**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР   
на выполнение проектных работ**

**№** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Стерлитамак | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Мохит-СТР» (ООО «Мохит-СТР»),** в лице директора Миндияровой Эльвиры Афхатовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить собственными и/или привлеченными силами выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство II очереди полигона ТКО с участком компостирования и производством RDF-топлива в г. Стерлитамак, Республики Башкортостан», расположенный по адресу: 453239, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. 40-й проезд, з/у 5б кадастровый номер 02:56:000000:3568, з/у 5в кадастровый номер 02:56:010203:749

* 1. в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (далее – «Работы»),

с последующей сдачей их результата Заказчику. Заказчик обязуется надлежащим образом оплачивать (финансировать) проведение Работ, а также осуществить приемку результата Работ в установленном настоящим Договором порядке.

* 1. Наименование и содержание Работ, поручаемых Заказчиком Подрядчику, определено *Техническим заданием* (далее – «Техническое Задание»). Техническое задание разрабатывается Подрядчиком, и согласовывается Заказчиком. Техническое задание является неотъемлемой частью настоящего договора, и предусматривается в качестве Приложения №1.
  2. Сроки выполнения Работ, а также документы, являющиеся подтверждением их выполнения, определены в *Календарном плане Работ*, прилагаемым к настоящему Договору в качестве Приложения №2 (далее – «Календарный План»).
  3. Подрядчик вправе привлекать третьих лиц (субподрядчиков), имеющих свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, для выполнения отдельных работ, заключая с ними соответствующие договоры субподряда.
  4. Выполнение любых дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, должно быть письменно согласовано Сторонами и оформлено надлежащим образом.
  5. Результатом выполненных Подрядчиком Работ является: надлежащим образом разработанная и согласованная проектная документация, имеющая положительные заключения экспертных учреждений, а также рабочая документация.

**Статья 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

* 1. Общая стоимость работ является твердой договорной ценой и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб \_\_\_ 00 коп \_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб \_\_\_ 00 коп \_\_ (в случае, если Подрядчик имеет право на освобождение от уплаты НДС, то слова «в том числе НДС» заменяются на «НДС не облагается»), (далее – «Цена Договора»).
  2. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора и на основании выставленного Подрядчиком счета оплачивает аванс в размере 30 % от стоимости работ по этапам 1-4, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб \_\_\_ 00 коп \_\_,в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб \_\_\_ 00 коп \_\_ (в случае, если Подрядчик имеет право на освобождение от уплаты НДС, то слова «в том числе НДС» заменяются на «НДС не облагается»).
  3. Платежи по договору осуществляются в соответствии с Календарным планом. На авансовые платежи Подрядчик обязан направить Заказчику авансовые счет-фактуры в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения аванса.
  4. В стоимость Договора входит стоимость проведения всех необходимых экспертиз, а также получение всех необходимых справок, отчетов и иной информации, необходимой для выполнения работ.
  5. В случае получения по вине Подрядчика, отрицательного заключения государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий, стоимость госуслуг по прохождению повторных государственных экспертиз оплачивается Подрядчиком до момента получения положительных заключений.

**Статья 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Права Подрядчика:
     1. досрочно выполнить Работы;
     2. требовать от Заказчика оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора;
     3. привлекать субподрядные организации к выполнению Работ по настоящему Договору;
     4. в случае существенной задержки с оплатой составить новый Календарный План и направить его Заказчику на рассмотрение, согласование и утверждение;
     5. вносить изменения в Проектную и Рабочую Документацию, разработанную для строительства Объекта, по заданию и согласованию с Заказчиком и оформлением изменений в соответствие с действующим законодательством;
  2. Обязанности Подрядчика:
     1. выполнить Работы качественно и в соответствие с Техническим заданием, Техническими условиями на присоединение к сетям инженерного обеспечения, Правилами проектирования, техническими регламентами, ГОСТ Р, ГОСТ, СНиП и другими нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации и регулирующими технический уровень, качество и комплектность Проектной и Рабочей документации, а также в соответствии с требованиями экспертных и/или согласующих организаций;
     2. до начала проведения Работ получить и предоставить Заказчику заверенные копии всех необходимых лицензий, свидетельств, разрешений и допусков, требуемых действующим законодательством РФ и необходимых для выполнения Работ.
     3. при выполнении Работ соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании и в других исходных данных;
     4. выполнить и передать Заказчику результат выполненной Работы в электронном виде и на бумажном носителе в сроки, установленные Календарным планом;
     5. письменно уведомить Заказчика, если по требованию или Техническому заданию Заказчика возникают отступления от норм;
     6. не передавать и не разглашать полученные в ходе выполнения Работ конфиденциальные сведения и документацию третьим лицам, не использовать ее в целях, противоречащих интересам Заказчика;
     7. назначить ответственного представителя, уполномоченного действовать от имени Подрядчика в общении с Заказчиком, письменно известив об этом Заказчика;
     8. не принимать от Заказчика замечаний, противоречащих Техническому заданию, а также нормативным документам, если иное не предусмотрено настоящим Договором;
     9. обеспечить прохождение экспертизы результатов выполненных Работ и в случае наличия замечаний к содержанию Работ, устранить их в установленные Заказчиком и/или экспертной (согласующей) организацией сроки;
     10. доработать и исправить по замечаниям Заказчика и/или государственных органов и/или экспертной (согласующей) организации результат Работы за свой счет и без увеличения стоимости Работ;
  3. Права Заказчика:
     1. осуществлять контроль за соответствием качества, объема и сроков выполнения Работ условиям настоящего Договора;
     2. вносить изменения в Техническое задание (оплатив Подрядчику уже выполненные по договору работы). Заказчик обязуется продлить срок выполнения Работ, установленный Календарным Планом на срок, необходимый для их выполнения, и произвести оплату дополнительно выполненных работ по согласованной цене;
     3. отказаться от дальнейшего исполнения Договора, в том числе в одностороннем внесудебном порядке в случаях, предусмотренных п. 8.3 настоящего Договора.
  4. Заказчик обязуется:
     1. оплатить Подрядчику выполненные им Работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
     2. оказывать содействие Подрядчику в выполнении Работ в объеме и на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре;
     3. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором;
     4. назначить ответственного представителя, уполномоченного действовать от имени Заказчика в общении с Подрядчиком, письменно известив его об этом.
     5. Заказчик предоставляет Подрядчику исходные данные для корректировки проекта, предусмотренные пунктом 12 Приложения № 1 к Договору по соответствующему Акту.

**Статья 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

* 1. Сроки начала и окончания Работ, включая сроки выполнения отдельных видов Работ и иных действий Сторон, направленных на выполнение своих обязательств по настоящему Договору, устанавливаются в *Календарном Плане* (Приложение № 2), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляют 12 месяцев с момента предоставления исходных данных, указанных п.12 Приложения № 1 и получения Подрядчиком авансового платежа.
  2. Сроки выполнения Работ могут быть изменены в следующих случаях:
     1. В случае, когда и если 3аказчик дает распоряжение на приостановку Работ в целях уточнения и корректировки Технического задания;
     2. В случае внесения Заказчиком изменений в утвержденное Техническое Задание после представления его Подрядчику.
     3. В случае выявления и устранения возможных препятствий в исполнении проектных решений на отведенной под застройку территории.
  3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, указанных в п. 7.2 настоящего Договора, срок выполнения Работ продлевается на срок действия подобных обстоятельств.
  4. Изменение срока выполнения Работ должно быть совершено в письменной форме с составлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**Статья 5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

* 1. Перечень Работ, подлежащих выполнению и сдаче (предъявлению) Подрядчиком Заказчику (включая отдельные виды Работ), определяется Техническим Заданием (Приложение №1), а сроки сдачи - Календарным Планом (Приложение №2). Работы сдаются по этапам. Зачет авансового платежа производится в соответствии с Календарным планом.
  2. Документом, подтверждающим факт выполнения надлежащим образом всего объема Работ в соответствие с п.1.6 по настоящему Договору, является окончательный Акт сдачи-приемки Работ.
  3. По готовности Проектную документации стадии «П» перед прохождением экспертиз Подрядчик направляет на предварительное согласование Заказчику Проектную документацию стадии «П» в электронном виде в 1-м (одном) экземпляре с сопроводительным письмом.
  4. Срок рассмотрения Проектной документации стадии «П» Заказчиком – не более 5 (пяти) рабочих дней.
  5. После предварительного согласования Заказчик извещает Подрядчика о результатах рассмотрения.
  6. После получения положительного заключения экспертизы Подрядчик направляет Заказчику Проектную документацию на бумажном носителе в 3-х (трех) экземплярах, в том числе 1 экземпляр в подлиннике, и в электронном виде в 1-м (одном) экземпляре.
  7. Датой выполнения Подрядчиком Работ, а именно: Проектно-сметной и Рабочей документации является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который подписывается Заказчиком в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента передачи Заказчику Проектной и Рабочей документации.
  8. По письменной просьбе Заказчика Подрядчик может направить ему дополнительные экземпляры бумажных носителей Проектной и Рабочей документации (сверх полученных экземпляров) за отдельную плату.
  9. Доставка Заказчику любой корреспонденции, включая результаты выполненных Работ (в том числе отдельного вида Работ), выполненных Подрядчиком и требующего согласования Заказчика, осуществляется курьером (представителем Подрядчика) по следующему адресу: 453103, РБ, г. Стерлитамак, Элеваторная, 2а, либо иной адрес, указанный Заказчиком в письменном уведомлении. Вручение результата Работ (а равно соответствующей корреспонденции) осуществляется уполномоченному представителю Заказчика под роспись. При этом дата соответствующего вручения считается датой получения.
  10. В случае наличия у Заказчика замечаний, влекущих к отказу от согласования конкретного вида Работ, выполненных Подрядчиком и врученных им на ознакомление Заказчику, Заказчиком составляется акт выявленных замечаний (далее – «Акт Замечаний»), содержащим перечень необходимых доработок и сроков их выполнения. Акт Замечаний подписывается Заказчиком и передается Подрядчику способом, указанным ниже.
  11. Подрядчик вправе не принимать от Заказчика замечания к результатам Работ (и подписывать Акт Замечаний), основанные на требованиях, противоречащих Техническому заданию, исходно-разрешительной документации, согласованным Сторонами проектным решениям, а также нормативным документам по проектированию, действующим на момент заключения Сторонами настоящего Договора. В этом случае Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика, предложив возможные варианты выхода из сложившейся ситуации.
  12. Если в процессе выполнения Работ Подрядчику станет понятна неизбежность получения отрицательного результата в том или ином виде, либо нецелесообразность для интересов Заказчика дальнейшего проведения Работ, либо будут выявлены препятствия к исполнению проектных решений на отведенной для застройки территории, Подрядчик обязан приостановить их, поставив об этом в известность Заказчика. При этом Подрядчик обязан в 3-дневный срок после приостановления Работ письменно уведомить об этом Заказчика, обосновав приостановку выполнения Работ и предложив возможные варианты выхода из сложившейся ситуации. В этом случае Стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ и действия настоящего Договора.
  13. В срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения положительного заключения экспертного учреждения по Проектной Документации, Подрядчик надлежащим образом готовит окончательный Акт выполненных работ в 2-х (двух) экземплярах и направляет его вместе с Проектной и Рабочей Документацией и соответствующим положительным заключением экспертного учреждения Заказчику.
  14. После получения от Подрядчика надлежащим образом им подготовленного и подписанного окончательного Акта выполненных работ, с приложением Проектной и Рабочей Документации и соответствующего положительного заключения экспертного учреждения, Заказчик, при отсутствии замечаний по существу, обязуется принять выполненные Работы в течение 5 (пяти) рабочих дней, подписав окончательный Акт выполненных работ и направить Подрядчику подписанный экземпляр окончательного Акта выполненных работ.
  15. В случае, когда и, если Заказчик принимает решение о нецелесообразности дальнейшего продолжения Работ, Подрядчик передает Заказчику результаты Работ в фактически выполненном объеме в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором. Стороны производят расчет в соответствии с п.п. 8.6, 8.7 настоящего Договора.
  16. В случае досрочного выполнения работ Заказчик может досрочно их принять и оплатить.
  17. В случае несоответствия результата Работ Техническому заданию, техническим регламентам, ГОСТам Р, ГОСТам, СНиПам и другим нормативным актам, действующим на территории Российской Федерации и регулирующим технический уровень, качество и комплектность проектной и рабочей документации, а также требованиям экспертных и/или согласующих организаций Заказчик вправе не принимать результат Работ.

**Статья 6. ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. За нарушение принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством России. Уплата пеней и штрафов не освобождает Стороны от непосредственного исполнения любой из них от своих обязательств по настоящему Договору.
  2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, Подрядчик вправе на основании письменного требования взыскать с Заказчика штрафную неустойку в размере 0,03% от Цены неоплаченных работ за каждый день просрочки.
  3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ по вине Подрядчика, предусмотренных текстом настоящего Договора, Календарным Планом (Приложение №2), Заказчик вправе на основании письменного требования взыскать с Подрядчика за каждое такое нарушение следующую штрафную неустойку:
* за нарушение срока выполнения работ по этапу, а также конечного срока выполнения работ, на срок до 30 календарных дней - 0,03% от Цены невыполненных Работ по Этапу за каждый день просрочки;
* За нарушение срока выполнения работ по этапу, а также конечного срока выполнения работ, на срок более чем 30 календарных дней – 0,03% от Цены договора за каждый день просрочки.
  1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Проектной и Рабочей документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе Проектной и Рабочей документации. Причиненные Заказчику в связи с этим убытки, устраняются за счет Подрядчика.

Срок гарантии качества на выполненные проектные работы составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта приёма - передачи выполненных работ. В случае выявления недостатков (ошибок, недоработок, разночтений в графической части и спецификациях) в проектной или рабочей документации Подрядчик устраняет их за счёт собственных средств, в течение срока гарантии качества, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

* 1. За нарушение сроков предоставления Подрядчиком первичных документов (счет-фактура, акт выполненных работ, авансовый счет-фактура, УПД), указанных в п. 2.3, последний обязуется выплатить штраф в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.
  2. Подрядчик несет ответственность за действия своих работников во время выполнения работ на территории Заказчика, касающихся безопасных условий и охраны труда, соблюдения правил техники безопасности, противопожарной безопасности, обеспечения средствами индивидуальной защиты своих работников и санитарно-гигиенических правил, а также правил внутреннего трудового распорядка, действующих на территории Заказчика.

**Статья 7.** **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

* 1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые возникли не по вине одной из Сторон.
  2. В рамках настоящего Договора к таким событиям чрезвычайного характера, в частности, относятся произошедшие на территории деятельности Стороны и непосредственно затрагивающие ее деятельность:

1. пожары, наводнения, провалы почвы и иные чрезвычайные явления природы и/или техногенные происшествия;
2. военные действия, массовые беспорядки, террористические акты и/или последствия указанных обстоятельств;
   1. При наступлении подобного рода обстоятельств Сторона, которой стало известно об их наступлении, должна без промедления (в срок не позднее 24 часов с момента, когда ей стало известно о наступления таких обстоятельств) известить о них контрагента в письменной форме. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и новый разумный срок исполнения обязательств.
   2. Не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы Сторона, не известившая своевременно контрагента о наступлении указанных обстоятельств, а также Сторона-должник в период просрочки исполнения своего обязательства, если Стороны не договорились об ином.
   3. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона, которой стало известно о прекращении действия обстоятельств, должна без промедления известить об этом контрагента в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по настоящему Договору.
   4. В случаях, предусмотренных настоящей Статьей, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
   5. В случаях, когда указанные в настоящей Статье обстоятельства и/или их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца или при наступлении таких обстоятельств становится ясно, что они и их последствия будут действовать более этого срока, Стороны должны в течение 5 (пяти) рабочих дней договориться о дальнейшей судьбе настоящего Договора, а также об осуществлении взаиморасчетов и урегулировании взаимных требований.

**Статья 8. Досрочное расторжение Договора**

8.1 Стороны договорились, что в том случае, когда Заказчик и Подрядчик одновременно изъявят желание прекратить взаимоотношения, настоящий Договор подлежит расторжению.

8.2 Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения для Заказчика, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление.

Такое уведомление может быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения Подрядчика, указанному в настоящем Договоре. В уведомлении указывается причина расторжения настоящего Договора, а также дата прекращения его действия. В этом случае Подрядчик обязан передать Заказчику результат выполненных работ (в пределах фактически выполненного объема), а Заказчик в случае, если работа выполнена надлежащим образом, обязан принять и оплатить фактически выполненные Работы.

8.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае просрочки выполнения Подрядчиком любого из видов Работ, предусмотренных Календарным Планом, на срок более 1 (один) календарный месяц.

В этом случае Подрядчик по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого требования обязан передать последнему все результаты Работ, выполненные на день расторжения Договора.

8.4. В случае если в соответствии с п. 7.3 настоящего Договора Подрядчиком получено от Заказчика уведомление об отказе от исполнения Договора, Подрядчик обязан прекратить Работы и в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого уведомления, передать результаты фактически выполненных Работ Заказчику.

8.5. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора составляет *Акт о прекращении Работ* и *Акт сдачи-приемки Работ* с целью определения фактически выполненного объема Работ и направляет его вместе с результатами выполненных Работ Заказчику, который должен принять результат фактически выполненных Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

8.6. Взаиморасчеты между Сторонами осуществляются в зависимости от фактически выполненного объема Работ, во исполнение чего определяется сумма, подлежащая возврату Заказчику либо доплате Подрядчику.

8.7. В случае если сумма полученного Подрядчиком аванса превышает фактически выполненный объем Работ, Подрядчик в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами *Акта о прекращении Работ* или *Акта сдачи-приемки Работ* возвращает Заказчику оставшуюся часть аванса за вычетом фактически выполненного объема Работ.

8.8. В случае если сумма аванса является недостаточной для оплаты фактически выполненного объема Работ, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику недостающую сумму в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента подписания Сторонами *Акта о прекращении Работ* или *Акта сдачи-приемки Работ*.

**Статья 9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАКАЗЧИКОМ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ**

9.1 Исключительные авторские права на результаты Работ принадлежат Заказчику.

9.2. Использование результатов Работ по Договору может осуществляться Заказчиком при строительстве и эксплуатации Объекта.

9.3. Проектная и Рабочая документация, подготовленная Подрядчиком по настоящему Договору, может быть использована, в том числе повторно, Заказчиком по своему усмотрению.

9.4. Подрядчик рассматривается в качестве разработчика Проектной и Рабочей документации, не обладает правом использовать Проектную и Рабочую документацию, разработанную по настоящему Договору. Подрядчику запрещается использовать сведения, предоставленные ему Заказчиком, для любых других целей, кроме договорных.

**Статья 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Настоящий Договор заключен Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Споры, возникающие по настоящему Договору или связи с ним, подлежат разрешению и урегулированию Сторонами путем переговоров.

10.3. В том случае, если Стороны не смогут решить спор, возникающий по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении его существования, действительности, исполнения или прекращения, путем переговоров, указанный спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный Суд по месту регистрации истца (договорная подсудность).

**Статья 11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор содержит окончательные и полные условия договоренностей Сторон и заменяет всю предшествующую переписку, предварительные переговоры и соглашения Сторон по его предмету.

11.2. Стороны по взаимному согласию в любое время могут уточнить, дополнить и (или) изменить любые обязательства, вытекающие из настоящего Договора. Если подписанные Сторонами документы устанавливают, в числе прочего, иные условия сотрудничества (иные обязательства), и/или иной порядок отношений Сторон с третьими лицами, то в этом случае таковые новые условия (обязательства) Сторон вступают в силу автоматически, без специальных о том оговорок.

11.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно письменно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются как надлежащее исполнение обязательств.

**Статья 12. Заключительные положения**

12.1. Стороны обязуются обеспечить получение всех соответствующих одобрений заключения настоящего Договора соответствующими уполномоченными органами, в случае если такая процедура предусмотрена документами соответствующей Стороны, либо действующим законодательством.

12.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
2. доставлены курьером с распиской в получении;
3. высланы по электронной почте (с подтверждением получения) по адресу электронной почты Заказчика и Подрядчика, с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.
4. направлены посредством электронного документооборота с использованием КЭП.

12.3. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до 30.04.2025 г. Настоящий договор может быть продлен по соглашению сторон

12.4. Подрядчик не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика передавать или уступать иным образом третьим лицам какие-либо права или обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

12.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для Заказчика и Подрядчика. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

**Статья 13. ПРИЛОЖЕНИЯ**

13.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями, в том числе:

* 1. Приложение №1 – Техническое задание;
  2. Приложение №2 – Календарный план;

**Статья 15. Адреса и реквизиты СтоРон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| ООО «Мохит-СТР»  Юридический и почт. адрес: 453103, РБ, г.  Стерлитамак, ул. Элеваторная, 2а  Телефон: 8 (3473) 30-10-71  E-mail: mohitstr@vistr.ru  ИНН/КПП: 0268073740/026801001  ОГРН: 1150280052273 ОКПО: 32053765  Банковские реквизиты: Ф-Л "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", г. НИЖНИЙ НОВГОРОД  БИК: 042202824  Расчетный счет: 40702810129300003259  Кор/счет: 30101810200000000824  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Э. А. Миндиярова  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение № 1 к Договору

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ЗАДАНИЕ**

**на проектирование объекта: “Строительство II очереди полигона ТКО с участком компостирования и производством RDF-топлива в г. Стерлитамак, Республики Башкортостан»,**

**расположенный по адресу: г. Стерлитамак, ул. 40-й проезд, з/у 5б, з/у 5в**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Цель задания | Строительство II очереди полигона ТКО с участком компостирования и производством RDF-топлива в г. Стерлитамак, Республики Башкортостан |
| 1. Функциональное назначение объекта. | Захоронение не пригодных для переработки отходов, образующихся после обработки (сортировки) ТКО, а также промышленных и строительных отходов, разрешенных к размещению на полигонах ТКО. |
| 1. Сведения об участке строительства | Проектируемый объект расположен по адресу:  РБ, г. Стерлитамак, ул. 40-й проезд, з/у 5б 02:56:000000:3568, з/у 5в 02:56:010203:749. |
| 1. Вид работ | Новое строительство |
| 1. Источник финансирования | Собственные и/или привлеченные средства. |
| 1. Основание для реализации проекта | Соглашение об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемым в аренду юридическому лицу без проведения торгов, заключенное между ООО «Мохит-СТР» и Министерством экологии и природопользования Республики Башкортостан от 08.09.2022г. |
| 1. Застройщик (технический заказчик) | ООО «Мохит-СТР» |
| 1. Подрядчик |  |
| 1. Основные технико-экономические показатели объекта | Мощность полигона – 80 тыс. тн в год,  Принимаемые на полигон отходы - Остатки сортировки твердых коммунальных отходов, отнесенные к твердым коммунальным отходам 4 и 5 класса опасности (код ФККО 7 41 119 00 00 0), в том числе отходы производства (не более 30% от массы от ТКО).  Состав объекта:  1. Карты захоронения непригодных для переработки ТКО. Количество, конфигурация и площадь рабочих карт, и порядок (этапы) их строительства определяется проектной документацией.  2. Система сбора и очистки фильтрата;  3. Система сбора газовых эмиссий (необходимость и конструкция определяется проектной документацией);  Вместимость карт захоронения отходов определить в весовых и объёмных показателях.  Предусмотреть максимально возможную площадь карт, организацию объединенного террикона и максимальную высоту террикона.  Срок эксплуатации объекта – не менее 20 лет.  Режим работы объекта: ежедневно с 08-00 до 20-00 365 дней в году.  Все технико-экономические показатели уточнить на этапе проектирования. |
| 1. Указания о выделении этапов строительства объекта, их состав | Предусмотреть выделение этапов строительства Объекта:  1 этап – Строительство полигона ТКО;  2 этап – Строительство участка компостирования;  3 этап – Строительство участка производства RDF-топлива.  В рамках данного Технического Задания предусмотреть проектирование 1-го этапа.  Эксплуатацию карт захоронения отходов предусмотреть поэтапно, на весь срок эксплуатации объекта.  В рамках разработки раздела 6 «Технологические решения» предусмотреть технические решения по выводу из эксплуатации и ликвидации полигона ТКО после завершения эксплуатации в соответствии с требованиями СП.320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование эксплуатация и рекультивация». |
| 1. Идентификационные признаки объекта | Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477).  Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит.  Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта - определяется по результатам инженерных изысканий.  Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.  Идентификацию зданий и сооружений в составе объекта проектирования по пожарной и взрывопожарной опасности установить в соответствии с законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности, после окончательного определения необходимого состава и характеристик зданий и сооружений.  Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта – отсутствуют. |
| 1. Исходные данные для проектирования. | Исходно-разрешительная документация в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и разделом 1 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе:  Правоустанавливающие документы на земельные участки для строительства предприятия и прилагаемые к нему материалы:   * Ситуационный план с нанесением близлежащей существующей и перспективной жилой застройки, садоводств, санитарных - защитных зон предприятий и других объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания в пределах 1000м от границ проектируемого земельного участка; * ГПЗУ (градостроительный план земельного участка); * Кадастровый план земельного участка; * Договор аренды земельного участка. * Технические условия (ТУ) по инженерно-техническому обеспечению предприятия и на примыкание к объектам транспортной инфраструктуры. Подрядчик выполняет расчет необходимых нагрузок и их обоснование, а Заказчик выдает технические условия.  При необходимости строительства внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения и подъездной дороги проектирование таких линейных объектов будет осуществляться по отдельным договорам.   Заказчик предоставляет перечень промышленных отходов, подлежащих размещению на полигоне с указанием их кодов ФККО и количества, предоставляет паспорта отходов.  Сбор прочих исходных данных, сведений, необходимых для проектирования в соответствии с действующей законодательной и нормативной базой, осуществляет Подрядчик. |
| 1. Стадийность проектирования. | * Сбор исходных данных * Выполнение комплекса инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта. * Проектная документация (ПД) объекта захоронения ТКО в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» * Разработка проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), подготовка и проведение общественных обсуждений; * Разработка проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и расчет оценки риска, включая получение положительного заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы Проекта СЗЗ и санитарно-эпидемиологического заключения в органах Роспотребнадзора в установленном порядке; * Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий * Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (ГлавГосЭкспертиза), включая проверку определения достоверности сметной стоимости. * Разработка рабочей документации (РД) |
| 1. Требования к инженерным изысканиям | Объём и детальность материалов инженерных изысканий должны соответствовать СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»  Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические, археологические изыскания (при необходимости) и иные необходимые изыскания выполнить в объёме, требуемом для разработки проектной и рабочей документации, прохождения Государственной экспертизы, историко-культурной экспертизы (при необходимости), а также для выполнения строительно-монтажных работ и сдачи объекта капитального строительства в промышленную эксплуатацию.  За 10 рабочих дней до начала производства работ по инженерным изысканиям подготовить и согласовать с Заказчиком задание на проведение инженерных изысканий и программу инженерных изысканий.  Обеспечить наличие свидетельства о допуске к выполнению работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации строительства зданий и сооружений повышенного и нормального уровня ответственности, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  Все измерения должны производиться с применением оборудования, прошедшего в установленном порядке метрологическую проверку.  Проведение лабораторно-аналитических исследований компонентов природной среды выполнить с привлечением аккредитованных лабораторий.  **Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий**   * Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97. * С целью сгущения геодезической основы до плотности, обеспечивающей выполнение топографической съемки масштабов 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м выполнить создание планово-высотной съемочной геодезической сети точностью 2 разряда в плане и нивелирования IV класса по высоте. * Выполнить топографическую съемку территории под объект проектирования в масштабе 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м. * В пределах топографической съемки нанести все подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации, с указанием всех пояснительных надписей согласно требованиям СП 11-104-97 (часть II). Местоположение и характеристики коммуникаций, а также технические характеристики наземных и надземных коммуникаций, согласовать на топографических планах с их владельцами (с указанием адресов и телефонов эксплуатирующих организаций, Ф.И.О. и должностей ответственных лиц, датой согласований). * Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:2000. * Выполнить разбивку и привязку геологических выработок и геофизических точек. * Выполнить закрепление углов площадных объектов в соответствии с требованиями ВСН 30-81 временными закрепительными знаками – деревянными пнями (оформленными под столбы) спиленных деревьев, либо металлическими уголками (уголковое железо – 40х40х1300 мм). * На инженерно-топографических планах указать границы землепользований с их наименованиями. * Технический отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий, помимо вышеуказанных требований, должен соответствовать по составу и содержанию СП 47.13330.2016. * Оформление отчетных материалов выполнить согласно ГОСТ 21.301-2021   **Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий**   * Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (ч.1-4) и др. * Выполнить сбор и обработку материалов изысканий прошлых лет. * Разработать схему расположения скважин, исходя из технических характеристик зданий и сооружений и сложности инженерно-геологических условий площадки и согласовать с Заказчиком. * Оценить наличие и вероятность опасных природных воздействий (СП 115.13330.2016), в том числе карстовых явлений. * В ходе буровых работ выполнить отбор проб грунта нарушенной и ненарушенной структуры. * Выполнить гидрогеологические наблюдения (замер появившегося и установившегося уровня). Отбор, упаковку, транспортирование и хранение образцов грунта произвести в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014. Все геологические выработки после окончания работ должны быть ликвидированы тампонажем отработанным материалом (керном) с целью исключения загрязнения природной среды. * Выполнить оценку потенциальной подтопляемости территории площадки, указать прогнозируемый уровень подземных вод, п. 2.84 «Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений», исходя из условия исключения всплытия заглубленных сооружений. * Выполнить полевые испытания грунтов в соответствии с ГОСТ 30672-2019. * Выполнить комплекс лабораторных исследований отобранных проб грунта с целью изучения их физико-механических и агрессивных свойств. Выполнить комплекс исследований отобранных проб воды с целью изучения их химических свойств. Виды исследований назначить в соответствии с требованиями приложений М и Н СП 11-105-97, часть I. Выполнить определение агрессивных свойств грунтов и воды к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля. В отчете должны быть приведены – уровень грунтовых вод, направление движения грунтовых вод, степень агрессивного воздействия воды и степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня подземных вод на бетонные и железобетонные конструкции, агрессивность грунтов по отношению к стали (удельное электрическое сопротивление грунтов), наличие блуждающих токов, коэффициенты фильтрации и группы грунтов по трудности разработки. При наличии в основании водонасыщенных грунтов отчет должен содержать величину порового давления. * Определить глубину проникновения в грунт нулевой температуры, согласно разделу 5.5 СП 22.13330.2016. * Дать рекомендации по несущим слоям для устройства фундаментов. * Выполнить камеральную обработку результатов полевых и лабораторных работ с составлением технического отчета, включающего пояснительную записку, текстовые и графические приложения. * Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий, помимо вышеуказанных требований, должен соответствовать по составу и содержанию СП 47.13330.2016. * Оформление отчетных материалов выполнить согласно ГОСТ 21.301-2021   **Требования к выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий**   * Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение гидрометеорологических условий района размещения проектируемого объекта с целью получения необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений. * Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, СП 33-101-2003, а также нормативных документов и стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов.   Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания с целью:   * изучения климатических условий и отдельных метеорологических характеристик; * выявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений; * выявления водных объектов.   В составе инженерно-гидрометеорологических исследований:   * провести сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; * выполнить рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий; * выполнить изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений; * выполнить камеральную обработку материалов с составлением климатической и гидрологической записки. * По результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий составить технический отчет. Объем и содержание отчета должно соответствовать требованиям нормативов СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, ГОСТ 21.301-2021   **Требования к выполнению инженерно-экологических изысканий**   * Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 11-102-97, СП 47.13330.2016 в границах предполагаемой зоны влияния объекта. * В результате выполнения инженерно-экологических изысканий получить полный объем необходимой информации для разработки природоохранной части проектных решений реализации намечаемой хозяйственной деятельности. * Выполнить оценку современного экологического состояния и прогноз возможного воздействия объекта на окружающую природную среду в соответствии с природоохранным законодательством РФ (п.4.3, п.8.1.3 СП 47.13330.2016). * Объем и состав изысканий определяется Программой работ и должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и включать: * подготовительный этап: сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов; * полевой этап работ, включающий инженерно-экологическую съемку территории, геоэкологическое опробование компонентов природной среды; * камеральная обработка полученных материалов полевых и лабораторных исследований; * разработка технического отчета по результатам проведенных инженерно-экологических изысканий.   Технический отчет ИЭИ должен отвечать требованиям п. 4.39 и п. 8.1.11 СП 47.13330.2016.   * Лабораторные исследования компонентов среды, проводимые с целью установления и предотвращения вредного воздействия факторов среды обитания на человека произвести в аккредитованных в надлежащем порядке лабораториях (ст.42 ФЗ-52 от 30.03.1999). |
| 1. Требования к разработке документации. | Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями:   * «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 * Федерального закона от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления". * СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция). * СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; * СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»; * Другими, действующими на территории РФ нормативными документами.   Включая разработку:   * «Оценки воздействия на окружающую среду», * «Проекта санитарно-защитной зоны» с разделом «Оценка риска здоровью населения», и с описанием местоположения границ санитарно-защитной зоны в системе координат МСК для дальнейшего кадастрового учета, в формате XML, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.   «Проект санитарно-защитной зоны» выполнить в соответствии с требованиями «Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». |
| 1. Планировочные и другие ограничения | Ограничения и охранные зоны инженерно-технических сооружений и сетей, дорог и проездов принять по результатам проведения инженерных изысканий и действующих нормативных документов.  При размещении зданий и сооружений руководствоваться чертежом градостроительного плана земельных участков. Все отступления от требований чертежа градостроительного плана согласовать с Заказчиком.  При проектировании предусмотреть минимальную протяженность технологических связей, максимальное блокирование зданий, а также соблюдение всех норм технологического проектирования и другой действующей НТД.  Руководствуясь требования СП 4.13130.2013 обеспечить минимально-достаточные противопожарные расстояния между возводимыми зданиями, и сооружениями. |
| 1. Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение | Схемой генерального плана предусмотреть:   * карты захоронения отходов. Количество, конфигурация и площадь рабочих карт, и порядок (этапы) их строительства определяется проектной документацией. * система сбора и очистки фильтрата. * система сбора и очистки ливневых стоков. * Административно-хозяйственную зону. Состав зданий и сооружений АХЗ определить проектом.   К проектируемым сооружениям предусмотреть подъездные внутриплощадочные автомобильные дороги и площадки, которые одновременно должны являться пожарными проездами.  Предусмотреть наружное освещение в соответствии с НТД.  Ширина въездной группы должна обеспечивать установку радиационной рамки.  Предусмотреть ограждение периметра территории с системами безопасности для данных объектов: охранной сигнализации, охранного освещения, охранного видеонаблюдения (согласно действующего законодательства). |
| 1. Архитектурно-планировочные решения | Архитектурно-планировочные и конструктивные решения проектируемого Объекта должны обеспечивать следующие требования:   * Соответствие действующим на территории РФ нормам и правилам. * В основании карт полигона предусмотреть надежный противофильтрационный экран для защиты грунтовых вод, почв и прилегающих территорий от негативного влияния складируемых отходов. * Максимальную эффективную реализацию функциональных назначений Объекта и сооружений; максимальную охрану окружающей среды. * Рациональное и эффективное использование площадей, объемов, материальных ресурсов и энергоносителей в соответствии с функциональным назначением Объекта и сооружений; * Применение прогрессивных методов производства строительных работ, с целью улучшения качества и ускорения по времени. * Предусмотреть обеспечение безопасности от несанкционированного проникновения. |
| 1. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций | Для защиты почв, грунтовых вод и прилегающих территорий в основании карт полигона при необходимости предусмотреть надежный противофильтрационный экран с применением современных геосинтетических материалов. |
| 1. Сети инженерно-технического обеспечения | Разработать решения по инженерному оборудованию, сетям и системам в объеме, предусматриваемом «Положением о составе разделов проектной документации, требования к их содержанию», утвержденном постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.  Способ прокладки внутриплощадочных инженерных сетей определить проектом. |
| 1. Требования к технологическим операциям | Технологические возможности полигона должны обеспечивать захоронение отходов, не подлежащих сортировке, в объеме не менее 80 тыс. тонн в год, в том числе отходов производства не более 30% от массы ТКО.   * Предусмотреть применение наилучших доступных технологий, не противоречащих технологиям справочников НДТ Минпромторга РФ. * Предусмотреть последовательное заполнение карт и последующее создание единого террикона максимально допустимой высоты. * Предусмотреть возможность подъезда мусоровозов к зоне выгрузки отходов и разворотную площадку. Размеры разворотной площадки определить проектом. * Предусмотреть послойное уплотнение отходов катком-уплотнителем типа Бурлак, обеспечивающим плотность отходов не менее 1,0 т/м3. * Предусмотреть промежуточную изоляцию уплотненных отходов слоем инертного материала. * В разделе «Технологические решения» предусмотреть подраздел по рекультивации проектируемого полигона. |
| 1. Требования к разделу «Проект организации строительства» | ПОС должен соответствовать требованиям МДС 12-81.2007, быть содержательным и кроме прочего непременно включать перечень работ и их количество (ведомость объемов), описание конкретных усложняющих условий проведения работ, организационно-технологическую схему и технологическую последовательность работ.  Разработать календарно-сетевой график (КСГ) в составе ПОС, согласовать и утвердить Заказчиком. Срок строительства принять согласно директивному сроку.  Разработать проект по временному жизнеобеспечению строительной площадки (временные электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сжатый воздух и т.д.). |
| 1. Энерго эффективность. | Проектные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, согласно действующей в РФ НТД, в том числе Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности». |
| 1. Охрана окружающей среды | Объём и содержание раздела определить при проектировании в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Водного кодекса РФ и иных законодательных актов в области охраны окружающей среды, действующих на территории Российской Федерации.  В составе проектной документации разработать и согласовать проект санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».  В соответствии со статьей 67 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» разработать Программу производственного экологического контроля для соответствующей категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду. |
| 1. Требования к разработке материалов ОВОС | Подготовить материалы ОВОС в объеме требований действующего законодательства, в т.ч. Приказа Минприроды России от 1 декабря 2020 года № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», а также с учетом требований действующих региональных законодательных и нормативных документов. |
| 1. Требования к разработке проекта санитарно-защитной зоны | Разработать проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ), включая подготовку отчета по оценке риска для здоровья населения (ОРЗН) от химического загрязнения атмосферного воздуха выбросами предприятия. Проект СЗЗ выполнить в объеме требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующего законодательства, санитарных норм и методических документов и др., в объеме и с качеством, обеспечивающим получение положительных заключений санитарно-эпидемиологических экспертиз в порядке, предусмотренном законодательством.  При выявлении превышения гигиенических нормативов или уровней риска здоровью населения на границе СЗЗ или на окружающих селитебных территориях Заказчик совместно с Генеральным подрядчиком разрабатывает мероприятия по обеспечению требуемых гигиенических нормативов и/или уровней риска. |
| 1. Требования к выводу из эксплуатации и ликвидации полигона ТКО | Решения по выводу из эксплуатации и ликвидации полигона ТКО предусмотреть в соответствии с требованиями:  - СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация». |
| 1. Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» - в соответствии с Техническими условиями, выдаваемыми ГУ МЧС России по Республике Башкортостан |
| 1. Климатические условия | Принять согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» |
| 1. Смета на строительство объектов капитального строительства | Разработать локально-сметные расчеты ресурсно-индексным методом (РИМ) в ФСНБ-2022 (с Изм. 1-8).  При формировании стоимости материалов и оборудования на основании прайс-листов (коммерческих предложений, счетов, других подтверждающих документов), данные документы прикладываются к сметам.  Выполнить отдельный сметный расчет на мероприятия по выводу из эксплуатации и ликвидации полигона ТКО, предусмотренные разделом 6 (Технические решения) |
| 1. Указания о необходимости согласований проектной документации | Подрядчик получает и оплачивает все необходимые согласования в заинтересованных организациях. Все замечания заинтересованных организаций, экспертных и надзорных органов, а также несоответствия проектной документации и проектных решений требованиям действующих нормативных и законодательных актов, устраняются Подрядчиком.  Подрядчик проходит государственную экологическую экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе" от 23.11.1995.  Подрядчиком за счет собственных сил и средств, обеспечивает прохождение всех необходимых для реализации проекта экспертиз с внесением необходимых изменений и дополнений в документацию с получением положительных заключений.  Подрядчик проходит государственную экспертизу проектной документации и государственную экспертизу результатов инженерных изысканий (ГлавГосЭкспертизу), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и Федеральных законов РФ. Проектная документация и инженерные изыскания формируются проектировщиком и предоставляются на государственную экспертизу с учетом требований постановления Правительства РФ от 7 декабря 2015 г. №1330 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145».  В случае получения замечаний государственной экспертизы Подрядчик обязан дать по ним обоснованный ответ в случае несогласия с выдвинутыми ему замечаниями, либо изменить свои проектные решения для удовлетворения требований Государственной экспертизы.  Замечания устраняются в соответствии с регламентом прохождения Государственной экспертизы. Проект считается прошедшим государственную экспертизу и подлежит последующему утверждению Заказчиком только после устранения всех замечаний и получения положительного Заключения государственной экспертизы. |
| 1. Нормативно-техническая документация | * Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об отходах производства и потребления" * Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" * Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» * Постановление Правительства РФ от 12 октября 2020 г. № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» * Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 (ред. от 15.12.2018) «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641»   Иная нормативная документация, действующая на территории Российской Федерации. |
| 1. Форма предоставления итоговых документов | Проектную документацию разработать и оформить в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ, в т.ч.: ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и ГОСТ Р 21.1003-2009 «Учет и хранение проектной документации».  Итоговые документы предоставить в цветном бумажном и эквивалентном ему электронном виде:   * На бумажных носителях в 3-х экземплярах, * На электронном носителе в 1-х экземплярах: * Один в формате PDF; * Второй в редактируемом формате: * Текстовые документы в формате Microsoft Word, Exel * Расчетные модели в формате Microsoft Exel * Чертежи, графические материалы – в виде файлов, используемых программой AutoCAD, либо совместимых с ней.   Графическая информация (рисунки, эскизы, фотографии) – PDF или JPG. |

**Заказчик Подрядчик**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Миндиярова Э.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п. м.п.**

Приложение № 2

к договору на выполнение проектных работ

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ: «Строительство II очереди полигона ТКО с участком компостирования и производством RDF-топлива в г. Стерлитамак Республики Башкортостан» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № этапа | Наименование этапов выполнения работ | Стоимость работ, рублей | |  | Срок выполнения работ (по каждому этапу) Месяц | | | | | | | | | | | | |
| Всего по этапу, руб. (в т.ч. НДС) | Аванс по договору, руб. (в т.ч. НДС) | Оплата по завершению этапа, с учетом зачета аванса, руб. (в т.ч. НДС) |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Выполнение комплекса инженерных изысканий на участке проектирования, в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта |  | 30,00% |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Разработка Проектно-сметной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» |  |  | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Разработка проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Подготовка и проведении общественных обсуждений | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Разработка проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ), включая экспертизу проекта в органах Роспотребнадзора |  | 30,00% |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Экспертиза проектной документации, в том числе: |  | 50,00% |  | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Экологическая экспертиза проектной документации (сопровождение) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Государственная экспертиза проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий (сопровождение) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Разработка Рабочей документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» |  | 30,00% |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО,** |  |  |  | **12** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **в том числе НДС** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |  |
| ООО «Мохит-СТР»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Э.А. Миндиярова/  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |  |