Утверждаю

Генеральный директор

АО «Региональный фонд»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.А. Афзалов

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о продаже имущества акционерного общества  
«Региональный фонд»**

АУКЦИОН НА ПОВЫШЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Лот № 1: Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью  
«Региональные инвестиции» (ОГРН 1220200042721, ИНН 0274976203) в размере 663836934/885115912

2024г.

# СОКРАЩЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Аукцион** | – | Открытый аукцион в электронной форме на повышение на право заключения договора купли продажи имущества Продавца, проводимый в соответствии с Документацией |
| **ГК РФ** | – | Гражданской кодекс Российской Федерации |
| **Документация** | – | настоящая документация о продаже имущества, аукционная документация |
| **Договор** | – | договор купли-продажи имущества, являющегося Предметом продажи согласно Документации |
| **ЕГРИП** | – | Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей |
| **ЕГРЮЛ** | – | Единый государственный реестр юридических лиц |
| **Заявка** | – | заявка на участие в Аукционе |
| **Извещение** | – | извещение о проведении Аукциона |
| **ИНН** | – | идентификационный номер налогоплательщика |
| **Организатор** | – | Организатор аукциона |
| **Процедура** | – | Процедура продажи, Процедура аукциона, Процедура на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом продажи согласно Документации |
| **Стороны** | – | Организатор, Продавец и Участники, являющиеся сторонами Аукциона (при совместном упоминании) |
| **Участник** | – | Участник Аукциона |
| **ЭТП** | – | электронная торговая площадка |
| **ЭЦП**  **ФАС** | – | электронная цифровая подпись  Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации |

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Аукцион на повышение (Аукцион)** – конкурентная форма продажи, при которой главным критерием в состязании между Участниками во время Аукциона является наибольшая цена.

**Второй победитель** – Участник, предложение по цене продажи имущества которого было заявлено предпоследним (чье предложение о цене покупки было наибольшим после предложения победителя).

**Договор купли-продажи** – договор, заключаемый Продавцом с Покупателем в отношении Предмета продажи.

**Задаток** – денежные средства, вносимые Претендентом аукциона в счет обеспечения Заявки на участие в аукционе.

**Комиссия** – комиссия по проведению Аукциона, создаваемая Организатором аукциона.

**Оператор ЭТП** – юридическое лицо, соответствующее требованиям Законодательства РФ, владеющее ЭТП, в том числе необходимыми для ее функционирования оборудованием и программно-техническими средствами, и обеспечивающее проведение электронных процедур в соответствии с Регламентом ЭТП.

**Организатор аукциона** – Продавец или лицо, которое на основе договора с Продавцом от его имени и за его счет организует и проводит Аукцион.

**Победитель аукциона** - лицо, выигравшее Аукцион в соответствии с условиями Аукционной документации.

**Покупатель** – Победитель аукциона / Участник (единственный участник), с которым может быть заключен Договор купли-продажи согласно Документации либо Второй победитель в случае уклонения или отказа Победителя (или Участника (единственного участника), с которым может быть заключен Договор купли-продажи согласно Документации) от заключения договора купли-продажи; либо лицо, воспользовавшееся правом преимущественной покупки предмета продажи.

**Имущество** –предмет продажи, предмет договора, предмет аукциона, указанный в Документации.

**Претендент** –зарегистрированное на ЭТП юридическое или физическое лицо, намеренное принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

**Продавец** – юридическое лицо, являющееся собственником Предмета продажи, и указанное в пункте 1.2.5.

**Продажа** – способ распоряжения имуществом, указанным в Документации, заключающийся в возмездном отчуждении имущества в собственность другого лица.

**Процедура продажи, процедура Аукциона** – действия Организатора по продаже имущества, указанного в Документации, от момента размещения Извещения до момента подведения итогов Аукциона.

**Регламент ЭТП** – регламент и иные инструкции, открыто размещенные на ЭТП и регламентирующие порядок действия лиц, использующих ЭТП.

**Участник аукциона** – Претендент, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации (Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе).

# ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ

## Статус настоящего раздела

* + 1. В настоящем разделе содержатся основные сведения о Предмете продажи и иных условиях проводимого Аукциона. Подробная информация о Предмете продажи, порядке проведения Аукциона и участия в нем, а также инструкции по подготовке Заявок приведены в разделе 2.

## Информация о проводимом Аукционе

# 1.2. Лот № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование пункта** | **Содержание пункта** |
| 1.2.1 | Предмет Договора | Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Региональные инвестиции» (ОГРН 1220200042721, ИНН 0274976203) в размере 663836934/885115912. |
| 1.2.2 | Многолотовая продажа | Нет |
| 1.2.3 | Наименование и адрес ЭТП | ООО «РЭСТ» по адресу: http://r-est.ru |
| 1.2.4 | Участники Аукциона | Участвовать в Аукционе может любое юридическое лицо (независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения), индивидуальный предприниматель или физическое лицо, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом Аукциона, чья Заявка признана соответствующей требованиям Документации (допущенный к участию в электронном аукционе) |
| 1.2.5 | Продавец | Наименование: Акционерное общество «Региональный фонд» (АО «Региональный фонд»)  ОГРН 1070274000763 ИНН 0274116335  Адрес: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 3 б  Номер контактного телефона: +7(347) 276-12-19.  Адрес электронной почты: reg\_fond@mail.ru |
| 1.2.6 | Организатор аукциона | Наименование: Акционерное общество «Региональный фонд» (АО «Региональный фонд»)  ОГРН 1070274000763 ИНН 0274116335  Адрес: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 3 б  Номер контактного телефона: +7(347) 276-12-19.  Адрес электронной почты: reg\_fond@mail.ru |
| 1.2.7 | Представитель Организатора аукциона | Контактное лицо (Ф.И.О.): Макаров Сергей Владимирович  Контактный телефон: +7(347) 276-25-82 |
| 1.2.8 | Официальный источник размещения информации о проведении Аукциона | ООО «РЭСТ.  Регламент ЭТП, в соответствии с которым проводится аукцион, размещен по адресу: http://r-est.ru |
| 1.2.9 | Начальная цена продажи (начальная цена аукциона) | 251 568 750 (двести пятьдесят один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается |
| 1.2.10 | Шаг Аукциона | Шаг аукциона равен 5% от начальной цены продажи, указанной в пункте 1.2.9, что составляет 12 578 437,50 руб. (двенадцать миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч четыреста тридцать семь рублей пятьдесят копеек).  Время ожидания ценового предложения – 10 (десять) минут |
| 1.2.11 | Задаток | Обязательным условием участия потенциального покупателя (Претендента) в аукционе является внесение задатка в размере 20% от начальной цены продажи, указанной в пункте 1.2.9, что составляет 50 313 750 (пятьдесят миллионов триста тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб.  Претендент перечисляет задаток на расчетный счет по следующим реквизитам:  Наименование получателя: АО «Региональный фонд».  Расчетный счет: 40702810400000054288  в БАНК ГПБ (АО) г. Москва  к/с 30101810200000000823  БИК 044525823  Назначение платежа: Задаток по аукциону №\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Региональные инвестиции».  Моментом внесения задатка (моментом исполнения Претендентом обязанности по внесению задатка) является момент зачисления суммы задатка в вышеуказанном размере на расчетный счет АО «Региональный фонд».  Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее 15 августа 2024 года включительно, в случае не поступления всей суммы задатка в этот срок на счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, и Претендент не допускается к участию в аукционе.  Платежи по перечислению задатка для участия в процедуре и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с п. 5.5.5 Документации. |
| 1.2.12 | Дата размещения Извещения о проведении Аукциона | 01.08.2024 г. |
| 1.2.13 | Место подачи Заявок | Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 1.2.3. |
| 1.2.14 | Срок предоставления Претендентам разъяснений по Документации о продаже | Время работы ЭТП круглосуточно (за исключением возможных технических сбоев и профилактических мероприятий).  Организатор аукциона вправе не предоставлять разъяснение в случае, если запрос от Претендента поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок, установленной в пункте 1.2.15. |
| 1.2.15 | Дата начала – дата и время окончания срока подачи Заявок | Дата начала подачи Заявок:  01.08.2024 г.  Дата и время окончания срока подачи заявок:  02.09.2024 г. в 10 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора аукциона). |
| 1.2.16 | Дата и время рассмотрения Заявок | Дата и время рассмотрения Заявок:  03.09.2024 г. в 10 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора аукциона). |
| 1.2.17 | Дата и время проведения Аукциона | Дата и время проведения Аукциона:  04.09.2024 г. в 10 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора аукциона). |
| 1.2.18 | Дата и время подведения итогов | Дата и время подведения итогов:  06.09.2024 г. в 10 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора аукциона). |
| 1.2.19 | Порядок подведения итогов Процедуры | Единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена Заявки), при условии соответствия Заявки требованиям Документации.  Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора (цену заявки). |

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Общие сведения о продаже

* + 1. Организатор аукциона, указанный в пункте 1.2.6, Извещением, официально размещенным от даты, указанной в пункте 1.2.12, приглашает лиц, указанных в пункте 1.2.4, к участию в Аукционе на право заключения Договора, предмет которого указан в пункте 1.2.1.

## Правовой статус документов

* + 1. Документация вместе с Извещением, являющимся ее неотъемлемой частью, являются публичной офертой Продавца в соответствии со статьей 437 ГК РФ и должны рассматриваться Участниками в соответствии с этим до подведения итогов Аукциона, с учетом наличия у третьего лица права преимущественной покупки имущества (доли), что предусмотрено разделом 6 Документации.
    2. Заявка Претендента / Участника в соответствии со ст. 438 ГК РФ является акцептом такой оферты Продавца, с учетом наличия у третьего лица права преимущественной покупки имущества (доли), что предусмотрено разделом 6 Документации.

## Особые положения при проведении Аукциона с использованием ЭТП

* + 1. Наименование ЭТП, посредством которой проводится Аукцион, указано в пункте 1.2.3. До подачи Заявки Претендент обязан ознакомиться с Регламентом ЭТП.
    2. Для участия в Аукционе Претендент должен пройти процедуру регистрации (аккредитации) на ЭТП. Аккредитация осуществляется Оператором ЭТП, и Организатор аукциона, Продавец не несут ответственности за результат ее прохождения Претендентом, в том числе понесенные им расходы. Непосредственно в самой процедуре аукциона могут принимать участие только лица, признанные Участниками (т.е. допущенные к участию в электронном аукционе, чьи заявки не отклонены).
    3. Обмен между Претендентом /Участником /Покупателем и Продавцом /Организатором аукциона и Оператором ЭТП всей информацией, связанной с проведением Аукциона, осуществляется на ЭТП в форме электронных документов в соответствии с Регламентом ЭТП, если иное не предусмотрено Документацией.
    4. Цена Заявки и иные условия Аукциона, указанные Претендентом / Участником в специальных электронных формах на ЭТП, имеют преимущество перед сведениями, указанными в загруженных на ЭТП прочих электронных документах Претендента / Участника.

## Прочие положения

* + 1. Претендент / Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки. Организатор аукциона или Продавец по этим расходам не отвечают и не имеют обязательств, за исключением случаев, прямо установленных законодательством РФ.
    2. Организатор аукциона на основании решения Комиссии, вправе отклонить Заявку, если будет установлено, что Претендент / Участник прямо или косвенно дал, согласился дать или предложил работнику Организатора аукциона, Продавца, Оператора ЭТП, члену Комиссии вознаграждение в любой форме: работу, услугу, какую-либо ценность в качестве стимула, который может повлиять на принятие Комиссией решения по определению победителя Аукциона, либо оказывал на этих лиц давление в иной форме.
    3. Процедура аукциона, проводимая в соответствии с Документацией, не является торгами по смыслу статей 447-449 ГК РФ либо публичными торгами по смыслу ст. 449.1 ГК РФ, и Договор купли-продажи имущества, являющийся Предметом продажи согласно Документации, заключается не на торгах согласно статьям 447-449 ГК РФ и не на публичных торгах согласно ст. 449.1 ГК РФ.

Процедура аукциона проводится (и Договор заключается) в соответствии с Документацией, Регламентом ЭТП и законодательством, следуя общепризнанному принципу о свободе договора (ст. 421 ГК РФ).

# ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

## Информация о Предмете продажи

**Лот № 1.**

* + 1. Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Региональные инвестиции» (ОГРН 1220200042721, ИНН 0274976203) в размере 663836934/885115912.
    2. Предмет продажи принадлежит Продавцу на праве собственности.
    3. Рыночная стоимость предмета продажи составляет 251 568 750 (двести пятьдесят один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается, согласно отчету независимого оценщика от 11.07.2024 г. № 05/04/2024, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Компания интеллектуальных технологий «Инженеръ».

# ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

## Требования к Участникам Аукциона

* + 1. Для участия в Аукционе, победы в Аукционе и получения права заключить Договор с Продавцом, Претендент должен отвечать требованиям, установленным Документацией, а также должен быть согласен с порядком заключения Договора, установленным Документацией (раздел 6), в том числе с особенностями в связи с наличием у второго участника общества с ограниченной ответственностью «Региональные инвестиции» (ОГРН 1220200042721, ИНН 0274976203) права преимущественной покупки предмета продажи аукциона.
    2. Полный перечень требований к Претендентам / Участникам указан в Приложении № 2 к Документации.
    3. Для подтверждения соответствия установленным Документацией требованиям Претендент обязан приложить в составе Заявки документы, перечисленные в Приложении № 2 к Документации.

# ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК

## Общий порядок проведения Аукциона

* + 1. Аукцион проводится в следующем порядке:
       - 1. Официальное размещение Извещения и Документации (подраздел 5.2);
         2. Разъяснение Организатором аукциона Документации и внесение в нее изменений (подразделы 5.3 – 5.4);
         3. Подготовка Претендентами Заявок, их подача и прием, изменение и отзыв (подразделы 5.5 – 5.7);
         4. Открытие доступа к Заявкам (подраздел 5.8);
         5. Рассмотрение Заявок (подраздел 5.9);
         6. Проведение Аукциона (подраздел 5.10);
         7. Оформление результатов Аукциона (подраздел 5.11);
         8. Признание Аукциона несостоявшимся (подраздел 5.12);
         9. Отказ от проведения Аукциона (отмена Аукциона) (подраздел 5.13);
         10. Заключение Договора (раздел 6).
    2. Дополнительные условия процедуры Аукциона описаны в разделе 7.

## Официальное размещение Извещения и Документации

* + 1. Извещение и Документация официально размещены в порядке, указанном в пункте 1.2.8, и доступны для ознакомления без взимания платы. Иные публикации не являются официальными и не влекут для Продавца / Организатора аукциона никаких последствий.
    2. Претенденты / Участники обязаны самостоятельно отслеживать официально размещенные уведомления, разъяснения и изменения Извещения, Документации, а также информацию о принятых в ходе проведения Аукциона решениях Организатора аукциона, Комиссии.

## Разъяснение Документации о продаже

* + 1. Претенденты вправе обратиться к Организатору аукциона за разъяснениями Документации.
    2. Запросы на разъяснение Документации подаются в соответствии с Регламентом ЭТП.
    3. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении Документации, поступивший не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок. В случае поступления запросов позже установленного срока Организатор вправе не предоставлять разъяснения.
    4. Организатор вправе без получения запросов от Претендентов по собственной инициативе принять и официально разместить разъяснения Документации.
    5. Ответы на поступившие запросы официально размещаются на ЭТП (с указанием предмета запроса, но без указания Претендента, от которого поступил запрос) в сроки, установленные пунктом 1.2.14.
    6. Претенденты обязаны учитывать разъяснения Организатора аукциона при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета официально размещенных разъяснений несет Претендент.
    7. В случае получения Претендентом любой иной информации в отношении условий проводимого Аукциона в порядке, не предусмотренном настоящим подразделом, такая информация не считается официальной, и Претендент не вправе на нее ссылаться.

## Изменения Документации о продаже

* + 1. Организатор аукциона в любой момент до окончания срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) вправе внести изменения в Извещение и / или Документацию. Размещению подлежит Извещение в новой редакции и/или Документация в новой редакции (либо изменения в Документацию). Организатор аукциона вправе принять решение о продлении срока подачи Заявок.
    2. Претенденты обязаны учитывать внесенные изменения при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета размещенных изменений несет Претендент.

## Подготовка Заявок

* + 1. Общие требования к Заявке
       1. Претендент должен подготовить Заявку, включающую в себя полный комплект документов согласно перечню, определенному Приложением № 3 к Документации, в соответствии с образцами форм, установленными в разделе 8.
       2. Претендент имеет право подать только одну Заявку на участие в Аукционе. В случае нарушения данного требования (при получении двух и более Заявок от одного Претендента в отношении одного и того же Предмета продажи) принимается Заявка, поданная первой.

Подача Заявки на часть лота (Предмета продажи) не допускается, Заявки с нарушением данного требования не принимаются.

* + - 1. Документы, входящие в Заявку, не должны содержать недостоверные сведения или искаженную информацию, а также должны отсутствовать внутренние противоречия между различными частями и / или документами Заявки.
      2. Представленные в составе Заявки документы, оформленные (выданные) государственными, лицензирующими, сертификационными, аккредитационными органами и / или саморегулируемыми организациями, должны соответствовать императивным требованиям (при наличии) законодательства РФ в отношении:
         1. полномочий таких органов (лиц) на оформление, представленных в составе Заявки документов;
         2. формы, объема и содержания представленных в составе Заявки документов.
      3. Заявка должна быть подготовлена в форме электронного документа с использованием функционала ЭТП. Подробные правила оформления Заявок через ЭТП определяются Регламентом ЭТП.
      4. Заявка должна быть подписана ЭЦП Претендента.
      5. Все документы, входящие в состав Заявки на участие в Аукционе, должны быть представлены Претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лиц, печати, штампов, печатей (если применимо). Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.
      6. Все файлы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати.
      7. Все файлы электронной Заявки должны иметь наименование, позволяющее идентифицировать содержание данного файла Заявки (каждый документ следует размещать в отдельном файле).
      8. В случае если сканированная копия какого-либо документа представлена в нечитаемом виде, данный документ считается не представленным.
      9. В соответствии с Регламентом ЭТП, Претенденту, подавшему Заявку на участие в Аукционе, автоматически присваивается уникальный в рамках Аукциона идентификационный номер.
      10. Организатор аукциона не несет ответственности, если Заявка, отправленная через ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема Заявок.
    1. Требования к сроку действия Заявки
       1. Заявка должна быть действительна в течение срока проведения Аукциона до истечения срока, отведенного на заключение Договора (подпункт б) пункта 6.1.2). В любом случае этот срок должен быть не менее чем **180 (сто восемьдесят) календарных дней** с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в пункте 1.2.15. Указание меньшего срока действия Заявки на участие в Аукционе может служить основанием для отклонения Заявки.
    2. Требования к языку Заявки
       1. Все документы, входящие в Заявку, должны быть подготовлены на русском языке.
    3. Требования к валюте предложения
       1. Валюта, в которой Претенденты подают ценовые предложения - российский рубль.
    4. Информация о задатке
       1. Для участия в Аукционе Претендент должен перечислить задаток в порядке и размере, установленными в пункте 1.2.11.
       2. Подача Заявки и перечисление задатка является акцептом оферты в соответствии со ст. 437 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
       3. Плательщиком по оплате задатка может быть только Претендент.
       4. Если иное не предусмотрено Документацией, то задаток возвращается всем Претендентам в течение 10 рабочих дней со дня размещения на ЭТП итогового протокола на счет, откуда был перечислен задаток, в соответствии с правилами, установленными в Документации.

Задаток Второму победителю возвращается в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора между Продавцом и Победителем.

* + - 1. Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.
      2. Задаток не возвращается победителю аукциона (участнику (единственному участнику), с которым может быть заключен Договор согласно Документации), в случае, если Участник, признанный победителем (участником (единственным участником), с которым может быть заключен Договор согласно Документации), уклонится (или откажется) от заключения Договора купли-продажи в установленный Документацией для проведения аукциона срок.
      3. Если для участия в Аукционе допущен только один Участник, то Аукцион признается несостоявшимся, и Продавец вправе заключить с этим единственным Участником Договор на условиях, указанных в Документации, по начальной цене Аукциона. Если этот единственный Участник не заключит Договор согласно порядку, указанному в Документации, он признается уклонившимся от заключения Договора, и задаток такому Участнику не возвращается.
      4. В случае, если к участию в Аукционе допущено несколько Участников, но при проведении Аукциона ни один из них не сделал ценовое предложение, то Аукцион признается несостоявшимся, и Продавец вправе заключить Договор с Участником, подавшим Заявку на участие в Аукционе первым, по начальной цене. Если данный Участник не заключит Договор согласно порядку, указанному в Документации, он будет признан уклонившимся от заключения Договора, и задаток такому Участнику не возвращается.
      5. В случае, если к участию в Аукционе допущено несколько Участников, но при проведении Аукциона было сделано только одно ценовое предложение, Аукцион признается состоявшимся, и Продавец вправе заключить Договор с Участником, подавшим такое ценовое предложение по цене такого ценового предложения. Если данный участник не заключит Договор согласно порядку, указанному в Документации, он будет признан уклонившимся от заключения Договора, и задаток такому Участнику не возвращается.
      6. Задаток победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается Договор по итогам аукциона в соответствии с Документацией, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

## Подача Заявок и их прием

* + 1. Претендент вправе подать Заявку на участие в Аукционе в любое время начиная с даты официального размещения Извещения (пункт 1.2.12) и до окончания срока подачи Заявок, указанного в пункте 1.2.15.
    2. Подача Претендентом Заявки означает его безоговорочное согласие с условиями участия в Аукционе, содержащимися в Документации (включая все приложения к ней).
    3. Заявка должна быть подана Претендентом посредством функциональности ЭТП согласно вышеуказанным требованиям.
    4. Правила подачи Заявок определяются Регламентом ЭТП. Заявки, поданные через ЭТП, дублировать в адрес Организатора аукциона или Продавца по почте, электронной почте и / или другими способами не требуется. Заявки, полученные Организатором аукциона или Продавцом не через ЭТП, не рассматриваются.
    5. В случае, если Регламентом ЭТП предусмотрено направление в составе Заявки документов, представленных в момент аккредитации Претендента на ЭТП, Претендент обязан обеспечить актуальность направляемых вместе с Заявкой сведений.
    6. Оператор ЭТП до окончания срока подачи Заявок обеспечивает конфиденциальность информации, содержащейся в поданных Заявках.

## Изменение и отзыв Заявок

* + 1. Претендент вправе изменить или отозвать поданную им ранее Заявку до момента окончания срока подачи Заявок (пункт 1.2.15). После окончания срока подачи Заявок внесение изменений в Заявку не допускается. При отзыве Заявки задаток возвращается Претенденту в течение 10 рабочих дней со дня отзыва Заявки.
    2. Отзыв Претендентом ранее поданной Заявки является отказом от участия в Аукционе, отозванные Заявки не рассматриваются Организатором аукциона.
    3. Изменение и отзыв Претендентом ранее поданной Заявки осуществляется посредством функционала ЭТП, порядок изменения и отзыва Заявки определяется Регламентом ЭТП.

## Открытие доступа к Заявкам

* + 1. Открытие доступа к Заявкам не является публичным и осуществляется автоматически в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП, после окончания срока подачи Заявок, установленного в пункте 1.2.15.
    2. При проведении Аукциона Оператор ЭТП предоставляет Организатору аукциона доступ одновременно ко всем поданным Заявкам в полном объеме.
    3. Порядок получения Претендентами информации о поступивших через ЭТП Заявках определяется Регламентом ЭТП.

## Рассмотрение Заявок

* + 1. Дата и время рассмотрения Заявок указаны в пункте 1.2.16. Организатор аукциона (Продавец) вправе изменить данные дату и время, официально разместив информацию об этом.
    2. В рамках рассмотрения Заявок осуществляется проверка каждой Заявки на предмет соответствия отборочным критериям, установленным в Приложении № 4 к Документации.
    3. Рассмотрение Заявок проводится Комиссией на основании представленных в составе Заявки документов и сведений. Проверка актуальности и достоверности предоставленных документов и сведений осуществляется с использованием официальных сервисов органов государственной власти, предусмотренных законодательством РФ.
    4. Претенденты / Участники не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при рассмотрении Заявок, а также вступать в контакты с лицами, выполняющими рассмотрение Заявок.
    5. По результатам рассмотрения Заявок Комиссия отклоняет несоответствующие Заявки по следующим основаниям:
       - 1. несоответствие Заявки требованиям Документации, в том числе по составу, содержанию и правильности оформления требованиям Документации по существу, включая наличие недостоверных сведений или искаженной информации или документов;
         2. несоответствие Претендента требованиям Документации;
         3. несоответствие предлагаемых договорных условий требованиям Документации;
         4. не поступление задатка в установленные Документацией сроки.
    6. В ходе рассмотрения Заявок Комиссия вправе затребовать у Претендента замену представленных в нечитаемом виде документов, а также в порядке уточнения Заявки направить Претенденту запрос об исправлении выявленных ошибок в документах, представленных в составе Заявки.
    7. При уточнении Заявок не допускается создание преимущественных условий одному или нескольким Претендентам / Участникам.
    8. При наличии сомнений в достоверности копии документа Комиссия вправе запросить для изучения подлинник документа, предоставленного в копии, или его нотариально удостоверенную копию. В случае если Претендент / Участник в установленный в запросе срок не представил подлинник документа или его нотариально удостоверенную копию, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.
    9. Решение Комиссии по рассмотрению Заявок оформляется протоколом, в котором, как минимум, указываются:
       - 1. дата и место составления протокола;
         2. общее количество поступивших Заявок, перечень поступивших Заявок с идентификационными номерами Претендентов, присвоенными Оператором ЭТП, а также дата и время регистрации каждой Заявки (с учетом последнего изменения Заявки Претендентом);
         3. результаты рассмотрения Заявок с указанием:
* количества Заявок, которые были отклонены;
* оснований отклонения каждой Заявки с указанием положений Документации, которым не соответствует такая Заявка;
  + - * 1. обстоятельства, по которым Аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подразделом 5.12 (в случае его признания таковым).

Протокол размещается Организатором аукциона на ЭТП в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления, но до даты проведения Аукциона, установленной пунктом 1.2.17.

* + 1. При проведении Аукциона Претендент, подавший Заявку, и допущенный к участию в Аукционе, становится Участником с момента размещения протокола рассмотрения Заявок на участие в Аукционе на ЭТП.

## Проведение Аукциона

* + 1. Процедура Аукциона проводится в дату и время, указанные в пункте 1.2.17. Организатор аукциона (Продавец) вправе изменить указанные дату и время, официально разместив информацию об этом на ЭТП.
    2. В Аукционе могут участвовать только Участники, Заявки которых не были отклонены по результатам рассмотрения Заявок.
    3. Участники подают свои ценовые предложения анонимно для других Участников под присвоенными им Оператором ЭТП идентификационными номерами.
    4. При проведении Аукциона устанавливается время приема ценовых предложений Участников, составляющее 10 (десять) минут от времени начала проведения Аукциона до окончания Аукциона. Если в течение указанного времени, а также 10 (десяти) минут после поступления последней ценовой ставки ни одной более высокой ценовой ставки не поступило, Аукцион автоматически завершается с помощью программных и технических средств ЭТП.
    5. Аукцион проводится путем повышения Участниками начальной цены продажи, указанной в пункте 1.2.9, на величину шага Аукциона, установленного в пункте 1.2.10.
    6. Процедура Аукциона проводится однократно, при этом в ходе Аукциона Участники вправе неоднократно предлагать повышение цены своей Заявки до момента окончания Аукциона, за исключением случая, когда предыдущая ценовая ставка была сделана этим же Участником.
    7. Каждая новая ценовая ставка Участника должна быть больше предыдущей (на шаг Аукциона) и больше цены, указанной им в Заявке, а также не должна равняться нулю.
    8. При проведении электронного аукциона оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения Аукциона, надежность функционирования используемых программных и технических средств, равный доступ Участников к участию в нем, а также выполнение предусмотренного Регламентом ЭТП порядка на протяжении всего срока проведения Аукциона. При проведении электронного аукциона протокол проведения электронного аукциона формируется оператором электронной площадки автоматически и размещается на ЭТП ее оператором, он не является документом, подтверждающим результаты аукциона.

## Оформление результатов Аукциона

* + 1. Результаты Аукциона оформляются подписанным аукционной Комиссией протоколом о подведении итогов Аукциона (итоговый протокол), куда заносится информация, в том числе, о Цене Договора, предложенной Победителем / (единственным) участником Аукциона.
    2. Протокол о подведении итогов Аукциона размещается на ЭТП в течение 3-х рабочих дней после его подписания.
    3. Аукцион считается завершенным с момента размещения на ЭТП протокола о подведении итогов Аукциона.
    4. Участник считается надлежаще уведомленным о возникновении права заключения Договора, а также иных Организатора аукциона, Комиссии с момента размещения на ЭТП протокола, указанного в пункте 5.11.1.
    5. При уклонении или отказе победителя Аукциона (Участника (единственного участника), с которым может быть заключен Договор купли-продажи согласно Документации) от подписания (заключения) Договора задаток ему не возвращается. При этом Организатор аукциона (Продавец) имеет право обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить договор или заключить договор со Вторым победителем по цене, предложенной Вторым победителем в ходе Аукциона.
    6. Если между официальным размещением протокола о подведении итогов Аукциона и подписанием Договора изменится победитель Аукциона (например, вследствие уклонения / отказа победителя Аукциона от подписания (заключения) Договора), информация о новом победителе Аукциона официально размещается Организатором аукциона на ЭТП в той же форме и порядке, какие предусмотрены для протокола о подведении итогов Аукциона.

## Признание Аукциона несостоявшимся

* + 1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
       - 1. если по окончании срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) поступило менее 2 (двух) Заявок (с учетом отзывов Заявок) и одна Заявка по результатам рассмотрения Заявок (подраздел 5.9) признана соответствующей требованиям Документации;
         2. по результатам рассмотрения Заявок (подраздел 5.9) Комиссией принято решение о признании лишь одной Заявки соответствующей требованиям Документации;
         3. если к участию в Аукционе допущено несколько Участников, но при проведении Аукциона ни один из них не сделал ценовое предложение;
         4. победитель Аукциона уклонился / отказался от подписания (заключения) Договора;
         5. если по окончании срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) поступило менее 2 (двух) Заявок (с учетом отзывов Заявок) и ни одна Заявка по результатам рассмотрения Заявок (подраздел 5.9) не признана соответствующей требованиям Документации:
         6. если по окончании срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) не поступило ни одной заявки.
    2. Обстоятельства, указанные в подпунктах а), б), д), е) пункта 5.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе рассмотрения Заявок (пункт 5.9.9).

Обстоятельства, указанные в подпункте в) пункта 5.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе о подведении итогов Аукциона (пункт 5.11.1).

* + 1. В случае признания Аукциона несостоявшимся по обстоятельствам, указанным в подпунктах а), б), в) пункта 5.12.1, Комиссия вправе принять решение о возможности заключения Договора с Участником (единственным участником) несостоявшегося Аукциона (в соответствии с правилами, установленными разделом 6):

- в случае, установленном подпунктом а) пункта 5.12.1, когда по результатам рассмотрения Заявок для участия в Аукционе допущен только один Участник, чья Заявка соответствует требованиям Документации, и Комиссией принято решение заключить договор с единственным Участником несостоявшегося Аукциона по начальной цене продажи;

- в случае, установленном подпунктом б) пункта 5.12.1, когда для участия в Аукционе допущен только один Участник, Победителем аукциона признается этот единственный Участник, чья Заявка соответствует требованиям Документации, и Комиссия вправе принять решение о заключении Договора с этим единственным Участником несостоявшегося Аукциона по начальной цене продажи;

- в случае, установленном подпунктом в) пункта 5.12.1 Победителем аукциона признается участник, Заявка которого поступила ранее других, Комиссия вправе принять решение о заключении Договора с этим Участником несостоявшегося Аукциона по начальной цене продажи.

## Отказ от проведения Аукциона (отмена Аукциона)

* + 1. Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения Аукциона в любое время до наступления даты его проведения, установленного в пункте 1.2.17, не неся никакой ответственности перед Участниками или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.
    2. Информирование Участников об отказе от Аукциона осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП.

# ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

**6.1.** В силу ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» второй участник общества с ограниченной ответственностью «Региональные инвестиции» (ОГРН 1220200042721, ИНН 0274976203, далее в этом разделе - Общество) пользуется преимущественным правом покупки доли (имущества) по сформировавшейся в ходе проведения аукциона цене продажи.

Не позднее **десяти рабочих дней**, следующих за днем опубликования на ЭТП итогового протокола, указанного в пункте 5.11.1, Продавец обязан известить о намерении продать долю (имущество) в письменной форме второго участника Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной второму участнику Общества и содержащей указание цены, сформировавшейся в ходе проведения аукциона (в размере, указанном в итоговом протоколе) и других условий продажи, с приложением проекта Договора.

Оферта о продаже доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

В соответствии с п. 9.6 устава Общества участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли в уставном капитале Общества в течение 30 дней с даты получения оферты Обществом.

Преимущественное право покупки доли в уставном капитале Общества у участника Общества прекращается в день:

* представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;
* истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с п. 9.6 устава Общества.

Подлинность подписи на заявлении участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Безотзывная оферта считается акцептованной с момента нотариального удостоверения акцепта. После нотариального удостоверения акцепта нотариус обязан в течение двух рабочих дней со дня удостоверения акцепта направить оференту извещение о состоявшемся акцепте.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки Имущества, Имущество может быть продано Победителю аукциона (Участнику (единственному участнику), с которым может быть заключен Договор купли-продажи согласно Документации) по цене, которая не ниже установленной в оферте для его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

**6.1.1.** Если второй участник Общества воспользуется правом преимущественной покупки доли в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Договор купли-продажи подлежит заключению в установленный законом и уставом срок между Продавцом и этим вторым участником Общества. Победитель аукциона (Участник (единственный участник), с которым может быть заключен Договор купли-продажи согласно Документации), в этом случае не имеет к Продавцу никаких возражений, претензий и притязаний на заключение Договора купли-продажи.

**6.1.2.** Если второй участник Общества не воспользуется правом преимущественной покупки доли в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» в течение установленного законом и уставом Общества срока или откажется от использования права преимущественной покупки:

а) Продавец обязан не позднее **десяти рабочих дней**, следующих за днем истечения срока на реализацию вторым участником Общества права преимущественной покупки или получения отказа от использования вторым участником права преимущественной покупки, известить об этом Победителя аукциона (Участника (единственного участника), с которым может быть заключен Договор купли-продажи согласно Документации), по адресу электронной почты, указанному в Заявке этого победителя/участника, и направить ему предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора в соответствии с представленным этим победителем/участником предложением о цене или по начальной цене согласно Документации и итоговому протоколу;

б) Договор купли-продажи между Продавцом и Победителем Аукциона (Участником (единственным участником), с которым может быть заключен Договор купли-продажи согласно Документации) подлежит заключению **в течение 90 дней** со дня истечения срока на реализацию вторым участником Общества права преимущественной покупки или получения отказа от использования вторым участником права преимущественной покупки, **при выполнении следующих условий:**

- в соответствии с разделом 7 Документации на приобретение предмета продажи не требуется согласие ФАС или «Иное согласие» либо имеется согласие ФАС или «Иное согласие» на приобретение предмета продажи. В случае, если имеется отказ ФАС или иного государственного органа на приобретение Претендентом / Участником имущества, либо необходимое в соответствии с законодательством согласие ФАС или «Иное согласие» какого-либо государственного органа на приобретение Претендентом / Участником имущества **не получено,** **Договор купли-продажи не заключается**;

- что Победитель Аукциона (Участник (единственный участник), с которым может быть заключен Договор купли-продажи согласно Документации) осуществил полную оплату предмета продажи (доли) (за минусом задатка) до заключения Договора купли-продажи.

**6.2.** В целях соблюдения установленного в подпункте б) пункта 6.1.2 срока заключения Договора, его проект может быть направлен Продавцом для подписания Победителю аукциона (Участнику (единственному участнику), с которым может быть заключен Договор купли-продажи согласно Документации), по адресу электронной почты, указанному в Заявке этого победителя/участника.

**6.3.** При заключении Договора купли-продажи внесение изменений в проект Договора купли-продажи, входящего в состав Документации, в части предмета договора, сроков и порядка оплаты приобретаемого Предмета продажи не допускается. Допускается исправление опечаток, устранение явных ошибок, внесение условий, обязательных в соответствии с законодательством, а с согласия лица, с которым заключается Договор, - также изменение условий, если такое изменение исключительно улучшает экономическое положение Продавца Имущества и не может быть истолковано как направленное на улучшение условий Покупателя.

**6.4.** Оплата цены Предмета продажи осуществляется до заключения Договора купли-продажи, передача от Продавца к Покупателю Предмета продажи, осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю на имущество, входящее в Предмет продажи, осуществляется в порядке, установленном Договором купли-продажи.

**6.5.** **Уклонение или отказ Победителя Аукциона** (Участника (единственного участника), с которым может быть заключен Договор купли-продажи согласно Документации) от заключения Договора.

**6.5.1.** В случае если Победитель аукциона (Участник (единственный участник), с которым может быть заключен Договор купли-продажи согласно Документации):

* + - * 1. не подпишет Договор в установленный Документацией срок (подпункт б) пункта 6.1.2) или
        2. откажется от подписания (заключения) Договора на условиях Документации и в соответствии с протоколом о подведении итогов Аукциона или
        3. не предоставит согласие ФАС или «Иное согласие» (раздел 7) на приобретение предмета аукциона в установленные сроки или
        4. не произведет полную оплату предмета продажи (доли) (за минусом задатка) до заключения Договора купли-продажи или
        5. не выполнит другие условия, предусмотренные Документацией,

**он признается уклонившимся или отказавшимся** от заключения Договора, утрачивает статус право на заключение Договора, задаток ему не возвращается, а Продавец вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить договор или заключить договор со Вторым победителем по цене, предложенной Вторым победителем в ходе Аукциона.

**6.5.2.** Уклонение или отказ Победителя Аукциона(Участника (единственного участника), с которым может быть заключен Договор купли-продажи согласно Документации) от заключения в установленный срок Договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется Продавцом / Организатором аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты истечения установленного в подпункте б) пункта 6.1.2 срока заключения Договора.

**6.5.3.** Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Комиссией указанного в п. 6.5.2 протокола об уклонении или отказе Победителя Аукциона(Участника (единственного участника), с которым может быть заключен Договор купли-продажи согласно Документации) от заключения Договора купли-продажи направляет проект Договора купли-продажи Второму победителю по адресу электронной почты, указанному в Заявке этого лица. Договор купли-продажи между Продавцом и Вторым победителем заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта Договора купли-продажи Второму победителю и полной оплаты предмета продажи (доли) (за минусом задатка) до заключения Договора купли-продажи.

1. **СОГЛАСОВАНИЕ СДЕЛКИ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ИМУЩЕСТВА С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ**
   1. **Согласие ФАС на приобретение имущества,** **если такое согласие требуется в соответствии с действующим законодательством**
      1. Если в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Претенденту требуется согласие ФАС на приобретение имущества, Претендент обязан до подачи заявки обратиться с ходатайством в ФАС о получении согласия ФАС на приобретение имущества (наличие отметки ФАС о принятии ходатайства обязательно). При этом Претендент обязан указать в ходатайстве требование о выдаче согласия ФАС ему лично (на руки). Претендент вместе с Заявкой должен предоставить Организатору аукциона копию ходатайства о получении согласия ФАС на приобретение имущества с отметкой ФАС о его принятии либо письмо Претендента об отсутствии у него обязанности получить согласие ФАС на приобретении имущества.
      2. Претендент обязан получить и предъявить Продавцу до заключения Договора купли-продажи согласие ФАС на приобретение Претендентом имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего согласия, но в любом случае не позднее месячного срока, установленного в подпункте б) пункта 6.1.2.
   2. **Согласие иных государственных органов, если такое согласие требуется в соответствии с применимым законодательством** 
      1. Если для совершения сделки по приобретению имущества Претенденту требуется получить согласие какого-либо из государственных или регулятивных органов РФ (кроме согласия ФАС в соответствии с подразделом 7.1) (далее – «Иное согласие»), Претендент обязан до подачи заявки обратиться за получением всех «Иных согласий». Претендент вместе с Заявкой должен предоставить Организатору аукциона копию соответствующего документа, подтверждающего обращение для получения «Иного согласия» с отметкой о его принятии либо письмо Претендента об отсутствии у него обязанности получить «Иное согласие» на приобретении имущества.
      2. Претендент обязан получить и предъявить Продавцу до заключения Договора купли-продажи «Иное согласие» на приобретение Претендентом имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Иного согласия, но в любом случае не позднее но в любом случае не позднее месячного срока, установленного в подпункте б) пункта 6.1.2.
   3. **Информация для согласования сделки с государственными органами**
      1. В случае возникновения у Претендентов дополнительных вопросов в связи с направлением и рассмотрением ходатайств о предоставлении согласий на приобретение имущества в ФАС или Иных согласий Претендент вправе обратиться с письменным запросом о предоставлении дополнительной информации к Организатору аукциона. АО «Региональный фонд» предпримет разумные усилия для предоставления необходимой информации для получения Претендентами соответствующих согласований для приобретения имущества, однако, если иное не предусмотрено заключенным Договором купли-продажи, АО «Региональный фонд» не принимает на себя никаких обязательств по предоставлению ответов на запросы Претендентов и не несет никакой ответственности за неполучение Претендентами указанных согласований.

**7.4.** Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Претендентом/Участником согласия ФАС, «Иного согласия» или отказа ФАС или иного государственного органа на приобретение предмета продажи аукциона, Претендент / Участник обязан известить об этом Продавца по адресу электронной почты, указанному в Документации.

# ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ

## Опись документов (форма 1)

* + 1. **Форма описи документов**

начало формы

*На фирменном бланке (при наличии)*

**От: (наименование и местонахождение юр. лица / ФИО, адрес физ. лица, ИП)** – указывается, при отсутствии фирменного бланка

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Претендента с указанием организационно-правовой формы, ИНН / ФИО)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место нахождения / адрес регистрации Претендента)

представляет для участия в Аукционе на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества АО «Региональный фонд»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предмет Договора в соответствии с Документацией)

нижеперечисленные документы:

| **№ п\п** | **Наименование документа /  наименование файла (последнее – при необходимости, определяемой Претендентом)** | **Кол-во страниц документа** | **Страницы заявки:**  **(с \_\_по \_\_)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| … |  |  |  |
|  | ВСЕГО листов заявки: | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

* + 1. **Инструкции по заполнению формы описи**
       1. Опись следует оформить на официальном бланке Претендента, если применимо.
       2. Претендент должен указать свое полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) либо фамилию, имя, отчество (в случае действия в качестве индивидуального предпринимателя – указать об этом), ИНН, место нахождения / адрес регистрации.
       3. Претендент должен перечислить и указать объем каждого документа, входящего в состав Заявки (в страницах). Претендент вправе указать наименование файла, соответствующего представляемому документу, в целях его корректной идентификации.

## Заявка на участие в Аукционе (форма 2)

* + 1. **Форма Заявки на участие в Аукционе**

начало формы

*На фирменном бланке (при наличии)*

**От: (наименование и местонахождение юр. лица / ФИО, адрес физ. лица, ИП)** – указывается, при отсутствии фирменного бланка

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**заявка на участие в аукционе**

Изучив Извещение о проведении Аукциона на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества АО «Региональный фонд» и Документацию о продаже имущества АО «Региональный фонд» (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия и проведения Аукциона, настоящим Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Претендента с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН)  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица Претендента)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место нахождения / адрес регистрации Претендента)

выражает свою заинтересованность в участии в Аукционе на повышение на право заключения Договора купли-продажи следующего имущества АО «Региональный фонд»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Предмета продажи согласно Документации)

по начальной цене продажи в случае признания Аукциона несостоявшимся, или по итоговому ценовому предложению по результатам проведения Аукциона в случае признания Претендента победителем Аукциона или в случае признания Претендента Вторым победителем в соответствии с условиями Документации,

Настоящая Заявка имеет правовой статус оферты и действует вплоть до истечения срока, отведенного на заключение Договора, но не менее чем в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в Документации.

Настоящим Претендент:

1. подтверждает, что ознакомлен с Документацией и не имеет к ней претензий;
2. заверяет, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование Претендента с указанием организационно-правовой формы / ФИО)* не проводится процедура ликвидации; не введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; экономическая деятельность не приостановлена; деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ;
3. обязуется не вступать в отношения и / или не совершать какие-либо согласованные действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции в рамках Аукциона;
4. гарантирует достоверность представленной в Заявке информации и подтверждает право Продавца, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Аукциона условий, запрашивать у Претендентов, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в Заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в Заявке сведения;
5. согласен с тем, что в случае предоставления в Заявке недостоверных сведений, Претендент может быть недопущен до участия в Аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных в Заявке сведений будет выявлена после заключения Договора купли-продажи, такой Договор может быть расторгнут Продавцом;
6. Претендент подает Заявку не под воздействием (влиянием) насилия, угрозы или заблуждения, полностью понимает условия и последствия подачи Заявки и участия  
   в Аукционе;
7. Претендент имеет достаточный уровень финансирования для покрытия как минимум начальной цены продажи имущества в форме денежных средств, размещенных на счетах Претендента, или наличия кредитного договора, договора займа, договора поручительства, независимой гарантии или иного юридически обязывающего документа, предусматривающего обязательство какого-либо лица по выплате денежных средств в пользу Претендента в указанном размере;
8. в отношении Претендента или его имущества не существует никаких споров, в том числе судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, заявленных исков или требований, которые могут оказать негативное влияние на способность Претендента исполнять свои обязательства, предусмотренные Документацией, и исполнять предусмотренные ей сделки;
9. Претендент не осуществлял и не осуществляет деятельность, запрещенную Федеральным законом № 273-ФЗ «О противодействии коррупции от 25 декабря 2008 г., Федеральным законом № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 7 августа 2001 г.;
10. Претендент:
11. не является лицом, местом государственной регистрации которого является одно из государств, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р;
12. не является лицом, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения прибыли от деятельности которого является одно из государств, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р;
13. не находится под контролем (определяемым в соответствии со статьей 5 федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства) лица, указанного в подпунктах а) и б) выше;
14. или обязуется иметь разрешение, выданное Правительственной комиссией в порядке, установленном пункте 2 Указа Президента Российской Федерации от 8 сентября 2022 г. № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами», на дату заключения Договора в случаях не соответствия требованиям подпунктов а) − в) выше;
15. Сделка по приобретению Претендентом имущества не подпадает под ограничения, установленные следующими нормативными правовыми актами:
16. Указом Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81  
    «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»,
17. Указом Президента Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 95  
    «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами»,
18. Указом Президента Российской Федерации от 8 сентября 2022 г. № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами»,
19. и иными антисанкционными законодательными и (или) подзаконными актами, устанавливающими ограничения относительно заключения Договора, действующие на момент его заключения;
20. подтвердит, что он соответствует указанным выше требованиям в порядке, установленном Документацией.
21. согласен с тем, что внесенная сумма задатка перечисляется Продавцу и не возвращается в случае уклонения или отказа Претендента от заключения Договора купли-продажи в установленном Документацией порядке;
22. согласен с тем, что если если предложение по цене Претендента будет признано лучшим, но иное лицо вправе воспользоваться правом преимущественной покупки предмета продажи согласно законодательству и Документации и в связи с этим Договор купли-продажи с Претендентом заключен не будет, не будет иметь никаких возражений и претензий к Продавцу;
23. согласен с тем, что если если предложение по цене Претендента будет признано лучшим, и иное лицо не воспользуется правом преимущественной покупки предмета продажи согласно законодательству и Документации, Претендент принимает на себя обязательства заключить Договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с требованиями Документации и условиями Заявки, по ценовому предложению Претендента Претендента;
24. согласен с заключением Договора купли-продажи по начальной цене продажи – в случае признания Аукциона несостоявшимся, в соответствии с Документацией;
25. в случае если предложение по цене Претендента будет лучшим после предложения победителя Аукциона, а победитель Аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора купли-продажи, Претендент обязуется заключить Договор купли-продажи в соответствии с требованиями Документации по ценовому предложению Претендента;
26. сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона (Продавцом) уполномочено следующее лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность и контактная информацию уполномоченного лица, включая телефон и адрес электронной почты)

Предоставленные указанному лицу сведения и информация по указанному адресу электронной почты считается адресованной и полученной непосредственно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование / ФИО Претендента)*.

1. удостоверяет согласие на обработку персональных данных, представленных в Заявке, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

* + 1. **Инструкции по заполнению Заявки**
       1. Заявку следует оформить на официальном бланке претендента, если применимо. Претендент самостоятельно присваивает Заявке дату и номер в соответствии с принятыми у него правилами документооборота.
       2. Претендент должен указать свое ФИО или полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) и адрес регистрации или место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН, что применимо.
       3. Заявка на участие в Аукционе должна быть подписана и скреплена печатью (при наличии).
    2. **Форма согласия Претендента на приобретение предмета продажи**

начало формы

*На фирменном бланке (при наличии)*

**От: (наименование и местонахождение юр. лица / ФИО, адрес физ. лица, ИП)** – указывается, при отсутствии фирменного бланка

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**согласие Претендента на приобретение предмета продажи**

Изучив Извещение о проведении Аукциона на повышение на право заключения договору купли-продажи имущества АО «Региональный фонд» и Документацию о продаже имущества АО «Региональный фонд» (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия и проведения Аукциона, настоящим Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Претендента с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН / ФИО)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место нахождения / адрес регистрации Претендента)

выражает свою намерение на участие в Аукционе на повышение на право заключения Договора купли-продажи следующего имущества АО «Региональный фонд»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (наименование Предмета продажи согласно Документации)

и приобретения Предмета продажи на условиях Аукциона, в том числе Извещения, Документации и Договора купли-продажи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

# Извещение о проведении Аукциона на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества АО «Региональный фонд»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание пункта Извещения** |
|  | Способ продажи | Аукцион на повышение (далее также – аукцион) |
|  | Продавец | Наименование: Акционерное общество «Региональный фонд» (АО «Региональный фонд»)  ОГРН 1070274000763 ИНН 0274116335  Адрес: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 3 б  Номер контактного телефона: +7(347) 276-12-19.  Адрес электронной почты: reg\_fond@mail.ru |
|  | Организатор аукциона | Наименование: Акционерное общество «Региональный фонд» (АО «Региональный фонд»)  ОГРН 1070274000763 ИНН 0274116335  Адрес: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 3 б  Номер контактного телефона: +7(347) 276-12-19.  Адрес электронной почты: reg\_fond@mail.ru |
|  | Представитель Организатора аукциона | Контактное лицо (Ф.И.О.): Макаров Сергей Владимирович  Контактный телефон: +7(347) 276-25-82 |
|  | Наименование и адрес ЭТП | ООО «РЭСТ» по адресу: http://r-est.ru |
|  | Предмет продажи | Лот № 1: Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Региональные инвестиции» (ОГРН 1220200042721, ИНН 0274976203) в размере 663836934/885115912 |
|  | Описание Предмета продажи | Описание предмета продажи содержится в пункте 1.2.1, в подразделе 1.2 и в разделе 3 Документации о продаже, в проекте договора, в пункте 6 Извещения |
|  | Начальная цена продажи (начальная цена аукциона) | 251 568 750 (двести пятьдесят один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается |
|  | Валюта Договора | Российский рубль |
|  | Участники Аукциона | Участвовать в Аукционе может любое юридическое лицо (независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения), индивидуальный предприниматель или физическое лицо, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом Аукциона, чья Заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже (допущенный к участию в электронном аукционе) |
|  | Срок, место и порядок предоставления Документации о продаже | Документация о продаже размещена на официальном сайте электронной торговой площадки ООО «РЭСТ» в сети Интернет по адресу: http://r-est.ru и доступна для ознакомления любым заинтересованным лицом без взимания платы в форме электронного документа в любое время с момента официального размещения Извещения. Предоставление Документации о продаже на бумажном носителе не предусмотрено |
|  | Задаток | Информация о размере и условиях предоставления задатка приведена в пункте 1.2.11 Документации о продаже |
|  | Дата начала – дата и время окончания срока подачи Заявок | Дата начала подачи Заявок и дата и время окончания срока подачи Заявок установлены в пункте 1.2.15 Документации о продаже |
|  | Дата и время рассмотрения Заявок | Дата и время рассмотрения Заявок установлены в пункте 1.2.16 Документации о продаже |
|  | Место подачи Заявок | Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 5 Извещения. |
|  | Шаг аукциона | Шаг аукциона равен 5% от начальной цены продажи, указанной в пункте 9 Извещения, что составляет 12 578 437,50 руб. (двенадцать миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч четыреста тридцать семь рублей пятьдесят копеек) |
|  | Дата и время проведения Аукциона | установлены в пункте 1.2.17 Документации о продаже |
|  | Дата подведения итогов Аукциона | установлена в пункте 1.2.18 Документации о продаже |
|  | Время ожидания ценового предложения Участника | 10 (Десять) минут от времени начала проведения аукциона, более подробно – в пункте 5.10.4 Документации о продаже |
|  | Порядок подведения итогов Аукциона | Единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена заявки), при условии соответствия заявки требованиям Документации о продаже.  Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора. |
|  | Описание условий и процедур проводимого Аукциона, условий Договора купли-продажи содержится в Документации о продаже. | |
|  | Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения Аукциона в любое время до наступления даты его проведения, установленного в пункте 1.2.17 Документации о продаже, не неся никакой ответственности перед Участниками или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. | |

# Приложение № 1 к Документации

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Пояснения к проекту Договора купли-продажи:

- все положения проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;

- любые предоставляемые Претендентом / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае, если Продавец не примет указанные разногласия, Претендент / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора;

- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед заключением договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны Договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны заключить Договор на исходных условиях, изложенных в Документации.

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_  
купли-продажи доли**

Республика Башкортостан, г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Акционерное общество «Региональный фонд»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», руководствуясь протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г., заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Продавец в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом общества с ограниченной ответственностью «Региональные инвестиции» обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить принадлежащую Продавцу долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Региональные инвестиции», составляющую 663836934/885115912уставного капитала указанного общества.

**1.2.** Сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Региональные инвестиции» (Далее – Общество) и об отчуждаемой доле (далее – Доля):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Сведения** |
| 1. | Наименование Общества (доля в уставном капитале которого отчуждается) | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Региональные инвестиции»  Краткое наименование: ООО «Региональные инвестиции» |
| 2. | Адрес Общества | 450008, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 3 Б |
| 3. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) Общества | 0274976203 |
| 4. | Код причины постановки на учет (КПП) Общества | 027401001 |
| 5. | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Общества | 1220200042721 |
| 6. | Дата регистрации Общества | 13.12.2022 |
| 7. | Размер уставного капитала Общества: | 885 115 912 (восемьсот восемьдесят пять миллионов сто пятнадцать тысяч девятьсот двенадцать) руб. |
| 8. | Номинальная стоимость отчуждаемой Доли: | 663 836 934 (шестьсот шестьдесят три миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля |
| 9. | Размер отчуждаемой Доли: | 663836934/885115912 |

Общество не имеет представительств, филиалов и дочерних обществ.

**1.3.** Полномочия Продавца на распоряжение вышеуказанной долей подтверждаются решением Совета директоров от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года (протокол № \_\_).

**1.4.** Доля в уставном капитале Общества на день удостоверения настоящего Договора оплачена Продавцом полностью, что подтверждается выпиской из списка участников Общества и (или) документами, подтверждающими оплату доли (в том числе платежным поручением).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

**2.1.** Цена Договора (стоимость Доли) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., НДС не облагается.

**2.2.** Уплата цены Договора производится Покупателем в порядке предварительной оплаты до дня подписания настоящего Договора в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, за минусом суммы задатка, уплаченного Покупателем ранее при подаче заявки на участие в аукционе.

**2.3.** Обязательства по оплате считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

**2.4.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., внесенный Покупателем на счет Продавца при проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты Цены Договора в момент заключения настоящего договора.

**2.5.** В течение 1-го (одного) рабочего дня после оплаты Цены Договора Покупатель направляет в адрес Продавца документы, подтверждающие факт оплаты.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

**3.1.** Продавец обязан:

**3.1.1.** Передать Покупателю Долю свободной от прав и притязаний третьих лиц.

**3.2.** Покупатель обязан:

**3.2.1.** Принять Долю.

**3.2.2.** Оплатить установленную настоящим Договором Цену Договора.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ**

**4.1.** Переход права собственности на Долю осуществляется при условии предварительного исполнения Покупателем подпункта 3.2.2. настоящего Договора.

**4.2.** В соответствии с п. 12 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Доля переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

**4.3.** С момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей, предусмотренных ст. ст. 8 и 9 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (при наличии).

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**5.1.** В случае нарушения Покупателем срока уплаты Цены Договора Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

**5.2.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона возмещает другой стороне все понесенные ею вследствие такого неисполнения или ненадлежащего исполнения убытки, включая упущенную выгоду.

**5.3.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковое неисполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предусмотреть, ни предотвратить разумными средствами (форс-мажор).

**5.4.** В случае возникновения споров при исполнении настоящего договора или в связи с ним, Стороны обязуются решать их путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней от даты её получения. В случае отказа в удовлетворении претензии или неполучении ответа на претензию, спор разрешается в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**6.1.** Сторонам нотариусом разъяснено, что в течение 2 (двух) дней после нотариального удостоверения настоящего Договора, нотариус подписывает и передает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соответствующее заявление для внесения изменений в единый государственный реестр юридических лиц. По соглашению Сторон обязанность по уведомлению Общества о заключении настоящего Договора возлагается на Продавца. Указанная обязанность должна быть выполнена им в срок не позднее трех дней с момента заключения настоящего Договора.

**6.2.** Покупатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора он в полном объеме осведомлен о финансовом состоянии Общества, а также о техническом состоянии имущества Общества.

Претензий к Продавцу по финансовому состоянию Общества и техническому состоянию имущества Общества не имеет.

**6.3.** Покупатель подтверждает, что в отношении него отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ, ограничения прав на осуществление предпринимательской деятельности.

**6.4.** Продавец, действуя явно и недвусмысленно, заверяет (гарантирует), что:

- на момент заключения настоящего договора указанная Доля в уставном капитале Общества никому другому не отчуждена, не продана, не подарена, не обещана быть подаренной, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц не передана;

- доля приобретена законным способом, предыдущие договоры исполнены полностью и никем не оспариваются, в том числе в отношении расчетов;

- не имеет по отношению к Обществу дополнительных прав и обязанностей;

- на момент заключения настоящего договора отчуждаемая доля в уставном капитале Общества оплачена полностью;

- на момент заключения настоящего договора им не утрачен статус участника, в том числе заявлений о выходе из Общества им не подавалось;

- на момент заключения настоящего договора отчуждаемая доля свободна от любых прав и притязаний третьих лиц, кроме как указанных в настоящем договоре, и не заложена, под арестом не состоит, не обременена любым другим способом;

- на дату заключения Договора он не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что в отношении него в суде не ведется производство по признанию банкротом, а также, что заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов или иных третьих лиц;

- не начаты процедуры добровольной ликвидации в отношении Общества;

- не умалчивает об обстоятельствах, о которых он должен был сообщить при той степени добросовестности, которая от него требуется, и не умалчивает умышленно о фактах, которые могут воспрепятствовать совершению настоящей сделки и регистрации соответствующих изменений в сведениях о юридическом лице, вносимых в единый государственный реестр юридических лиц, в связи с заключением настоящего договора;

- в Уставе Общества отсутствует запрет на отчуждение доли третьему лицу;

- корпоративный договор, а также иные соглашения с другими участниками общества, договоры с кредиторами и третьими лицами, по которым участник Общества (Продавец) обязуется осуществлять свои корпоративные права определенным образом или воздерживаться (отказываться) от их осуществления, не препятствуют заключению настоящего договора;

- на момент заключения настоящего договора отсутствуют действующие предварительные договоры по отчуждению указанной доли в уставном капитале, а также соглашения о предоставлении опциона и опционные договоры с третьими лицами;

- судебных споров или процессуальных действий, которые могут привести к возникновению ограничений (обременений) на отчуждаемую долю в уставном капитале не имеется;

- она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой;

- Продавцу не известно об имеющихся в отношении Общества претензиях со стороны налоговых, правоохранительных, антимонопольных, таможенных органов, органов государственной власти и иных органов, а также об иных неисполненных обязательствах Общества.

**6.5.** Продавец подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора он не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; что в отношении него в суде не ведется производство по признанию банкротом; что им соблюдено законодательство о праве преимущественной покупки доли согласно ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»; а также, что заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов или иных третьих лиц.

**6.6.** При подписании договора Стороны подтверждают, что они осуществляют и приобретают свои гражданские права своей волей, в своем интересе, свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых, не противоречащих законодательству Российской Федерации условий договора; не лишены и не ограничены в дееспособности; осознают суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения; у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

**6.7.** Стороны заверяют (гарантируют), что они не имеют каких-либо ограничений (в том числе полных запретов) в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение настоящего договора, в том числе не являются лицами, которым необходимо получение предварительного согласования для осуществления иностранных инвестиций, и не имеют других ограничений в соответствии с Федеральным законом "Об иностранных инвестициях" и "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

**6.8.** Настоящим Стороны Договора заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранных(ого) государств(а), совершающих(его) в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ется) указанные(ое) государства(о), перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 г. N 430-р.

**6.9.** Стороны заверяют, что не заблуждаются в отношении обстоятельств, которые другая сторона упомянула в своем волеизъявлении или из наличия которых она с очевидностью для другой стороны исходила, совершая настоящую сделку. Сторонам разъяснено, что если какие-либо обстоятельства не были сообщены ими в сделке, то они не будут иметь последующую силу. Стороны признают такие обстоятельства недействующими.

**6.10.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

**6.11.** Расходы по удостоверению настоящего Договора несет Покупатель.

**6.12.** Содержание ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», сторонам нотариусом разъяснено.

**6.13.** Стороны подтверждают в присутствии нотариуса, что они не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для Сторон кабальной сделкой.

**6.14.** Содержание ст.ст. 87 (Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью), 88 (Участники общества с ограниченной ответственностью), 89 (Создание общества с ограниченной ответственностью и его устав), 90 (Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью), 92 (Реорганизация и ликвидация общества с ограниченной ответственностью), 93 (Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к другому лицу), 94 (Выход участника общества с ограниченной ответственностью из общества), 163 (Нотариальное удостоверение сделки), 165 (Последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки) Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 8 (Права участников общества), 9 (Обязанности участников общества), 14 (Уставный капитал общества. Доли в уставном капитале общества), 21 (Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам) Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» Сторонам нотариусом разъяснено.

**6.15.** Сторонам нотариусом разъяснены:

- положения п. 1 ст. 170 Гражданского кодекса Российской Федерации: «Мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна»;

- положения п. 2 ст. 170 Гражданского кодекса Российской Федерации: «Притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, ничтожна. К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа и содержания сделки применяются относящиеся к ней правила»;

- положения п. 3, п. 4 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающие принцип добросовестности при осуществлении и защите гражданских прав участниками гражданских правоотношений;

- положения ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (Пределы осуществления гражданских прав), согласно которым предполагается, что участники гражданских правоотношений действуют разумно и добросовестно, в противном случае, при злоупотреблении своими правами, стороны могут быть лишены права на судебную защиту.

- положения ст. 174.1 Гражданского кодекса Российской Федерации о том, что сделка, совершенная с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающим из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), ничтожна в той части, в какой она предусматривает распоряжение таким имуществом;

- положения о том, что при отчуждении доли в нарушением правил ст. ст. 27-29, 32 ФЗ "О защите конкуренции" от 26 июля 2006 года сделка может быть оспорена антимонопольным органом;

- положения п. 15 ст. 21 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" об уведомлении Общества об отчуждении доли.

**6.16.** Договор прочитан нотариусом Сторонам вслух, а также прочитан Сторонами лично, Сторонами одобрен, соответствует их волеизъявлению и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.

**6.17.** Расходы по удостоверению настоящей сделки (нотариальное удостоверение сделки, подготовка и передача в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц) оплачиваются Покупателем.

**6.18.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах у нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, второй на бланке выдается Представителю Покупателя, третий экземпляр выдается Представителю Продавца.

**6.19.** В случае, если Покупатель скрыл необходимость согласия Федеральной антимонопольной службы на приобретение Покупателем имущества, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке.

**6.20.** Сторонам известно содержание норм ст. 45, 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». В случае, если на Покупателя распространяется требования вышеуказанных статей, Покупатель обязан соблюсти требования ст. 45, 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и предоставить соответствующие документы.

**6.21.** Продавец подтверждает в присутствии нотариуса, что какие-либо договоры с третьими лицами/кредиторами Общества в соответствии с п.9 ст. 67.2 Гражданского кодекса Российской Федерации не заключались.

**7. АНТИКОРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

**7.1.**  При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

**7.2.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

**7.3.** В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Стороны и, при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

**7.4.** В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, Другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  АО «Региональный фонд»  Адреса (юридический и фактический):  450008, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 3 Б Телефон: +7(347) 276-12-19  Адрес электронной почты: reg\_fond@mail.ru  ИНН 0274116335 КПП 027401001  Банковские реквизиты:  р/с 40702810400000054288  в БАНК ГПБ (АО) г. Москва  к/с 30101810200000000823  БИК 044525823  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **«Покупатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса:  -юридический:  -фактический:  Телефон:  E-mail:  ИНН  КПП  Банковские реквизиты:  р/с  в  к/с  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

# Приложение № 2 к Документации

**ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

Чтобы претендовать на победу в Аукционе и получить право заключить Договор с Продавцом, Участник (Претендент) должен отвечать нижеуказанным требованиям и в обязательном порядке включить в состав подаваемой Заявки нижеуказанные документы, подтверждающие соответствие установленным Документацией о продаже требованиям:

**Требования к Участнику и к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Требования к Участнику** | **Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям** |
|  | Участник должен обладать полной правоспособностью и дееспособностью (если применимо) в соответствии с применимым правом и иметь право на участие в аукционе, а также на заключение и исполнение Договора купли-продажи имущества на условиях, изложенных в Документации о продаже, не ограниченное применимым правом, каким-либо договорным или иным обязательством. | **Участник – физическое лицо**   * + - * 1. заверенные копии документов, удостоверяющих личность (все заполненные страницы);         2. заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН (при наличии);         3. нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака);   г) копия ходатайства о получении согласия ФАС на приобретение имущества с отметкой ФАС о его принятии либо письмо Претендента об отсутствии у него обязанности получить согласие ФАС на приобретении имущества;  д) копия соответствующего документа, подтверждающего обращение для получения «Иного согласия» с отметкой о его принятии либо письмо Претендента об отсутствии у него обязанности получить «Иное согласие» на приобретении имущества;  **Участник – юридическое лицо**  а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления;  б) заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) и свидетельства о постановки на налоговый учет (ИНН);  в) заверенные копии учредительных документов юридического лица в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;   * + - * 1. заверенные копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа, действующего без доверенности от имени юридического лица (протокол органа управления об избрании/назначении, решение единственного акционера/участника, приказ о назначении, договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа);         2. доверенность (в случае, если заявка, иные предусмотренные Документацией документы юридического лица, подписываются лицом, не являющимся единоличным исполнительным органом), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия - доверенность на лицо, выдавшего доверенность в таком порядке;         3. заверенные копии уведомления о применении специальных налоговых режимов (УСНО, ЕНВД) или освобождения от обязанностей налогоплательщика НДС;         4. заверенная копия решение соответствующего органа юридического лица (общего собрания акционеров (участников), совета директоров и т. п.) или органов государственной власти РФ или ее субъектов) на согласие (одобрение) приобретения предмета продажи аукциона, если это требуется в соответствии с законодательством и учредительными документами юридического лица;   з) копию ходатайства о получении согласия ФАС на приобретение имущества с отметкой ФАС о его принятии либо письмо Претендента об отсутствии у него обязанности получить согласие ФАС на приобретении имущества;  и) копию соответствующего документа, подтверждающего обращение для получения «Иного согласия» с отметкой о его принятии либо письмо Претендента об отсутствии у него обязанности получить «Иное согласие» на приобретении имущества;  **Участник – индивидуальный предприниматель**  а) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления;  б) заверенная копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;  в) заверенная копия документа, удостоверяющего личность (все заполненные страницы);  г) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака);  д) копия ходатайства о получении согласия ФАС на приобретение имущества с отметкой ФАС о его принятии либо письмо Претендента об отсутствии у него обязанности получить согласие ФАС на приобретении имущества;  е) копия соответствующего документа, подтверждающего обращение для получения «Иного согласия» с отметкой о его принятии либо письмо Претендента об отсутствии у него обязанности получить «Иное согласие» на приобретении имущества; |
|  | Участник не должен находиться в процессе ликвидации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена; в отношении Участника не должны быть введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», деятельность Участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ. | Декларация о соответствии Участника аукциона данному требованию в составе Заявки на участие в аукционе (подраздел 8.2). |

В случае, если по каким-либо причинам Участник не может предоставить какой-либо из требуемых документов, допускается приложение в составе Заявки составленной в произвольной форме справки, объясняющей причину отсутствия требуемого документа (однако предоставление данной справки носит исключительно информационный характер и не может являться основанием для снятия с Участника обязанности по предоставлению требуемого документа).

# Приложение № 3 к Документации

**СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующий комплект документов с учетом требований подраздела 5.5, а также иных условий Документации о продаже:

Состав Заявки на участие в Аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** |
|  | Опись документов (форма 1) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 8.1); |
|  | Заявка на участие в Аукционе (форма 2) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 8.2); |
|  | Документы, подтверждающие соответствие Участника обязательным требованиям Документации о продаже (Приложение № 2 к Документации). |

# Приложение № 4 к Документации

**ОТБОРОЧНЫЕ КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер критерия** | **Наименование отборочного критерия** | **Документация о продаже** |
|
| - | Состав, содержание и правильность оформления Заявки, в том числе: | **--** |
|  | Наличие в составе представленной заявки всех обязательных к предоставлению документов в соответствии с требованиями Приложения № 2 к Документации, а также правильность их оформления (в т. ч. наличие должных печатей, подписей, формы заверения) | Приложение № 2 к Документации, пункт 5.5.1 |
|  | Соответствие Заявки на участие в Аукционе, в т. ч. в части срока действия, языка и валюты Заявки | подраздел 8.2, пункты 5.5.2 – 5.5.4 |
|  | Наличие задатка | пункт 1.2.11 |
|  | Отсутствие в материалах Заявки недостоверных сведений или искаженной информации и/или документов | подпункт 5.5.1.3 |