**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_**

**ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Уфа «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

Муниципальное унитарное предприятие «Гостиница Агидель» городского округа города Уфа Республики Башкортостан (сокращенное наименование – МУП «Гостиница Агидель»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Силина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), заключили настоящий Договор аренды движимого имущества (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату движимое имущество (далее по тексту - «Имущество») в соответствии с Перечнем имущества и Требованиями к Арендодателю и Транспортному средству (Приложением № 1 к настоящему Договору), а Арендатор обязуется принять Имущество, использовать его согласно условиям Договора, своевременно вносить арендную плату в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.
   2. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено никакими другими правами третьих лиц.
   3. Арендодатель сдает Имущество в аренду для использования Арендатором в своей хозяйственной деятельности.
   4. Передача Имущества в аренду Арендатору и возврат Имущества Арендодателю оформляются двухсторонними актами приема-передачи, подписываемыми уполномоченными представителями Сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным по Договору от Арендодателя к Арендатору с момента (даты) подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение № 2).
   5. Имущество находится в исправном состоянии, пригодном для его эксплуатации в соответствии с п. 1.3. Договора.
   6. Срок аренды имущества: с 01 июля 2024 г. по 31 декабря 2025 г.
   7. Место передачи Имущества, ключей, документов на Имущество: МУП «Гостиница Агидель», Российская федерация, 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 16
2. **Срок Договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01 июля 2024 года и действует по 31 декабря 2025 года.
   2. Арендатор обязан прекратить пользование Имуществом после истечения срока Договора. Настоящее положение Стороны рассматривают как возражение Арендодателя против пользования Арендатором имуществом после истечения срока Договора. Продление Договора на неопределенный срок по истечении срока действия Договора не допускается.
   3. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды Имущества на новый срок не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до окончания срока действия Договора.
3. **Обязанности и права Сторон**
   1. **Арендодатель обязуется:**
      1. передать Арендатору Имущество в срок до 01 июля 2024 г. посредством оформления и передачи Арендатору для подписания Акта приема-передачи транспорта в 2 (двух) экземплярах (Приложение № 2). Арендодатель не несет ответственность за сохранность переданного Арендатору Имущества с момента его передачи Арендатору.
      2. Передать Арендатору имеющуюся у Арендодателя относящуюся к Имуществу следующую документацию в срок до 01 июля 2024 г.:

- Свидетельство о регистрации транспортного средства (самоходной машины);

- Страховой полис ОСАГО;

- Доверенности на управление транспортными средствами представителям Арендатора.

Страховой полис ОСАГО должен быть без ограничения количества водителей, допущенных к управлению данными транспортными средствами.

* + 1. Предоставлять Арендатору счет и/или счет-фактуру, Акт приемки–сдачи выполненных работ (оказанных услуг)/ либо Универсальный передаточный документ в течение 5 (пяти) дней с момента окончания расчетного месяца.
    2. Заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортного средства, переданного по настоящему договору, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.
    3. Возместить Арендатору документально подтвержденные затраты на ремонт Транспорта, поврежденного в результате дорожно-транспортного происшествия, если вред, причиненный в результате ДТП, был возмещен Арендодателю лицом, причинившим этот вред либо страховой компанией, в пределах суммы возмещенного вреда.
    4. Обеспечить соответствие технического состояния и оборудования Транспорта, участвующего в дорожном движении, установленным требованиям безопасности.
    5. Обеспечить сезонной сменой шин, их хранение.
    6. Круглосуточная техническая поддержка.
  1. **Арендодатель вправе:**
     1. осуществлять проверку сохранности, технического состояния и использования Имущества Арендатором согласно условиям Договора. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием уполномоченных представителей Арендатора и его предварительным письменным уведомлением о дате и времени проверки не менее чем за 1 (один) рабочий день до дня проверки. Арендодатель имеет право на беспрепятственный доступ без предварительного уведомления Арендатора к арендуемому Имуществу в случае чрезвычайных обстоятельств.
     2. требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований.

3.2.3. Арендодатель вправе выдать доверенность на указанных Арендатором лиц, для представления его интересов, по вопросам, связанным с возмещением вреда, причиненного транспортным средствам Арендодателя в результате дорожно – транспортных происшествий.

* 1. **Арендатор обязуется:**
     1. принять от Арендодателя Имущество в срок, указанный в п. 3.1.1 Договора, посредством подписания Акта приема-передачи Имущества и передачи 1 (одного) экземпляра подписанного акта Арендодателю;
     2. использовать Имущество в соответствии с п.1.3. настоящего Договора;
     3. Нести расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией Транспорта, в том числе расходы на оплату топлива, материалов, расходуемых в процессе эксплуатации Транспорта. Арендатор обязан за свой счет оплачивать парковку, штрафстоянку, штрафы за нарушение ПДД, в том числе с камер, фиксирующих нарушение ПДД в автоматическом режиме и иные штрафы и взыскания, наложенные в процессе эксплуатации Транспорта Арендатором. В случае оплаты штрафов за нарушение ПДД Арендодателем, Арендатор обязан компенсировать их Арендодателю, на основании выставленного требования о компенсации понесенных расходов и счета на оплату. Все расходы должны быть подтверждены документально.
     4. обеспечивать сохранность арендуемого Имущества, пожарную и иную безопасность. Соблюдать правила технической эксплуатации Транспорта, инструкций предприятий изготовителей по эксплуатации Транспорта.
     5. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателяк арендуемому Имуществу для осуществления контроля за его состоянием, предоставлять необходимую для контроля документацию, участвовать в составлении и подписании актов состояния арендуемого Имущества;
     6. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и в сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего Договора.
     7. Неотделимые улучшения Имущества производить только с письменного согласия Арендодателя. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и без согласия Арендодателя неотделимые улучшения арендованного Имущества, Арендатор не имеет права на возмещение стоимости этих улучшений, при этом Арендодатель вправе потребовать от Арендатора привести Имущество в прежнее состояние за свой счет в сроки, установленные Арендодателем;
     8. В день прекращения Договора вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. Имущество подлежит возврату Арендодателю по акту приема-передачи с приложением всех ранее полученных относящихся к Имуществу документов (технические паспорта, сертификаты качества и пр.). Имущество считается возвращенным Арендодателю с даты подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи (возврата) Имущества;
     9. Выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендуемого Имущества;
     10. осуществлять содержание и эксплуатацию Имущества в строгом соответствии с требованиями законодательства и нормативных актов;
     11. немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, и своевременно за свой счет принимать все возможные меры по предотвращению дальнейшего разрушения или повреждения Имущества, устранению последствий указанных событий;
     12. в сроки, указанные в уведомлении Арендодателя, устранить допущенные нарушения Договора и представить Арендодателю отчет об их устранении;
     13. Арендатор обязан уведомить Арендодателя о необходимости прохождения планового технического обслуживания не менее чем за \_\_\_\_\_\_\_\_ км. до его прохождения для надлежащего оформления и согласования сроков его прохождения Арендодателем.
     14. В случае повреждения Транспорта в результате дорожно-транспортного происшествия (ДТП)

Арендатор обязуется:

1. немедленно вызвать представителей ГИБДД;

2. получить необходимые документы:

- копию справки о дорожно-транспортном происшествии (по форме Ф-748 или Ф-12);

- копию постановления об административном правонарушении;

- копию протокола об административном правонарушении;

- копию определения об отказе в возбуждении административного правонарушения (если не предусмотрен штраф за нарушение ПДД);

- извещение о ДТП;

-схему с ДТП с подробным перечнем поврежденного имущества.

3. записать свидетелей;

4. в течение 10 дней предоставить Арендодателю все документы для получения возмещения по страховому случаю от страховой компании.

* + 1. В случае повреждений, не связанных с ДТП Арендатор обязуется:

- обратиться в органы МВД с заявлением о происшествии;

- в течение 10 дней предоставить справку Арендодателю.

* + 1. В случае утраты при любых обстоятельствах Транспорта Арендатор обязуется:

- немедленно сделать заявление в ближайшее отделение МВД;

- предоставить свидетельство о регистрации автомобиля и ключи Арендодателю.

* + 1. Запрещается отчуждение Транспорта в любой форме, в том числе, передача в субаренду, без письменного согласия Арендодателя, заключение с третьими лицами иных договоров об использовании Транспорта, использование его для частного извоза или предоставление в прокат за вознаграждение, передача прав по Договору третьим лицам.
    2. Арендатор обязан за свой счет подготовить Транспорт к возврату Арендодателю, включая составление акта приемки-передачи. Место возврата Транспорта, ключей и документов: МУП «Гостиница Агидель», Российская федерация, 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 16.
  1. **Арендатор вправе:**
     1. Производить неотделимые улучшения Имущества при условии получения письменного согласия Арендодателя;
     2. Досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 7 календарных дней до момента расторжения договора и возврата транспортного средства из аренды.

1. **Арендная плата. Порядок расчетов по Договору**
   1. Размер арендной платы за пользование Имуществом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. в месяц, в том числе НДС \_\_\_\_ процентов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается размер НДС, сумма НДС, либо ссылка на статью Налогового кодекса, в соответствии с которой НДС не уплачивается).
   2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

Оплата арендной платы производится Арендатором ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателю в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Актов сдачи-приемки оказанных услуг / либо Универсального передаточного документа (УПД)), либо по соглашению Сторон другими способами, не запрещенными действующим законодательством.

при условии предоставления Исполнителем следующих документов:

а) Счет и/или Счет-фактура / либо Универсальный передаточный документ (УПД) подписанный сторонами;

б) Акт сдачи-приемки оказанных услуг/ либо Универсальный передаточный документ (УПД) подписанный сторонами.

* 1. Начисление арендной платы производится с даты передачи Имущества Арендатору Арендодателем по Акту приема-передачи Имущества.
  2. Размер арендной платы за неполный расчетный период исчисляется исходя из ежемесячной арендной платы пропорционально количеству календарных дней аренды в расчетном месяце к количеству календарных дней данного расчетного месяца.
  3. Оплата причитающихся с Арендатора платежей по настоящему Договору производится по платежным реквизитам, указанным в разделе 10 Договора.
  4. В случае оплаты причитающихся с Арендатора платежей по настоящему Договору путем перечисления денежных средств обязанность Арендатора по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств в полном размере на счет Арендодателя, указанный в разделе 10 Договора.
  5. Произведенные Арендатором за счет собственных средств отделимые улучшения Имущества являются собственностью Арендатора. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения имущества, он имеет право на возмещение стоимости этих улучшений. Согласие Арендодателя на осуществление неотделимых улучшений арендованного имущества оформляется в письменном виде. Настоящим Стороны договорились, что надлежащим является как предварительное, так и последующее согласие на производство неотделимых улучшений арендованного имущества.
  6. Возмещение Арендатору стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества осуществляется Арендодателем после прекращения Договора на основании подтверждающих стоимость неотделимых улучшений документов (договоров, платежных поручений, актов выполненных работ и пр.) по письменному требованию Арендатора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего требования и подтверждающих документов.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.
   2. В случае передачи Арендатором Имущества или его части в субаренду, в безвозмездное пользование без предварительного письменного согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере месячной арендной платы, установленной настоящим Договором, за каждый месяц передачи Имущества или его части в субаренду, в безвозмездное пользование.
   3. В случае причинения вреда арендуемому Имуществу или его утраты, Арендатор обязуется за свой счет осуществить ремонт поврежденного Имущества или оплатить Арендодателю расходы, необходимые для восстановления поврежденного Имущества либо его приобретения в течение 30 (тридцати) дней с момента повреждения Имущества или его утраты. Размер возмещения определяется соглашением Сторон, если соглашение Сторон не достигнуто – по акту независимого оценщика, расходы на оплату услуг которого несет Арендатор.
   4. Оплата неустойки и убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
   5. С момента передачи Имущества Арендатору Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного им в аренду Имущества.
   6. Стороны особо отмечают, порядок расчетов, предусмотренный настоящим Договором, не предоставляет Арендодателю права требовать с Арендатора за период пользования денежными средствами уплаты процентов за пользование денежными средствами (законных процентов), предусмотренных ст. 317.1, ст.395 Гражданского кодекса Российской Федерации, процентов за пользование чужими денежными средствами, неустоек, пеней и иных финансовых санкций.
   7. В случае отказа Арендодателя от предоставления Информации согласно п. 9.7 настоящего Договора, фактического непредставления такой информации, представления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.
   8. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Транспортом, его механизмами, устройствами, оборудованием в период аренды Транспорта несет Арендатор.
2. **Обстоятельства, освобождающие от ответственности**
   1. Если иное не предусмотрено федеральным законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
   2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств, а в случае, если обстоятельства непреодолимой силы угрожают повреждением (гибелью) имущества Арендодателя Арендатор обязан уведомить об указанных обстоятельствах Арендодателя незамедлительно, и предоставить необходимые подтверждения;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

* 1. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств могут быть приостановлены соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и (или) соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 2 (двух) месяцев подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 2 (два) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.
  2. Свидетельство, выданное соответствующим органом государственной власти или местного самоуправления, является подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
  3. После прекращения действия обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

1. **Конфиденциальность**
   1. Вся информация, полученная Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается конфиденциальной информацией, за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.
   2. Сторона, получившая конфиденциальную информацию, обязуется не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую информацию кроме как для целей исполнения Договора.
   3. По требованию уполномоченных законодательством РФ органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также их должностных лиц Сторона, получившая данное требование, имеет право предоставлять конфиденциальную информацию, полученную в связи с Договором, без получения предварительного согласия другой Стороны. При этом Сторона, предоставляющая указанным органам или лицам конфиденциальную информацию, обязана:

- незамедлительно уведомить другую Сторону о получении такого требования;

- предоставить указанным органам или лицам минимально необходимый (требуемый) объем конфиденциальной информации.

7.4. Конфиденциальная информация может предоставляться тем из работников и иных лиц Сторон, для кого существует необходимость ознакомления с данной информацией для целей исполнения Договора.

7.5. Сторона, предоставившая другой Стороне в связи с Договором свою конфиденциальную информацию, вправе в любое время, в том числе до прекращения действия Договора, разглашать эту информацию третьим лицам, а также в одностороннем порядке прекращать охрану ее конфиденциальности.

7.6. В случае прекращения Стороной охраны конфиденциальной информации Сторона, прекратившая охрану ее конфиденциальности, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 3 (трех) календарных дней до наступления данного факта.

7.7. В случае разглашения конфиденциальной информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 1 (одного) календарного дня с момента наступления данного факта.

7.8. В случае реорганизации соответствующая Сторона обязана обеспечить соблюдение ее правопреемником условий конфиденциальности, изложенных в настоящем разделе Договора.

7.9. Стороны признают, что несанкционированное раскрытие или использование одной из Сторон конфиденциальной информации, ставшей известной Сторонам в связи с Договором, может нанести существенный, как имущественный (убытки), так и неимущественный (деловая репутация Стороны), ущерб другой Стороне.

1. **Заключительные положения**
   1. По всем вопросам, неурегулированным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Споры, требования и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, а также в связи с причинением вреда в рамках Договора, будут разрешаться Сторонами в обязательном претензионном порядке.
   3. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.
   4. После принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию споров, местом рассмотрения любых споров, прямо или косвенно вытекающих из Договора, является Арбитражный суд по месту нахождения истца.
   5. Все споры по настоящему Договору должны решаться сторонами путем переговоров, при этом срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента получения, а в случае невозможности достичь согласия – в Арбитражном суде Республики Башкортостан.
   6. В случае изменения правового статуса, наименования, адреса (юридического и (или) фактического), банковских реквизитов одной из Сторон такая Сторона в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет другой Стороне уведомление о соответствующих изменениях.
   7. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
   8. Стороны признают юридическую силу документов, передаваемых посредством электронной почты, адреса которых указаны в разделе 10 Договора.
   9. В части отношений между Сторонами, не урегулированной положениями настоящего Договора, применяется действующее законодательство Российской Федерации.
   10. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по взаимному письменному соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения Договора обязательствам;

- по решению суда - с момента вступления в законную силу вынесенного в установленном законом РФ порядке решения суда;

- в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

Расторжение Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.12. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

8.13. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика об одностороннем отказе от исполнения договора.

8.14. Договор заключен в форме электронного документа с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки и подписан электронными подписями лиц, имеющими право действовать от имени соответственно Поставщика и Заказчика. После заключения договора каждая из Сторон вправе перенести договор на бумажный носитель.

8.15. Любые уведомления, сообщения и документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть направлены на указанные в разделе 10 Договора адреса либо на адрес регистрации Стороны, указанный в реквизитах Сторон в графе подписи. Документы, переданные по факсимильной связи, либо электронные документы, также являются действительными для обеих Сторон и могут быть использованы Сторонами в качестве доказательства для защиты своих интересов.

Надлежащим порядком направления претензии признается любой из следующих способов: телеграммой, по телеграфу, по факсу, электронной почте, через почтовую или курьерскую службу, либо доставка в приемную (ресепшн) Стороны по адресам, указанным в Договоре или ЕГРЮЛ.

Претензия считается доставленной, если претензия направлена способом, указанным в настоящем Договоре. Претензия считается доставленной при недобросовестном воспрепятствовании или уклонении от получения отправления, письма, телеграммы, а также блокировки получения электронных сообщений от направляющей Стороны.

1. **Антикоррупционные условия**

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их официальные лица, работники или посредники не осуществляют действия, нарушающие требования существующего законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. Каждая их Сторон Договора, ее официальные лица, работники или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, поименованными здесь способами, ставящим работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

9.3. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимается:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких- либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких- либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких- либо положений настоящего раздела контрагентом, его официальными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло и не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с момента направления письменного уведомления.

9.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

9.7. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положением настоящего раздела, вправе требовать возмещения исключительно реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие приложения:

Приложение № 1 – Перечень движимого имущества, передаваемого в аренду.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендатор:** |  | **Арендодатель:** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование или Ф.И.О: \_\_\_\_\_\_  Место нахождения или место жительства: \_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_  Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_  Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_  ОГРН или ОГРНИП: \_\_\_\_\_\_  Дата регистрации: \_\_\_\_\_\_  Код по ОКПО: \_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_ | | | Наименование или Ф.И.О: \_\_\_\_\_\_  Место нахождения или место жительства: \_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_  Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_  Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_  ОГРН или ОГРНИП: \_\_\_\_\_\_  Дата регистрации: \_\_\_\_\_\_  Код по ОКПО: \_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_ | | |
| *Указать должность* | | | *Указать должность* | | |
|  | | |  | | |
|  |  | |  | */* | |

Приложение № 1

к Договору аренды движимого имущества

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Перечень движимого имущества, передаваемого в аренду**

| № п/п | Марка транспортного средства | К -во, шт. | Идентификационный номер (VIN) | Гос. регистрационный знак | год выпуска | Тип собственности (балансодержатель) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

# Требования к Арендодателю и Транспортному средству:

* 1. Арендодатель не должен являться неплатежеспособным или банкротом (должно отсутствовать решение Арбитражного суда о признании участника банкротом), на имущество Арендодателя не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Арендодателя не должна быть приостановлена, операции по счетам не должны быть приостановлены налоговым органом.
  2. Транспортное средство должно принадлежать Арендодателю на праве собственности, либо находиться в аренде на основании соответствующего договора с собственником данного автотранспортного средства. В случае аренды предоставляются в составе пакета документов: договор аренды, требования и письменное согласие арендодателя на субаренду. Транспортное средство не должно быть заложенное, не арестовано, не являться предметом имущественных притязаний третьих лиц.
  3. Арендодатель обязан предоставить Транспортное средство в технически исправном состоянии, с отсутствием внешних повреждений, дефектов лакокрасочного покрытия, и соответствовать всем установленным для него техническим требованиям с соблюдением норм технического обслуживания текущего и капитального ремонта, своевременной заменой автопокрышек за счет средств Арендодателя. Техническое состояние автопокрышек должно соответствовать Правилам дорожного движения, а также соответствовать условиям безопасности (зима-лето).
  4. Транспортное средство должно быть укомплектовано аптечкой, огнетушителем, аварийным знаком, буксировочным тросом, заводским комплектом инструментов для возможности оперативной замены колеса (домкрат, баллонный ключ и другие необходимые инструменты), полноразмерным запасным колесом.
  5. Транспортное средство передается в чистом виде, чистым салоном, отсутствием в салоне запахов горюче-смазочных материалов, сигаретного дыма, иных неприятных запахов. Обивка салона без повреждений.
  6. Техническое состояние Транспортного средства должно отвечать требованиям государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 51709-2001 «Автотранспортные средства. Требования безопасности к техническому состоянию и методы проверки» и установленным требованиям безопасности.
  7. Одновременно с Транспортным средством Арендодатель передает Арендатору:
* Свидетельство о регистрации транспортного средства;
* страховой полис ОСАГО. Страховой полис ОСАГО должен быть ограничен количеством водителей, допущенных к управлению данными транспортными средствами;
* иную документацию необходимую для использования Транспортных средств.
  1. Доверенность на управление транспортными средствами представителям Арендатора, страхование гражданской ответственности (ОСАГО)
  2. Техническая поддержка.
  3. Наличие и исправность систем автоматики, блокировок, сигнализации.
  4. Арендодатель обязан предоставить Транспортное средство Арендатору не позднее 01.07.2024 г. Место передачи Транспортного средства, ключей, документов на Транспортное средство: МУП «Гостиница Агидель», Российская федерация, 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 16.
  5. По окончании срока аренды Арендодатель обязан принять у Арендатора Транспортное средство.
  6. Место оказания услуг: Республика Башкортостан, Российская Федерация.
  7. Срок аренды: с 01.07.2024 г. по 31.12.2025 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2

к Договору аренды движимого имущества

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ФОРМА**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТРАНСПОРТА**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся Арендодатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Арендатор – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Транспортное средство (Имущество), в соответствии с описью ниже по тексту.

Опись Передаваемого Транспортного средства:

* 1. Марка/модель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  2. Идентификационный номер (VIN): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  3. Год выпуска: \_\_\_\_\_\_\_\_
  4. Номер государственной регистрации: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
  5. Цвет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  6. Паспорт транспортного средства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  7. Свидетельство о регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  8. Модель, № двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  9. Объем двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_
  10. Кузов № : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  11. Полис ОСАГО (№ полиса, срок действия): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  12. Владелец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  13. Пробег: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В качестве охлаждающей жидкости залит(о) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и пробег на момент проведения последнего ТО \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ км

Транспортное средство передается в исправном состоянии и без повреждений, идентификационные номера сверены и соответствуют указанным в документах и Договоре аренды транспортного средства без экипажа № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Комплектность транспортного средства проверена и соответствует заводской.

Арендатор до подписания настоящего акта осмотрел передаваемое ему имущество, проверил его исправность. Претензий по качеству принимаемого имущества нет. Имущество пригодно для использования в соответствии с условиями договора аренды

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_(\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1 к Приложению №2

**ФОРМА**

**Акт осмотра**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. | | Уфа | | | | |  | | | | | | | 2024 | | | | | | | | | г. |
| Представитель Арендатора | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| действующий на основании | | | | |  | | | | | | | | | | | | и | | | |
| Представитель Арендодателя | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| действующий на основании | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Осмотрели транспортное средство марки | | | | | | | |  | | | | | | гос. Рег. знак | |  |
| VIN | |  | | | | | | | | | | пробег по спидометру | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **Техническое состояние агрегатов** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | **Агрегат** | | | | | | | **Техническое состояние** | | | | | | |
| 1. | | | Двигатель  (марка масла) | | | | | | |  | | | | | | |
| 2. | | | Система охлаждения  (антифриз марка/вода) | | | | | | |  | | | | | | |
| 3. | | | Коробка перемены передач  (марка масла/жидкости) | | | | | | |  | | | | | | |
| 4. | | | Передняя подвеска, мост  (марка масла) | | | | | | |  | | | | | | |
| 5. | | | Задняя подвеска, мост  (марка масла) | | | | | | |  | | | | | | |
| 6. | | | Рулевое управление,  ГУР (установлен/не установлен, марка жидк.) | | | | | | |  | | | | | | |
| 7. | | | Общее состояние кузова  (коррозия, деформация, сост-е стекол) | | | | | | |  | | | | | | |
| 8. | | | Электрооборудование,  АКБ (модель, номер, состояние) | | | | | | |  | | | | | | |
| 9. | | | Стеклоподъемники (механические/электрические) | | | | | | |  | | | | | | |
| 10. | | | Авторезина  (модель, марка, номер износ %) | | | | | | |  | | | | | | |
| 11. | | | Диски (штампованные, литые) | | | | | | |  | | | | | | |
| 12. | | | Сигнализация  (марка, модель, кол-во брелоков) | | | | | | |  | | | | | | |
| 13. | | | Магнитола (марка, модель, наличие пульта ДУ) | | | | | | |  | | | | | | |
| 14. | | | Огнетушитель  (марка, модель, срок годности) | | | | | | |  | | | | | | |
| 15 | | | Аптечка | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дополнительное оборудование, принадлежности, инструмент: | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пломбы (нарушены/не нарушены) | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Примечания: | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель Арендодателя | | | | | | | | | |  | Представитель Арендатора | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  |  | | | | | | |
| должность | | | | | | | | | |  | должность | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  |  | | | | | | |
| Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |