**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по текущему ремонту потолков в ГАУЗ ТО "Городская поликлиника №12" по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.76/5, ул. Народная, д.6/1.**

г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области «Городская поликлиника №12»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице исполняющего обязанности главного врача *Рязановой Евгении Александровны*, действующего на основании Приказа Департамента Здравоохранения Тюменской области №06 лс/р от 22.05.2024г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, с соблюдением требований федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд государственного автономного учреждения здравоохранения Тюменской области «Городская поликлиника №12», утв. решением Наблюдательного совета ГАУЗ ТО «Городская поликлиника №12», на основании результатов проведения запроса котировок в электронной форме (протокол Закупочной комиссии **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту потолков в ГАУЗ ТО "Городская поликлиника №12" по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.76/5, ул. Народная, д.6/1 (далее – «Объект») в соответствии с локальными сметами (приложение №1 и приложение №2 к Договору).

1.2.Выполнение работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с условиями Договора и требованиями Законодательства РФ, Тюменской области, строительных норм, правил, технических и градостроительных регламентов, СНиП, СП, ГОСТ, ПУЭ, НПБ, РДС, технических условий, иных нормативных документов, регламентирующих выполнение работ, являющихся объектом закупки.

1.3.Заказчик обязуется обеспечить приемку выполненных работ, оплатить результаты фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ в порядке, на условиях и в сроки, установленные Договором.

1.4. Место выполнения работ: **Место выполнения работ: 625051, Россия, Тюменская область, г. Тюмень,   
ул. Пермякова, д.76/5, ул. Народная, д.6/1.**

1.5.Источник финансирования: Бюджет ТФОМС.

**2. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**2.1. Период выполнения работ: с 09.01.2025 года в течение 45 рабочих дней.**

2.2. Очередность выполнения конкретных видов работ, устанавливается с момента начало работ , согласно предоставленного графика проведения ремонтных работ Подрядчиком Заказчику в письменном виде в течении 3-х дней с момента подписания договора.

2.3. При выполнении работ должны соблюдаться:

-правила действующего внутреннего распорядка Заказчика, контрольно-пропускного режима;

-правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации.

- Закон Тюменской области от 29.03.2022 № 3 «Об обеспечении тишины и покоя граждан в Тюменской области».

**3. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ.**

3.1.Подрядчик гарантирует (и несет при этом полную имущественную и иную ответственность) выполнение работ (включая применение материалов, изделий, конструкций и оборудования), с надлежащим качеством в соответствии с условиями Договора, требованиями строительных норм, правил, технических и градостроительных регламентов, СНиП, СП, ГОСТ, ПУЭ, НПБ, РДС, технических условий, иных нормативных документов, регламентирующих выполнение работ, являющихся объектом закупки, в том числе, но не исключая:

-Федерального закона от 29.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

-Приказа Минэкономразвития России от 04.06.2010 №229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»;

-СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

-СанПиН 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

-СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением №1)»;

-СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений (с изменениями №1,2)»;

-СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

3.2.Все указанные требования применимых строительных норм и правил (включая те, которые могут носить рекомендательный характер) являются обязательными для Подрядчика, если иное не предусмотрено Договором.

3.3.Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ с использованием собственных материалов, изделий, конструкций, систем и оборудования (далее – «Товары, используемые при выполнении работ»).

3.4.При выполнении работ требуется неукоснительное соблюдение противопожарных норм, в том числе, в части применения Товаров, используемых при выполнении работ, которые должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством РФ, соответствовать требованиям технического регламента пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ.

3.5.Подрядчик гарантирует, что Товары, используемые при выполнении работ, соответствуют требованиям государственных стандартов РФ, технических условий и регламентов, техническим, санитарным и противопожарным нормам, являются исправными, пригодными к использованию с учетом гарантийных сроков, установленных Договором.

3.6.Товары, используемые при выполнении работ, подлежащие сертификации, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством РФ, иметь необходимые технические свидетельства, сертификаты качества на русском языке, выданные российскими службами, имеющими право осуществлять сертификацию товара.

3.7.Подрядчик обязан согласовать применение товаров, используемых при выполнении работ, с Заказчиком. Копии сертификатов соответствия (деклараций о соответствии) техническим, санитарным и противопожарным нормам, ГОСТ, техническим регламентами, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие качество применяемых Товаров, должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих Товаров.

3.8.Ответственность за качество товаров, используемых при выполнении работ, несет Подрядчик.

3.9.В случае применения при выполнении работ товаров, не соответствующих по качеству требованиям российских стандартов (норм, правил) или не имеющих сертификатов (деклараций) о соответствии, либо не разрешенных к применению на территории РФ, Подрядчик безвозмездно заменяет эти товары и производит без оплаты необходимые строительно-монтажные или иные работы, связанные с заменой таких товаров.

3.10.Подрядчик несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им Товаров, используемых при выполнении работ, без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

3.11.Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность товаров, используемых при выполнении работ в месте, согласованном с Заказчиком.

3.12.Подрядчик несет риск утраты, случайной гибели или случайного повреждения всех Товаров, используемых при выполнении работ до момента подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ.

3.13.Гарантии качества работ распространяются на все товары, используемые при выполнении работ и Работы, выполненные Подрядчиком и привлеченными им другими лицами (субподрядчиками, поставщиками).

3.14.Гарантийный срок работ, выполненных по настоящему Договору, составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ.

3.15.Гарантийный срок на товары, используемые при выполнении работ, устанавливается сроком не менее срока, установленного производителем данных товаров, но не менее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ.

3.16.Если в течение гарантийного срока будут обнаружены дефекты (недостатки) в выполненных работах, Заказчик уведомляет Подрядчика об их обнаружении, о месте и времени составления акта о недостатках (дефектах). Для участия в составлении двухстороннего акта, фиксирующего дефекты (недостатки), порядок и сроки их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления заказчика. Неявка представителя Подрядчика не лишает Заказчика права на предъявление претензий по качеству в течение гарантийного срока.

3.17.При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах (недостатках) (пункт 3.16. Договора), либо при возникновении спора о дефектах (недостатках), Заказчик вправе для их подтверждения привлечь независимую экспертизу, по результатам которой составляет односторонний акт по зафиксированным дефектам (недостаткам), их характеру и стоимости устранения, что не исключает право Сторон обратиться с иском в суд для разрешения спора. В этом случае односторонний акт также является основанием для выполнения требования Заказчика об устранении Подрядчиком выявленных дефектов (недостатков) или оплаты со стороны Подрядчика в указанный Заказчиком срок стоимости предстоящих (или выполненных) работ по устранению обнаруженных дефектов (недостатков) и возмещению убытков. Расходы на экспертизу несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными дефектами (недостатками). Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте об обнаруженных дефектах (недостатках), не устранит дефекты (недостатки) в выполненных работах, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты (недостатки) силами другого Подрядчика. В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику всю сумму затрат на оплату работ по устранению недостатков (дефектов).

3.18.Подрядчик безусловно устраняет за свой счет в согласованные сторонами сроки, все дефекты (недостатки) в работах, выявленные в процессе выполнения работ, а также обнаруженные в гарантийные сроки и сроки, установленные гражданским законодательством РФ, после завершения работ.

3.19.При выявлении в период выполнения работ и в период гарантийного срока недостатков (дефектов), которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации Объекта, гарантийный срок продлевается на период остановки выполнения работ или эксплуатации Объекта и устранения выявленных недостатков (дефектов). Устранение недостатков (дефектов) осуществляется за счет средств Подрядчика.

3.20.При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1.Цена на выполняемые работы составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копейки, с НДС/ без учета НДС**.

Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4.2.Цена договора включает в себя все расходы, связанные с исполнением Подрядчиком всех обязательств по Договору, в том числе транспортно-заготовительные, пусконаладочные работы установленного оборудования, погрузо-разгрузочные и складские затраты, затраты на вывоз строительного мусора, командировочные расходы, расходы по уплате налогов (в том числе НДС), пошлин, сборов, и других обязательных площадей, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Форма расчетов: безналичный расчет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Аванс не предусмотрен.

4.4.Сроки и порядок оплаты: оплата за принятые Заказчиком, выполненные Подрядчиком работы осуществляется Заказчиком по факту выполнения работ на основании предъявленного счета на оплату, счета-фактуры или универсального передаточного документа (если Подрядчик является плательщиком НДС), в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документов о приемке, а именно:

-актов о приемке выполненных работ по форме №КС-2;

-справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3.

Окончательная оплата за выполненные работы осуществляется при обязательном условии передачи Заказчику результата работ в полном объеме, исполнительной документации на Объект согласно п.6.3 Договора; актов сдачи-приемки выполненных работ по форме согласно приложению №2 к настоящему Договору.

4.5.Не предоставление Подрядчиком надлежащим образом оформленных документов, указанных в настоящем разделе Договора, является основанием для мотивированного отказа Заказчика от приемки и оплаты предъявленных работ.

4.6.Дополнительные работы, не предусмотренные Договором, выполненные Подрядчиком, а также работы, выполненные не в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, оплате не подлежат. Акты о приемке выполненных работ (форма №КС-2) составляются в строгом соответствии с локальными сметными расчетами.

4.7.Обязательства Заказчика по оплате считаются надлежащим образом исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**5.1. Подрядчик обязуется:**

5.1.1.Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с технической, нормативной документацией и условиями настоящего Договора, с применением своих материалов, оборудования и инструментов и сдать результат выполненных работ Заказчику в объёме и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2.Обеспечить качество выполнения работ в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, обязательной при выполнении работ, условиями Договора и приложений к нему.

5.1.3.Не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора назначить приказом своего представителя на Объекте, уполномоченного выступать от имени Подрядчика при выполнении работ по Договору; обеспечить предоставление следующей документации:

-приказ о назначении ответственного лица за выполнение работ;

-приказ на ответственное лицо за технику безопасности и охрану труда;

-список персонала, который будет задействован на Объекте;

-иную другую документацию, необходимую для осуществления работ по настоящему Договору.

В случае изменения данных уполномоченных Подрядчиком лиц, Подрядчик обязан незамедлительно письменно известить Заказчика о соответствующих изменениях и представить уточненный список уполномоченных лиц и необходимые документы.

5.1.4.Обеспечивать представителям Заказчика беспрепятственный доступ ко всем видам работ, возможность осуществления контроля хода выполнения работ, качества материалов и оборудования, присутствия при проведении проверок и испытаний.

Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) дней после получения письменного запроса предоставить Заказчику всю необходимую информацию, документацию, связанную с работами, создать все возможности для осуществления контроля со стороны Заказчика.

5.1.5.Организовывать и обеспечивать выполнение работ в соответствии с условиями Договора собственными силами или с привлечением субподрядчиков. Подрядчик отвечает перед Заказчиком за действия (бездействие) субподрядчиков и за выполнение ими условий Договоров, заключенных с Подрядчиком, а также установленных Договором требований.

5.1.6.Обеспечить выполнение требований нормативно-правовых актов по безопасности выполнения работ, контролировать их выполнение персоналом Подрядчика, организовывать контроль за выполнением указанных требований персоналом, привлеченных Подрядчиком третьих лиц и нести ответственность за любые нарушения нормативно-правовых актов по безопасности производства работ в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями Договора.

5.1.7.Подрядчик несет ответственность за повреждение линий, коммуникаций, сооружений, элементов инфраструктуры независимо от того, были ли они предварительно указаны Заказчиком.

5.1.8.Подрядчик несет риск случайной гибели или порчи переданных ему материалов и оборудования Заказчика, в случаях такой передачи. Материалы и оборудование, переданные Заказчиком для выполнения работ Подрядчику, находятся у Подрядчика на ответственном хранении до приемки выполненных работ. Подрядчик обязан обеспечить сохранность этих материалов и оборудования с восстановлением за свой счет в случае утраты или повреждения.

5.1.9.Обеспечивать соответствие качества и характеристик, используемых для производства работ товаров, требованиям, указанным в Договоре, для чего организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов и оборудования, а также организовать проверку и обеспечить наличие документов, подтверждающих их происхождение и характеристики.

5.1.10.Организовать и постоянно осуществлять контроль качества выполняемых работ и учет всех выявленных нарушений требований нормативно-технической документации (СП, СНиП, ГОСТ и т.д.).

5.1.11.Обеспечить содержание и уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к нему территории, ежедневный вывоз строительного мусора.

5.1.12.В случае возникновения любых обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ и/или выполнение их в срок невозможным (затруднительным), немедленно письменно ставить об этом в известность Заказчика.

Немедленно письменно уведомлять Заказчика о любых событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход выполнения работ, качество работ, сроки завершения работ или достижение указанных характеристик и показателей Объекта.

Приостановление работ (в случаях, предусмотренных законом или Договором) осуществлять только после письменного уведомления Заказчика с указанием причин такого приостановления в соответствии с требованиями статьи 716 ГК РФ. В случае невыполнения этого требования Подрядчик не вправе ссылаться на приостановление работ при разрешении спора.

5.1.13.Устранять за свой счет в установленные сроки в соответствии с требованиями Заказчика или органов государственного строительного надзора и инспектирующих (контролирующих) служб, все выявленные в процессе производства работ и после их завершения в период гарантийного срока (и сроков, установленных ГК РФ) дефекты (недостатки), возникшие из-за невыполнения или ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком или привлеченными им лицами, а в случае, если указанные дефекты (недостатки) причинили убытки Заказчику или третьим лицам, Подрядчик также обязан возместить такие убытки в полном объеме. Если Подрядчик, в установленный Заказчиком разумный срок, не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ с последующим возмещением их стоимости Подрядчиком

5.1.14.Сдавать результаты работ Заказчику в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

5.1.15.В установленный Заказчиком срок устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе проведения приемки работ.

5.1.16.Поддерживать на Объекте чистоту и порядок. Осуществлять в процессе производства работ регулярную и по завершении работ окончательную уборку Объекта, обеспечить до сдачи результата работ общую уборку Объекта.

5.1.17.Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ и подсоединения вновь созданных коммуникаций в точках подключения за свой счет, в случае необходимости таковых.

5.1.18.Нести полную ответственность за риск гибели или причинения вреда здоровью персонала Подрядчика, Заказчика, третьих лиц, порчи (повреждения или гибели) работ/Объекта, любого имущества, оборудования и материалов, находящихся на Объекте, со дня заключения настоящего Договора на весь период работ.

5.1.19.Компенсировать Заказчику стоимость коммунальных расходов: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз ТКО.

5.1.20.Вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход выполнения работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

5.1.21.Провести вводный инструктаж на рабочем месте, инструктаж по пожарной безопасности, охране труда, инструктаж при проведении сварочных работ.

5.1.22.Выполнять в полном объеме иные обязательства Подрядчика, предусмотренные в других разделах Договора.

5.2.Подрядчик не вправе передавать свои права по настоящему Договору другому лицу.

5.3. Подрядчик осуществляет перемещение имущества Заказчика своими силами, освобождая строительную площадку для проведения ремонтных работ, в том числе сохранность укрывными материалами.

**5.4. Заказчик обязуется:**

5.4.1.Осуществлять своевременную оплату выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5.4.2.Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ в соответствии с условиями настоящего Договора, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе:

-осуществлять контроль сроков выполнения работ, соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций при выполнении работ, соблюдения графика выполнения работ;

-осуществлять контроль за соответствием выполняемых работ требованиям и условиям настоящего Договора, законодательства РФ, Тюменской области, строительных норм, правил, технических и градостроительных регламентов, СНиП, СП, ГОСТ, ПУЭ, НПБ, РДС, технических условий, иных нормативных документов, регламентирующих выполнение работ, являющихся объектом закупки;

-осуществлять проверку качества и комплектности товаров, используемых при выполнении работ, проверку наличия документов, удостоверяющих их качество;

-производить учет объемов и стоимости фактически выполненных работ;

-осуществлять контроль наличия и правильности ведения исполнительной, отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств Подрядчика по настоящему Договору;

-производить приемку скрытых работ и промежуточную приемку ответственных и скрытых конструкций, с подписанием представленного Подрядчиком актов и исполнительных схем.

Для исполнения обязательств Заказчика по контролю и надзору за ходом и качеством работ, Заказчик назначает своих представителей, уполномоченных действовать от лица Заказчика. Уполномоченные Заказчиком представители имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

5.4.3.Участвовать в приемке выполненных работ, для чего вправе утверждать состав комиссий, необходимых для приемки выполненных работ, с участием Заказчика, иных организаций, привлеченных Заказчиком для приемки работ.

5.4.4.Принять выполненные работы и подписать документы, подтверждающие исполнение обязательств Подрядчика, в сроки, установленные разделом 6 Договора, либо представить в указанные срок мотивированные возражения относительно подписания таких документов и приемки работ.

5.4.5.При выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и методов ведения работ, отступлений от требований к качеству работ, предусмотренных Договором, которые могут ухудшить качество Объекта, или иных недостатков (дефектов), немедленно сообщить Подрядчику в письменной форме о необходимости устранения выявленных дефектов (недостатков), устанавливать сроки устранения этих дефектов (недостатков) и делать соответствующую запись в журнале производства работ.

5.4.6.Отказаться от приемки выполненных работ в случае выявления несоответствия фактических объемов и качества работ, указанных в вышеназванных документах, настоящему Договора, требованиям действующего законодательства, требованиям нормативно-технической документации, в том числе и в части их ненадлежащего оформления (описки, опечатки, несоответствие дат, ответственных лиц и т.д.).

5.4.7.Осуществлять ведение претензионной работы, представительство в суде, в случае нарушения Подрядчиком условий и обязательств, предусмотренных Договором, предъявлять и взыскивать с Подрядчика штрафные санкции, предусмотренные условиями Договора, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств.

5.4.8.Выполнять в полном объеме иные обязательства Заказчика, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

**5.5. Заказчик вправе:**

5.5.1.Требовать от Подрядчика полного, своевременного и качественного исполнения обязательств по Договору.

5.5.2.Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной исполнительной, отчетной документации, подтверждающих исполнение обязательств по Договору, а также качество и безопасность выполненных работ и используемых при выполнении работ товаров в соответствии с условиями настоящего Договора и приложениями к нему.

5.5.3.Требовать своевременного устранения выявленных недостатков (дефектов), в случае обнаружения в течение гарантийного срока (и в сроки, предусмотренные ГК РФ), недостатков (дефектов), вызванных некачественным (ненадлежащим) выполнением работ Подрядчиком, а также использованием оборудования, материалов, конструкций и комплектующих материалов, не отвечающих по своим характеристикам требованиям, предусмотренным в Договоре и приложениях к нему.

5.5.4.Предоставить Подрядчику точки для подключения временных инженерных сетей, при необходимости таковых.

5.5.5.Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5.5.6.Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1.Контроль качества работ выполняется Сторонами в соответствии с требованиями, указанными в разделе 3 Договора.

Любое отклонение от требований нормативных документов, условий настоящего Договора является дефектом.

Подрядчик организует сдачу-приемку выполненных работ за свой счет.

6.2. Подрядчик не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты окончания работ, указанной в п. 2.3. Договора, направляет Заказчику письменное уведомление о завершении работ и назначении времени приемки выполненных работ с тем, чтобы Заказчик смог совершить необходимые действия, обеспечивающие приемку работ.

6.3.Одновременно с уведомлением, указанном в пункте 6.2 Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ по форме согласно приложению №2 к настоящему Договору, акты о приемке выполненных работ по форме №КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3, в 2 (двух) экземплярах, подписанные со Стороны Подрядчика, счет на оплату, счет-фактуру или УПД (если Подрядчик является плательщиком НДС), а также комплект исполнительной документации, информацию и документацию, необходимую для эксплуатации Объекта.

6.3.1.Промежуточная приемка выполненных работ не предусмотрена. При отсутствии каких - либо документов, указанных в п.6.3 Договора, а также в случае, если работы завершены не в полном объеме, Заказчик не приступает к приемке Работ до момента предоставления Подрядчиков полного комплекта документов, установленных п. 6.3. Договора и (или) завершения Работ в полном объеме.

О выявленных фактах отсутствия указанных документов, неполного выполнения Работ, Заказчик направляет Поставщику письменное уведомление, в порядке и в сроки, установленные п. 6.6. Договора.

6.4.Работы должны быть выполнены в сроки, предусмотренные Договором, включая подготовку, подписание и предоставление Подрядчиком Заказчику актов сдачи-приемки выполненных работ, актов о приемке выполненных работ по форме №КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3, предоставление исполнительной документации.

6.5.Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора, Заказчик имеет право провести экспертизу. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами либо с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Для проведения экспертизы эксперты имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора.

Результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается уполномоченными лицами Заказчика либо в случае привлечения экспертов – экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации.

6.6.Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, проводится заказчиком не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты передачи Заказчику документов, установленных пп. 6.2-6.3 настоящего Договора.

В указанный срок Заказчик обязан принять выполненные подписать акты сдачи-приемки выполненных работ, акты о приемке выполненных работ по форме №КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3, либо представить мотивированный отказ относительно подписания указанных документов и приемки работ, с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

6.7. Работы принимаются после устранения Подрядчиком всех выявленных при приемке замечаний.

Факт выявления недостатков (дефектов) в результатах выполненных Подрядчиком работ, а также несоответствие представленных подрядчиком документов, указанных в настоящем Договоре, условиям Договора и (или) действующего законодательства, не лишает Заказчика права на предъявление и взыскание с Подрядчика штрафных санкций, установленных Разделом 8 Договора, и не влечет увеличения срока выполнения работ.

6.8.Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случаях:

-выполнения Подрядчиком видов (объемов) работ, не предусмотренных настоящим Договором;

-выполнения Подрядчиком работ, не соответствующих нормативам и требованиям по качеству, установленных настоящим Договором;

-обнаружения дефектов (недостатков) в результатах выполненных работ, которые исключают возможность использования объекта по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком в порядке и сроки, установленные настоящим Договором

-ненадлежащего оформления исполнительной документации, актов сдачи-приемки выполненных работ, актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3, платежных документов.

6.9.Обязательства Подрядчика по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ по форме согласно приложению №2 к настоящему Договору, актов о приемке выполненных работ по форме №КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3.

6.10.В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить фактически выполненные объемы работ, в порядке и на условиях, установленных Договором.

6.11.Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до момента его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы и составляет 1 000,00 рублей.

7.4.В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.5.Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

Пеня устанавливается Договором в размере, одной десятой (1/300) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных подрядчиком.

7.6.За каждый факт просрочки исполнения обязательства, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в том числе, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы и составляет 50 000,00 рублей.

7.7.Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком, обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.8.Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.9.Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.10.Уплата пеней и штрафов, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

7.11.Сторона Договора освобождается от уплаты неустоек, если докажет, что просрочка исполнения либо ненадлежащее исполнение обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны договора.

7.12.Подрядчик непосредственно несет административную, материальную и иную ответственность за допущенные по его вине нарушения за несоблюдение действующих правил и норм по охране труда, техники безопасности и пожарной безопасности, а также законодательства по охране окружающей среды.

7.13.Подрядчик самостоятельно несет ответственность за вред, причиненный имуществу Заказчика и (или) третьих лиц, при выполнении работ по настоящему Договору.

**8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, принятие законодателем ограничительных норм права и другие).

8.2.Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) календарных дней известить другую Сторону о наступлении действия или прекращении действия подобных обстоятельств и представить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения, соответствующих компетентных государственных органов места, где наступили данные обстоятельства.

8.3.По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

**9.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента возникновения спора. Стороны прилагают все усилия для достижения взаимовыгодной договоренности.

9.2.Если при исполнении Сторонами обязанностей, возложенных на них настоящим Договором, обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

9.3.В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

**10.ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1.Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.

10.2.При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.3.В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Договором, переходят к новому Заказчику.

10.5.Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.6.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.11.При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

**11.УВЕДОМЛЕНИЯ И ИЗВЕЩЕНИЯ**

11.1.Письма, уведомления, извещения, которые одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляются в письменной форме с подписью уполномоченных лиц.

11.2.Все письма, уведомления и извещения, необходимые в соответствии с настоящим Договором, доставляются нарочно или направляются посредством почтовой связи, электронной почтой, факсимильной связью, по адресам/номерам телефонов, указанным в настоящем абзаце настоящего Договора, с последующим предоставлением оригинала.

Подрядчик, после получения уведомления по факсимильной связи или по электронной почте, возвращает уведомление Заказчику той же связью, с отметкой о получении, а именно: датой получения уведомления, должностью получателя и инициалы.

11.3.Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны. Любое извещение или уведомление, направленное электронной почтой или факсимильной связью считается полученным Стороной, которой оно адресовано, в первый рабочий день после отправки. Извещение или уведомление, направленное Стороне заказной почтой или переданное лично, считается полученным в день вручения, если это рабочий день; если же этот день не рабочий, днем получения считается первый рабочий день, следующий за днем вручения.

**12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1.Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон **с момента его подписания сторонами и действует по «31» декабря 2025г., в части обязательств до полного их исполнения.**

12.2.Стороны обязуются неукоснительно соблюдать требования действующих нормативно-правовых актов, направленных на противодействие коррупции. Стороны гарантируют, что представляющие их интересы должностные лица не предлагали и/или не принимали, а также не будут предлагать и/или принимать денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, незаконное оказание услуг имущественного характера, имущественные права с целью влияния на заключение Договора, исполнение Договора, контроль за исполнением Договора, изменения и дополнения к Договору.

12.3.В соответствии с частью 2 статьи 160 Гражданского кодекса РФ, все документы, уведомления, извещения, изменения и дополнения к Договору, подписанные с использованием факсимильной связи, электронной почты, либо посредством обмена электронными документами, имеют юридическую силу до получения сторонами оригиналов на бумажном носителе, при этом стороны гарантируют друг другу подлинность печатей и подписей. Стороны обязуются обменяться оригиналами документов.

12.4.По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12.5.Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.6.Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Приложение №1 – Локальная смета на выполнение работ по текущему ремонту потолков в ГАУЗ ТО "Городская поликлиника №12" по адресу: г.Тюмень, ул. Пермякова, д.76/5, ул. Народная, д.6/1.

Приложение №2 – ФОРМА акта сдачи-приемки выполненных работ.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГАУЗ ТО «Городская поликлиника №12»**  ИНН 7203116194 КПП 720301001  Юридический и почтовый адрес: 625046, г. Тюмень,  ул. Народная, д.6/1  Телефон: (3452) 56-12-01  Электронная почта: gp12@polyclinic12.ru  Банковские реквизиты:  Департамент финансов Тюменской области (ГАУЗ ТО "Городская поликлиника №12", МС001181178ПЛДВ)  Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень  Единый казначейский счет к/с: 40102810945370000060  Казначейcкий счет р/с: 03224643710000006700  БИК 017102101  *Куратор договора: Рогова Елена Евгеньевна,*  *тел.: +7(3452) 56-12-45, E-mail:* [*aho.12@mail.ru*](mailto:aho.12@mail.ru) | **Подрядчик:** |
| **И.о. главного врача**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Рязанова** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение №1   
к Договору от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_**

**Локальная смета на выполнение работ по текущему ремонту потолков в ГАУЗ ТО "Городская поликлиника №12" по адресу: г.Тюмень, ул. Пермякова, д.76/5, ул. Народная, д.6/1.**

(Приложено отдельным файлом)

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГАУЗ ТО «Городская поликлиника №12»** | **Подрядчик:** |
| **И.о. главного врача**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Рязанова** | **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение №2   
к Договору от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_**

**ФОРМА АКТА**

**сдачи-приемки выполненных работ**

г. Тюмень «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

Представители «Заказчика»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители «Подрядчика»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт о том, что Подрядчик сдает, а Заказчик принимает результат выполненных работ на объекте ГАУЗ ТО «Городская поликлиника №12»

1.Работы по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнены в соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Сроки выполнения работ по договору: начало работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_., окончание работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сроки выполнения работ фактические: начало работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_., окончание работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сроки выполнения работ соответствуют /не соответствуют условию Договора.

3.Объемы выполненных работ соответствуют /не соответствуют ПСД.

4.Стоимость Работ по Договору составляет рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС– (\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Стоимость фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ составляет рублей (\_\_\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС– (\_\_\_\_\_).

5.Качество выполненных работ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.Претензии по исполнению условий Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Сдал:**

Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принял:**

Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГАУЗ ТО «Городская поликлиника №12»** | **Подрядчик:** |
| **И.о. главного врача**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Рязанова** | **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |