

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТюменьОблСтройПроект-СК»

Заказчик – Муниципальное автономное учреждение спортивная школа "Старт XXI век" города Тюмени.

**Текущий ремонт крыши спортивного зала и крыши спортивно-технического комплекса
по адресу: г. Тюмень, ул. Высотная, д. 1 корпус 4.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

12.51-2024-АС

Том 1

Генеральный директор

Березовский А.В.

Главный инженер проекта

Барабенов А.Ю.

г. Тюмень

2024г.

Ситуационная схема

1. Исходные данные для проектирования:
- планы БТИ;

- задание на проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Высотная, д. 1 корпус 4. Площадка строительства относится к 1В климатическому району и характеризуются следующими данными:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –35°С;

- нормативное значение ветрового давления для II района по СП 20.13330.2011 – 30кгс/м²;

- расчетное значение веса снегового покрова для III района по СП 20.13330.2011 –180кгс/м²;

- зона влажности – сухая.
2. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.
3. Уровень ответственности – II.
4. Обмерочные работы проводились специалистами ООО "ТОСП–СК"
Выполнение работ вызвано необходимостью обследования конструктивных элементов спортивного зала для установления возможности текущего ремонта.
5. В ходе обследования были проведены следующие работы:
- установление конструктивной схемы здания;

- произведены необходимые замеры;

- фотофиксация объектов обследования.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План техэтажа. Разрез 1-1	
3	План кровли	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и директивными документами по строительству, действующими на территории Российской Федерации.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасную эксплуатацию данного объекта.

Главный инженер проекта

Барабенов А.Ю.

						12.51–2024–АС			
						МАУ ДО СШ Старт XXI Век города Тюмени. Текущий ремонт крыши спортивного зала и крыши спортивно-технического комплекса по адресу: г. Тюмень, ул. Высотная, д. 1 корпус 4.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Текущий ремонт Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Барабенов						Р	1	5
Проверил	Барабенов					Общие данные	ООО "ТОСП–СК"		
Н. Контр	Березовский								

Общие указания

- 1. В данном комплекте приведены технические решения по капитальному ремонту кровли здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Высотная, д. 1 корпус 4.
- 2. Объект расположен в 1В районе климатической зоны районирования РФ (СП 131.13330.2018. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*) со следующими природно-климатическими характеристиками (для г. Тюмень, с обеспеченностью – 0,92):
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 35°С;
 - нормативное значение ветрового давления для I района по СП 20.13330.2016 – 23 кгс/м²;
 - расчетное значение веса снегового покрова для III района по СП 20.13330.2016 – 150 кгс/м²;
 - зона влажности по СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 – сухая.
- 3. Существующая кровля здания –скатная.
- 4. В проекте приведены решения по устройству скатной кровли согласно плана кровли.
- 5. Крыша запроектирована деревянная, с покрытием из профнастила.
- 6. Конструктивная схема в виде наслонных стропил.

Для несущих элементов стропильной крыши должны применяться пиломатериалы из хвойных пород по ГОСТ 8486-86 и ГОСТ 24454-80. Качество древесины для стропильных конструкций и несущих деревянных конструкций должно отвечать требованиям I сорта по ГОСТ 8486-86. Все остальные деревянные элементы допускается применять качеством II сорта. Влажность древесины не более 20%.

- 7. Все элементы деревянных конструкций и обрешетку обработать огнезащитным раствором "Пирилакс 3000" по ТУ 2499-027-24505934-05 до достижения первой группы огнезащитной эффективности.
- 8. Стальные элементы покрыть за два раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.
- 9. Для скрепления деревянных конструкций между собой должны применяться гвозди строительные по ГОСТ 4028-63*.
- 10. Работы по изготовлению и монтажу деревянных конструкций вести согласно СП 70.13330.2012.
- 11. Провести испытание кровельного ограждения на прочность и безопасность в соответствии с ГОСТ Р 53254-2009.
- 12. В соответствии с РД 34.21.122.87, п.1.1 объект не подлежит молниезащите, т.к. не попадает под требования таблицы 1.

Ремонт кровли включает в себя:

- устройство стропильной системы;
- замена существующего покрытия кровли на профнастил НС35-1100-0,7;
- утепление чердака матами из минеральной ваты на синтетическом связующем из каменной ваты базальтовых пород;
- огнебиозащитная обработка стропильных конструкций

Капитальный ремонт кровли производится в стесненных условиях, которые характеризуются следующими факторами:

- Интенсивность движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке;
- Жилые и производственные здания, а также сохраняемые зеленые насаждения в непосредственной близости от зоны производства работ;
- Стесненные условия или невозможность складирования строительных материалов на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;

Принять поправочный коэффициент на стесненность согласно методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, производство ремонтно-строительных работ отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства.

В процессе выполнения работ подрядчик предоставляет к комиссионному осмотру, с составлением акта скрытых работ:

- Акт на демонтажные работы;
- Акт на устройство пароизоляции чердачного перекрытия;
- Акт на другие виды работ, предусмотренные сметой.

Согласно Федеральному классификационному каталогу отходов предусмотреть утилизацию отходов от строительных и ремонтных работ 4 класса по коду ФККО 829 171 11 71 4.

ВНИМАНИЕ!!! Перед началом производства работ, при наличии инженерных коммуникаций, находящихся в чердачном помещении и закреплённых к заменяемым стропильным конструкциям, закрепить их на временно устанавливаемых опорах (стойках) для предотвращения выхода из строя систем инженерно-технического обеспечения жилого дома. Данный вид работ необходимо предварительно согласовать с управляющей компанией

При производстве работ по ремонту кровли произвести ряд мероприятий для предотвращения затопления жилых этажей в период проливных дождей, работы производить захватками в несколько этапов.

Общие указания

- 1. Порядок выполнения работ:
 - Демонтаж кровельного покрытия
 - Демонтаж стропильной системы и утеплителя
 - Монтаж стропильной системы
 - Монтаж утеплителя, ветровлагозащиты, пароизоляции.
 - Монтаж контробрешетки, обрешетки.
 - Монтаж кровельного покрытия из профлиста НС–35 0,7 мм.
 - Сплошная подшивка потолка, досками и покрытием из профлиста (сайдинг).
- 2. Все деревянные элементы кровли предварительно обработать огнебиозащитным покрытием "Пирилакс".

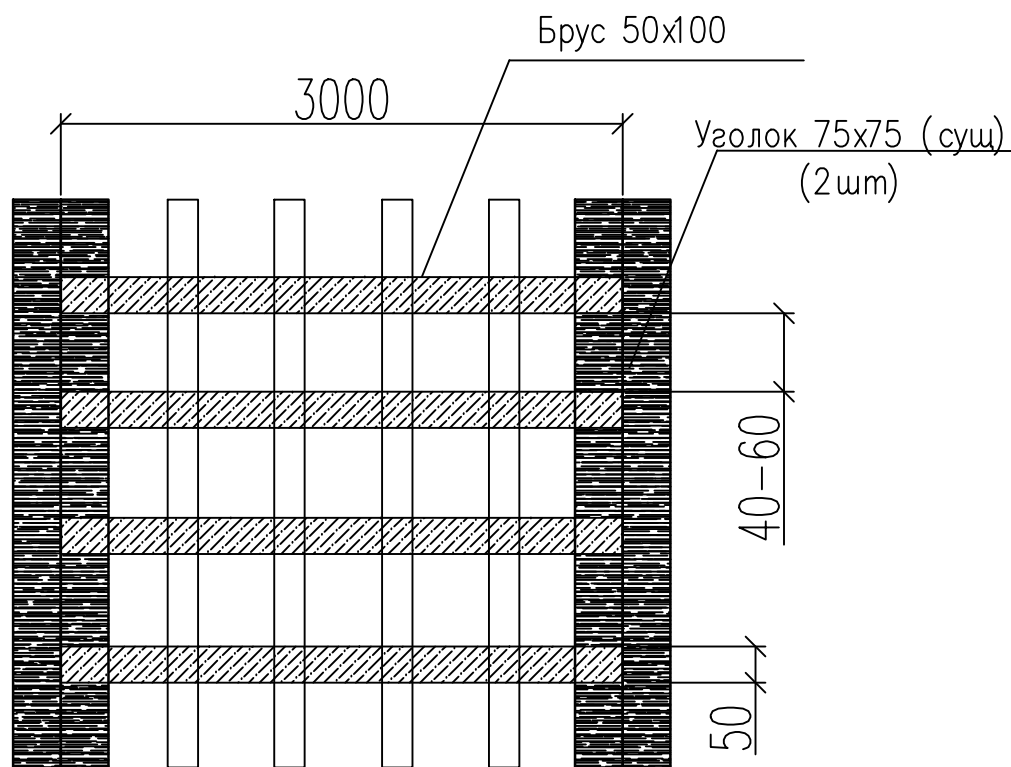
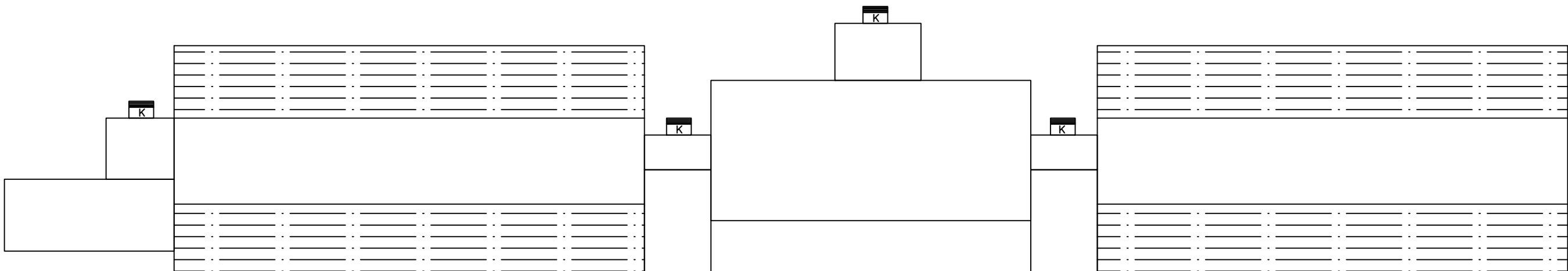
						12.51–2024–АС			
						МАУ ДО СШ Старт XXI Век города Тюмени. Текущий ремонт крыши спортивного зала и крыши спортивно-технического комплекса по адресу: г. Тюмень, ул. Высотная, д. 1 корпус 4.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Погн.	Дата	Текущий ремонт Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Барабенов						Р	2	5
Проверил	Барабенов					Общие данные	ООО "ТОСП–СК"		
Н. Контр	Березовский								

Дефектная ведомость

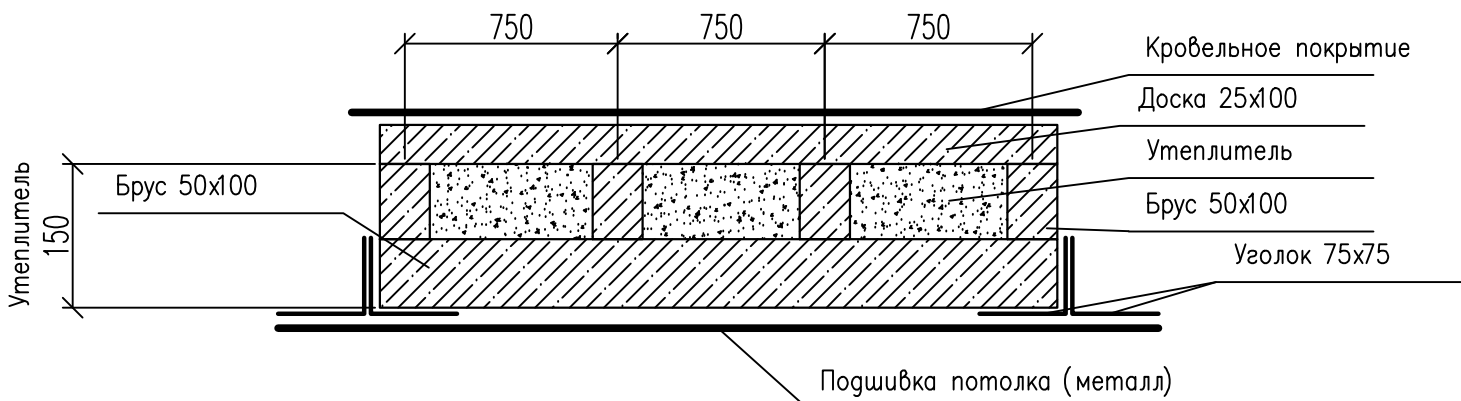
№	Наименование работ	ед.изм	кол-во на один блок
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(примыкания, ендовы и прочее)	м.п.	94
2	Разборка покрытий кровли из листовой стали	м2	370
3	Демонтаж минваты и изоспана	м2	370
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш	м2	370
5	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	м2	370
6	Разборка подшивки потолков из листовой стали	м2	370
7	Установка стропил	м3	3
8	Монтаж пароизоляции(потолок) Изоспан А	м2	370
9	Подшивка потолка досками 25*100(25*150)	м2	370
10	Монтаж минваты (минплиты) 100мм	м3	37
11	Монтаж ветровлагозащиты(Изоспан Д)	м2	370
12	Установка элементов каркаса: из брусьев-контробрешетка	м3	0,3
13	Устройство обрешетки 32 мм с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	м2	370
14	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности НС35 - 0,7 мм - оцинк	м2	370
15	Лист плоский размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм (примыкания)	м2	120
16	Карниз(капельник) 0,7мм	м2	110
17	Огнебиозащита пирилакс	м2	1360
18	Зачистка, покраска металлч конструкций	м2	50
19	Желоб водосточный	м.п.	75
20	труба водосточная	м.п.	32
21	заглушка	шт	4
22	крепления желоба	шт	50
23	крепление трубы	шт	46

						12.51–2024–АС			
						МАУ ДО СШ Старт XXI Век города Тюмени. Текущий ремонт крыши спортивного зала и крыши спортивно-технического комплекса по адресу: г. Тюмень, ул. Высотная, д. 1 корпус 4,			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Барабенов					Текущий ремонт Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Барабенов						Р	3	5
						Дефектная ведомость	ООО "ТОСП–СК"		
Н.контр.	Березовский								

План кровли до ремонта



Конструкция кровли до ремонта

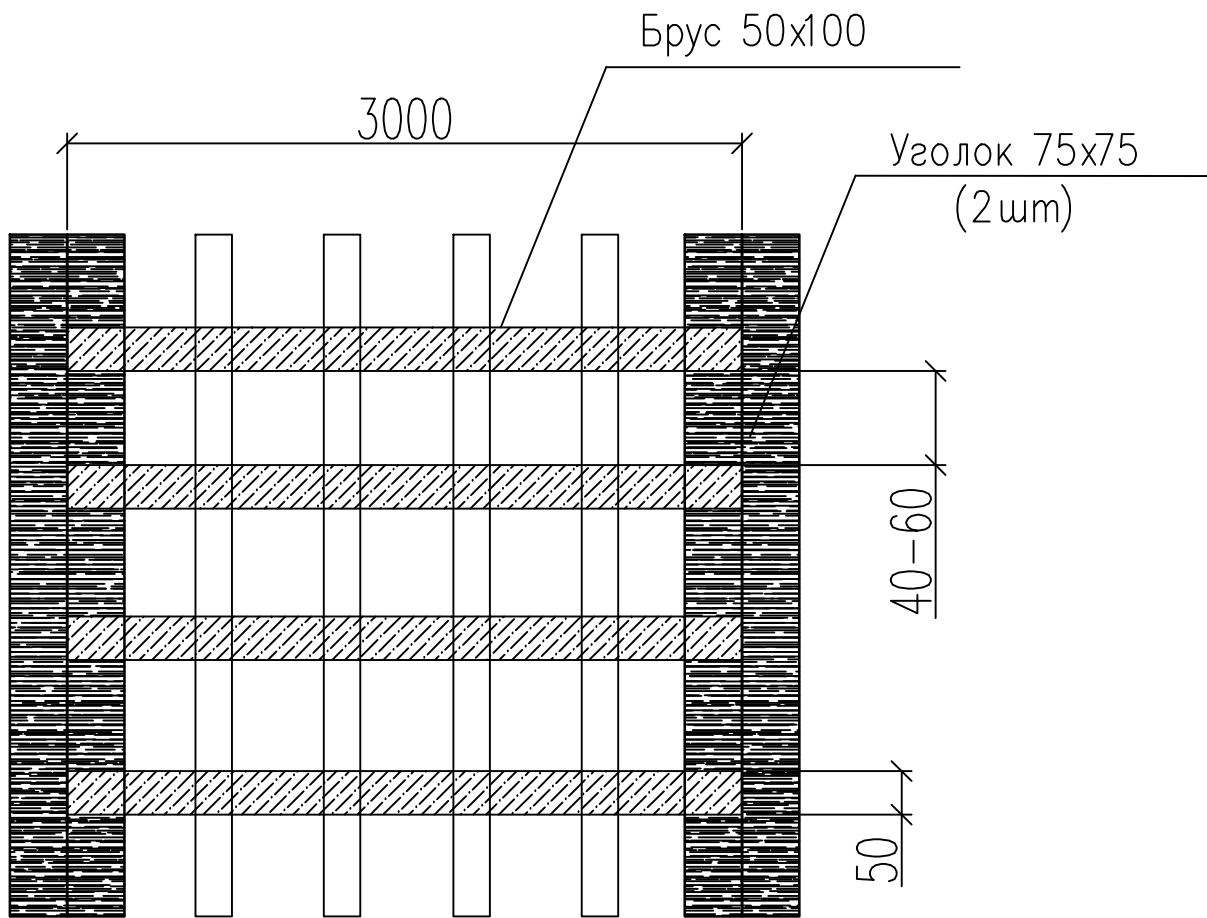
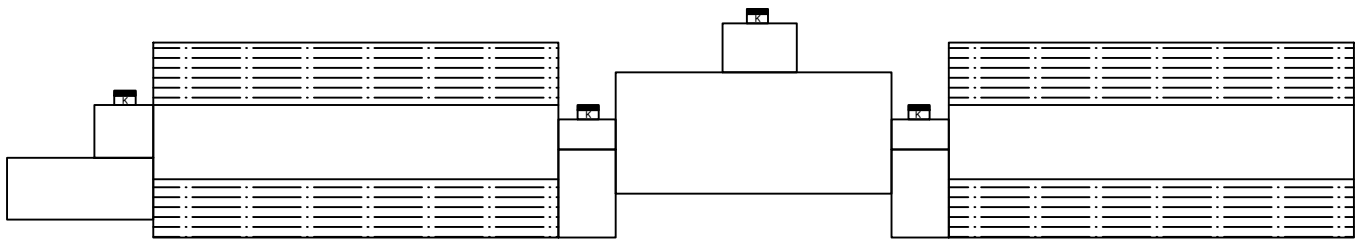


Условные обозначения:

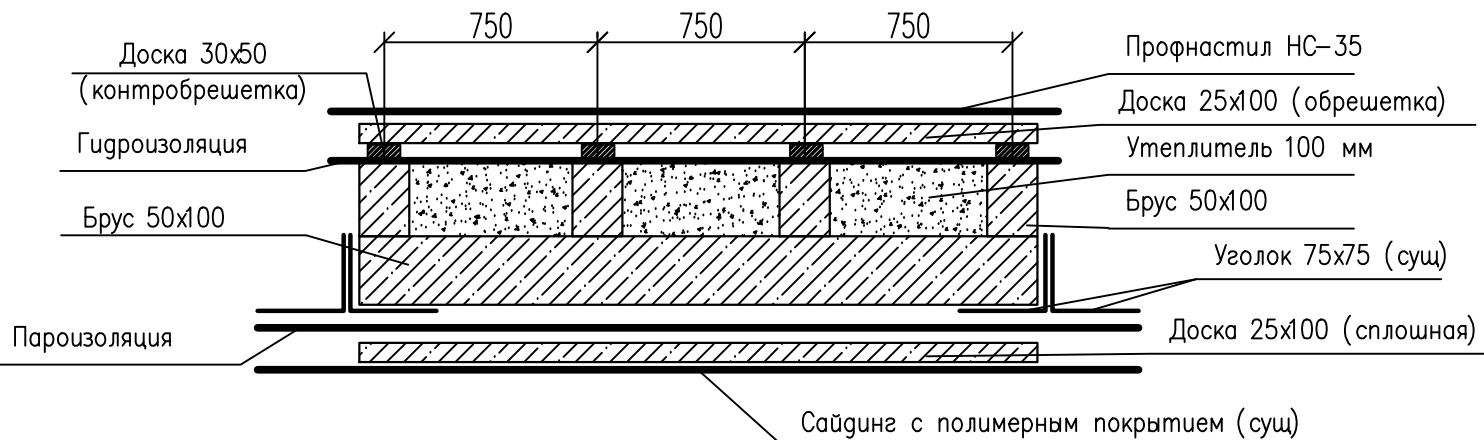


						12.51–2024–АС		
						МАУ ДО СШ Старт XXI Век города Тюмени. Текущий ремонт крыши спортивного зала и крыши спортивно-технического комплекса по адресу: г. Тюмень, ул. Высотная, д. 1 корпус 4.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Текущий ремонт Ремонт кровли	Стадия	Лист
Выполнил	Барабенов						Р	4
Проверил	Барабенов					План кровли до ремонта	ООО "ТОСП–СК"	
Н. Контр	Березовский							

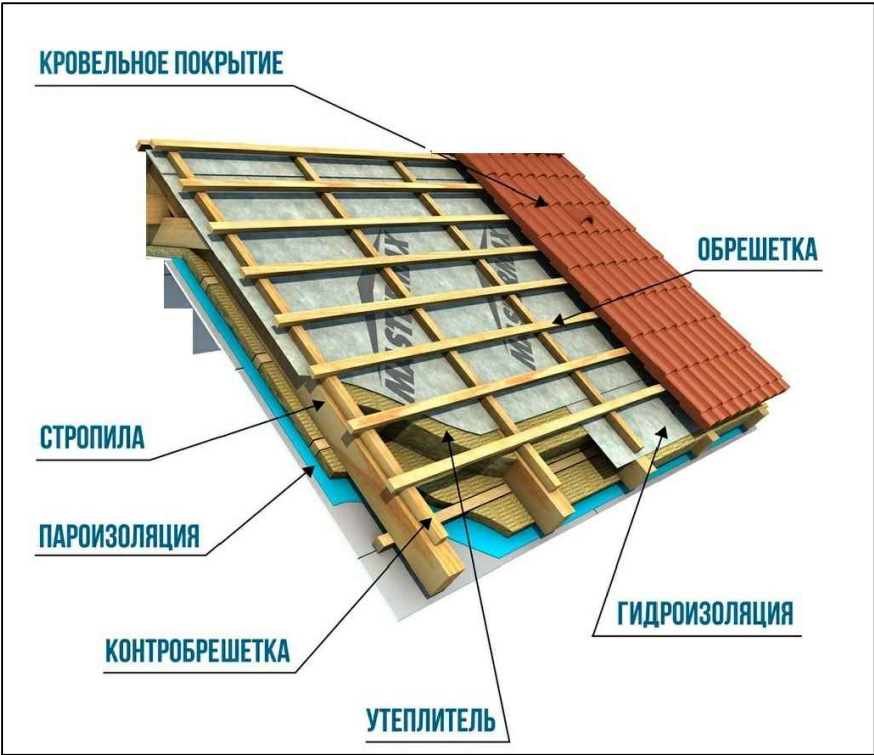
План ремонтируемых участков кровли



Конструкция кровли



Устройство кровли



Устройство кровли
(примыкание)



						12.51–2024–АС			
						МАУ ДО СШ Старт XXI Век города Тюмени. Текущий ремонт крыши спортивного зала и крыши спортивно-технического комплекса по адресу: г. Тюмень, ул. Высотная, д. 1 корпус 4.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Текущий ремонт Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Барабенов						Р	5	5
Проверил	Барабенов					Устройство кровли	ООО "ТОСП–СК"		
Н. Контр	Березовский								