

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 005 рыночной стоимости движимого имущества

**Инсинератор «MULLER HP750»,
2008 года выпуска, заводской номер №8080182.**

Заказчик: АО «Республиканский мусороперерабатывающий завод».
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 22Б, офис 308

Исполнитель: ООО «БАЙМИС». Телефоны: 8-9025-630140, 8-908-5947587, 8-983-5326668.
E-mail: baymis@bk.ru.

Юридический адрес: Республика Бурятия, 670033, г. Улан-Удэ, ул. Краснофлотская, 2«Б» – 56.
Офис: Республика Бурятия, 670000, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, 13, офис 303.

**Дата оценки (дата
определения
стоимости):** 24 января 2024г.

**Дата составления
отчета:** 25 января 2024г.

**Основание проведения
работ по оценке:** Договор №005 от 12 января 2024г.

г. Улан-Удэ,
2024 г.

ООО «Баймис»

Юридический адрес: 670033, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Краснофлотская, 2«Б» – 56,
Офис: 670000, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, 13, офис 303.
Телефон: 8-908-594-7587, 8-90205-630-140. E-mail: baymis@bk.ru

Генеральному директору
АО «РМЗ»
Г-ну Базарову М. Б.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

к отчету №005 об оценке рыночной стоимости движимого имущества

Уважаемый Максим Батаевич!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке №005 от 12 января 2024г. общество с ограниченной ответственностью «Баймис» произвело оценку рыночной стоимости движимого имущества: Инсинератор «Muller HP750», 2008 года выпуска, заводской номер №8080182, далее по отчету именуемый «Объект оценки».

Адрес (местоположение) объекта оценки: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Тарбагатайский, сельское поселение Саянтуйское, с. Нижний Саянтуй, ул. Политехническая, зд. №1.

Вид права: собственность.

Собственник объекта оценки: АО «Республиканский мусороперерабатывающий завод».

Цели оценки: определение рыночной стоимости Объекта оценки.

Предполагаемое использование результата оценки: для дальнейшей реализации имущественных прав.

Дата оценки: 24 января 2024г.

Проведенный анализ и расчеты показывают, что рыночная стоимость Объекта оценки:

Инсинератор «Muller HP750», 2008 года выпуска, заводской номер №8080182, по состоянию на 24 января 2024г. составляет округленно с учетом НДС 20%:

10 188 000 (Десять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки ФСО №I, ФСО №II, ФСО №III, ФСО №IV, ФСО №V, ФСО №VI, утвержденные приказами №200 Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года, ФСО №VII, утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, а также Сводом стандартов и правил СРО НП «Деловой союз оценщиков» (в части, не противоречащей ФСО №I, ФСО №II, ФСО №III, ФСО №IV, ФСО №V, ФСО №VI, ФСО №10).

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только прилагает отчет, приведенный далее, а также части прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Подробное описание методологии, положений, анализ и выводы, а также результаты оценки содержится в предлагаемом Вашему вниманию Отчете об оценке.

С уважением, генеральный директор
ООО «БАЙМИС»



Баймис М. Б.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	5
1.3 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	6
1.4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ).....	7
1.5 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	9
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ИНСИНЕРАТОРА.....	13
4. ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.....	15
5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	17
6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	17
6.1 СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	17
6.2 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	18
6.3 ТЕХНОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ К ОЦЕНКЕ	19
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	21
8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	24
8.1 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ВЕСОВ	24
ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	25
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	26
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	27
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ.....	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОМЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КОМПАНИИ АО ТПИ «МЮЛЛЕР ЭКОМАШ»	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.....	43
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ.....	43

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Задание на оценку

Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки приведено в таблице ниже.

Таблица 1. Задание на оценку

№п/п	Параметр	Значение
1	Объект оценки	Инсинератор «Muller HP750», 2008 года выпуска, заводской номер №8080182. Адрес (местоположение) объекта оценки: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Тарбагатайский, сельское поселение Саянтуйское, с. Нижний Саянтуй, ул. Полигонная, зд. 3Г.
2	Характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики Объекта оценки получены согласно предоставленным данным Заказчика (руководство технического описания инсинератора и справка №10 от 12.01.2024 года от АО «РМЗ» см. приложение №2)
3	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки	Объект права: Инсинератор «Muller HP750», 2008 года выпуска, заводской номер №8080182 Вид права: собственность. Субъект права: АО «Республиканский мусороперерабатывающий завод» Документы-основания: Справка №10 от 12.01.2024 года от АО «РМЗ». Существующие ограничения (обременения) права: данные не предоставлены.
4	Цели и задачи проведения оценки	определение рыночной стоимости Объекта оценки
5	Предполагаемое использование результатов оценки	для дальнейшей реализации имущественных прав
6	Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результат оценки может быть использован только в соответствии с предполагаемым использованием.
7	Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
8	Дата оценки	24 января 2024г.
9	Период проведения оценки	С 12 января 2024г. по 25 января 2024г. (десять рабочих дней, с даты оплаты услуг или с даты предоставления всех необходимых сведений и документов для проведения оценки, в зависимости от того, какая дата наступила позднее)
10	Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимой для проведения оценки материалов и информации	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в день заключения договора
11	Дата осмотра объекта оценки	12 января 2024г.
12	Особенности проведения осмотра Объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Отсутствуют
13	Дата составления отчета	25 января 2024г.
14	Форма отчета	Письменная, полный развернутый отчет
15	Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Не требуется

16. Допущения, на которых должна основываться оценка:

Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам. Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком документов несет Заказчик.

От Исполнителя и Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Использование результатов отчета об оценке по другому назначению будет некорректно.

Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от Заказчика, и содержащихся в отчете об оценке выводов.

Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку.

При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителях не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

Мнение Оценщика относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки, Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

Прочие допущения и ограничения, обусловленные спецификой конкретного объекта оценки, выбранными методами оценки и прочими факторами.

Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

2 Применяемые стандарты оценки

Нормативные акты и стандарты, используемые при составлении Отчета

Настоящий Отчет был выполнен с применением следующих нормативных актов и стандартов оценки:

- ✓ Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО I);
- ✓ Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО II);
- ✓ Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО III);
- ✓ Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО IV);
- ✓ Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО V);
- ✓ Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО VI);
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;
- ✓ Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: СРО НП «Деловой союз оценщиков» (в части, не противоречащей ФСО №I, ФСО №II, ФСО №III, ФСО №IV, ФСО №V, ФСО №VI, ФСО № 10).

Обоснование применения используемых стандартов при проведении оценки

Федеральные стандарты оценки (ФСО №I, ФСО №II, ФСО №III, ФСО №IV, ФСО №V, ФСО №VI, ФСО № 10) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).

Федеральные стандарты оценки (ФСО) регламентируют и определяют соответствующий вид стоимости объекта оценки, выбор подходов к оценке и методы оценки, в рамках выбранных подходов, а также определяют требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Применяемый стандарт стоимости

В настоящей оценке Оценщиком использовалась рыночная база оценки (вид стоимости).

Понятие рыночной стоимости определяется в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.3 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Нижеследующие Условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

I. Общие условия

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих Сторон. Настоящие условия распространяются на исполнителей Сторон. Заказчик должен и в дальнейшем исполнять настоящие условия, даже в случае, если право собственности на объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

II. Общая цель отчета

Передаваемый Заказчику Отчет, так же, как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.

III. Положения об ответственности

Оценщик утверждает, что проведенная по настоящему договору работа соответствует признанным профессиональным стандартам, и что привлеченный для ее выполнения персонал соответствует существующим требованиям.

Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несет Заказчик. Оценщик не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество Заказчика. Оценщик не проводил аудиторской и иной проверки документации и информации, представленной для проведения оценки, а исходил из того, что предоставленная информация являлась точной и правдивой.

Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.

Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

В своих действиях мы поступали как независимые исполнители. Размер нашего вознаграждения ни в коей степени не связан с нашими выводами о стоимости оцениваемого объекта.

IV. Дополнительные работы

Согласно положениям договора об оценке, от нас не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объектами недвижимости и имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.

Описание имущества

Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на Объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным

достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

Описание состояния оборудования составлено на основании слов Заказчика и в соответствии с предоставленными Заказчиком документами.

V. Особые положения

Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.

Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.

Все иллюстративные материалы использованы в настоящем Отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

Все расчеты, описанные в настоящем Отчете, произведены с использованием программного обеспечения Microsoft Excel 2007©. Использование иного программного обеспечения может дать несколько иной результат, в связи с особенностями округления. Разница между результатами, полученными с использованием различного ПО, не существенна.

Собранная информация о последних предложениях купли-продажи в районах, близлежащих к оцениваемому объекту, представляет собой информацию об объектах, представленных в виде публичной оферты, и опубликованную в печатных изданиях или на официальных сайтах агентств недвижимости.

VI. Заключительные положения

Мы учитываем ответственное отношение собственника и должное управление в отношении имущества или имущественных прав.

Данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

Оценщик исходил из того, что все необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или общероссийского уровня существуют или могут быть получены, или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объектах, для которых производились расчеты.

Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.

1.4 Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках)

Таблица 2. Сведения о заказчике оценки

Организационно-правовая форма юридического лица	Акционерное общество
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество «Республиканский мусороперерабатывающий завод»
Краткое наименование	АО «РМЗ»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения ОГРН юридического лица	1110327005777
ИНН / КПП	0323356646/032301001
Местонахождение	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 22Б, офис 308

Таблица 3. Сведения об оценщике (оценщиках)

Сведения об оценщике (оценщиках), подписавшим отчет	
Фамилия, Имя, Отчество	Убодоева Ольга Вячеславовна
Трудовой договор с ООО «Баймис»	б/н от 01.09.2014г.
Местонахождение оценщика	ООО «Баймис» Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, д. 13, оф. 303.
Контактные данные	Тел. 8 9025 630 140, 8 924 456 50 54, E-mail: 565054@mail.ru.
Информация о членстве в саморегулируемой организации (см. приложение 1).	Действительный член некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков», регистрационный номер в реестре СРО – 1064 от 18.04.2018 г. Юридический адрес: 119180, Россия, Москва, Большая Якиманка,

	31, офис 205 Адрес сайта: http://www.srodso.ru/01.01/default.aspx ; Адрес электронной почты: org@srodso.ru Телефон: +7 (499) 230-04-50, +7 (499) 230-25-95,
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», 032402230550, регистрационный номер 1168 от 18.09.2017 г., Институт дополнительного профессионального образования и инноваций ФГБОУ ВПО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия им. В.Р. Филиппова»
Наличие квалификационного аттестата в области оценочной деятельности (см. приложение 1).	Квалификационный аттестат «Оценка движимости» в области оценочной деятельности № 026829-2 на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 28 июля 2021г. №210
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика (см. приложение 1).	Полис страхования ответственности юридического лица Бурятского филиала ОАО «Военно-страховая компания» №23840B4FC0011. Страховая сумма – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия страхового полиса с 17 августа 2023г. по 16 августа 2024г.
Сведения о независимости оценщика	
- в отношении Объекта оценки оценщик не имеет вещных или обязательственных права вне договора; - оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика; - заказчик и иные заинтересованные лица в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, не вмешивались в части оказания негативного влияния на достоверность результата при проведении оценки Объектов оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки; - размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки, указанный в договоре, не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки.	
Стаж работы в оценочной деятельности	9 лет
Степень участия в проведении оценки	Все разделы отчета
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Баймис»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения ОГРН юридического лица	ОГРН 1120327012630 от 14.08.2012 года
Местонахождение юридического лица	Юридический адрес: Республика Бурятия, 670033, г. Улан-Удэ, ул. Краснофлотская, д. 2Б – 56. Офис: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, 13, оф. 303
Контактная информация юридического лица	Тел. 8-9025-630-140, 8-908-594-75-87. E-mail: baymis@bk.ru
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица (копия прилагается см. прил. 1)	Полис страхования ответственности юридического лица СА «ВСК» №23840B4FC0015. Страховая сумма – 100 000 000 (С миллионы) рублей. Срок действия страхового полиса с сентября 2023г. по 12 сентября 2024г.
Сведения о независимости юридического лица	
- ООО «Баймис» не имеет имущественный интерес в Объектах оценки и не является аффилированным лицом заказчика, а также не имеет никаких отношений относительно Объектов оценки и заказчика в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации; - размер денежного вознаграждения за проведение оценки объектов не зависит от итоговой величины стоимости Объектов оценки; - заказчик и иные заинтересованные лица в деятельность оценщика и юридического лица, с которым	

оценщик заключил трудовой договор, не вмешивались в части оказания негативного влияния на достоверность результата при проведении оценки Объектов оценки, в том числе на ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки.	
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки Объекта оценки	
Информация о привлекаемых организациях и специалистах	Для проведения работ по оценке не привлекались другие специалисты, помимо указанного выше Оценщика.

1.5 Основные факты и выводы

Основные факты и выводы приведены в таблице ниже.

Таблица 4. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета) и дата составления	№005 от 25 января 2024г.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор №005 от 12 января 2024г. на оказание услуг по оценке между АО «РМЗ» и ООО «Баймис»
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	<i>Объект оценки:</i> Инсинератор «Muller HP750», 2008 года выпуска, заводской номер №8080182. Адрес (местоположение) объекта оценки: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Тарбагатайский, сельское поселение Саянтуйское, с. Нижний Саянтуй, ул. Полигонная, зд. 3Г. <i>Вид права:</i> собственность. <i>Субъект права:</i> АО «Республиканский мусороперерабатывающий завод» <i>Документы-основания:</i> Справка №10 от 12.01.2024 года от АО «РМЗ». <i>Существующие ограничения (обременения) права:</i> данные не предоставлены
Цель оценки	определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	для дальнейшей реализации имущественных прав
Ограничение использования результатов оценки	Результат оценки может быть использован только в соответствии с предполагаемым использованием.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	24 января 2024г.
Период проведения работ	С 12 января 2024г. по 25 января 2024г.
Дата составления Отчета	25 января 2024г.
Дата осмотра объекта оценки	12 января 2024г.
Курсы используемых иностранных валют, установленных Банком России на дату проведения оценки	Не применялись
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае, если собственником оцениваемого объекта является юридическое лицо)	9 015 000,0 рублей с учетом здания для инсинератора (на основании справки №10 от 12.01.2024 года от АО «РМЗ»)
Результаты оценки, полученные при использовании подходов к оценке при определении рыночной стоимости объекта оценки	
А) Затратный подход	10 188 000 (Десять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч) рублей
Б) Сравнительный подход	Обоснованно не применялся.
В) Доходный подход	Обоснованно не применялся.
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки округленно с учетом НДС 20%.	10 188 000 (Десять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч) рублей
Ограничения и пределы применения	В соответствии со ст.12 ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в

полученной итоговой стоимости	Российской Федерации» от 29.07.1998г.: «...Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное...»
-------------------------------	--

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки:

Инсинератор «Muller HP750», 2008 года выпуска, заводской номер №8080182.

Адрес (местоположение) объекта оценки: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Тарбагатайский, сельское поселение Саянтуйское, с. Нижний Саянтуй, ул. Полигонная, зд. 3Г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

При визуальном осмотре и представленная Заказчиком информация позволили полностью идентифицировать оцениваемый объект.

Описание и технические (качественные и количественные) характеристики инсинератора «Muller HP750» составлены на основании визуального осмотра и предоставленных Заказчиком документов (копии см. приложение 2).

Таблица 5. Описание

№	МАРКА, МОДЕЛЬ	Серийный номер	Год выпуска	Общая характеристика технического состояния
	1	2	3	4
1	Инсинератор «Muller HP750»	8080182	2008	Удовлетворительное

Техническое состояние инсинератора «Muller HP750» оценщиком определено экспертно по результатам экспертных оценок для определения коэффициента износа согласно методического руководства «Параметры характеристики технического состояния оборудования методического материала «Оценка машин и оборудования» Плехановской школой профессиональной оценки и экспертизы собственности МИПК РЭ Г. В. Плеханова, определены параметры технического состояния по таблице 6 «Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа» определены параметры технического состояния оборудования.

Таблица 6 Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ	ХАРАКТЕРИСТИКА ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	ДИАПАЗОН КОЭФФ. ИЗНОСА
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшийся оборудование в отличном состоянии	До
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-1
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей.	36-
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей и других ответственных узлов	61
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91

Техническое состояние оценщиком определено экспертно по шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа, что соответствует техническому состоянию: удовлетворительное, т. е. бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей. Оценщиком принят физический износ равным 40%.

ФОТОГРАФИИ





3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ИНСИНЕРАТОРА

Инсинератор — это устройство, осуществляющее переработку отходов жидкой и твердой формы, минерального и органического происхождения термическим воздействием.

Агрегаты различаются по типу работы и мощности, но все они соответствуют мировым стандартам.

Основные элементы инсинератора: Камеры сгорания отходов и дожигания газообразных остатков. Первая камера сжигает сырье при высоких температурах в условиях избыточного количества кислорода.

Образовавшиеся продукты горения — газы — дожигаются во второй камере до конечных элементов.

- Газоочистительная система. Принцип действия представлен несколькими этапами очистки от вторичных диоксинов, твердых частиц, кислотных остатков и прочих веществ.
- Система выработки энергии. Применяется на инсинераторах с высокой производительностью и призвана вырабатывать тепло горения для последующего производства тепловых ресурсов.

Назначение инсинераторов

Технический процесс нейтрализации мусора, по которому работают инсинераторы, характеризуется сжиганием и уничтожением остатков, что позволяет не загрязнять экологию вредными веществами.

Инсинераторы могут перерабатывать такие виды отходов:

- стекло,
- металл,
- нефтепродукты,
- шлаки,
- резину,
- пластмассу и другие опасные для окружающей среды материалы.

В устройствах можно утилизировать отходы любого класса опасности, поэтому эффективно их использовать на судах. Мусоросжигатель уничтожает нефтяной шлам, осадок, пластмассу и прочие виды жидких и твердых отходов. Тем самым устройство позволяет сохранить водные пространства в чистоте.

Судовые инсинераторы применяют на экологических станциях, в транспортном, техническом и других видах флота.

Преимущества и недостатки технологии инсинерации

Инновационное оборудование имеет следующие преимущества:

- Долгий срок службы.
- Работа устройства не требует постоянного контроля людьми. Избавление от продуктов горения, замеры выбросов выполняются аппаратами самостоятельно. В связи с этим требуется только 1 человек для регулирования рабочего процесса.
- Инсинераторная установка способна вырабатывать энергию, которую можно использовать для подогрева воды.
- Устройства работают с медицинскими отходами классов «А», «Б», «В» и реже с «Г».

Недостатки устройства:

- Высокая цена.
- Затраты на топливо.

Классификация инсинераторов

Очистные агрегаты различаются размерами, объемом загрузки, мощностью и областью использования. Ниже представлена более подробная классификация.

По типу сжигаемых отходов

Агрегаты предназначены для утилизации следующих отходов:

- ТБО;
- медицинских;
- жидких — для работы на ГЭС;
- биологических;
- ветеринарных;
- древесных;
- нефтяной промышленности;
- очистных сооружений;
- газообразных.

По используемому топливу

Устройства могут работать на разных видах топлива:

- дизельном;
- твердом;
- газовом.

Инсинераторы, работающие на твердом топливе, применяются для нейтрализации отходов древесной промышленности. В их комплектацию дополнительно включены теплообменники и подогреватели вторичного воздуха.

По типу печи

Монтаж оборудования выполняется с различными системами печных установок:

- Подовая — камера сжигания, применяемая в компактных агрегатах с производительностью 50-200 кг/час.
- Барабанная. Ее особенностью является устройство в виде горизонтального барабана, в который мусор подается автоматической системой загрузки. Барабанные печи устанавливаются под углом наклона к движению отходов.
- Циклонно-вихревая — высокоэффективное устройство для переработки мусора жидкого или газообразного состояния.
- С колосниковой решеткой. Устройство имеет движущуюся решетку, с помощью которой мусор сжигается лучше, чем в предыдущих типах.
- Сжигание в кипящем слое. Этот способ обеспечивает термическое уничтожение остатков ила очистных установок и подобного мусора.

По способу установки

Устройства могут устанавливаться:

- на мобильную платформу;
- стационарно;
- с возможностью передвижения.

Передвижные установки используются, когда применение стационарных инсинераторов нерационально, и монтируются в контейнер. Их польза заключается в быстром уничтожении трупов птиц и животных, что позволяет не распространять инфекции. Мобильные агрегаты устанавливаются на платформу и передвигаются на прицепе.

Их используют, когда целесообразно проводить утилизацию в местах скопления мусора, а не транспортировать его к инсинератору. Например, в случае эпидемии в экстренном порядке.

Принцип работы инсинераторной установки

Инсинератор нагревает сырье таким образом, что это приводит к его полному разложению. Структура агрегатов представлена герметичными системами и вентиляционными установками высокой эффективности. Инсинераторы для утилизации отходов имеют сложные термические режимы, разработанные для конкретных отходов с разной температурой окончательного разложения.

Порядок действий:

1. Мусор поступает в камеру сгорания и перерабатывается при температуре 900-9500 градусов.
2. Остатки в виде густого дыма переходят в камеру дожигания для полного уничтожения. Минеральные вещества остаются в первой камере в виде стерильного пепла. Во второй камере продукты горения окончательно обезвреживаются при высоком температурном режиме. Поэтому попадание опасных веществ в атмосферу исключено.
3. На выходе образуется дым, в составе которого нет опасных элементов. Он через дымовую трубу выходит в атмосферу, не причиняя ущерба экологии. К тому же, газоочистительная система инсинератора устраняет специфический запах и цвет выводимого дыма.

Некоторые устройства не сжигают, а сжижают первично переработанные отходы. Это выполняется с целью получения биотоплива.

Особенности сжигания различных видов отходов

Безопасное сжигание использованных материалов — основная функция инсинераторов. Устройства просты в обращении и эффективны для утилизации многих опасных отходов.

Загрузить в устройство можно 50-1000 кг, после переработки сухой остаток составит до 8% от первоначальной массы.

Биологические отходы

Биологические и медицинские отходы рационально перерабатывать в крематорах. Они представляют собой устройства, принцип работы которых основан на нагревании сырья до температуры 800-1200 градусов с последующим дожиганием во второй камере. Такое воздействие обеспечивает разложение органических соединений до неорганических элементов и полное уничтожение патогенных микроорганизмов.

Крематоры позволяют также эффективно уничтожать отходы нефтяной и пищевой промышленности.

ТБО

Агрегаты для сжигания ТБО представляют собой конструкцию из камер сгорания и дожигания остатков. Температура горения достигает 800-900 градусов, а дожигание осуществляется при 1300-1500 градусах. Это способствует эффективной и быстрой нейтрализации сырья, не загрязняет экологию.

Органический мусор

Для сжигания органического мусора используются простые установки, работающие на минимальном уровне очистки остатков. Процесс утилизации органики не вызывает попадания вредных веществ, способных нанести вред, в окружающую среду.

4. ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов Основные показатели социально-экономического развития РФ за январь-сентябрь 2023 г.

	Январь-сентябрь 2023 г.	В % к январю-сентябрю 2022 г.	Справочно январь-сентябрь 2022 г. в % к январю-сентябрю 2021 г.				
Валовой внутренний продукт		102,9 ¹⁾	98,2				
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	20017,8	110,0	105,4				
Реальные располагаемые денежные доходы		104,8 ²⁾	98,7				
1) Предварительная оценка.							
2) Оценка.							
	Октябрь 2023 г.	В % к октябрю 2022 г.	сентябрь 2023 г.	Январь- октябрь- 2023 г. в % к январю- октябрю 2022 г.	Справочно октябрь 2022 г. в % к октябрю 2021 г.		сентябрь 2022 г. в % к январю- октябрю 2021 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		107,7	100,2	105,1	97,7	101,3	99,7
Индекс промышленного производства		105,3	104,9	103,5	98,4	105,2	101,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	1491,9	105,5	76,6	101,9	112,0	81,8	111,7
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	6,5	74,5	67,8	98,2	89,4	91,8	121,5
Грузооборот транспорта, млрд т-км	481,6	102,8	107,0	99,2	93,6	105,8	98,2
в том числе железнодорожного транспорта	222,7	99,6	105,2	100,9	96,6	104,6	100,0
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4239,7	112,7	102,0	105,5	89,8	101,5	94,2
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1269,4	105,1	99,9	104,3	102,4	99,3	106,2
Индекс потребительских цен		106,7	100,8	105,5	112,6	100,2	114,1
Индекс цен производителей промышленных товаров		121,6	102,0	100,9	100,8	97,5	114,4
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,2	76,8	96,0	81,3	88,5	100,3	80,5
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	73,8	92,9	76,0	68,4	91,4	46,3
	Сентябрь 2023 г.	В % к сентябрю 2022 г.	августу 2023 г.	Январь- сентябрь 2023 г. в % к январю- сентябрю 2022 г.	Справочно сентябрь 2022 г. в % к сентябрю 2021 г.		августу 2022 г. в % к январю- сентябрю 2021 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: номинальная, рублей	70922	113,6	102,1	113,2	112,1	103,3	112,6
реальная		107,2	101,2	107,4	98,6	103,2	98,5

Социально-экономические показатели Республики Бурятия

Индекс промышленного производства по полному кругу производителей в январе – сентябре 2023 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года равнялся 93,6 %, в том числе в добыче полезных ископаемых – 109,9 %, обрабатывающих производствах – 79,3 %, обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха – 102,5 %, водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 116,4 %.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, включая индивидуальных предпринимателей, хозяйства населения) в январе – сентябре 2023 года в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 17190,1 млн. рублей. Индекс производства продукции сельского хозяйства равен 102,7 %.

На конец сентября 2023 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 382,7 тыс. голов (на 0,9 % больше по сравнению с соответствующим периодом 2022 г.), из него коров – 144,0 (на 4,0 % меньше), поголовье свиней – 168,3 (на 7,5 % больше), овец и коз – 319,9 (на 0,6 % больше), птицы – 487,1 тыс. голов (на 5,2 % меньше).

В январе – сентябре 2023 года в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 42,9 тыс. тонн, что на 20,8 % больше уровня января – сентября 2022 года, молока – 71,0 тыс. тонн (снижение на 10,3 %), яиц – 70,0 млн. штук (на 2,0 % больше).

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (по полному кругу), в январе – сентябре 2023 года составил 38922,0 млн. рублей или 102,3 % (в сопоставимых ценах) к уровню января – сентября 2022 года. В январе – сентябре 2023 года на территории республики введены в эксплуатацию 2417 жилых домов (4901 квартира) общей площадью 381,6 тыс. кв. метров. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем сданного в эксплуатацию жилья увеличился в 1,5 раза.

Оборот розничной торговли в январе – сентябре 2023 года составил 193,6 млрд. рублей или 103,7 % (в сопоставимых ценах) к январю – сентябрю 2022 года.

Индекс потребительских цен в сентябре 2023 года к сентябрю 2022 года составил 107,0 %, в том числе на продовольственные товары – 107,9 %, услуги – 109,1 %.

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в августе 2023 года в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, включая средние предприятия, микро и малые предприятия (с учетом дорасчета), по предварительной оценке, составила 54700,3 рублей, что больше на 14,0 % по сравнению с августом 2022 года. Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в августе 2023 года соответствовала 107,9 % к уровню августа 2022 года.

Просроченная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности по состоянию на 1 октября 2023 года составила 2,1 млн. рублей. Задолженность по заработной плате уменьшилась по сравнению с 1 октября 2022 года на 54,0 %, по сравнению с 1 сентября 2023 года увеличилась в 5,6 раза.

В государственных учреждениях службы занятости населения на конец сентября 2023 года зарегистрированная численность безработных составила 1,9 тыс. человек или 60,3 % к соответствующему периоду 2022 года.

В январе – августе 2023 года в республике родилось 6862 человека, умерло – 7584, естественная убыль составила 722 человека. По сравнению с соответствующим периодом 2022 года отмечалось уменьшение числ родившихся (на 8,2 %) и числа умерших (на 7,4 %).

Основные экономические и социальные показатели

	Млн. рублей		В % к соответствующему периоду предыдущего года	
	сентябрь 2023 г.	январь-сентябрь 2023 г.	сентябрь 2023 г.	январь-сентябрь 2023 г.
Индекс промышленного производства	x	x	125,6	93,6
в том числе по видам экономической деятельности:				
добыча полезных ископаемых	x	x	134,4	109,9
обрабатывающие производства	x	x	138,5	79,3
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	x	x	80,7	102,5
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	x	x	120,6	116,4
Производство сельского хозяйства	5043,0	17190,1	100,4	102,7
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	9439,0	38922,0	145,0	102,3
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади жилых помещений ¹⁾	28,9	381,6	80,9	148,6
Перевезено грузов автомобильным транспортом, тыс. тонн ²⁾	185,1	1943,5	87,0	102,4
Оборот розничной торговли	22943,7	193622,3	103,4	103,7
Оборот общественного питания	1808,4	12610,6	116,6	106,6
Оборот оптовой торговли	13131,1	110404,6	107,9	106,8
Объем платных услуг населению	5221,5	45641,0	104,2	105,5
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ³⁾				
номинальная, рублей	54700,3	58313,4	114,0	114,8
реальная	x	x	107,9	109,2
Индекс потребительских цен	101,7 ⁴⁾	105,8 ⁵⁾	107,0	105,4
в том числе:				
продовольственные товары	101,9 ⁶⁾	104,6 ⁷⁾	105,2	103,1
непродовольственные товары	102,3 ⁸⁾	107,4 ⁹⁾	107,9	105,6
услуги	100,5 ⁴⁾	105,5 ⁵⁾	109,1	109,2
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁶⁾	99,9 ⁴⁾	108,0 ⁵⁾	115,7	112,5
Сводный индекс цен на продукцию (траты, услуги) инвестиционного назначения	100,8 ⁴⁾	114,6 ⁵⁾	120,8	122,3

3	Участие в научных занятиях, проводимых на территории Участков, предназначенных для обучения гражданских обучающихся.			X		X
4	На предприятии, не относящиеся к субъектам малого предпринимательства, средние Численности работников которых превышают 15 человек (включая среднее предприятие), за истекший период осваивают:					
5	Чисел 2023 г.					
6	Академический институт 2023 г.					
7	Сентября 2023 г. и декабря 2022 г.					
8	На территории, предназначенные для реализации на внутреннем рынке.					
9	Основа, по данным обследования рабочей силы, в возрасте 15 лет и старше.					
10	На предприятии, не относящиеся к субъектам малого предпринимательства (включая среднее предприятие).					

Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки – то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта оценки. Это использование должно быть вероятным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным собственником (покупателем) на рынке.

МКСО (международный комитет по стандартам оценки) наиболее эффективное использование определяет как «наиболее вероятное использование имущества, которое физически возможно, надлежащим образом оправданно, юридически допустимо, осуществимо с финансовой точки зрения, в результате которого стоимость оцениваемого имущества является максимальной».

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

Этапы проведения оценки приведены в Федеральном стандарте оценки «Процесс оценки (ФСО №III)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2020 года №200, обязательном к применению при осуществлении оценочной деятельности.

1) заключение с Заказчиком договора на проведение оценки, включающего задание на оценку:

Ошнм об ошнм №005

масштабе региона, города и района расположения объекта оценки, которые могут оказывать влияние на потребительские качества и стоимость объекта оценки. - анализ рынка объекта оценки, выявление и представление информации по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости. - обоснование рыночного срока экспозиции объекта оценки. - анализ наиболее эффективного использования объекта оценки, которое юридически обосновано, физически осуществимо, финансово целесообразно и приводит к наивысшей стоимости.	
3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов: - оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке, обосновать применение того или иного подхода. - определение стоимости объекта оценки затратным подходом, основанном на расчете затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. - определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом, основанном на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами, в отношении которых имеется информация о ценах. - определение стоимости объекта оценки доходным подходом, основанном на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.	Проведено
4) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки: - в соответствии со стандартами оценки производится определение итоговой стоимости объекта оценки путем согласования результатов, полученных различными подходами. - в случае применения нескольких методов оценки в рамках одного подхода, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.	Проведено
5) составление Отчета об оценке: - по итогам проведения оценки составляется Отчет об оценке и передается Заказчику.	Проведено

6.2 Используемые в Отчете общие понятия и определения

Объект оценки – к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки.

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Рыночная стоимость – см. Раздел I. п.1.2 данного отчета.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Движимое имущество - включает в себя материальные и нематериальные объекты, не являющиеся недвижимостью. Это имущество не связано с недвижимостью постоянно и, как категория, такое имущество характеризуется возможностью быть перемещенным.

Затраты - денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Наиболее эффективное использование объекта оценки - использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Единицы сравнения - некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Корректировка - операция (часто - математическая), учитывающая разницу в стоимости между оцениваемым и сравнительным объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Износ - частичная или полная утрата основными факторами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. Изнашиваются все виды основных фондов. Интенсивность износа зависит от вида основных фондов, особенностей их конструкции, качества изготовления, характера и условий эксплуатации, состояния обслуживания и других факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости имущества вследствие потери его элементами своих первоначальных свойств.

Моральный (функциональный) износ - уменьшение стоимости имущества вследствие несоответствия его характеристик современным требованиям рынка. Внешний износ - уменьшение стоимости имущества вследствие изменения условий окружающей среды. Необходимо различать термины «износ» в экономической науке и «амортизация» в бухгалтерском учете.

Платежный период - интервал времени между установленными условиями договора аренды датами арендных платежей.

Элементы сравнения - характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

6.3 Технология оценки рыночной стоимости объекта оценки. Используемые подходы и методы к оценке

Оценка объектов движимого имущества как и оценка недвижимого имущества предусматривает использование трех подходов для расчета их стоимости, которые традиционно установились практикой независимой оценки и которые вошли в Стандарты профессиональной деятельности в области оценки недвижимости: сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать возможность применения каждого из подходов, цели, задачи оценки, предполагаемое использование результатов, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов.

Сравнительный подход базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемого имущества с аналогами. Сравнительный подход основан на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект большую цену, чем платят другие покупатели за аналогичные объекты, а продавец не захочет продать объект за цену меньшую той, которую получают другие продавцы за аналогичные объекты.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При оценке рыночной стоимости оборудования сравнительным подходом Оценщиком не была выявлена

информация по продажам аналогичного оборудования, бывшее в употреблении, пригодная для проведения расчетов по сравнительному подходу в отношении оборудования.

Затратный подход при оценке стоимости оборудования основан на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Методы затратного подхода позволяют в полной мере учесть влияние на стоимость реального технического состояния единицы в целом и ее основных конструктивных элементов в частности. Применительно к оцениваемому оборудованию использование затратного подхода является оправданным, так как есть достоверная информация о продаже аналогичных новых объектов. Так же, исходные данные и результаты, полученные этим подходом, не отвечают критериям достоверности и объективности, а также не учитывают реалии сложившегося спроса и предложения на территории РФ. Исходя из вышесказанного, и учитывая, что в данном Отчете проводится оценка оборудования, применение затратного подхода для определения рыночной стоимости оцениваемого имущества представляется обоснованным.

Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость недвижимости непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данная недвижимость.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств и объектов труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса.

Необходимо учитывать, что на доход предприятия влияют такие факторы производства как недвижимое имущество, земельный участок, персонал, договорные отношения с контрагентами и предпринимательский талант руководителей и менеджеров, и выделение дохода, приходящегося на оцениваемый объект, является крайне проблематичным. Использовать доходный подход для оценки машин, оборудования и транспортных не рекомендуется.²

Исходя из вышесказанного, применение доходного подхода для определения рыночной стоимости оцениваемого имущества не представляется возможным.

Таким образом, в рамках данного Отчета, Оценщик принял решение использовать затратный подход, т.к. полученная величина наиболее полно отражают стоимость Объекта оценки и учитывает все факторы, влияющие на нее.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход в оценке стоимости оборудования основывается на принципе замещения, который гласит: осведомленный покупатель не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

$$C_{\text{об.т.}} = BC - O;$$

где Соб. т. – текущая стоимость оборудования (на дату оценки);

BC – восстановительная стоимость, рассчитанная на базе стоимости воспроизводства (C_v) или стоимости замещения (C_z);

O – обесценение, вызванное выявленными элементами накопительного износа: физическим, функциональным, экономическим.

Под стоимостью замещения оцениваемого имущества понимается минимальная стоимость приобретения нового аналогичного объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам в текущих ценах.

Для расчета стоимости используются отпускные цены заводов-изготовителей, оптовые и розничные цены торгующих предприятий, действующие на дату оценки с учетом НДС.

Характерной особенностью оцениваемого объекта является то, что на его рыночную стоимость наибольшее влияние оказывает накопленный износ.

При затратном подходе определение накопленного износа используется для того, чтобы учесть различия в характеристиках нового объекта оценки и реально оцениваемого объекта. Учет накопленного износа это своего рода корректировка стоимости вновь воспроизведенного нового оборудования для определения стоимости оцениваемого оборудования.

В зависимости от факторов снижения стоимости, накопленный износ подразделяется на: физический, функциональный и внешний (экономический).

Физический износ:

Физический износ отражает изменения физических свойств объекта оценки со временем (например, дефекты конструктивных элементов). Физический износ бывает двух типов: первый возникает под воздействием эксплуатационных факторов, второй – под воздействием естественных и природных факторов. Физический износ может быть устранимым и неустрашимым. Устранимый износ это есть износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно.

Функциональный износ:

Функциональный износ (обесценивание) есть потеря в стоимости, вызванная тем, что объект не соответствует современным стандартам с точки зрения его функциональной полезности. Функциональное устаревание может проявляться в удобствах его планировки, объемах, инженерном обеспечении, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности, избытке переменных производственных затрат и т. д. Функциональный износ может быть устранимым и неустрашимым.

Критерием того, является ли износ устранимым или нет, является сравнение величины затрат на ремонт с величиной дополнительно полученной стоимости. Если дополнительно полученная стоимость превышает затраты на восстановление, то функциональный износ устранимый. Величина устранимого износа определяется как разница между потенциальной стоимостью оцениваемого резервуара на момент его оценки с обновленными элементами и его же стоимостью на дату оценки без обновленных элементов. К неустрашимому функциональному износу относится уменьшение стоимости, связанное с избытком или недостатком качественных характеристик.

Экономический (внешний) износ:

Экономический износ (устаревание, обесценивание) есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономический износ может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству. Основными факторами экономического (внешнего) износа в России являются общее состояние в экономике, которое в отдельных регионах усиливается местными факторами, наличие дискриминирующего законодательства для отдельных видов предпринимательской деятельности и штрафы за загрязнение окружающей среды.

Основные этапы процедуры оценки

При оценке стоимости имущества, для расчетов может использоваться рыночная цена (с учетом НДС) аналогов со сходными эксплуатационными характеристиками. При оценке имущества, комплектность которого не соответствует стандартной заводской, цена уменьшается на величину стоимости отсутствующего агрегата, узла (детали) и стоимости его установки.

Далее определяется величина износа;

Для получения окончательной стоимости, первоначальная стоимость уменьшается на величину износа.

РАСЧЕТ НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА (ОБЕСЦЕНИВАНИЯ)

Накопленный износ отражает потерю стоимости, вызванную снижением потребительной стоимости объекта в процессе эксплуатации вследствие естественного старения и природных воздействий, а также изменения методов строительства и технологий производства. Износ подразделяется на функциональный (моральный), физический и экономический (внешний).

В общем случае износ (обесценивание) определяется по формуле:

$$\text{Итр} = 1 - (1 - \text{Ифиз.})(1 - \text{Ифун.})(1 - \text{Ивнеш.}).$$

Различают три типа износа: физический износ (Ифиз.), функциональный (Ифун) и внешний (Ивнеш). Способом устранения физического износа являются ремонтно-восстановительные работы, а функционального устаревания — реконструкция.

Определение физического износа.

Техническое состояние оценщиком определено экспертно по шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа согласно методического руководства «Параметры и характеристики технического состояния оборудования методического материала «Оценка машин и оборудования» Плехановской школой профессиональной оценки и экспертизы собственности МИПК РЭА им. Г. В. Плеханова, что соответствует техническому состоянию: удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей. Оценщиком принят физический износ равным 40%.

Определение функционального износа.

Функциональный износ имущества - износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу. Он является результатом изменения спроса, технических требований, тенденций моды, технологий и т.п. Этот вид износа может принимать форму недостаточности (например, недостаточная мощность двигателя и т. д.), или излишества (например, использование современных, но более дорогих видов топлива). В любом случае покупатель воспримет это как потерю полезности, поэтому предлагаемая цена будет ниже. Таким образом, функциональное устаревание объекта - это потеря его стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту собственности в результате изменения технологии, совершенствования материалов и несоответствия современному дизайну. Функциональный износ – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичного оборудования. Снижение привлекательности объекта вследствие указанных причин влечет за собой ее обесценение. Функциональный износ принят равной нулю.

Определение экономического износа.

Внешний износ имущества - износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации. Иными словами, это экономическое устаревание, по мнению оценщиков, под которым понимается потеря стоимости машины в результате комплексного воздействия факторов, являющихся внешними по отношению к самой оцениваемой собственности. Явных признаков воздействия внешнего износа при анализе социально-экономической среды не выявлено. Внешний износ равен нулю.

Рассчитанная величина рыночной стоимости оборудования представлена в таблице 8.

Таблица 8.

№	Наименование модели	Аналог	Источник информации	Цр, розничная цена нового аналога с учетом НДС 20%, руб.	Ифиз, физич износ, (%)	Ифун, функц износ, (%)	Иэк, экон износ, (%)	И накоп износ, (%)	ИТОГО РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, С УЧЕТОМ НДС 20%, (РУБ.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Инсинератор «Muller HP750», 2008 года выпуска, заводской номер №8080182	Muller HP750	Коммерческое предложение от компании АО ТПИ Мюллер Экомаш	16 980 000	40	0	0	40	10 188 000

Примечание:

1. Стоимость нового инсинератора «Muller HP750» составляет 16 980 000 рублей с учетом НДС 20%. Официальный дилер оборудования «Muller» в России – АО ТПИ «Мюллер Экомаш» Коммерческое предложение см. в приложении 3.
2. Корректировка на доставку и монтажные работы до г. Улан-Удэ не учитывалась.

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки: инсинератора «Muller HP750», 2008 года выпуска, заводской номер №8080182, рассчитанная в рамках затратного подхода, по состоянию на 24 января 2024г. составляет с учетом НДС 20%:

10 188 000 (Десять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч) рублей

8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

В настоящем разделе сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки объекта оценки, и делается окончательный вывод относительно его наиболее вероятной рыночной стоимости.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения Оценщиков о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

8.1 Описание процедуры согласования и обоснование выбора использованных весов

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик объекта оценки является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки.

Целью анализа и согласования результатов, полученных с помощью использованных подходов, является определение преимуществ и недостатков каждого из них (с учетом цели и назначения оценки), и тем самым, получение единой стоимостной оценки.

Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

1. Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ.
2. Способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения.
3. Действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски).
4. Способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объектов, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, потенциальная доходность и т.д.

При оценке инсинератора нами был применен только затратный подход к оценке рыночной стоимости.

Оценка инсинератора затратным подходом на основе метода: на принципе замещения, который гласит, что осведомленный покупатель не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями. В связи с этим, оценщиком затратному подходу присваивается удельный вес равный 1.

Таблица 9. Взвешенная оценка рыночной стоимости объекта оценки
Инсинератор «Muller HP750», 2008 года выпуска, заводской номер №8080182

Наименование подхода	Рассчитанная стоимость, руб.	Весовой коэффициент	Рыночная стоимость, руб.
Затратный подход	10 188 000	1	10 188 000
Сравнительный подход	Не применялся	-	-
Доходный подход	Не применялся	-	-
Итого			10 188 000
В том числе НДС 20%			1 698 000
Итого (округленно) с НДС 20%			10 188 000

Таким образом, проведенный анализ и расчеты показывают, что рыночная стоимость Объекта оценки: Инсинератор «Muller HP750», 2008 года выпуска, заводской номер №8080182, по состоянию на 24 января 2024г. составляет округленно с учетом НДС 20%:

10 188 000 (Десять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Ограничения и пределы применения полученного результата:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет или любую его часть иначе, чем предусмотрено в нем.
- Пределы применения полученных результатов оценки ограничены границами рынка Республики Бурятия по состоянию на дату оценки.

Подписи:

Оценщик. Действительный член

СРОО НП «Деловой союз оценщиков»

Убо

Убодоева О. В.

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

В соответствии с п.7 пп. "7" ФСО № VI «Требования к отчету об оценке» (пп. "7" в ред. Приказа Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200) в отчете должны содержаться сведения о независимости оценщика (оценщиков) и юридического лица с которым оценщик заключил трудовой договор, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности. Общие требования к независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, установлены ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Также нормы о соблюдении принципа независимости оценщиком при осуществлении оценочной деятельности установлены Типовыми правилами профессиональной этики оценщиков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 г. № 708.

В Типовых правилах указано, что оценщик должен осуществлять профессиональную деятельность независимо и беспристрастно. Оценщик не должен совершать в интересах заказчиков действий, которые могли бы поставить под сомнение его независимость.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим ООО «Баймис», в лице генерального директора Байковой Марины Владимировны, подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а именно подтверждает, что не имеет имущественный интерес в объекте оценки, не является аффилированным лицом заказчика оценки, а также не имеет никаких отношений относительно заказчика оценки и объекта оценки в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, кроме обязательств по договору на проведение оценки. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки, указанный в договоре, не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Генеральный директор ООО «Баймис»



Байкова М. В.

Сведения о независимости оценщика и качестве выполненной работы

Оценщик составивший подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Убодоева О. В. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Убодоева О. В. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Оценщик, выполнявший данную работу и подписавший данный отчет, подтверждает на основании своих знаний и убеждений следующее:

- изложенные в Отчете факты соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в Отчете допущений и ограничивающих условий;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата;
- ни одно лицо, кроме подписавших Отчет, не оказывало профессионального содействия в подготовке Отчета;
- оценщик лично произвел осмотр объекта оценки;
- анализ, мнения и выводы были получены, а Отчет составлен в полном соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в редакции, действующей на дату составления Отчета), Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности СРОО НП «Деловой союз оценщиков», а также Задания на оценку;
- результат оценки признается действительным на дату оценки и может быть рекомендован в качестве кадастровой стоимости оцениваемого здания;

Оценщик разъяснил Заказчику цели и задачи оценки, значения терминов, а также права и обязанности сторон.

Оценщик
Действительный член

СРОО НП «Деловой союз оценщиков»

Убодоева О. В.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

I. Материалы, переданные заказчиком (копии):

1. Руководство по эксплуатации инсинератора;
2. Справка №10 от 12.01.2024 года от АО РМЗ.

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

I. Законодательные и нормативные акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21 октября 1994 года), редакция от 01 октября 2015 года.
2. Федеральный закон Российской Федерации от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО I);
4. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО II);
5. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО III);
6. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО IV);
7. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО V);
8. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО VI);
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;
10. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: НП «Деловой союз оценщиков» (в части, не противоречащей ФСО №I, ФСО №II, ФСО №III, ФСО №IV, ФСО №V, ФСО №VI, ФСО № 10).

II. Монографии и методологические материалы:

1. «Оценка бизнеса» А.Г. Грязнова, М. А. Федотова, Ленская С. А., Москва издательство «Финансы и статистика, 2008»
2. Учебно-методическое пособие «Оценка стоимости транспортных средств» под редакцией доктора экономических наук, профессора М. П. Улицкого. Москва «Финансы и статистика», 2006 год;
3. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления / РД 37.009.015-98 с изменениями №1, 2, 3, 4,5 и 6»;
4. «Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО №001МР/СЭ. Москва, 2005 год;

III. Информация, размещенная в периодических и Интернет изданиях:

1. Коммерческое предложение от компании АО ТПИ Мюллер Экомаш.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Копии документов оценщика и юридического лица, подтверждающие право на осуществление оценочной деятельности



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 026829-2 от 28 июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Убодоевой Ольге Вячеславовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 28 июля 2021 г. № 210

Директор

А.С. Бункина

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 28 июля 2024 г.

009856-KA2

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 238.0894ГС0013
СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОПЕРАЦИИ ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Баймес», ул. Крестоводская, 2Б-36		Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 670033, г. Улан-Удэ	
Объект страхования: не противоправные законотворческие инициативы, возникающие вследствие причинения ущерба Выгодоприобретателям, включая причинение вреда здоровью, при нарушении Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушением федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.			
Вид деятельности Страхователя (застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым операции, документированные в записании на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».			
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования), возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные инициативным инициатором Выгодоприобретателям, включая вред, причиненный инициатору Выгодоприобретателей, а также возмещение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате неправомерных ошибок (оупущений), допущенных Страхователем при осуществлении страховой деятельности.			
СТРАХОВАЯ СУММА (Сто миллионов рублей 00 копеек)	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (Шесть миллионов рублей 00 копеек)		
100 000 000 руб. 00 коп.	26 000 руб. 00 коп.		
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: 0,026% от страховой суммы.			
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с «13» сентября 2023 г. по «12» сентября 2024 г.			
Общие условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по суммарным расходам и издержкам страхового случая (общая сумма страховых возмещений по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).			
Кроме того, Страховщик не является случайным применением из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования, деятельности по оценке восстановительной стоимости имущества транспортных средств (независимой технической экспертизой транспортных средств).			
Полное страхование не действует на все территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется любая, любая военная и боевые действия, военные мероприятия, вторжения/нападения, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.			

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОПЕРАЦИИ ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК».

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Остроумная, д. 4

От имени Страховщика:
 М.П. 
 Е.П. Андреева

Дата выдачи Страхового полиса: «17» августа 2023 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Улан-Удэ

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВАЙ ПОЛИС № 238.0894ГС0013

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОПЕРАЦИИ: Убодома Ольга Васильевна		Объект страхования: наступление ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установление наступления и законного случая решением арбитражного суда или арбитражного суда.	
Страховая сумма (Пять миллионов рублей 00 копеек)		Страховая премия (Семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек)	
5 000 000 руб. 00 коп.	7 500 руб. 00 коп.		
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)		0,15 %	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:		единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «22» августа 2023 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с «17» августа 2023 г. по «16» августа 2024 г.	
Общие условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по суммарным расходам и издержкам Страхователя, понесенным в п.п. 10.5.2 – 10.5.4. Правил страхования, по всем случаям (общая сумма страховых возмещений по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10 % от суммы страховой суммы, закрепленной в настоящем Страховом полисе.			
Кроме того, Страховщик не является случайным применением из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования, деятельности по оценке восстановительной стоимости имущества транспортных средств (независимой технической экспертизой транспортных средств).			

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК».

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Остроумная, д. 4.

Бухгалтерский филиал:

г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, д. 28

От имени Страховщика:

М.П. 
 Е.П. Андреева

Место выдачи Страхового полиса: г. Улан-Удэ

Дата выдачи «16» августа 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Документы, предоставленные Заказчиком

Акционерное общество

«Республиканский мусороперерабатывающий завод»

670031, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 22 Б, офис 306

ИНН: 0323356646

тел: (3012) 41-52-08

КПП: 032301001

сайт: www.rmzuu.ru

ОГРН: 1110327005777

e-mail: info@rmz03.ru

Исх. № 10 от 12.01. 2024г.

В ООО «Баймис»

Справка о балансовой стоимости

По данным бухгалтерского учета на 01 января 2024г. балансовая стоимость имущества «Инсинератор "Muller HP750"» составляет 9 015 000,00 рублей (девять миллионов пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Главный бухгалтер

В.Г. Сабахаева



ATI INCINERATEURS MULLER

МУСОРΟΣЖИГАТЕЛЬНАЯ УСТАНОВКА
(ИНЦИНЕРАТОР) ДЛЯ УНИЧТОЖЕНИЯ
МЕДИЦИНСКИХ ОТХОДОВ
МЕТОДОМ ПИРОЛИТИЧЕСКОГО СЖИГАНИЯ
СО СКРУББЕРОМ (ГАЗООЧИСТИТЕЛЕМ)

Мощность деструкции (уничтожения) в час: 1 линия -
200 килограммов/час

Дневная деструктивная мощность: 1600-2400
килограммов/в день

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р
ГОСТАНДАРТ РОССИИ

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ



№ РОСС RU 0001 14029

Срок действия с 14.10.2008 по 13.10.2009
8344506

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ Рег. в РОСС RU 0001 14029
СВЕТСКОЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАНДАРТАТ.РУ»
М. Суздальская пл., д.6, стр.1, Москва, 127051, тел. (495) 221-71-25

ПРОДУКЦИЯ

Установки по высокотемпературному пиролизному сжиганию отходов
производства и потребления (инсинераторы) с комплексами: г.
м. «Миллет» серия С.Р., мод. С.Р.10, С.Р.15, С.Р.30, С.Р.30М,
С.Р.50, С.Р.50М, С.Р.80, С.Р.100, Н.Р.500, Н.Р.750, Н.Р.1000,
Н.Р.1250, Н.Р.1500, Н.Р.1750, Н.Р.2000

Серийный выпуск

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ 12.2.003-91 пп. 1.2, 2.1, 2.3, 2.4, ГОСТ 12.1.012-90 пп.
2.3.2, 2.7, 4.1, 4.2, 4.6, 6.2.4, ГОСТ 12.1.003-83 пп. 1.2, 2.1,
2.3, 2.4, ГОСТ 12.1.004-91 пп. 1.4, 2.3, 2.4, ГОСТ
12.2.007.0-75

КОД ОК 005 (ОКП)
48 5382

КОД ТН ВЭД России
8417 80 100 0

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

«ATI INCINERATEURS MULLER»
адрес Le Boulay 45420 Chamroullet, Франция

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

«ATI INCINERATEURS MULLER»
Le Boulay 45420 Chamroullet, Франция

НА ОСНОВАНИИ

Протокол испытаний № 147.10-08 от 14.10.2008,
ООО «ТРЕД», Рег. в РОСС. RU.0001 214032, адрес: 180014, г. Псков, Рыбинская ул., д.110

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Срок соответствия по ГОСТ Р 50460-92 выданным на изделие в (полнотекстовый документ)
Срок действия сертификата 3

Руководитель органа

Эксперт

Сертификат имеет юридическую силу на всей территории Российской Федерации



- 2 -

ATI INCINERATEURS MULLER (Russia - Newster)

ОГЛАВЛЕНИЕ

- I- ПРИНЦИП ЭКСПЛУАТАЦИИ
- II- ПОЛУАВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ПОДАЧИ ОТХОДОВ
- III- КАМЕРА СГОРАНИЯ ОТХОДОВ
- IV- КАМЕРА ВТОРИЧНОГО СГОРАНИЯ ГАЗОВ
- V- СИСТЕМА ОЧИСТКИ ГАЗООБРАЗНЫХ ПРОДУКТОВ СГОРАНИЯ ГАЗООЧИСТИТЕЛЕМ
- VI- УРОВЕНЬ ВЫХОДНЫХ ГАЗОВ
- VII- ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ПАНЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ
- VIII- ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
- IX- ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ
- X- ДИАПАЗОН ПОСТАВКИ (СОДЕРЖИМОЕ ОБОРУДОВАНИЯ)
- XI- ГАРАНТИЯ
- XII- УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ
- XIII- ОБУЧЕНИЕ (ТРЕНИНГ) ОПЕРАТОРОВ
- XIV- ОБЪЕМ ПОСТАВКИ

- 3 -

ATI INCINERATEURS MULLER (Russia - Newster)

I- ПРИНЦИП ЭКСПЛУАТАЦИИ

- * Деструктивная мощность инсинератора модели Н.Р.750 составляет 200 кг/час в зависимости от состава собираемых отходов.
- * Значение низшей теплотворной способности отходов (L.C.P.) составляет 3500 ккал/кг.
- * Напоминаем, что настоящий инсинератор может функционировать в соответствии с регулируемым диапазоном рабочих режимов до 8-10 час (сутки, 6 дней в неделю.
- * Монтаж установки и условия ее эксплуатации должны быть согласованы в соответствии с местными климатическими условиями.
- * Отходы поступают через подъемное устройство в инсинератор.
- * Температура регулируется в соответствии с содержанием кислорода. Газообразные продукты сгорания повторно сжигаются во второй камере дожигания отходящих газов при температуре не менее 1100 °C минимум в течение 2 секунд.
- * Панель управления оснащена функциональным дисплеем сногового обзора, который дает представление о текущей эксплуатации инсинератора.
- * Установка не вырабатывает видимый дым, а также неприятные запахи.
- * Инсинератор разработан в качестве компактной установки.
Для его ввода в эксплуатацию необходимо электропитание 380 В, топливный (газовый) трубопровод, а также подача воды и канализационный слив.

IV. КАМЕРА ПИРОЛИТИЧЕСКОГО СЖИГАНИЯ ОТХОДОВ

- * Первая фаза работы инсинератора – сжигание без ДОСТУПА воздуха (пиролитический эффект), сопоставима с газообразованием.
- * Настоящее сжигание в разреженной атмосфере образует газообразные продукты сгорания с высоким содержанием CO, а не CO₂. Это является значительным преимуществом для вторичного сжигания газа, ввиду того, что CO — легко воспламеняющийся газ. Процесс протекает в режиме полного самосгорания, и не требует какого-либо другого топливного материала, за исключением — для предварительного подогрева или запуска, или в случае если отходы имеют низкую теплотворную способность (L.C.P) до 2,000 ккал/килограмм.
- * Недостаток воздуха на этом первом этапе позволяет получить большую неоднородность теплотворной способности отходов (от 2,000 до 7,000 ккал/килограмм) без риска тепловой перегрузки печи (топочной камеры) и газоочистной системы. Настоящее гарантирует дополнительную безопасность для обработки отходов, имеющих переменную теплотворную способность в зависимости от поставок. Это позволяет произвести загрузку без какой-либо сортировки.
- * Топочная камера специально изготовлена из толстолистового (от 5 до 15 мм) металлического листа.
- * Изоляция (теплоизоляция) топочной камеры состоит из огнеупорных кирпичей с высоким содержанием аномина и изолирует кирпичи для обеспечения минимальной температуры на внешней стороне толстолистового металла.
- * Вид (тип) огнеупорной замурки разработан с соблюдением механических, коррозионных и термических требований.

Состав огнеупорного материала:

Огнеупорный:	
Толщина:	110 мм
Максимальная температура:	1650 °C
Тип:	42% Al ₂ O ₃
Изолирующее вещество:	
Толщина:	80 мм
Максимальная температура:	1000 °C
Тип:	Силикат кальция

ATI INCINERATEURS MULLER
(Rusha - Newster)**II. ПОЛУАВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ПОДАЧИ ОТХОДОВ**

- * Отходы могут быть получены в различных упаковках (подушечных мешках, пластмассовых контейнерах, картонных коробках, токах).
- * Инсинератор оснащен герметичным загрузочным бункером с воздушным давлением излучением. Таким образом, обеспечивается постоянная герметизирующая атмосфера в топочной камере от наружного воздуха. И посредством этого, мы устраняем проблемы по образованию запаха, дыма, а также высокоэффективный процесс сжигания в верхней части печи.
- * Настоящее устройство может также подвергать обработке все виды отходов, имеющие разное происхождение.
- * Герметичный загрузочный бункер изготовлен из сварной рамной конструкции (прочная листовая сталь) с поперечной арматурой и зажимом (фиксатором уровня).
- * Подача отходов обеспечивается пневматической автоматической системой загрузки с пневматическим поршнем.
- * Поршень (толкатель), изготовленный из прочной листовой стали, имеет термостойкий (огнестойкий) штифт, который предотвращает его деформацию при открытии загрузочной дверцы камеры сжигания.
- * Процедура загрузки очень простая и безопасная для технического персонала, что означает отсутствие прямого контакта с топочной камерой.
- Открытие загрузочного герметичного бункера,
- Закладывание оператором (ручную) отходов в бункер,
- Закрытие бункера,
- Автоматическое открытие загрузочной дверцы между бункером и камерой сжигания,
- Загрузка отходов в печь выталкивателем,
- Автоматическое закрытие загрузочной дверцы камеры сжигания,

Система подачи отходов соединена с термостатами. Возможна новая загрузка только согласно данным панели управления.

- 6 -

ATI INCINERATEURS MULLER

(Russia - Newster)

Подающий выталкиватель:

- * Камера сгорания состоит из одноступенчатой печи для сжигания, оснащенной выталкивателем для обеспечения постоянного проталкивания (движения вперед) и оборота (поворота) отходов.
- * Выталкиватель функционирует автоматически и управляется гидравлическими пользователями.

Вентилятор воздуха:

- * Один вентилятор первичного и вторичного воздуха распределяет необходимое количество кислорода.
- * Лопать для сжигания оснащена воздушными первичными жиклерами для обеспечения безукоризненного процесса сжигания.
- * Введение воздуха производится под высоким давлением 500 мм H₂O.
- * Настоящее давление делает возможным произвести перфорацию массы сжиженных отходов и избежать образования негоревших отходов.
- * Один затор с сервоприводом регулирует вентилятор в соответствии с ситуацией процесса сжигания.

Камера сгорания:

- * Печь оснащена двумя камерами сгорания.
- * Автоматическое сжигание и моноблочное формообразование, определяющие огонь, являются прибором электронной системы зажигания и прибором для осуществления постоянной вентиляции.

Извлечение (удаление) золы:

- * Операция по удалению золы осуществляется утром один раз в сутки оператором до начала запуска нового дневного цикла инсинератора.

- 7 -

ATI INCINERATEURS MULLER

(Russia - Newster)

IV. КАМЕРА ВТОРИЧНОГО СГОРАНИЯ ГАЗОВ

- * Вторая фаза — дожигания продуктов горения (газов), образующихся в камере сжигания при высокой температуре. Высокое содержание CO в настоящих газах позволяет произвести повторный процесс сгорания введением простого воздуха во вторую камеру.
- * Дожигание газа происходит при температуре минимум 1.100°C в течение 2 секунд. Цилиндрическая форма камеры вторичного сгорания, связанная с образованием задержек при введении вторичного воздуха, была специально разработана и запатентована ATI INCINERATEURS MULLER, позволяющей обеспечить получение очень низкоуглеродородных отходов, гарантирует также ограниченное количество сажи в нижнем потоке и ограниченное количество твердых частиц, которые подвергнутся обработке в пылеулавливателе.
- * Повторный запуск функции сжигания при введении вторичного воздуха в камеру дожигания и получение высокой температуры пламени позволяет завершить сжигание мелких карбонизированных частиц. Таким образом, мы получаем очень маленькое количество негоревшей летучей золы в низовом потоке печи.
- * Камера дожигания оснащена смотровыми люками для осуществления периодической очистки.
- * Горелка камеры дожигания облитована высоко термостойковыми материалами толщиной в 270 мм.
- * Тип горелки камеры дожигания одинаков с типом горелок камеры сжигания.

- 8 -

ATI INCINERATEURS MULLER (Russia - Newster)

У- ОХЛАЖДЕНИЕ ГАЗА И СИСТЕМА ГАЗООЧИСТКИ СКРУББЕРОМ (ГАЗООЧИСТИТЕЛЕМ)

Обработанный газ из камеры дожигания проходит и очищается через целый комплекс процедур:

- Охлаждение газа от 1000 °C до 250 °C
- Нейтрализация кислотных компонентов, таких как HCl, SO₂, HF...
- Фильтрация пыли

Общие положения

Газообразные продукты сгорания на выходе из инсинератора, т.е. камеры дожигания, все еще содержат загрязняющие вещества, и состоят из различных минеральных и органических веществ и твердых частиц.

Целью газового скруббера (газопромывной колонны) является обеспечение прохождения загрязняющих веществ через большой объем воздуха и малое количество очищающего раствора, которое порождает следующие реакции:

- растворение загрязняющих веществ в очищающем растворе
- химическую реакцию загрязняющих веществ в очищающем растворе
- агломерацию твердых частиц

- увлажнение твердых частиц в воздухе (аэрозоль)

- реакции, обеспечивающие диффузию загрязняющих веществ из газообразной фазы в жидкую фазу, активации динамического процесса.

- высокотурбулентное смешивание в поплавковой камере

- большая контактная поверхность в колонне, посредством мелкодисперсной пульверизации, обеспечивает надежную абсорбцию загрязняющих веществ в газообразной фазе,

- конструкция изготовлена из нержавеющей стали (316 L), обеспечивающая коррозионную стойкость и прочность к высоким температурам.

Комплектация газоочистителя:

- * Газоочистная водосточная труба с расплывающейся поперечной (балкой) с высокой нормой разгрузки, оснащенной прочными конусными распылителями

- * Высокоскоростная пылеулавливающая водосточная труба

- * Камера для сбора летучей золы, оснащенной сливным клапаном, пополняющим индикатором и электронным автоматическим регулятором уровня

- * Камера расширения газов

- * Колонна для абсорбции (поглощения) HCL.

- 9 -

ATI INCINERATEURS MULLER (Russia - Newster)

У- УРОВЕНЬ ВЫБРОСА ГАЗА

До ГАЗООЧИСТИТЕЛЯ После ГАЗООЧИСТИТЕЛЯ

Пыль > 500 мг/м³ < 80 мг/м³

Непрозрачность (мутность) > 5 < 1
(Bang Lemau)

SO₂ > 500 мг/м³ < 80 мг/м³

HCl > 1,000 мг/м³ < 50 мг/м³

HF > 10 мг/м³ < 3 мг/м³

Металлы с большой
удельной массой > 5 мг/м³ < 1 мг/м³

Hg > 1 мг/м³ < 0.1 мг/м³

Cd > 1 мг/м³ < 0.1 мг/м³

Примечание: количество (содержание) полициклопентадиена в отходах не превышает 10%

ATI INCINERATEURS MULLER
(Russia - Newster)

- 10 -

УЧ- ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ПАНЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ

- * Установка полностью соответствует действующим техническим положениям (стандартам);
- * Установленные элементы произведены известными марками TELEMESANIQUE, LEGRAND, функционирующие при частоте 50 Гц.
- * Панель имеет терморегуляторы с цифровой индикацией;
 - Один для регулирования (контроля) температуры горелок для сжигания отходов,
 - Один для регулирования (контроля) температуры дожигания газов,
 - Одно мультисеканальное (2 канала) записывающее устройство для учета (регистрации) температур сжигания и пост дожигания.
- * Предусмотрено ручное управление на каждом элементе.

ATI INCINERATEURS MULLER
(Russia - Newster)

- 11 -

УЧ- ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

НАЗНАЧЕНИЯ	Модель ИР. 750
Мощность разрушения (структурная мощность)	200 киловатт/час
Продолжительность эксплуатации	8-12 часов/сутки (6 дней в неделю)
Средняя низкая теплотворная способность отходов	3,500 ккал/килограмм
Объем камеры сжигания (первой)	4,0 м ³
Температуры	850 °C 1100 °C
* Сжигания отходов * дожигания газов	
Мощность горелок	1 * 300 КИЛОВАТТ 1 * 400 КИЛОВАТТ
* Сжигания отходов * дожигания газов	
Вентилятор воздуха	500 мм НД 2000 м ³ /час
* Диаметр * Объем	8 киловатт
Установка автоматической мощности (только для автоматической)	
Максимальная мощность	20 м ³ 30 м ³
7 часов 8 часов	
Всего установка (только автоматическая)	11 тонн

ATI INCINERATEURS MULLER
(Russia - Newster)

- 12 -

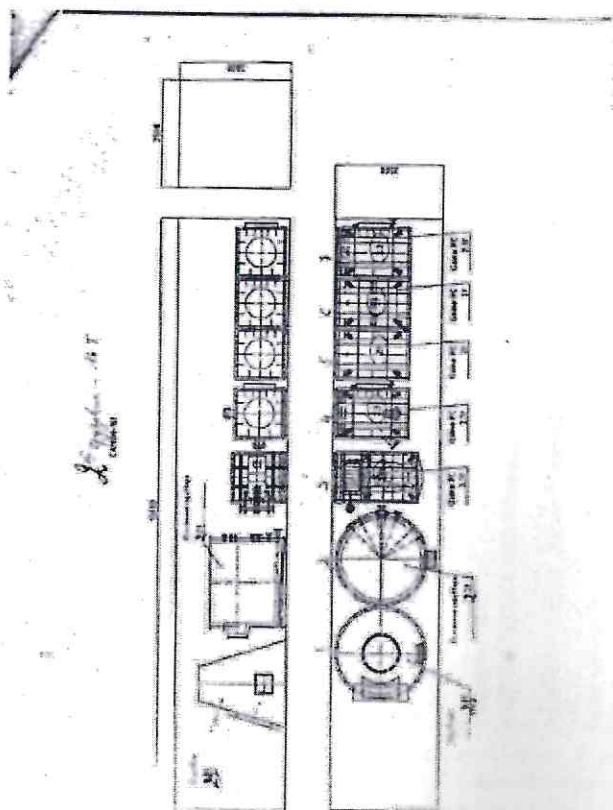
IX- ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ

- 1 термостат
- 2 блока управления для горелок
- 1 датчик горелки
- 2 пусковых электрода
- 1 преобразователь (трансформатор)
- 2 ионизационных тестера
- 3 форсунки
- 1 ремень вентилятора для I/D вентилятора
- 1 мешок с муфтами (узлами) для зажимов
- 1 термометр

XI- ГАРАНТИЯ

* Гарантийный период на наше оборудование составляет три года.

Настоящая гарантия распространяется на металлические изделия, огнеупорную футеровку камеры сгорания, горелки, регулирующие приспособления, гидравлическую систему и, в целом, на все части инсинератора.



- 13 -

ATI INCINERATEURS MULLER (Russia - Newster)

ХII - УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ

- * Компания ATI INCINERATEURS MULLER обеспечивает работу управляющего проектом и гарантирует точное функционирование и безупречную организацию.

ХIII - ОБУЧЕНИЕ (ТРЕНИНГ) ОПЕРАТОРОВ

Технический тренинг для оператора проводится компанией ATI INCINERATEURS MULLER в течение 10 дней на объекте.

Обучение включает в себя:

- * Ежедневный, ежедневный и еженедельное техническое обеспечение (удаление золы, очистка горелок, заливка масла в гидравлический узел.

- * Незамедлительный ремонт (горелок, плавающих предохранительных трубок...)

- * Способ обеспечения хорошего сгорания отходов с различными температурными способностями.

- * Вход в действие установок операторами под контролем инженера компании ATI INCINERATEURS MULLER.

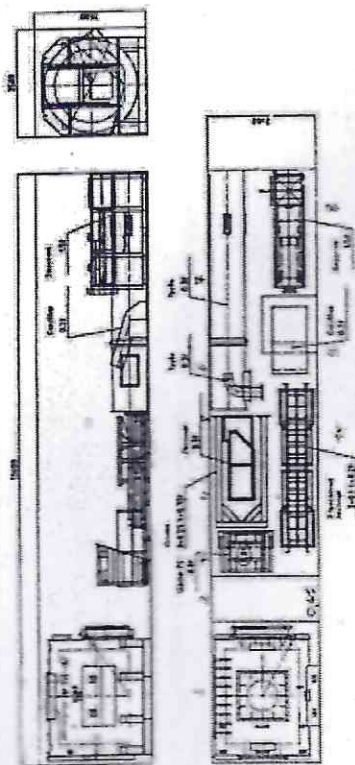
- * Профилактическое управление неисправностей.

Все необходимые технические документы будут выданы оператору.

- * Подписанием (составлением) технической (или) функционального плана оператора в ATI INCINERATEURS MULLER.

- * По окончании обучения оператор, который несет полную ответственность, выйдет на работу в полном объеме.

3rd 1993 Lux - 47 3rd
C. 1993



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Коммерческое предложение от компании АО ТПИ «Мюллер Экомаш»

АО ТПИ «МЮЛЛЕР ЭКОМАШ»
 Петровский б-р, д. 19/2 стр. 1, г. Москва, 127051
 info@ati-muller.ru www.ati-muller.ru
 ИНН/КПП 7707461601/ 770701001
 ОГРН 1227700041139
 ОКПО 49773908



исх. №1501/24 от 22.10.2024 г.

Генеральному директору
 ООО «Баймис»

на № _____ от _____ г.

Байковой М.В.

Коммерческое предложение

АО ТПИ МЮЛЛЕР ЭКОМАШ предлагает к поставке комплекс для обезвреживания отходов, инсинератор MULLER HP 750.

Срок действия предложения – 30 календарных дней.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Тип	Производственный комплекс подового типа
Тип утилизируемых отходов	Органические и неорганические; твердые и жидкие
Система газоочистки	Мокрый скруббер
Система загрузки отходов	Автоматическая
Производительность: Твердые отходы	200 кг/час
Средняя калорийность отходов	3 500 Ккал/кг
Объем камеры сжигания	4 м ³
Мощность горелок	
• Камера сжигания	2х 250 кВт
• Камера дожига	2х 250 кВт
Температурный режим	
• Камера сжигания	850 - 900°C
• Камера дожига	>1 000°C
Установленная эл. мощность	16 кВт
Время нахождения отходящих газов в камере дожига	> 2 сек.
Зольный остаток	6 – 20 кг/час
Вес	35 тонн



АО ТПИ «МЮЛЛЕР ЭКОМАШ» – совместное Российско-Корейское предприятие, осуществляющее проектные, монтажные, пусконаладочные, ремонтно-восстановительные и прочие работы, а также промышленное производство комплексов энергетической утилизации KET W2E и систем газоочистки.
энергетическая-утилизация.рф

АО ТПИ «МЮЛЛЕР ЭКОМАШ»
Петровский б-р, д. 19/2 стр. 1, г. Москва, 127051
info@ati-muller.ru www.ati-muller.ru
ИНН/КПП 7707461601/ 770701001
ОГРН 1227700041139
ОКПО 49773908



ТОВАРЫ И РАБОТЫ ВКЛЮЧЕННЫЕ В ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Инсинератор MULLER HP 750;

Комплект ЗИП – в объем поставки не включен;

Шефмонтажные и монтажные работы – не включены в виду существенной удаленности объекта и отсутствия технической возможность проведения монтажа;

Гарантия на комплекс не предоставляется в следствии отсутствия возможности проведения монтажных работ.

СТОИМОСТЬ

Общая сумма контракта на поставку ОДНОГО инсинератора MULLER HP 750:

16 980 000 руб. с НДС, в т.ч.:

1. Инсинератор MULLER HP 750: 16 980 000 руб. с НДС, в т.ч.:

1.1. Полуавтоматическая система загрузки отходов с пневматическим компрессором:

2 136 000 руб. с НДС;

1.2. Камера сжигания; камера дожиг; трубная обвязка; лестницы и перила; дизельные горелки (4 шт.): 7 656 000 руб. с НДС;

1.3. Мокрый скруббер; трубная обвязка; отстойник; дымовая труба: 3 900 000 руб. с НДС;

1.4. Панель управления; электрический шкаф; КИП; кабельная продукция: 2 856 000 руб. с НДС;

1.5. Топливный бак 4 м3: 432 000 руб. с НДС.



АО ТПИ «МЮЛЛЕР ЭКОМАШ» – совместное Российско-Корейское предприятие, осуществляющее проектные, монтажные, пусконаладочные, ремонтно-восстановительные и прочие работы, а также промышленное производство комплексов энергетической утилизации KET W2E и систем газоочистки.
энергетическая-утилизация.рф

АО ТПИ «МЮЛЛЕР ЭКОМАШ»
 Петровский б-р, д. 19/2 стр. 1, г. Москва, 127051
 info@ati-muller.ru www.ati-muller.ru
 ИНН/КПП 7707461601/ 770701001
 ОГРН 1227700041139
 ОКПО 49773908



УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ И ОПЛАТЫ

Срок изготовления оборудования: ШЕСТЬ месяцев

Оплата: по банковскому переводу, частями:

Аванс при размещении заказа – 50%;

2 платежа по 15% (через 2 и 4 мес.) – итого 30%;

При приемке на заводе изготовителе - 15%;

При завершении ПНР и вводе в эксплуатацию - 5%;

СПЕЦИФИКАЦИЯ ИНСИНЕРАТОРА «MULLER» мод. HP 750

1	Инсинератор MULLER HP 750	14 т
2	Камера дожига	12,1 т
3	Мокрый скруббер	1,7 т
4	Загрузчик	1,5 т
5	Бак для топлива объем 4 м3	0,8 т
6	Основание камеры дожига	0,75 т
7	Комплект труб	0,65 т
8	Дымовая труба – 10 м	0,6 т
9	Панель управления и КИП	0,4 т
10	Загрузочная дверь	0,4 т
11	Бак для жидких отходов 0,5 м3	0,3 т
12	Отстойник скруббера	0,3 т
13	Переходной мост и перила	0,3 т
14	Вентилятор Вентури	0,2 т
15	Компрессор воздушный	0,2 т
16	Лестница доступа к горелкам дожига	0,2 т
	Вентиляторы первичного и вторичного воздуха	0,1 т
17	Лестница	0,05 т
18	ЗИП на 2 года эксплуатации	0,05 т
19	ИТОГО	34,6 т

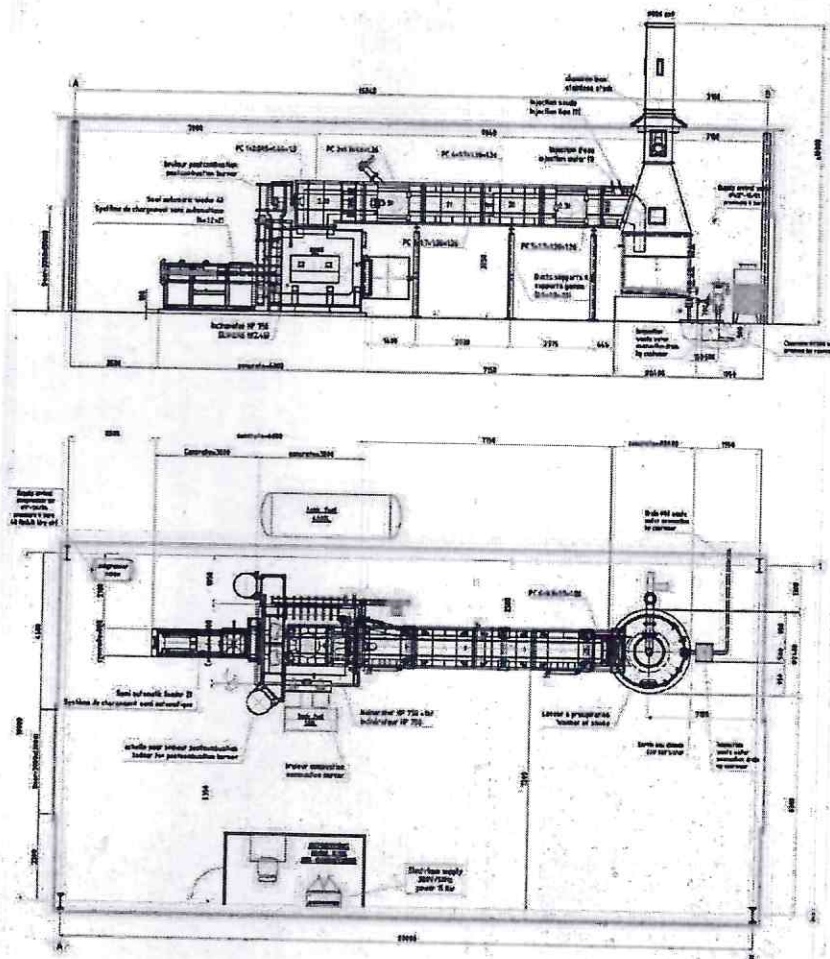


АО ТПИ «МЮЛЛЕР ЭКОМАШ» – совместное Российско-Корейское предприятие, осуществляющее проектные, монтажные, пусконаладочные, ремонтно-восстановительные и прочие работы, а также промышленное производство комплексов энергетической утилизации KET W2E и систем газосжигания.
энергетическая-утилизация.рф

АО ТПИ «МЮЛЛЕР ЭКОМАШ»
 Петровский б-р. д. 19/2 стр. 1, г. Москва, 127051
 info@ati-muller.ru www.ati-muller.ru
 ИНН/КПП 7707461601/ 770701001
 ОГРН 1227700041139
 ОКПО 49773908



КОМПОНОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



Генеральный директор
 АО ТПИ МЮЛЛЕР ЭКОМАШ

Решетников Е.А.



АО ТПИ «МЮЛЛЕР ЭКОМАШ» – совместное Российско-Корейское предприятие, осуществляющее проектные, монтажные, пусконаладочные, ремонтно-восстановительные и прочие работы, а также промышленное производство комплектной энергетической утилизации KET W2E и систем газоснабжения.
энергетическая-утилизация.рф

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Заключение специальных экспертиз

В настоящем Отчете при проведении оценки объекта оценки не использовались

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Другие документы по объекту оценки

В настоящем Отчете при проведении оценки объекта оценки не использовались

Пропнуеровано
и пронумеровано
43 стр.
25 июля 2024 г.
генеральный
директор
Байкова М. В.

