

1. Требование к сметной документации:

- а. Рассчитывать сметную документацию в нормативной базе 2000 года редакции 2023 года (в действующей версии), в соответствии с утвержденными приказами Минстроя России от 26.12.2019 №№ 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр; от 30.03.2020 №№ 171/пр, 172/пр, 177/пр, от 21.12.2020 №812/пр, от 11.12.2020 №774/пр с изменениями. Расчет для объектов АО «БСК» производства «Каустик» производить как объекты особо опасные. Расчет для объектов производства «Сода» цеха 13 «Рассолопромысел»; 32 «Литейный»; цеха 67 «КПДЖ» производить как объекты особо опасные.
- б. Применять нормы накладных расходов по видам работ согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства согласно приказа №812/пр от 21.12.2020 г, приказа №636/пр от 02.09.2021 г, приказа №611 от 12.09.2022 г.
- в. Сметную прибыль применять по видам работ согласно Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства согласно приказа №774/пр от 11.12.2020 г и №317 от 22.04.2022 г.
- г. Для определения методики составления сметной документации руководствоваться: приказ Минстроя России от 4 сентября 2019 года № 519/пр; приказ Минстроя России от 14 июля 2022 года № 571/пр; приказ Минстроя России №648/пр от 08.08.2022; приказ Минстроя России №812/пр от 21.12.2020 г.; приказа №636/пр от 02.09.2021 г., приказа №611 от 12.09.2022 г.; приказ Минстроя России №774/пр от 11.12.2020 г., №317 от 22.04.2022 г; Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022. № 557/пр; Приказ Минстроя России от 19.06.2020. № 332/пр; Приказ Минстроя России от 25.05.2021. № 325/пр; Приказ Минстроя России от 13 декабря 2021 № 916/пр, Приказ Минстроя России от 01.07.2022 № 534/пр; Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 904/пр; входящих в классификацию сметных нормативов.
- д. При отсутствии прямых расценок в базе 2000 года редакции 2023 года применять расценки из отраслевых сборников базы 2001 года и из базы 1984 года химического и нефтехимического производства.

Согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр: приложение №2 итоговые цифры из ЛСР (ЛС) показываются в рублях с округлением до целых рублей (см. п.42 Методики)

Согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр: приложение №5,6 итоговые цифры из ОСР (ОС) и ССРСС показываются в тыс. рублях с округлением до двух знаков после запятой (см. п. 42 Методики)

При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам и оборудованию во ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета и результатов конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 и пунктов 91,92 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

е. При совершенствовании сметной нормативной базы (введении в действие изменений и дополнений Минстроя России или версий программного комплекса Гранд-смета) своевременно согласовывать ее с Заказчиком при расчете сметной документации.

3. По ПНР:

- Пусконаладочные работы выделять в отдельные сметы.
- В смете на ПНР отдельно выделить итоги «вхолостую».
- Согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр: приложение №9 п.2.7 «Затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую» включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета» **Пусконаладочные работы: «вхолостую».**
- Состав и объемы ПНР описать в ведомостях пусконаладочных работ и согласовать эти ведомости с соответствующей службой (ОГЭ, ОГМетр, ОГМ, УИТ).

к. Локальные расчеты должны быть выполнены базисно - индексным методом с применением индексов к элементам затрат (ОЗП, ЭМ, МАТ), рекомендуемым МИНСТРОЕМ РОССИИ на дату разработки СД. Объектный (ОС) и сводный (ССРСС) расчеты должны быть выполнены в прогнозном уровне цен.

л. В сводном сметном расчете учесть:

Глава 8.

- временные здания и сооружения - 3,3% ($k=0,8$ согласно п.25 приказа №332/пр от 19.06.2020 г)

Глава 9.

- Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время -3,5%; (согласно п.1.7 приказа №325 от 25.05.2021 г);

- Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (п.2.2 Методики)

- Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (п.2.4 Методики) (при необходимости);

- Расходы на командировки (п.2.4 Методики) (при необходимости);

- Затраты на проведение пусконаладочных работ (п.2.7 Методики);

- Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов (п.2.13 Методики) (при необходимости);

- Затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект капитального строительства и обратно (п.2.15 Методики) (при необходимости);

- Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств (п.2.17 Методики) (при необходимости);

- Затраты на страхование объекта строительства, страхование строительно-монтажных рисков (п.2.20 Методики)

- Затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (п.2.23 Методики) (при необходимости);

- премию за ввод – 2,85%;

Глава 12.

- Инженерные изыскания;

- Проектные работы;

- Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- Авторский надзор – 0,2%;

Непредвиденные затраты:

- до 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непроизводственного назначения; (для объектов соцкультбыта)

- до 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов; (для объектов цехов «Производства Сода»)

- до 10 (десяти) процентов - как особо опасные объекты капитального строительства (для объектов «Производства Каустик» и цехов 13,32,67 «Производства «Сода»)

За итогом сводного сметного расчета приводится сумма налога на добавленную стоимость (НДС), принимаемого в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

М. Сметы по технологическим решениям выполнять по линиям трубопроводов согласно ведомости трубопроводов (по необходимости)

В техническом задании указать - при выполнении сметной документации условия работы (выбирать условия, приемлемые для цеха) (нормальные, вредные; стесненные; вредные и стесненные условия труда, внутри работающих ТП и РП при наличии допусков; режим секретности и(или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих).