредственно производство работ повышенной опасности, а также иных приказов о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ, содержание оборудования, сооружений, технических устройств в исправном состоянии, за безопасную их эксплуатацию, о назначении ответственных по обращению с отходами производства и потребления и других, регламентированных нормами и правилами по промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, копии протоколов и удостоверений, подтверждающих аттестацию (обучение и проверку знаний) ответственных лиц, а также всех лиц привлекаемых к работам на объектах АО «БСК» по промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды), списком контактных телефонов.

2) Прежде чем приступить к работе на объекте Заказчика (в том числе, переданном на время производства работ Исполнителю), руководитель подрядной организации обязан обеспечить прохождение персоналом, прибывающим на рабочую площадку, инструктажа по безопасности труда, пожарной и экологической безопасности от руководителя (либо лица им назначенного) производственного подразделения Заказчика, где будут выполняться работы.

3) Исполнитель обязан проводить с персоналом вводный, первичный, повторный, внеплановый и целевой инструктажи, а также стажировку на рабочем месте и проверку знаний.

4) Работники, занимающие руководящие должности, руководители и специалисты Исполнителя должны пройти подготовку и аттестацию по законодательству в области охраны труда, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2021г. №2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда».

5) Исполнитель обязан не допускать к работе на объектах Заказчика лиц, не прошедших обучение навыка оказания первой доврачебной помощи.

6) Исполнитель обязан обеспечивать каждый объект, на котором работают его работники, аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой доврачебной помощи.

6.4 Требования пожарной безопасности

1) Исполнитель работ обеспечивает соблюдение требований, норм пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдение требований регламентов в пожарной безопасности АО «БСК», соблюдение требований нормативных документов АО «БСК» в области пожарной безопасности на территории действующего предприятия (документы расположены по ссылке: <http://soda.zakazrf.ru/Html/id/570>).

2) Перед началом производства работ Исполнитель работ обязан предоставить Заказчику копии приказов о назначении должностных лиц,

ответственных за пожарную безопасность и производство работ, копии протоколов и удостоверений, подтверждающих обучение и проверку знаний ответственных лиц на объектах АО «БСК», согласно постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. №2107 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», приказа МЧС РФ от 18.11.2021 №806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности.

3) Обеспечить наличие в штате исполнителя аттестованных лиц, имеющих право на проектирование средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию, согласно требованиям постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. №2106.

6.5 Требования к порядку подготовки и передачи заказчику документов при оказании услуг и их завершении

Исполнитель предоставляет Заказчику отчетную документацию, оформленную согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020; ГОСТ 21.301-2021; Постановление №87 от 16.02.2008

- отчет по результатам обмерных работ и обследованию технического состояния помещений;
- отчеты по инженерным изысканиям;
- дизайн-проект;
- проектную документацию;
- рабочую документацию;
- сметную документацию (локальные сметы, объектную смету, сводный сметный расчет с ведомостью ресурсов);
- положительное заключение государственной экспертизы.

Вся документация, предоставляется Исполнителем в 4 –х экземплярах на бумажном носителе с подлинными подписями Исполнителя, 1 экземпляр на электронном носителе CD или DVD компакт-дисках: текстовые документы в формате «docx.», «pdf.», чертежи в формате «dwg.», «pdf.». Сметы в формате «xls.», «pdf.», а также в программном комплексе Гранд-смета с ведомостью ресурсов.

Положительное заключение экспертизы предоставляется Исполнителем в 2-х экземплярах на бумажном носителе в подлиннике.

Электронный носитель должен быть защищен от записи, не иметь царапин, масляных пятен и других дефектов записывающей поверхности. На лицевой стороне электронного носителя Исполнителем наносится маркировка с указанием:

- наименование объекта, указанного в задании на проектировании;
- обозначения проекта по классификации исполнителя - проектировщика;

- наименование исполнителя;
- номер носителя в комплекте ведомости электронной версии;
- дата записи информации на электронный носитель.

Надписи наносятся печатным способом. Номер электронного носителя формируется как дробь, числитель, который является номером диска в комплекте по порядку, а знаменатель указывает на общее количество дисков в комплекте электронной версии.

В корневом каталоге диска должен иметься файл «Состав документации». Информация на диске должна быть структурирована согласно «Составу документации».

7. Нормативные требования к качеству работ, их результату

При выполнении проектных работ руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, федеральными законами, в том числе должны выполняться требования следующих документов:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ.
3. Стандарты, своды, правила, указанные в Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного Приказом Правительства РФ от 2.04.2020г. № 687.
4. Стандарты, своды, правила, указанные в «Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021г. №815.
5. Стандарты, своды правил, указанные в Перечне национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденном Распоряжением Правительства РФ от 10.03.2009г. № 304-р.
6. Стандарты, своды правил, указанные в Перечне документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.08.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденном Приказом Росстандарта от 14.07.2020 N 1190.
7. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
8. СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

9. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
10. СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».
11. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».
12. СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».
13. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
14. СО 34.03.201-97 «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей».
15. СП.2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».
16. СНиП 3.01.04-87 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».
17. СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
18. ГОСТ Р 8.596-2002 Метрологическое обеспечение измерительных систем.
19. ГОСТ 12.01.030-81 Электробезопасность. Защитное заземление, зануление.
20. Правила по охране труда при работе на высоте Приказ Минтруда и социальной защиты от 16.11.20 № 782н.
21. Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» Приказ Минтруда и социальной защиты от 15.12.2020 № 903н.
22. СО 34.03.201-97 «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей».
23. РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
24. СП 48.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».
25. Федеральный закон от 23.11.09 г. №261 «Об энергосбережении».
26. Федеральный закон от 10.01.02 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
27. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 23.07.2014).
28. Федеральный закон от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
29. Технический регламент Таможенного союза от 18.10.2011 ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования».
30. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. N 814н.
31. ПУЭ «Правила устройства электроустановок».

32. ГОСТ 12.1.007-76 «Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности».
33. СП 49.13330.2010 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования
34. СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
35. СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.
36. СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*.
37. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
38. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
39. СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
40. СП 53-101-98 Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций.
41. ВСН 214-82 Сборник инструкций по защите от коррозии.
42. ГОСТ 9.402-2004 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию.
43. ГОСТ 12.3.005-75 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Работы окрасочные. Общие требования безопасности.
44. ГОСТ Р 12.3.052-2020 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Работы антикоррозионные. Требования безопасности.
45. ГОСТ 1759.0-87* Болты, винты, шпильки и гайки. Технические условия.
46. ГОСТ 26271-84 Проволока порошковая для дуговой сварки углеродистых и низколегированных сталей. Общие технические условия.
47. ГОСТ ISO 8673-2014 Гайки шестигранные нормальные (тип 1) с мелким шагом резьбы. Классы точности А и В.
48. ГОСТ Р ИСО 4014-2013 Болты с шестигранной головкой. Классы точности А и В.
49. ГОСТ 8050-85 Двуокись углерода газообразная и жидкая. Технические условия.
50. ГОСТ 9087-81 Флюсы сварочные плавные. Технические условия.
51. ГОСТ 9467-75 Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей. Типы.
52. ГОСТ 10157-2016 Аргон газообразный и жидкий. Технические условия.
53. ГОСТ 27772-2015 Прокат для строительных стальных конструкций. Общие технические условия.

54. СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.
55. ГОСТ 32144-2013 Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.
56. ГОСТ Р 50571.29-2009 (МЭК 60364-5-55:2008) «Электрические установки зданий. Часть 5-55. Выбор и монтаж электрооборудования. Прочее оборудование».
57. ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.
58. ГОСТ 21.208-2013 СПДС. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах.
59. ГОСТ 21.408-2013 СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов.
60. ГОСТ 14254-2015 Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP).
61. СП 77.13330.2016 Системы автоматизации. Актуализированная редакция «СНиП 3.05.07-85».
62. СП 109.13330.2012. Холодильники. Актуализированная редакция СНиП 2.11.02-87.
63. СП 12.13130.2009 определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.
64. СП 77.13330.2016 Системы автоматизации. Актуализированная редакция «СНиП 3.05.07-85».
65. ГОСТ 21.501-2018 Система проектной документации для строительства правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений.
66. СП 53-102-2004 Общие правила проектирования стальных конструкций.
67. СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий.
68. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции.
69. СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение.
70. ГОСТ 21.210-2014 Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах.
71. ГОСТ 2.710-81 Обозначения буквенно-цифровые в электрических схемах.
72. ГОСТ 21.608-2014 Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения.
73. ГОСТ Р 55710-2013 Освещение рабочих мест внутри зданий.
74. ГОСТ 12.2.003-91 Оборудование производственное общие требования безопасности.
75. ГОСТ 5264-80* Ручная дуговая сварка. соединения сварные основные типы, конструктивные элементы и размеры.
76. ГОСТ 21.613-2014 Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования.

77. СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы.

78. ГОСТ Р ИСО 8501-1-2014 Подготовка стальной поверхности перед нанесением лакокрасочных материалов и относящихся к ним продуктов визуальная оценка чистоты поверхности часть 1 степень окисления и степени подготовки непокрытой стальной поверхности и стальной поверхности после полного удаления прежних покрытий.

79. СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» (Приказ №687 Росстандарта).

80. МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

81. МДС 14-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

82. СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ (с Поправкой)

83. СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 Организация строительного производства. Общие положения

84. СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство

85. СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011 Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Снос (демонтаж) зданий и сооружений

86. СНиП 1.04.03-85. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

87. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования

88. СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.

89. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».

90. СП 56.13330.2011 «Производственные здания».

В случае окончания срока действия или замены вышеуказанных нормативных документов, действующих на территории РФ, руководствоваться актуализированными версиями, а также вышедшими утверждёнными нормативными документами взамен устаревших.

А также руководствоваться нормативной документацией АО «БСК» (ссылка на расположение ЛНД: <http://soda.zakazrf.ru/Html/id/570>):

1. П 096-2021 «Положение о работе с подрядными организациями»;
2. СТО 051-2019 «ИСМ. Проведение антикоррозионной защиты технологического оборудования, строительных конструкций в АО «БСК»;
3. СТО 058-2019 «ИСМ. Исполнительная документация на объектах капитального строительства и ремонта АО «БСК».

8. Требования к формированию цены заявки

Сметные расчеты необходимо приложить к коммерческому предложению. Письмо о подаче оферты с коммерческим предложением участника закупки должно быть оформлено на фирменном бланке за подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника закупки, содержащее окончательную стоимость работ (цена указывается как без учета налога на добавленную стоимость, так и с учетом налогов на добавленную стоимость, уплачиваемый согласно законодательству РФ). Сметные расчеты необходимо приложить к коммерческому предложению.

1) Расчет заявленной стоимости проектно-изыскательских работ, а также работ, связанных с проектированием, составляется на основе исходных данных (задания на проектирование, технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и других приложений к заданию на проектирование, необходимых для определения объемов проектирования и стоимости проектирования), сформированных ответственными подразделениями заказчика, и представленных в составе конкурсной документации.

2) Порядок составления смет на проектные работы

Стоимость проектных работ может быть определена следующими методами в порядке их приоритетности:

- на основе Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (далее - СБЦ), утвержденных в установленном порядке и внесенных в федеральный реестр государственных сметных нормативов. Предпочтительным является применение документов более позднего периода издания. Допустимо применение СБЦ разработанных для других отраслей, в случаях соответствия наименования объекта, выполняемых работ, и/или соответствия проектируемых конструктивных элементов (в том числе применительно);

- на основании калькуляции затрат, в случае отсутствия цен на проектные работы в СБЦ по отдельным объектам. Для расчёта предельной цены затрат и ее отражения в калькуляции возможно использование «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики. 2003 г.», утверждённого Приказом ОАО РАО «ЕЭС России» от 10.02.2003 г. № 39;

При определении стоимости проектных работ, приоритетным является применение прямых цен из актуальной сметно-нормативной базе.

При составлении смет на проектные работы с использованием СБЦ, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, следует руководствоваться положениями «Методических указаний по

применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 г. № 620. Положения Методических указаний являются приоритетными по отношению к указаниям Технических частей и Общих положений СБЦ, утверждённых ранее.

При определении стоимости проектных работ с использованием СБЦ, все коэффициенты, применяемые в сметном расчете, подлежат обоснованию.

Пересчет стоимости проектных работ в текущий уровень цен

Уровень индекса пересчета базовой стоимости проектных работ в текущие цены определяется на основе данных уполномоченного федерального или территориального органа по ценообразованию и сметному нормированию на территории России, на момент составления сметной документации.

Определение стоимости работ по калькуляции

А) При определении стоимости проектных и изыскательских работ по калькуляции, в ее составе учитывается заработная плата непосредственных исполнителей работ. Размер заработной платы, принимается не выше среднего уровня оплаты труда для аналогичных специалистов в регионе нахождения проектной организации, согласно статистическим данным, размещенных в открытом доступе информационных источников.

Б) Ученные статьи затрат в составе калькуляции подлежат обоснованию, в частности: стоимость материалов и другие прочие затраты;

количественное обоснование трудоёмкости в целом и ее этапов, материалоёмкости и прочих затрат в составе калькуляции.

В) Величина накладных расходов, указанных в калькуляции, должна быть подтверждена расчётами, с указанием структуры затрат.

Стоимость обмерных работ

Стоимость обмерных работ должна включать в себя все затраты, необходимые для проведения обмерных работ (включая, но не ограничиваясь затраты на оформление пропусков на площадку предприятия и т. п.).

Стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в рамках градостроительного законодательства.

Рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Порядок составления смет на изыскательские работы

Стоимость изыскательских работ может быть определена следующими методами в порядке их приоритетности:

- на основе Справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства, введенных в действие Госстроем России после 01.01.1999 г. и внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

- на основе Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР-82), главы 16 «Геофизические работы» и главы 20 «Морские инженерно-гидрологические изыскания».

- на основании калькуляции затрат, в случае отсутствия цен на изыскательские работы в указанных Сборниках и Справочниках (далее - СБЦИ).

При составлении смет на изыскательские работы с использованием СБЦИ, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, следует руководствоваться положениями «Методического пособия по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенного в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 г. № НЗ-2078/10; Положения Методического пособия являются приоритетными по отношению к указаниям Технических частей и Общих положений СБЦИ, утвержденных ранее.

При определении стоимости изыскательских работ с применением справочников базовых цен все коэффициенты, применяемые в сметном расчете, должны быть подтверждены обосновывающими документами

Требования к оформлению сметных расчетов

Сметные расчеты на проектные и изыскательские работы формируются отдельно, по каждому виду работ раздела 4.

Рекомендуемые формы смет приведены в Приложении № 11 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сметный расчёт на изыскательские работы должен составляться дифференцированно по видам основных и специальных инженерных изысканий.

Сметная документация должна быть заполнена четко, ясно, разборчиво, без исправлений и арифметических ошибок.

Результаты вычислений в сметной документации округляются до целых рублей. В случае применения понижающих коэффициентов, величина коэффициента не должна превышать двух знаков после запятой. Налог на добавленную стоимость (НДС) округляется до копеек. Сметная стоимость с учетом НДС округляется до копеек.

В каждой позиции сметы в обязательном порядке указывается номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу СБЦ, СБЦИ на ПИР.

Наименование работ в сметном расчете, договоре должно полностью соответствовать наименованию в задании на проектирование.

Окончательная стоимость заявки участника конкурентной закупки должна включать все затраты и расходы необходимые для исполнения Исполнителем своих обязательств и достижения результатов работ за исключением случаев необходимости выполнения дополнительных работ с изменением условий договора, в порядке, предусмотренном Положением о закупках АО «БСК» и проектом договора.

Командировочные расходы

В случае необходимости учёта командировочных расходов представляется отдельный подтверждающий расчёт, с указанием стоимости проезда, проживания, величины суточных.

Окончательные расчёты с Подрядчиком производятся по фактическим затратам, подтверждённым первичными бухгалтерскими и иными отчетными документами (расчётами), согласованными Заказчиком.

9. Требования к участнику закупки

9.1. Участник закупки в обязательном порядке должен соответствовать требованиям, указанным в таблице 9.1

Таблица 9.1

Условие наступления необходимых требований к участнику закупки	Необходимые требования к участнику закупки	Обоснование в разрезе действующих нормативных документов
Подготовка проектной документации	Участник закупки в обязательном порядке должен быть членом СРО с правом осуществлять подготовку проектной документации. СРО, в которой состоит	Требования Градостроительного кодекса Российской Федерации от

	участник должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. У участника закупки должно быть право выполнять работы по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов. Уровень ответственности и предельный размер обязательств по таким договорам не должен быть меньше чем цена по подготовке проектной документации, представленной в коммерческом предложении.	29.12.2004г. № 190-ФЗ (с изм. и доп. вступ. В силу с 01.01.2022)
--	---	---

9.2. Участник закупки должен иметь опыт успешного участия в выполнении работ в области проектирования объектов капитального строительства с прохождением государственной экспертизы проектной документации, в том числе проверки на достоверность определения сметной стоимости строительства с получением положительного заключения государственной экспертизы в объеме не менее 75% от НМЦ за последние 24 месяца до даты окончания подачи заявок с предоставлением Заказчику копий заключенных договоров с приложением закрывающих документов, подтверждающих надлежащее исполнения договорных обязательств (в копиях указанных документов участником может быть удалена конфиденциальная информация, в том числе в части коммерческой тайны).

9.3. В связи с тем, что АО «БСК» является предприятием, эксплуатирующим опасные производственные объекты в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», работники, в том числе руководители организаций, осуществляющие профессиональную деятельность, связанную с проектированием, в целях поддержания уровня квалификации и подтверждения знания требований промышленной безопасности обязаны не реже одного раза в пять лет получать дополнительное профессиональное образование в области промышленной безопасности и проходить аттестацию в области промышленной безопасности.

Наличие аттестации подтверждается протоколами. В случае ранее проведенной аттестации ИТР по недействующим в настоящее время нормативным документам, сроки аттестации сохраняются согласно указанным в протоколах.

Наличие дополнительного профессионального образования подтверждается удостоверениями.

Обязательными областями аттестации согласно приказу РТН № 334 от 04.09.2020г, для руководителя или ГИП, проектировщиков (не менее 1 человека) являются следующие области:

№ п/ п	Наименование работ (услуг)	Области аттестации согласно приказа РТН № 334 от 04.09.2020г.	Нормативные документы
1	Все виды работ (услуг), выполняемые на опасных производственных объектах АО «БСК»	А.1 Основы промышленной безопасности *	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ 2. Указ Президента РФ от 06.05.2018 N 198 «Об Основах государственной политики Российской Федерации в области промышленной безопасности на период до 2025 года и дальнейшую перспективу» 3. Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" 4. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" 5. Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 823 "О принятии технического регламента Таможенного союза "О безопасности машин и оборудования" 6. Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 825 "О принятии технического регламента Таможенного союза "О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах" 8. Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании" Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1477 "О лицензировании деятельности по проведению экспертизы промышленной безопасности" 9. Постановление Правительства РФ от 12.10.2020 N 1661 "О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности" 10. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 584 "Об уведомительном

			порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности"(вместе с "Правилами представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений") 11. Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" 12. Приказ Ростехнадзора от 08.12.2020 N 503 "Об утверждении Порядка проведения технического расследования причин аварий, инцидентов и случаев утраты взрывчатых материалов промышленного назначения" 13. Положение о правилах обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (утв. Банком России 28.12.2016 N 574-П) 14. Федеральный закон от 27.07.2010 N 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» 15. Постановление Правительства РФ от 24.11.1998 N 1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов» 16. Приказ Ростехнадзора от 30.12.2020 N 471 "Об утверждении Требований к регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов, формы свидетельств о регистрации ОПО в государственном реестре ОПО" 17. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ 18. Постановление Правительства РФ от 18.12.2020 N 2168 "Об организации и
--	--	--	---

			осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности" 19. Постановление правительства РФ от 17.08.2020 N 1243 "Об утверждении требований к документационному обеспечению систем управления промышленной безопасностью" 20. Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 N 1437 "Об утверждении Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах" 21. Приказ Ростехнадзора от 11.12.2020 N 518 "Об утверждении Требований к форме представления сведений об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности" 22. Приказ Ростехнадзора от 20.10.2020 N 420 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила проведения экспертизы промышленной безопасности" 23. Приказ Ростехнадзора от 15.07.2013 N 306 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Общие требования к обоснованию безопасности опасного производственного объекта" 24. Постановление Правительства РФ от 17.08.2020 N 1241 "Об утверждении Правил представления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов"
--	--	--	--

Таблица 9.2

10. Требования к исполнителю договора

10.1 Исполнитель имеет право привлечь субподрядные организации на все работы, кроме разработки проектной, рабочей и сметной документации.

10.2. В случае выполнения инженерных изысканий собственными силами либо силами субподрядной организации исполнитель инженерных

изысканий по договору в обязательном порядке должен соответствовать требованиям, указанным в таблице 10.1 если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Таблица 10.1

Условие наступления необходимых требований к исполнителю договора	Необходимые требования к исполнителю договора	Обоснование в разрезе действующих нормативных документов
Выполнение инженерных изысканий	Исполнитель инженерных изысканий по договору в обязательном порядке должен быть членом СРО с правом осуществлять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства (кроме особоопасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). СРО, в которой состоит исполнитель должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В случае выполнения инженерных изысканий собственными силами у Исполнителя инженерных изысканий по договору (Исполнителя договора) должно быть право выполнять работы по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемому с использованием конкурентных способов. Уровень ответственности и предельный размер обязательств по таким договорам не должен быть меньше чем цена по подготовке проектной документации, представленной в коммерческом предложении.	Требования Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

10.3 В целях подтверждения возможности выполнения договорных обязательств Исполнитель договора в течение 2 рабочих дней после заключения договора обязан предоставить Заказчику:

- справку о кадровых ресурсах с приложенными документами о профессиональном образовании, по количеству персонала не менее указанному в таблице 10.2

Таблица 10.2

Условие наступления необходимых требований исполнителю договора	Необходимые требования к исполнителю договора, не менее	Подтверждающие документы исполнителю договора	Обоснование в разрезе действующих нормативных документов
Выполнение проектной документации «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Объемно-планировочные и архитектурные решения», «Конструктивные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения», «Генеральный план»	Наличие персонала – 2 чел.	Справка о кадровых ресурсах	Требования, установленные ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» к разделам проектной документации, т.е. Исполнитель обязан обеспечить в своей организации наличие лиц, ответственных за разработку соответствующих разделов рабочей документации

Выполнение проектной документации «Технологические решения», «Проект организации строительства»	Наличие персонала – 1 чел.	Справка о кадровых ресурсах	
Выполнение проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды»	Наличие персонала – 2 чел.	Справка о кадровых ресурсах	
Выполнение проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Наличие персонала – 1 чел.	Справка о кадровых ресурсах	
Выполнение рабочей документации марок основных комплектов рабочих чертежей «СС», «СПС», «СОУЭ»	Наличие персонала – 1 чел.	Справка о кадровых ресурсах	
Выполнение рабочей документации марок основных комплектов рабочих чертежей	Наличие персонала – 1 чел.		

«АС», «КЖ»			
Выполнение рабочей документации марок основных комплектов рабочих чертежей «ЭМ, ЭМ», «ЭС», «АТХ»	Наличие персонала – 1 чел.	Справка о кадровых ресурсах	
Выполнение рабочей документации марок основных комплектов рабочих чертежей «ОВ», «ВК»	Наличие персонала – 1 чел.	Справка о кадровых ресурсах	
Выполнение сметной документации	Наличие персонала – не менее 1 чел.	Справка о кадровых ресурсах	
Организация разработки проектно-сметной документации и технического руководства проектно-изыскательскими работами на протяжении всего периода проектирования, строительства, ввода в действие объекта и освоения проектных мощностей.	ГИП - 1 чел.	Справка о кадровых ресурсах	Требования, установленные СНиП 1.06.04-85 «Положение о главном инженере (главном архитекторе) проекта» к разделам рабочей документации, т.е. Исполнитель обязан обеспечить в своей организации наличие лица, уполномоченного и ответственного лица за разработку рабочей документации, чья подпись является обязательной на листах общих данных по рабочим чертежам,

			наиболее значимых листах графической части проектной документации и рабочих чертежей.
Итого	Не менее 12 человек, задействованных в проектировании		

10.3 В случае выполнения инженерных изысканий собственными силами либо силами сторонней организации, количество персонала не менее указанному в таблице 10.3

Таблица 10.3

Условие наступления необходимых требований к исполнителю договора	Необходимые требования к исполнителю договора	Подтверждающие документы исполнителю договора	Обоснование в разрезе действующих нормативных документов
Выполнение инженерных изысканий в объеме, необходимом для подготовки проектной документации, прохождения государственной экспертизы в рамках градостроительного законодательства, в том числе проверки на достоверность определения сметной стоимости строительства	Наличие персонала – 4 чел.	Справка о кадровых ресурсах	"СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России

Организация инженерных изысканий и технического руководства изыскательскими работами на протяжении всего периода работ	ГИП – 1 чел.		от 30.12.2016 N 1033/пр) (ред. от 30.12.2020) "Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих" (утв. Постановлением Минтруда России от 21.08.1998 N 37) (ред. от 27.03.2018) Статья 47 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ
Итого	Не менее 5 человек, задействованных при выполнении работ по инженерным изысканиям		

- справку о материально-технических ресурсах;
- документы (копии сертификатов, лицензий, свидетельств, справки, подписанные уполномоченным лицом, иные документы), подтверждающие наличие лицензионного программного обеспечения:

Программные лицензионные комплексы для проектирования

- Программное обеспечение автоматизированного проектирования (САПР), позволяющий предоставлять итоговые документы в формате dwg без потери качества.

Программное обеспечение для расчетов

- Программный комплекс Гранд-смета.

10.4. Кроме того, Исполнитель изыскательских работ должен удовлетворять следующим требованиям:

1. Наличие системы контроля качества и приемки инженерных изысканий.

2. Наличие средств измерений, прошедших метрологическую поверку (или калибровку).

3. Обеспечение внутреннего контроля качества выполнения и приемку работ (полевых, лабораторных, камеральных).

11. Требования к технологии, режиму на объекте

11.1. Обязательное соблюдение правил и требований по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, трудовой дисциплине, а

также сохранности своего имущества при выполнении обмерных и обследовательских работ в соответствии с проведенным инструктажем перед получением пропусков, а также сроков в соответствии с утвержденным графиком выполнения проектных работ.

11.2. Выполнение требований внутриобъектового режима в соответствии с положением организации П 016-2022 на АО «БСК» (документы расположены по ссылке: <http://soda.zakazrf.ru/Html/id/570>).

11.3. Выполнение требований положения организации П 096-2021 «Порядок работы с подрядными организациями, осуществляющими деятельность на опасных производственных объектах АО «БСК» (документы расположены по ссылке: <http://soda.zakazrf.ru/Html/id/570>).

11.4. Обеспечить Исполнителем в ходе выполнения обмерных и обследовательских работ объектов проектирования выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, в том числе пожарной безопасности строящихся и прилегающих к ним объектов в соответствии с правилами пожарной безопасности.

11.5. Обеспечить Исполнителем возмещение вреда, причиненного здоровью своим работникам при производстве работ согласно действующему законодательству.

11.6. Весь персонал Исполнителя/Субподрядчика, выполняющий работы находящийся в условиях воздействия вредных и опасных производственных факторов, должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты в объеме и видах не ниже, чем предусмотрено Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты (по отраслевой принадлежности Исполнителя) и требованиями наряда-допуска.

Исполнитель обязан контролировать использование СИЗ своими работниками, в соответствии с действующими на АО «БСК» нормами и правилами по охране труда.

Обеспечение персонала СИЗ и обеспечение соблюдения персоналом Исполнителя/Субподрядчика требований по применению СИЗ является исключительной ответственностью Исполнителя/Субподрядчика.

Спецодежда работников должна быть в одной цветовой гамме, в рамках одного юридического лица. На спецодежде работников должны быть нанесены на фронтальной и обратной стороне надписи названия организации работодателя работника, легко читаемой с расстояния не менее 5-ти метров.

11.7. В объем работ Подрядчика должны входить все необходимые работы, связанные с проведением работ по обследованию, при этом используется оборудование, приспособления, инструменты, механизмы и машины Подрядчика не ограничиваясь, всё необходимое для проведения обследования и получения результата и дополнительно Заказчиком не предоставляется и не оплачивается.

При проектировании учесть восстановительные проектные решения в случае наличия таковых.

11.8. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество

Документации и/или Работ, включая недостатки, обнаруженные в период приемки, после подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ, впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе Документации, если не докажет, что недостатки возникли по причинам, не связанным с Исполнителем и зависящим от Заказчика (гарантийный срок). Гарантийный срок по итогам достижения результата работ, предусмотренного разделом 4 настоящих Технических требований, составляет 3 года.

11.9. Исполнитель гарантирует: а) качество Результатов работ, их соответствие требованиям Договора, Задания на проектирование; б) достижение Объектом, созданным/реконструированным на основании Документации, показателей, указанных в Документации, и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с его назначением.

11.10. Срок устранения Недостатков Работ, Документации составляет - 10 календарных дней с даты

а) получения Исполнителем уведомления Заказчика о выявленных Недостатках, либо

б) получения Исполнителем замечаний от Специализированных организаций, в зависимости от даты, которая наступила ранее.

11.11. В случае нарушения Исполнителем сроков устранения недостатков, заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1 % стоимости работ по объекту за каждый день просрочки.

12. Требования к гарантийным обязательствам

Исполнитель гарантирует надлежащее качество составленной технической документации и результата проведения проектных работ, которое в том числе включает использование при проведении работ данных актуальной нормативно-технической документации, оборудования и материалов. Исполнитель обязан рекомендовать к поставке для реализации разработанного проекта материалы и оборудование, применение которых предусмотрено ГОСТ, ТУ, РД, СП и т.п., действующими на момент сдачи результат работ Заказчику. Рекомендуемые материалы и оборудование не могут быть снятыми с производства.

При выявлении ненадлежащего составления технической документации и выполнения проектных работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных проектных работ. Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно

произвести необходимые дополнительные проектные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

Кроме этого Исполнитель обязан по требованию Заказчика уплатить Заказчику штраф, в случае выявления Недостатков в Документации в период, указанный в п.11.8, в размере 0,1% от стоимости Договора, за каждый Недостаток в Документации.

Исполнитель обязан уплатить штраф в размере, установленном в настоящем пункте, дополнительно к обязанностям, установленным ст.761 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также возместить Заказчику все издержки, расходы и убытки Заказчика, возникшие в связи с таким Недостатком, в том числе связанные с увеличением стоимости создания/реконструкции Объекта на основании Документации, а также связанные с не достижением показателей, указанных в Документации, и иные убытки, если не докажет, что они возникли по причинам, не связанным с Документацией/Работами.

13. Особые условия для участника закупок

1. Официальное согласие участника закупки на предложенный проект договора предоставляется на этапе подачи заявки.

2. Заказчик вправе отказаться от заключения договора по итогам конкурентной закупки, в случаях, описанных в документации о закупке

14. Приложения

1. Задание на проектирование по объекту: «Административно-бытовой корпус гаража на 150 автомашин», цех №47

2. График выполнения работ