**ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА №**

**«Ремонт ограждения на кровле спального корпуса № 1, устройство пожарных лестниц на ООО СП Ольховка»**

г. Стерлитамак «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

**Общество с ограниченной ответственностью санаторий профилакторий «Ольховка» (ООО СП «Ольховка»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик-застройщик»,** в лице генерального директора **Мурзагалина Тимура Шамилевича,** действующего на основании Устава с одной стороны,

 **Акционерное общество «Башкирская содовая компания» (АО «БСК»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного инженера Кобермана Леонида Давидовича, действующего на основании доверенности № 18.02.01-08/44-ИД от 14.06.2024г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок, в соответствии с Техническим Требованием (далее – ТТ) (Приложение №8) и сметной документацией*,* выполнить ремонт ограждения на кровле спального корпуса № 1, устройство пожарных лестниц на ООО СП Ольховка». Техзаказчик совместно с Заказчиком-застройщиком обязуется принять результат данных работ, а Заказчик-застройщик обязуется принять результат данных Работ и уплатить стоимость выполненных работ.

 Результатом Работ по настоящему договору будет являются выполненные работы надлежащего качества, соответствующие ТТ и сметной документации.

1.2 Стоимость Работ определена на основании ресурсных сметных расчетов к договору (Приложение №1), составляет не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (сумма прописью) с НДС, и принята Ведомостью договорной цены (Приложении №2).

1.3. Поставка материалов (приборов, оборудования) и механизмов на объект определяется разделительными ведомостями (Приложение № 3 к настоящему договору).

1.4. Оплата производится за фактически выполненный объем, но не более суммы, оговоренной в п.1.2.

 1.5. Сроки выполнения Работ:

- начало: дата начала выполнения с момента подписания договора, согласно графику выполнения Работ по объекту (Приложение №7).

- окончание: дата окончания выполнения Работ в соответствии с графиком выполнения Работ по объекту (Приложение №7).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с полученной документацией согласно п.2.2.1. настоящего Договора и ресурсными сметными расчетами, определяющими объем, содержание и стоимость работ, действующими строительными нормами и правилами, другими требованиями настоящего договора, а также в соответствии с разделом 1 настоящего договора.

2.2. Техзаказчик передает в 3-х дневный срок до начала выполнения работ по акту, подписанному Подрядчиком и Техзаказчиком, на период выполнения ремонтных работ и до их завершения строительную площадку, пригодную для строительства.

2.2.1. Техзаказчик во исполнение предмета договора передает Подрядчику дефектные ведомости, ведомости работ по акту приема-передачи.

2.2.2 Подрядчик обязан выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора в объеме соответствующем переданной документации по п.2.2.1.

2.3. Техзаказчик обязан ознакомить Подрядчика с правилами и инструкциями по технике безопасности промышленной санитарии, противопожарной и газовой безопасности и другими правилами и положениями, действующими на объектах Заказчика-застройщика и Техзаказчика, в том числе с положением организации П 016-2022 «О пропускном и внутриобъектовом режимах Общества.

2.3.1. Техзаказчик обеспечивает размещение на официальном сайте http://soda.zakazrf.ru/Html/id/570 действующие на объектах Заказчика правила и инструкции по технике безопасности, промышленной санитарии, противопожарной и газовой безопасности и другие правила и положения, локальные нормативные документы (далее - ЛНД), указанные в ТТ.

 В случае внесения изменений в ЛНД после заключения Договора, Стороны руководствуются новой редакцией таких ЛНД с даты ее размещения на сайте Заказчика. Заказчик обеспечивает размещение актуальных редакций ЛНД.

 Подрядчик обязуется ознакомиться с ЛНД, соблюдать их и нести ответственность в соответствии с положениями, прописанными в ЛНД и настоящем Договоре. Подписывая настоящий Договор Подрядчик подтверждает ознакомление с ЛНД и свои обязательства по их соблюдению, мониторингу за их изменением. Подрядчик самостоятельно отслеживает изменения ЛНД на сайте Заказчика и обеспечивает ознакомление своих работников и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком для исполнения Договора, с новыми редакциями ЛНД.2.4. На весь период действия договора Подрядчик обязан являться действующим членом соответствующей СРО с правом выполнять работы на особо опасных и технически сложных объектах, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иметь аттестованный персонал в соответствии с требованиями законодательства РФ. Копии подтверждающих документов предоставляются Техзаказчику в период заключения договора.

2.5. Подрядчик обязан нести полную ответственность за выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, трудовой дисциплине, а также за сохранность своего имущества. Обеспечить возмещение вреда причиненного здоровью своим рабочим и ИТР при производстве работ согласно действующему законодательству.

2.6. Весь персонал Подрядчика/Субподрядчика, выполняющий ремонтные работы и работы повышенной опасности или находящийся в условиях воздействия вредных и опасных производственных факторов, должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты в объеме и видах не ниже, чем предусмотрено Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты (по отраслевой принадлежности Подрядчика) и требованиями наряда-допуска.

Подрядчик обязан контролировать использование СИЗ своими работниками, в соответствии с действующими на АО «БСК» нормами и правилами по охране труда.

Обеспечение персонала СИЗ и обеспечение соблюдения персоналом Подрядчика/Субподрядчика требований по применению СИЗ является исключительной ответственностью Подрядчика/Субподрядчика.

 Спецодежда работников должна быть в одной цветовой гамме, в рамках одного юридического лица. На спецодежде работников должны быть нанесены на фронтальной и обратной стороне надписи названия организации работодателя работника, легко читаемой с расстояния не менее 5-ти метров.

2.7. Используемые Подрядчиком материалы и оборудование должны соответствовать НД, маркам и другим характеристикам, предусмотренными сметой, дефектным ведомостям, подтверждаться паспортами качества завода-изготовителя.

2.8. Техзаказчик и Заказчик-застройщик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов.

2.9. Техзаказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно письменно заявить об этом Подрядчику.

2.10. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Техзаказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

2.11. Подрядчик обязан передать исполнительно-техническую документацию в 2-х экземплярах Техзаказчику не позднее, чем за 2 суток до подписания акта на пуск в эксплуатацию установки (объекта) в полном объёме согласно нормативно-техническим требованиям.

2.12. Подрядчик обязан предъявлять к сдаче объекты без недоделок. Обнаруженные при сдаче неисправности и дефекты, произошедшие по вине Подрядчика, устраняются Подрядчиком за свой счёт.

2.13. Подрядчик гарантирует, что работа, выполненная по п.1.1. настоящего Договора является безошибочной и доброкачественной.

2.14. Если в период пуска и/или окончательных испытаний выявятся недостатки, неполнота и/или некомплектность оборудования (переданного Техзаказчиком Подрядчику в монтаж) полностью или частично, подтвержденная Техзаказчиком в присутствии представителя Подрядчика, Подрядчик отремонтирует оборудование или поставит такое же или подобное оборудование для замены, на согласованных условиях поставки и за свой собственный счет. Замена производится в срок не более 30 (тридцать) дней со дня выявления недостатков.

2.15. Подрядчик в процессе выполнения работы и после её завершения осуществляет уборку строительного мусора на отведенной территории объекта, а при необходимости осуществляет природоохранные мероприятия, предусмотренные дефектными ведомостями.

2.16. Подрядчик имеет право привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц (субподрядчиков), в этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального Подрядчика и несет ответственность перед Техзаказчиком и Субподрядчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору. Подрядчик письменно согласовывает с Техзаказчиком привлечение субподрядных организаций в порядке, предусмотренном разделом 11.

2.17. Техзаказчик имеет право на изменение сроков исполнения работ, без уменьшения его продолжительности, о чем ставит в известность Подрядчика в письменном виде.

2.18. Подрядчик обязан назначить лицо, уполномоченное подписывать от имени Подрядчика протоколы, акты и другие документы, связанные с нарушением Подрядчиком положений настоящего Договора и выдать доверенность образца, установленного Приложением №4 к договору.

2.19. При случае нарушения срока выполнения работ Техзаказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и требовать оплаты штрафной неустойки, предусмотренной п.5.10. настоящего Договора.

2.20. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ по Договору в соответствии с п.1.5., но не позднее 2-х дней с момента передачи строительной площадки, согласно п.2.2. настоящего договора, а в части подготовительных работ (закупка (приобретение) материалов и оборудования, аренда техники и прочее) с даты подписания договора.

2.21. В случае не исполнения п. 2.20. Подрядчик несет ответственность в соответствии с пунктом 5.9. настоящего Договора.

2.22. Подрядчик обязан ежемесячно в срок до 15-го числа месяца, предшествующего отчетному, представлять Техзаказчику и Заказчику-застройщику сведения об ожидаемом выполнении работ (в т.ч. материалы) в отчетном месяце.

2.23. Подрядчик обязан представить для внесения в базы данных Заказчика-застройщика и/или Техзаказчика персональные данные работников Подрядчика (представителя Подрядчика), получающих пропуска. При этом Подрядчик обязан получить письменное согласие своих работников на предоставление и обработку персональных данных в базах данных Заказчика-застройщика и/или Техзаказчика. По первому требованию эти письменные согласия работников должны быть представлены Подрядчиком Заказчику-застройщику и/или Техзаказчику.

В случае ненадлежащего исполнения данного требования Подрядчик возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком-застройщиком и/или Техзаказчиком в связи с этим расходы и убытки.

2.24. Подрядчик обязан

2.24.1. Обеспечить:

* устранение замечаний зафиксированных в Журнале авторского надзора без нарушения графика производства работ и сделать об этом запись в Журнале авторского надзора.
* по требованию Специалистов авторского надзора предоставить им проект производства работ, технологические карты, схемы размещения знаков для выполнения разбивочной геодезической основы, исполнительную и прочую документацию, разработанную Подрядчиком и относящуюся к объекту строительства.
* создание безопасных условий труда для Специалистов авторского надзора на объекте строительства.
* проведение необходимых инструктажей специалистам авторского надзора по безопасности труда.

2.24.2. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку площадки строительства по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и сносности.

2.24.3. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, в том числе пожарной безопасности строящихся и прилегающих к ним объектов в соответствии с правилами пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и рекультивации земли, а в случае неисполнения настоящего пункта – нести ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.24.4. Осуществлять за свой счет содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

2.24.5. Немедленно известить Техзаказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

* непригодности или недоброкачественности приобретенных у Техзаказчика либо по его указанию материалов и оборудования,
* непригодности или недоброкачественности полученной от Техзаказчика технической документации;
* возможности неблагоприятных для Техзаказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих пригодности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок;
* необходимости проведения дополнительных работ, обнаружившихся в ходе выполнения работ, не учтенных в технической документации;
* возможного возникновения чрезвычайной ситуации на объекте выполняемых работ.

2.24.6. Вывезти в 10-дневный срок со дня подписания последнего Акта выполненных работ КС-2за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные материалы, машины, оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество.

2.24.7. Обеспечить прием, выгрузку на приобъектных складах и хранение материалов и оборудования, а также их целевое использование.

2.24.8. Не продавать и не передаватьрезультат работ (отдельные его части), а также сметную документацию третьей стороне без письменного разрешения Техзаказчика и Заказчика-застройщика.

2.24.9. Обеспечить сохранность строительной площадки, а также находящихся на строительной

площадке материалов, изделий, конструкций и оборудования.

2.24.10. При необходимости использования техники Заказчика-застройщика и/или Техзаказчика, для выполнения работ по настоящему Договору – заключить соответствующие договоры с Заказчиком-застройщиком и/или Техзаказчиком.

2.24.11. Получить все необходимые для выполнения работ по Договору разрешения, согласования и/или лицензии всех местных и федеральных органов и соответствующих ведомств Российской Федерации, получение которых не входят в обязанности Заказчика-застройщика и/или Техзаказчика.

2.24.12. Возмещать затраты Заказчика-застройщика и/или Техзаказчика, связанные с тушением пожаров, возникших по вине Подрядчика и (или) привлеченных субподрядчиков и (или) их работников, на строительной площадке.

2.24.13. Обеспечить соблюдение трудовой и производственной дисциплины своими работниками и работниками субподрядных организаций при нахождении на территории Заказчика-застройщика и Техзаказчика в течение всего срока производства работ.

2.24.14. Привлекать на объектах Заказчика-застройщика и Техзаказчика работников, только при наличии у них регистрации по месту выполнения работ в соответствии с требованиями законодательства РФ (кроме работ, выполняемых вахтовым методом, и временно прикомандированных работников), а для иностранных работников и работников без гражданства, также соответствующего разрешения на работу. Под работниками для целей настоящего пункта понимаются российские и иностранные граждане, а также лица без гражданства, привлекаемые Подрядчиком на основании заключенных с ними трудовых и гражданско-правовых договоров.

В отношении российских граждан Подрядчик предварительно представляет Заказчику-застройщику и Техзаказчику информацию согласно настоящему пункту. Заказчик-застройщик и Техзаказчик оставляют за собой право отклонить любую кандидатуру работника, представленного Подрядчиком для согласования.

В отношении иностранных работников и работников без гражданства Подрядчик обязан предварительно, перед тем, как использовать данную категорию работников, согласовать с Заказчиком-застройщиком и Техзаказчиком кандидатуры указанных работников. В этих целях, Подрядчик представляет Заказчику-застройщику и Техзаказчику в отношении каждого отдельного такого работника следующую информацию: дата и место рождения, страна и адрес проживания, трудовая деятельность, а также подтверждение права пребывания на территории Российской Федерации.

Факт нахождения на объектах Заказчика-застройщика и Техзаказчика работников Подрядчика*,* работающих без соответствующего разрешения или регистрации, устанавливается актом Заказчика-застройщика и Техзаказчика, с участием представителя Подрядчика или протоколом органов внутренних дел. В случае отказа представителя Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается соответствующая отметка.

2.24.15. В течение 2 (двух) дней с даты подписания Договора разрабатывать и представлять на утверждение Техзаказчику Детализированный график производства работ по настоящему Договору, включая изготовление и поставку оборудования, пуско-наладочные работы, работы по доставке материалов, прочие затраты по законченным этапам. Техзаказчик в 10-дневный срок согласует Детализированный график производства работ по этапам.

2.24.16. Самостоятельно вносит плату за негативное воздействие на окружающую среду, согласно реализуемого проекта и несет ответственность за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными и передвижными источниками, принадлежащими Подрядчику, а так же за отходы, образующиеся в процессе выполнения строительно-монтажных работ.

Все отходы (за исключением отходов черных и цветных металлов), образующиеся в процессе выполнения строительно-монтажных работ, являются собственностью Подрядчика, которые он обязан утилизировать. Места временного складирования отходов, периодичность и порядок их утилизации определяются Подрядчиком и Техзаказчиком совместно.

2.24.17. На время выполнения работ на производственных объектах Заказчика-застройщика обязуется обеспечить в своей организации численность работников службы охраны труда в строгом соответствии со ст. 217 Трудового Кодекса РФ, «Межотраслевыми нормативами численности работников службы охраны труда в организациях», утверждёнными Постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 22.01.2001 №10.

2.24.18. Во время выполнения работ на каждом производственном объекте Заказчика-застройщика обязан обеспечить постоянный контроль за соблюдением требований охраны труда и промышленной безопасности работниками службы охраны труда своей организации.

2.24.19. Назначить ответственное лицо по приемке документации указанной в п. 2.2.1 Договора.

2.25. Производство геодезических работ в процессе строительства производства работ, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) результата работ входит в обязанности Подрядчика.

2.26. За предусмотренные настоящим Договором нарушения, допущенные по вине работников/сотрудников субподрядных организаций, привлеченных Подрядчиком к выполнению работ на территории Заказчика-застройщика, вышеуказанную ответственность несет непосредственно Подрядчик в указанных выше объемах.

2.27. В случае непредставления от Подрядчика документации по пункту 9.2, Техзаказчик и/или Заказчик-застройщик имеют право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по вине Подрядчика.

В этом случае Заказчик-застройщик оплачивает Подрядчику только сумму выполненных работ, стоимость имеющихся на объекте материалов и оборудования, поставленных Подрядчиком по состоянию на дату расторжения настоящего договора и соответствующих сметной документации к договору, за вычетом понесенных в связи с расторжением убытков Техзаказчика и/или Заказчика-застройщика, связанных с необходимостью привлечения другого подрядчика, штрафных санкций и других затрат в соответствии с условиями настоящего Договора».

2.28. Подрядчик обязан ознакомиться и соблюдать правила и инструкции по технике безопасности промышленной санитарии, противопожарной и газовой безопасности и другими правилами, и положениями, действующими на объектах Техзаказчика и Заказчика-застройщика, в том числе с положением организации П 016 2017 «О пропускном и внутриобъектовом режимах Общества и нести ответственность в соответствии с пунктами Договора.

2.28.1. Подрядчик обязан ознакомиться и соблюдать требования локальных нормативных документов (ЛНД) Техзаказчика указанных в Приложении №7 к договору, передаваемых по акту приема передачи ЛНД.

Подрядчик обязуется хранить листы ознакомления подчиненного персонала с локальными нормативными документами Техзаказчика, переданными по акту приема-передачи ЛНД, в течение срока действия договора.

Подрядчик, в случае привлечения Субподрядчиков к выполнению работ/услуг, обязуется передать Субподрядчику ЛНД, полученные им от Техзаказчика, а также предусмотреть в договоре субподряда обязанность по соблюдению и исполнению переданных ЛНД.

2.29. Подрядчик обязан в течение *2-х (двух)* рабочих дней с даты подписания Договора предоставить Заказчику документы, предусмотренные в требованиях Технического требования к Подрядчику (Исполнителю) Договора.

Стороны признают, что предоставление документов, установленных п. 2.29 является существенным условием Договора, при нарушении которого Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор. В этом случае договор считается расторгнутым, с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления от Заказчика.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ**

3.1. Приемка работ осуществляется Техзаказчиком и Заказчиком-застройщиком в течение 3-х рабочих дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче работ.

3.2. Сдача работы оформляется актом выполненных работ по форме КС-2 и справкой КС-3 на фактически выполненный объем работ за месяц. Акт должен быть подписан сторонами в течение 5 (пяти) дней с момента завершения работ, но не позднее 25 числа отчетного месяца. Техзаказчик совместно с Заказчиком-застройщиком в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта приемки работ обязан направить Подрядчику подписанный акт приемки или мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Техаказчика и/или Заказчика-застройщика сторонами составляется трехсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В результате устранения разногласий акт выполненных работ должен быть подписан не позднее 4-го числа месяца, следующего за отчетным. Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания акта КС-2, обязан предоставить Заказчику-застройщику счет-фактуру на выполненный объем работ за месяц, оформленную в соответствии со статьей 169 НК РФ, но не позднее 30 числа отчетного месяца, при условии отсутствия мотивированного отказа.

3.3. Заказчик-застройщик и/или Техзаказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения низкого качества выполнения работ, отступления от требований, предусмотренных сметной документацией (дефектной ведомостью и сметной документацией) и строительных норм, а также в случае отсутствия исполнительной документации на выполненные работы.

3.4. Гарантийный срок устанавливается 5 лет (пять лет), начиная с момента подписания последних актов КС-2, КС-3. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков, дефектов и их последствий. Заказчик-застройщик и/или Техзаказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

3.5. Подрядчик несет ответственность перед Техзаказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в документации (дефектной ведомости и сметной документации) и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

3.6. Подрядчик обязан предоставлять Техзаказчику сертификаты качества к поставляемым на объект материалам (оборудованию, изделиям и конструкциям) в поставке Подрядчика.

3.7. Техзаказчик вправе производить выборочную проверку качества выполненных работ (дубль контроль) и наличия документов согласно требований настоящего договора с составлением акта, подписанного представителями обеих сторон.

В случае не устранения Подрядчиком замечаний в течение пяти рабочих дней и повторного выявления этих же замечаний Подрядчик подвергается штрафным санкциям в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Стоимость выполненных Подрядчиком работ определяется на основании сметного расчета к договору, рассчитанного по согласованным сторонами ресурсам по фактически проделанному объёму работ с учётом фактически использованных материалов по каждому пункту сметы и не может быть выше суммы, установленной в протоколе согласования договорной цены.

4.2. При использовании специализированных грузоподъемных машин (отсутствующих в сметных нормативах) в актах КС-2, КС-3 отражается фактическое время их работы на основании справки по форме ЭСМ-7 (Приложение №5 к настоящему Договору), но не превышающее установленное нормативной сметной расценкой время работы механизмов по виду работ.

 4.3 Договором предусмотрены затраты, которые входят в стоимость, указанную в п.1.2 настоящего Договора (включается в договор по результатам и в размере заявки победившей в конкурентной закупке), определяются расчетами Подрядчика по подтверждающим документам, по фактическим затратам

 4.4 Расчет по договору производится на основании актов о приемке выполненных работ по объекту по форме КС-2, справки стоимости работ КС-3 на объем работ, выполненных за месяц, подписанных Сторонами, в течение не более 7 (семи) рабочих дней с даты приемки выполненной работы.

* 1. Заказчик-застройщик указывает точки подключения на временное пользование электроснабжени­ем. Первоначально выставление акта приема-передачи и счета-фактуры за потребленную элек­троэнергию за расчетный период производится по цене предыдущего месяца. При появлении информации о фактической цене за потребленную электроэнергию выставляются корректиро­вочные акт приема-передачи и счет-фактура.

Оплата за фактически оказанные услуги по электроэнергии производится Подрядчиком на основании подписанных актов приема-передачи, счета-фактуры, в течение 10 (десяти) ка­лендарных дней с момента подписания. Форма оплаты - перечислением на расчетный счет Заказчика-застройщика.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ**

5.1. Сторона, нарушившая условия договора, обязана возместить другой стороне причиненные данным нарушением убытки.

5.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику-застройщику причиненные последнему убытки.

5.3. Подрядчик, выполняющий работы с использованием собственных материалов и оборудования, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки работ Заказчиком-застройщиком несет Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность предоставленного Заказчиком-застройщиком и/или Техзаказчиком имущества для монтажа. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или, при невозможности этого, возместить Заказчику-застройщику и/или Техзаказчику убытки.

5.5. При выявлении факта нарушения требований пропускного и внутри объектового режимов Техзаказчика, охраны труда и промышленной безопасности, пожарной, газовой, экологической безопасности работниками Подрядчика, составляется протокол (акт) задержания, фиксирующий нарушение. У нарушителя запрашивается письменное объяснение.

Протокол (акт) о задержании является основанием для предъявления штрафных санкций. Протокол (акт) подписывается лицом, составившим его, нарушителем и представителем подрядной организации (мастером, бригадиром, начальником участка и т.д.). В случае отказа нарушителя от дачи письменного объяснения или подписи документов, фиксирующих нарушение, составляется акт об отказе дачи объяснения (подписи) который подписывается лицом, составившим акт и двумя лицами, свидетельствующими факт отказа нарушителя от подписи или дачи письменного объяснения.

Протокол (акт) о задержании является основанием для предъявления штрафных санкций к Подрядчику.

 Нарушение требований пропускного и внутриобъектового режимов подразделяются на три группы (Приложение № 6 к договору).

 За каждый факт нарушения, установленный в акте (протоколе), подрядчик уплачивает Техзаказчику штраф, размер которого зависит от квалификации нарушений:

• За нарушение из 1 группы – 10 000 (десять тысяч) рублей;

• За нарушение из 2 группы – 20 000 (двадцать тысяч) рублей;

• За нарушение из 3 группы – 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

5.6. В случае несоблюдения Работниками или представителями Подрядчика, а равно Работниками или представителями привлеченных Подрядчиком для исполнения настоящего Договора третьих лиц, правил /требований ОТ, ППБ, действующих у Заказчика, Заказчик вправе выставить Подрядчику штраф за каждый факт нарушения в размере, установленном ЛНД Заказчика.

 Доступ к ЛНД Заказчика, указанным в п.п. 5.5, 5.6. Договора предоставлен Подрядчику на этапе проведения закупки по ссылке http://soda.zakazrf.ru/Html/id/570 .

5.7. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками Заказчик-застройщик и/или Техзаказчик вправе по своему выбору:

5.7.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5.7.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.7.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново, с возмещением причиненных просрочкой исполнения убытков в соответствии с письменным соглашением с Заказчиком-застройщиком и/или Техзаказчиком.

В этом случае Заказчик-застройщик и/или Техзаказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ на объект.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком-застройщиком и/или Техзаказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик-застройщик и/или Техзаказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

5.8. За ущерб, причиненный по вине Подрядчика третьему лицу в процессе выполнения работ, и за гарантийный срок, отвечает Подрядчик.

5.9. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1 % стоимости работ по объекту за каждый день просрочки с момента выставления претензии

5.10. При досрочном одностороннем расторжении договора виновная сторона уплачивает другой стороне штрафную неустойку в размере 10 % от стоимости работ по договору, не исключающей возможность предъявления иска о взыскании убытков.

5.11. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств.

5.12. Подрядчик обязан предоставить Техзаказчику и Заказчику-застройщику утвержденные акты формы КС-2 и справки КС-3 как формы, принятые к использованию его учетной политикой.

5.13. Подрядчик, руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, предъявляемым к участникам закупок, в том числе требованиями, установленными в Положении и/или документации о закупке, заверяет и гарантирует, что:

- Подрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом и/или надлежащим образом зарегистрированным предпринимателем, в том числе Подрядчиком предоставлены в ЕГРЮЛ достоверные данные;

- Подрядчика имеет исполнительный орган, который находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица или индивидуального предпринимателя.

- Подрядчик получил для заключения и исполнения настоящего договора все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами;

- Подрядчик имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

- Подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

- Подрядчик не имеет недоимки по налогам и сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает *25 (двадцать пять)* процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период (при этом участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в закупке (в рамках принятия решения по результатам аккредитации) не принято;

- Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный Заказчиком Подрядчику в составе цены Работ/товара по Договору;

- Подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется выполнение Работ по настоящему договору (включая, но не ограничиваясь - счета-фактуры, акты приема-передачи, КС-2, КС-3 и т.д.);

- Подрядчик гарантирует, что не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Подрядчику или ограничивающих его право заключать и исполнять настоящий договор;

- Подрядчик гарантирует, что наделил лицо, подписывающее (заключающее) настоящий Договор от имени и по его поручению на день подписания (заключения) всеми необходимыми для такого подписания полномочиями и гарантирует, что подписант Договора занимает должность, указанную в преамбуле настоящего Договора.

- Подрядчик соответствует требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором;

- в отношении Подрядчика не начата процедура ликвидации (юридического лица) и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);

- деятельность Подрядчика не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Подрядчик является юридическим лицом, которое в течение *2 (двух)* лет до момента подачи заявки на участие в закупке (в рамках аккредитации – до момента подачи заявки на аккредитацию), не привлекалось к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- сведения о Подрядчике отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Законом 223-ФЗ, а также в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Законом 44-ФЗ, которые размещены в ЕИС;

- Подрядчик – физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо руководитель, члены коллегиального исполнительного органа или главный бухгалтер юридического лица – не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики и/или преступления, предусмотренные ст.ст. 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса РФ, а также в отношении указанных физических лиц не действует наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с исполнением договора, являющегося предметом закупки, и административное наказание в виде дисквалификации.

Заказчик имеет право затребовать, а Подрядчик предоставить в срок, не превышающий *5 (пять)* рабочих дней с момента получения соответствующего запроса, надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к выполнению Работ и подтверждающие гарантии, и заверения, указанные в настоящем пункте Договора.

5.14. В период действия режима повышенной готовности, в целях недопущения распространения вирусных заболеваний, с момента прибытия на контрольно-пропускной пункт (проходную), а также во время всего периода нахождения на объектах Заказчика-застройщика, работники Подрядчика должны использовать для защиты специализированные медицинские защитные маски или респираторы.

5.15. При выявлении факта нарушения требований по пунктам 2.6. и 5.14. настоящего договора составляется протокол (акт) задержания согласно условиям пункта 5.5. настоящего договора.

5.16. За нарушения работниками Подрядчика требований пункта 2.6. настоящего договора Заказчик-застройщик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 100 000,00 рублей.

5.17. За нарушения работниками Подрядчика требований пункта 5.14. настоящего договора Заказчик-застройщик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 000,00 рублей.

5.18. К обязательствам Сторон по Договору, нормы ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются.

1. **НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних, объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности. Факт указанных обстоятельств должен быть подтвержден сертификатом ТПП по месту нахождения сторон по договору или иным соответствующим компетентным органом. Если они будут продолжаться более 40 дней, то каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор, в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

1. **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

7.1. Техзаказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы на объекте. В случае необходимости внесения изменений в сметную документацию или дефектную ведомость, по мнению Техзаказчика, он обязан направить письменное уведомление, обязательное для выполнения Подрядчиком с указанием:

* увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий Договор;
* исключить указанную работу;
* выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения работ.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

Стороны согласовали возможность изменения цены настоящего Договора в случаях и порядке установленных Положением о закупке Заказчика при изменении объема и/или видов выполняемых работ по настоящему Договору, предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту.

7.2. Техзаказчик вправе вносить изменения в техническую документацию.

При этом договорная цена и сроки выполнения работ, определённые Договором, корректируются. Внесение Техзаказчиком изменений в техническую документацию осуществляется при взаимном согласии сторон и оформляется дополнительным соглашением.

7.3. По инициативе Подрядчика сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента его подписания.

7.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по договору третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны.

7.5. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

7.6. Расторжение настоящего договора происходит согласно нормам ГК РФ и иным правовым актам действующего законодательства РФ.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1 Стороны определили, что предпримут все возможные меры для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть между Сторонами настоящего Договора, путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения.

 Стороны определили, что за нарушение Подрядчиком требований пп.5.5. 5.6 настоящего Договора, Заказчику допускается направлять претензии Подрядчику по факсимильной связи, электронной почте в домене @soda.ru, позволяющему установить, что документ исходит от Заказчика по настоящему Договору, с последующим оформлением и предоставлением оригинала в бумажной форме не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения адресатом ранее направленной претензии.

Стороны определили и признают юридическую силу уведомлений и претензий по иным основаниям, чем предусмотрено абз. 1 настоящего пункта Договора, о неисполнении/ненадлежащем исполнении условий Договора направленных:

- на юридические адреса Сторон настоящего Договора;

- Заказчиком с корпоративной почты в домене @soda.ru на электронный адрес Подрядчика, указанный в разделе 13 настоящего Договора.

- Подрядчиком на электронный адрес Заказчика, указанный в разделе 13 настоящего Договора, с последующим оформлением и направлением оригинала в бумажной форме не позднее 10 (десяти) дней с даты получения адресатом ранее направленной претензии.

8.2. В случае неполучения ответа от Подрядчика в сроки указанные в п.8.1. договора, то претензия направленная Заказчиком считается принятой Подрядчиком без разногласий.

8.3. Оплата штрафных санкций (штрафов, неустоек) указанных в претензии производится Подрядчиком в течение 10 дней с момента принятия Подрядчиком претензии.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по оплате штрафных санкций Заказчик вправе удержать начисленные за нарушения штрафы (неустойки) из суммы, подлежащей уплате за исполнение обязательств Подрядчиком по данному договору.

8.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2 Настоящий Договор, дополнительные соглашения, приложения к Договору могут быть заключены сторонами по факсимильной связи, электронной почте, позволяющей установить, что документ исходит от сторон по договору, с последующим оформлением и предоставлением оригинала в бумажной форме не позднее *30 (тридцати)* дней с даты подписания соответствующего документа.

9.3 Все уведомления, сообщения, документы должны направляться в письменной форме. Сообщения, документы будут считаться переданы надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу, электронной почте, позволяющей установить, что документ исходит от Сторон по Договору или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами, действует до полного исполнения взаимных обязательств по нему.

9.5 При изменении реквизитов, реорганизации или ликвидации, Стороны обязаны в *15 (пятнадцати)* дневный срок известить в письменном виде другую сторону. В противном случае виновной Стороне настоящего Договора может быть выставлен штраф *10 (десять)%* от стоимости Договора.

9.6 Настоящий Договор составлен в *2(двух)* экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

* 1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором. В случае досрочного расторжения договора по инициативе одной из Сторон, Сторона, заинтересованная в расторжении Договора, с учетом положений настоящего раздела Договора, обязана известить другую Сторону не менее чем за *15 (пятнадцать)* дней до предполагаемой даты прекращения Договора.
	2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору силами Подрядчика в случаях:
* в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, приложениями и дополнениями к нему, выполнения Работ ненадлежащего качества;
* в случае аннулирования либо истечения срока действия допуска или иного разрешения Подрядчика на выполняемые Работы, издания актов органов или организаций в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих Подрядчика права на выполнение Работ по настоящему Договору;
* в случае возникновения иных обстоятельств, делающих невозможным исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору
* если в ходе исполнения Договора будет установлено, что Подрядчик и (или) выполняемые им Работы не соответствуют требованиям к участникам закупки и (или) Работам, установленным извещением о закупке и (или) законодательством РФ и (или) условиям настоящего Договора (в т.ч. п.5.14 Договора), или Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии Работ таким требованиям;
* ликвидации Подрядчика, кроме случаев, когда [законом](file://C:\Users\Ishmuratov.RM\AppData\Local\Temp\DIR-SQL-01&DIRECTUM\AppData\Local\Temp\DIR-SQL-01&DIRECTUM\AppData\Local\Temp\DIR-SQL-01&DIRECTUM\AppData\Local\Temp\DIR-SQL-01&DIRECTUM\AppData\Local\Temp\DIR-SQL-01&DIRECTUM\AppData\Local\Temp\DIR-SQL-01&DIRECTUM\AppData\Local\Temp\DIR-SQL-01&DIRECTUM\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\AppData\copy%20table\Рабочие%20документы%2013.05.2013\Договоры%20по%20223-ФЗ\2018\Поставка\07.06.Климат.техника\Договор%20поставки%20климат.техники.doc#sub_10932) или иными правовыми актами исполнение обязательства Подрядчика возлагается на другое лицо;
* в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

9.9 Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Датой надлежащего уведомления Подрядчика признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечение *30 (тридцати)* дней с даты направления Заказчиком уведомления Подрядчику.

В случае отказа Заказчика от исполнения обязательств по настоящему Договору в результате ликвидации Подрядчика, Договор будет считаться расторгнутым с момента, когда Заказчику стало об этом известно. В этом случае Заказчик оформляет акт о прекращении обязательств по Договору.

9.10 Договор будет считаться расторгнутым через *15 (пятнадцать)* дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. В этом случае оплате подлежат только уже предоставленные Подрядчиком и принятые Заказчиком услуги, за вычетом причиненных Заказчику убытков (если таковые имели место) и дополнительных расходов (в том числе на устранение недостатков, возникших по вине Подрядчика).

При расторжении настоящего Договора Подрядчик с момента уведомления Заказчика об отказе от исполнения настоящего Договора и намерении его расторгнуть приостанавливает все Работы и в течение *5 (пяти)* рабочих дней передает Заказчику результаты выполненных Работ, освобождает территорию выполнения Работ, осуществляет вывоз за ее пределы принадлежащих Подрядчику техники, оборудования, инвентаря, инструментов и иного имущества, использовавшегося для выполнения Работ.

9.11 Перечень принимаемых результатов Работ определяется Заказчиком. Стороны определяют цену принимаемых результатов выполненных Работ, исходя из утвержденных расценок, а в случае невозможности определения их цены по соглашению Сторон цена, принимаемых результатов Работ, определяется привлеченным Заказчиком независимым оценщиком. При этом цена услуг такого оценщика подлежит удержанию из сумм, причитающихся Подрядчику за переданные результаты выполненных Работ.

В случае отсутствия необходимых действий Подрядчика по передаче Заказчику результатов выполненных Работ в срок, предусмотренный п. 9.10 настоящего Договора, Заказчик вправе принять результат Работ в одностороннем порядке с обязательным составлением акта, который является принятым Подрядчиком без разногласий.

 9.12 В целях исполнения настоящего Договора, рабочим днем считается день, который не признается в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или законодательством Республики Башкортостан выходным и (или) нерабочим праздничным днем.

В случае, если рабочие дни/их часть объявлены нерабочими днями в установленном законодательством порядке, то срок исполнения обязательств по оплате и выставлению счетов-фактур переносится на количество нерабочих дней, приходящихся на указанный период.

9.13. Стороны обязуются соблюдать все требования действующего законодательства Российской Федерации в отношении защиты персональных данных, полученных от другой Стороны.

 Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их работники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора.

Сторона передает другой Стороне персональные данные своих работников, необходимые для целей надлежащего исполнения настоящего Договора, после получения от работников, персональные данные которых планируется передать, согласия на обработку и передачу персональных данных третьему лицу.

Стороны в отношении персональных данных работников обязуются принимать все необходимые и достаточные меры для обеспечения требований, предусмотренных федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», иным действующим законодательством Российской Федерации, а также локальными актами Сторон.

Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, то есть не допускать их распространения без согласия лица, чьи персональные данные планируется распространять, или в отсутствие иного законного основания, за исключением случаев, когда доступ к персональным данным предоставлен с согласия такого лица или на такие персональные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации не распространяется требование о соблюдении конфиденциальности.

Стороны поручают друг другу обработку персональных данных своих работников. Стороны обязуются обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, соблюдать при этом принципы и правила обработки персональных данных, конфиденциальность персональных данных и все требования в отношении защиты персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» и действующим законодательством РФ.

Стороны поручают друг другу выполнение любых действий (операций) с персональными данными работников, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.

При обработке персональных данных Стороны принимают организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных, в частности:

– определяет угрозы безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;

– применяет организационные и технические меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимые для выполнения требований к защите персональных данных, исполнение которых обеспечивает установленные Правительством Российской Федерации уровни защищенности персональных данных;

– применяет средств защиты информации, прошедшие в установленном порядке процедуру оценки соответствия;

– принимает меры по обнаружению фактов возможного несанкционированного доступа к персональным данным и блокированию такого доступ;

– восстанавливает персональные данные, модифицированные или уничтоженные вследствие несанкционированного доступа к ним;

– устанавливает правила доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечивает регистрацию и учет всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных.

Персональные данные прекращают обрабатываться Сторонами и уничтожаются в случае:

– прекращения деятельности одной из Сторон;

– истечения срока обработки персональных данных (если такой устанавливается Сторонами);

– обращения субъекта персональных данных с запросом на уничтожение его персональных данных (в соответствии с требованиями законодательства);

– обращения Стороны с запросом на уничтожение персональных данных ее работника, переданных другой Стороне;

– по достижении целей обработки персональных данных и по окончании срока действия Договора.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

    Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

∙         предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

∙          предоставление каких-либо гарантий;

∙          ускорение существующих процедур;

∙         иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий

контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлеченыв коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

 Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

10.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

10.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

10.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

**11.СУБПОДРЯДЧИКИ**

11.1 Стороны определили, что поскольку при выполнении работ по настоящему Договору Подрядчик осуществляет деятельность на опасном производственном объекте Заказчика, то из целей соблюдения осмотрительности, обеспечения безопасности, защиты производственных и иных интересов, Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком все Субподрядные организации, привлекаемые для выполнения работ по настоящему Договору, а также организации, являющиеся непосредственными производителями работ на объектах Заказчика на предмет соответствия данных организаций требованиям, установленным ЛНД Заказчика и требованиям не ниже тех, чем предъявляются к Подрядчику настоящим Договором.

11.2 Подрядчик обязуется при выборе Субподрядчика проявить должную осмотрительность и убедиться, что субподрядчик является добросовестной организацией, которая ведет реальную деятельность, с ним можно заключить Договор без рисков несения негативных налоговых последствий.

11.3 Подрядчик» несет ответственность перед Заказчиком за работы, выполняемые Субподрядчиками.

 Стороны определили, что Подрядчик обязуется обеспечить во всех договорах с Субподрядчиками наличие требований к последним, которые соответствуют и являются не менее строгими, чем требования и условия настоящего Договора в отношении Заказчика, в том числе в отношении заверений и гарантий, предусмотренных п. 5.14 настоящего Договора.

11.4 В целях согласования кандидатур субподрядных организаций с Заказчиком, Подрядчик направляет на электронный адрес (***Pimenova. OV@soda.ru***) Заказчика информацию о предмете и цене Договора с Субподрядчиком, в том числе фирменное наименование (при наличии), место нахождения Субподрядчика, его идентификационный номер налогоплательщика.

 При заключении дополнительного соглашения Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания им и Субподрядчиком дополнительного соглашения, направляет информацию о цене, предмете данного соглашения Заказчику на вышеуказанный электронный адрес.

11.5 Подрядчик обязан хранить всю переписку с Заказчиком по согласованию привлекаемых субподрядных организаций в течение 5 (пяти) лет с момента окончания выполнения работ по настоящему Договору.

11.6 Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления Подрядчиком информации, предусмотренной п. 11.4 настоящего Договора о кандидатуре Субподрядчика, согласовать его либо направить мотивированный отказ.

 В этом случае Подрядчик вправе представить на рассмотрение Заказчика альтернативную кандидатуру Субподрядчика.

11.7 Сроки, необходимые для представления и согласования кандидатур Субподрядчиков, включено в общие сроки выполнения работ и никаким образом не влияет на общий график выполнения работ.

 Подрядчик несет полную ответственность за своевременность представления информации в отношении Субподрядчиков в рамках общего графика выполнения работ, независимо от заключения Заказчика по той или иной кандидатуре Субподрядчика.

11.8 В случае не исполнения Подрядчиком п. 11.4 настоящего Договора Заказчик вправе выставить Подрядчику штраф в размере 300 000,00 (триста тысяч) рублей за каждый случай нарушений установленных Договором требований, но не более цены, оговоренной по Договору между Подрядчиком и организацией по п.1.2 настоящего Договора.

 Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от обязательств предоставления информации по п. 11.4 настоящего Договора.

 **12.конфиденциальность**

12.1 Разработанная по настоящему Договору документация является собственностью Заказчика, при этом Стороны Договора определили, что следует соблюдать следующие условия:

-право на реализацию полученных результатов имеет только Заказчик;

-право на конфиденциальную информацию о данных результатах принадлежит Заказчику.

12.2 Подрядчик обеспечивает доступ к информации, полученной при выполнении разработки проекта, только сотрудникам, непосредственно связанным с Работами над проектом, согласно настоящему Договору, и обязывает этих сотрудников к надлежащей конфиденциальности. Подрядчик также предпринимает все посильные меры для соблюдения настоящего обязательства о конфиденциальности.

12.3 Стороны предполагают рассматривать как конфиденциальную любую информацию и данные, предоставляемые напрямую или косвенно друг другу в виде исходных данных для проектирования, технологических регламентов, заданий на проектирование, эскизов, планов, спецификаций, чертежей или других документов, связанных с разработкой, и не будут предоставлять ее любой третьей стороне без предварительного письменного согласия на это другой Стороны, за исключением письменного запроса о предоставлении информации в Федеральную налоговую службу РФ.

12.4 Вышеуказанные положения о конфиденциальности не применяются к информации и данным, которые:

-во время предоставления были доступны публично;

-после предоставления становятся доступны публично через публикацию или другим образом не по вине получающей Стороны;

-получающая Сторона может доказать, что она уже имела эту информацию во время предоставления и что она не была получена прямо или косвенно от другой Стороны по Договору;

-была получена или стала известна получающей Стороне от третьего лица без обязательств перед другой стороной хранить информацию как конфиденциальную.

12.5 Положения раздела 12 настоящего Договора действуют и после прекращения действия настоящего Договора.

12.6 За нарушение условий конфиденциальности Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в течение 10 (десять) банковских дней с момента выставления претензии.

12.7 Подрядчик гарантирует, что права и интересы третьих лиц, защищенные законом, не нарушаются заключением настоящего Договора. В случае если объем Работ или любая их часть при правильном использовании Заказчиком в соответствии с технической документацией является предметом патентных прав третьих лиц, Подрядчик должен знать об этом на момент подписания Договора. Подрядчик несет ответственность за нарушение патентных прав третьих лиц при разработке им технических решений. В случае предъявления к Заказчику претензий со стороны третьих лиц, Подрядчик самостоятельно обязан урегулировать спор, в случае необходимости принимать участие в судебных спорах, возмещать все штрафы, убытки, расходы (в том числе судебные), предъявленные Заказчику и понесенные им. В случае предоставления Заказчиком технических решений либо их части, которая является предметом патентных прав третьих лиц, ответственность за эти права возлагается на Заказчика.

 **13. ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

13.1 Приложение №1 ЛРСР: № 89-809/23-77554, № 89-823/23-77553, № 89-847/23-77552, № Ольховка-810/23-77579.

13.2 Приложение №2 «Ведомость договорной цены»

13.3 Приложение №3 «Разделительная ведомость поставки ТМЦ и оборудования между Техзаказчиком и Подрядчиком» по ЛРСР № 89-809/23-77554, № 89-823/23-77553, № 89-847/23-77552, № Ольховка-810/23-77579.

13.4 Приложение №4 «Доверенность»

13.5 Приложение №5 «Справка для расчетов за фактически отработанное время механизмов»

13.6 Приложение №6 «Локально-нормативная документация заказчика. Порядок ознакомления. Ответственность за нарушение. Классификация групп нарушений требований пропускного и внутриобъектового режимов.

13.8 Приложение №7 «График выполнения работ»

13.9 Приложение №8 «Техническое требование»

**14.ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик-застройщик:****ООО СП «Ольховка»**Юридический адрес: 453130, Российская Федерация, Республика Башкортостан, район Стерлитамакский, территория санаторий-профилакторий «Ольховка», здание 1Почтовый адрес: 453130, Российская Федерация, Республика Башкортостан, район Стерлитамакский, территория санаторий-профилакторий «Ольховка», здание 1ИНН 0268090537, КПП 026801001Р/с 40702810506000042578 Башкирское отделение №8598ПАО «Сбербанк России»К/с 30101810300000000601БИК 048073601ОГРН 1200200025574E-mail: Murzagalin.TSh@ruschem.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Т.Ш.Мурзагалин/**Подрядчик:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Башкирское отделение №8598ПАО «Сбербанк России» г. УфаК/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |  | **Техзаказчик:****АО «БСК»**Юридический адрес: 453110, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак ул. Техническая, 32Почтовый адрес: 453110, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Техническая, 32ИНН 0268008010, КПП 997550001Р/с 40702810706600000082 Башкирское отделение №8598ПАО «Сбербанк России» г. УфаК/с 30101810300000000601БИК 048073601ОКПО 00203312ОКОНХ 13130E-mail: Pimenova.OV@soda.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.Д. Коберман/ |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|   Приложение № 1  к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Ресурсный сметный расчет к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.по ЛСР: № № 89-809/23-77554, № 89-823/23-77553, № 89-847/23-77552, № Ольховка-810/23-77579.по объекту: «Ремонт ограждения на кровле спального корпуса № 1, устройство пожарных лестниц на ООО СП Ольховка»**Заказчик:**Генеральный директор ООО СП «Ольховка»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мурзагалин Т.Ш./**Техзаказчик:**Главный инженер АО «БСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Коберман Л.Д./**Подрядчик:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
|  |

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В Е Д О М О С Т Ь**

 **договорной цены**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер локального ресурсного сметного расчета | Наименование локального ресурсного сметного расчета | Сметная стоимость в тек. ценах с материалом Заказчика (руб.) | Материал Заказчика (руб.) | Оборудование Заказчика (руб.) | Стоимость Работ без материала Заказчика, (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 89-809/23-77554 | Устройство пожарной лестницы, Ольховка | - | - | - | - |
| № 89-823/23-77553 | Устройство и монтаж пожарной лестницы, Ольховка | - | - | - | - |
| № 89-847/23-77552 | Устройство пожарной лестницы, Ольховка | - | - | - | - |
| № Ольховка-810/23-77579 | Устройство ограждения на кровле спального корпуса № 1 | - | - | - | - |
| **Итого по договору** |  |  |  |  |
| **НДС 20%** |  |  |  |  |
| **ИТОГО по договору с НДС** |  |  |  |  |

**Заказчик:**

Генеральный директор ООО СП «Ольховка»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мурзагалин Т.Ш./

**Техзаказчик:**

Главный инженер АО «БСК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Коберман Л.Д./

**Подрядчик:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.

|  |
| --- |
| **РАЗДЕЛИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ ПОСТАВКИ ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ****МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКОМ И ПОДРЯДЧИКОМ** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование товарно-материальных ценностей | Ед. изм. |  **Поставщик** |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| Кол-во | Цена за ед. | Сумма, руб | Кол-во | Цена за ед. (без НДС) | Сумма, руб (без НДС) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* |
| **Объект № \_\_\_\_\_\_ ЛС №\_\_\_** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | ИТОГО |   |
| **Объект № \_\_\_\_\_\_ ЛС №\_\_\_** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | ИТОГО |   |
|   | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ** |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****Заказчик:**Генеральный директор ООО СП «Ольховка»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мурзагалин Т.Ш./ **Техзаказчик:**Главный инженер АО «БСК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Коберман Л.Д./ **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Подрядчик:**Директор ООО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

 |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБРАЗЕЦ ДОВЕРЕННОСТИ**

 ДОВЕРЕННОСТЬ N \_\_\_\_\_\_

Дата выдачи «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действительна по «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

 (Организация)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (руководитель)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (основание)

настоящей доверенностью уполномочивает

 (Фамилия, имя, отчество)

 (Должность)

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия) (номер)

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Участвовать при приемке работ в соответствии с договором , с правом подписывать от имени доверителя акты КС-2; КС-3

 2. В соответствии с договором №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представлять интересы, получать и подписывать документы, в том числе акты, протоколы и пр. с правом признания требований заявителя при нарушении работниками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование контрагента):

- инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме, правил и инструкций по технике

безопасности, промышленной санитарии, противопожарной и газовой безопасности и других

правил и положений, связанных с выполнением работ по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Совершать все необходимые действия в целях охраны вверенных материальных ценностей и

денежных средств.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) имеет право сбора, подготовки и получения любых

 необходимых для выполнения данных поручений документов, подписи всех необходимых

 документов и совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных поручений.

4. В соответствии с договором №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ получать сметную документацию, дефектные ведомости и ведомости работ, подписывать акты приемки-передачи документации, передаваемой Техзаказчиком по п.2.2.1. договора.

Настоящая доверенность выдана без права (с правом) передоверия.

 Подпись представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю

 Руководитель организации

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.) (подпись) М.П.

Приложение № 5

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Типовая межотраслевая форма № ЭСМ-7 |
| Утверждена постановлением |
| Госкомстата России |
| от 28.11.97г. № 78 |
| СПРАВКА № |
| ДЛЯ РАСЧЁТОВ |
| ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Коды |
| Форма по ОКУД |   |
| Дата составления |   |   |   |
| Организация |  |   |   |  |  | по ОКПО |   |
| наименование, адрес, номер телефона |
| Техзаказчик  |   |   |   |  |  | по ОКПО |   |
| наименование, адрес, номер телефона |
| Объект  |   |   | Код вида операции | Период работ |
| наименование, адрес  | с | по |
| Машина  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |  |  |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  | наименование |  |  |  |  |  |  | марка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Государственный номерной знак  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Машинисты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Фамилия, Имя, Отчество |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вид работы | Отработано машино-часов | Стоимость, руб. коп. |
| Наименование | Код | одного машино-часа | работы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |   |   |   |
| Итого |   |   |   |   |
| Простои по вине техзаказчика |   |  |  |  |
|
|  |  |  |  |  |  | Всего |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Сумма НДС |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Всего с учётом НДС |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отработано машино-часов  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | прописью |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Техзаказчик |  | Начальник цеха № |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | должность |  |  |  |  |  |  | подпись |  |  |  | расшифровка подписи |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Механик цеха № |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | должность |  |  |  |  |  |  | подпись |  |  |  | расшифровка подписи |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Исполнитель |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | должность |  |  |  |  |  |  | подпись |  |  |  | расшифровка подписи |  |  |  |  |  |  |  |
| М.П. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Место для штампа организации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 6

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЛОКАЛЬНО-НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗАКАЗЧИКА. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ**

1. Заказчик обеспечивает размещение на официальном сайте http://soda.zakazrf.ru/Html/id/570 действующие на объектах Заказчика правила и инструкции по охране труда, технике безопасности, промышленной санитарии, противопожарной и газовой безопасности и другие правила, и положения, локальные нормативные документы (далее - ЛНД), указанные в ТТ. Условия ЛНД являются существенным значением для заключения, исполнения и прекращения настоящего Договора.

В случае внесения изменений в ЛНД после заключения Договора, Стороны руководствуются новой редакцией таких ЛНД с даты ее размещения на сайте Заказчика, если иная дата не указана в самом ЛНД. Заказчик обеспечивает размещение актуальных редакций ЛНД.

2. Подрядчик обязуется ознакомиться с ЛНД Заказчика посредство перехода по ссылке, указанной в Договоре, соблюдать их и нести ответственность в соответствии с положениями, прописанными в ЛНД и настоящем Договоре. Подписывая настоящий Договор Подрядчик подтверждает ознакомление с ЛНД и свои обязательства по их соблюдению, мониторингу за их изменением. Подрядчик самостоятельно отслеживает изменения ЛНД на сайте Заказчика и обеспечивает ознакомление своих работников и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком для исполнения Договора, с новыми редакциями ЛНД.

2.1. Подрядчик обязуется ознакомиться, а также ознакомить Субподрядчика, третьих лиц, привлеченных Подрядчиком для исполнения Договора, со следующими Положениями Заказчика (далее Положения):

1) Положение организации П 096-2024 «Порядок работы с подрядными организациями, осуществляющими деятельность на опасных производственных объектах АО «БСК»;

2) Положение организации П 016-2022 «О пропускном и внутриобъектовом режимах группы компаний АО «БСК».

Подрядчик заверяет и гарантирует, что:

- самостоятельно отслеживает изменения в указанных Положениях организации на сайте Заказчика и обеспечивает ознакомление своих работников, Субподрядчика и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком для исполнения Договора, с новыми редакциями указанных Положений. Неосуществление Подрядчиком обязанностей по своевременному ознакомлению своих работников, Субподрядчика и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком для исполнения Договора, с указанными Положениями организации, возлагает на Подрядчика риск наступления для него соответствующих последствий;

- подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает полное согласие с условиями и требованиями, содержащимися в вышеуказанных Положениях, свое безотзывное обязательство по их неукоснительному соблюдению, а равно и необременительность этих условий для него.

- Подрядчик, как и его Субподрядчик, а также третьи лица, привлекаемые Подрядчиком для исполнения Договора, понимают, осознают и принимают, что нарушение требований настоящих Положений может являться основанием для применения к нему санкций, предусмотренных Положениями. Оговоренный настоящими Положениями размер штрафных санкций, требование об уплате которых может быть предъявлено Подрядчику, признается им разумным, обоснованным и соразмерными последствиям, которые могут возникнуть в связи с нарушением им требований указанных Положений.

В случае противоречия Договора условиям вышеперечисленных Положений организации, Стороны применяют условия указанных Положений.

В случае нарушения Подрядчиком, Субподрядчиком, третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком к исполнению Договора, требований Положений, в случае не исполнении указанных в данных Положениях требований Заказчика, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, при этом Подрядчик обязуется по требованию Заказчика возместить последнему документально-подтвержденные убытки, связанные с односторонним отказом Заказчика от Договора. Расторжение Договора в данном случае расценивается Сторонами как расторжение Договора по вине Подрядчика.

В случае, если по тексту настоящего Договора и вышеуказанных Положений предусмотрено одно и тоже нарушение, но с разными штрафными санкциями, применяются штрафные санкции согласно данных Положений.

Подрядчик настоящим подтверждает, что Заказчик при заключении настоящего Договора полагается на заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, которые рассматриваются Сторонами как имеющие существенное значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения, недостоверность или нарушение таких заверений признается существенным нарушением Договора. В случае нарушения заверений и гарантий, указанных в настоящем пункте Договора, Подрядчик обязан по выбору Заказчика возместить Заказчику документально-подтвержденные убытки, причиненные недостоверностью таких заверений и гарантий, или уплатить неустойку в размере 10% от общей стоимости настоящего Договора. Кроме того, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, при этом расторжение Договора в данном случае расценивается Сторонами как расторжение Договора по вине Подрядчика.

3. При выявлении факта нарушения правил/требований пропускного и (или) внутриобъектового режимов Заказчика, охраны труда (далее - ОТ) и правил промышленной безопасности (далее - ППБ), пожарной, газовой, экологической безопасности Работниками Подрядчика, составляется протокол (акт) задержания, фиксирующий нарушение, у нарушителя запрашивается письменное объяснение.

Протокол (акт) подписывается лицом, составившим его, нарушителем и представителем подрядной организации (мастером, бригадиром, начальником участка и т.д.). В случае отказа нарушителя от дачи письменного объяснения или подписи документов, фиксирующих нарушение, составляется акт об отказе дачи объяснения (подписи) который подписывается лицом, составившим акт и двумя лицами, свидетельствующими факт отказа нарушителя от подписи или дачи письменного объяснения.

Протокол (акт) о задержании является основанием для предъявления штрафных санкций к Подрядчику.

3.1. В случае несоблюдения Работниками или представителями Подрядчика, а равно Работниками или представителями привлеченных Подрядчиком для исполнения настоящего Договора третьих лиц, правил /требований пропускного и (или) внутриобъектового режимов, действующих у Заказчика, Заказчик вправе выставить Подрядчику штраф за каждый факт нарушения в размере, установленном настоящим Приложением, а Подрядчик обязан уплатить его.

 **КЛАССИФИКАЦИЯ ГРУПП НАРУШЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ**

 **ПРОПУСКНОГО И ВНУТРИОБЪЕКТОВОГО РЕЖИМОВ[[1]](#footnote-1)**

**1 группа. Малозначительные нарушения, за нарушение которых ШТРАФ составляет 10 000 рублей.**

1.1. Проход на основную территорию Заказчика, минуя специально оборудованные проходные и КПП. На проходных или КПП, оборудованных стационарным металлодетектором, прибором «Алкорамка» вход/ (в установленных случаях) выход осуществляется строго через стационарный металл о детектор и прибор «Алкорамка» (пункт 7.1.1 П 016-2022).

1.2. Пронос/провоз на территорию любых видов оружия (в т.ч. гражданское, спортивное и пневматическое), а также конструктивно схожих с оружием пневматических пистолетов, винтовок и револьверов, с дульной энергией от 0,5 - 3 Дж, независимо от калибра, аэрозольных распылителей, электрошокеров. боеприпасов и их составляющими; взрывчатых (в т.ч. пиротехнических), токсичных и легко воспламеняющихся веществ; любых напитков, содержащих алкоголь, наркотических веществ; цифровых носителей информации (в т.ч. SD карты памяти, планшетные компьютеры, МРЗ плееры, ноутбуки, нетбуки, флеш-накопителей (за исключением встроенных в память мобильных телефонов), DVD и SSD диски, фото/кино/видео/аудио записывающей аппаратуры (в т.ч. видеорегистраторы), а также продукции АО «БСК», за исключением слунаев, связанных с производственным процессом, при соблюдении установленных требований безопасности, с оформлением разрешительных документов (пункты 7.3.4 и 7.4.5 П 016-2022).

Указанные в настоящем пункте цифровые носители информации, аудио/кино/фото/видео - записывающая аппаратура, запрещены к провозу независимо от их технического состояния.

Предметы, запрещенные к проносу, сдаются на хранение в отдел охраны. Предметы, запрещенные к провозу, сдаются на хранение в отдел охраны заблаговременно, до прибытия для въезда на КПП

1.3. Внос/вынос, ввоз/вывоз на территорию предприятия фото-кино, видео аппаратуры, электронно-вычислительной техники, радиотехнической и иной аппаратуры, носителей цифровой информации, необходимых в производственных целях без вкладыша к пропуску или пропуска на мелкий инструмент и материалы (пункт 7.3.10 П 016-2022).

1.4. Отсутствие путевого листа и/или временного пропуска на автотранспортное средство при нахождении на территории предприятия (пункты 7.4.1.3 и 7.4.1.4 П 016-2022).

1.5. Парковка автомобилей в неустановленных местах (пункт 7.4.15 П 016-2022).

1.6. Проход через пост охраны с пропуском в закрытом виде. Допускается использование пропусков, находящихся в прозрачных чехлах. Не допускается прикладывание пропусков, находящихся в карманах носимой одежды, ручной клади, в нераскрытом виде портмоне и кошельках (пункт 8.1.5 П 016-2022).

1.7. Передача личного или материального пропуска другому лицу, их подделка. Порча, утрата пропуска в результате его небрежного хранения (пункт 8.1.6 П 016-2022).

1.8. Нахождение на территории предприятия без пропуска (копии пропуска, заверенного отделом режима) (пункт 9.1.2 П 016-2022).

1.9. Порча газонов и насаждений, расположенных на территории АО «БСК», в т.ч. парковка на газоне. (Пункт 9.1.8 П 016-2022).

1.10. Выявление фактов курения на территории в местах, которые не оборудованы средствами пожаротушения и не имеют соответствующее обозначение «Место для курения» (пункт 9.1.11 П 016-2022).

1.11. Отклонение от маршрута движения, предусмотренного схемой движения по территории предприятия (если это не связано с техническим ремонтом на маршруте движения) (пункт 9.2.1 П 016-2022).

1.12. Несанкционированное фотографирование на территории АО «БСК» (пункт 9.4.5 П 016-2022).

1.13. Невыполнение законных требований работников охраны, предусмотренных Положением о пропускном и внутриобъектовом режимах АО «БСК»: отказ передачи пропуска и вкладыша к нему в руки работнику охраны (п.9.1.2.), отказ в предоставлении мобильного устройства связи для осмотра несанкционированного фотографирования (п.7.3.5) (пункт 10.2.3 П 016-2022).

1.14. Въезд на территорию предприятия автотранспорта в неисправном техническом состоянии и нечитаемыми государственными регистрационными знаками запрещен (пункт 7.4.4 П 016-2022).

Заблаговременно, до прибытия для въезда на КПП убедиться, что регистрационные номерные знаки автомобиля и прицепа (полуприцепа) читаемые.

**2 группа. Нарушения средней тяжести. Штраф – 20 000,00 рублей:**

Повторное совершение нарушений, относящихся к 1 группе, в течение года.

2.2. Несоответствие количества материалов, указанных в документах, фактически вывозимому/выносимому (пункт 7.6.5 П 016-2022).

2.3. Нарушение условий хранения и транспортировки баллонов с горючими газами и кислородом без навернутых колпаков (пункт 9.1.13 П 016-2022).

2.4. Хранение ТМЦ, инструментов и материалов в бытовых помещениях и бытовых ящиках (за исключением личных вещей работника, спецодежды, средств индивидуальной защиты и средств личной гигиены) (пункт 9.1.15 П 016-2022).

2.5. Несоответствие количества материалов/инструментов, указанных в документах, фактически ввозимому/вносимому (пункт 7.6.15 П 016-2022).

**3 группа. Серьезные нарушения. Штраф – 30 000,00 рублей:**

3.1. Повторное совершение нарушений, относящихся ко 2 группе, в течение года.

3.2. Выявление факта употребления на территории предприятия спиртных напитков, наркотических средств, лекарственных препаратов, содержащих наркотические вещества без рекомендации врача, токсичные и одурманивающие вещества (пункт 7.1.15 П 016-2022).

3.3. Отказ лица, имеющего признаки опьянения, от прохождении первичной проверки на состояние алкогольного опьянения в здравпункте предприятия и (или) медицинского освидетельствования в наркологическом диспансере г.Стерлитамак (пункт 7.1.17 П 016-2022).

3.4. Выявление состояния алкогольного, наркотического или токсичного опьянения и установления специализированной организацией диагноза: «Установлено состояние опьянения» (пункт 7.1.18 П 016-2022).

3.5. Нахождение на территории АО «БСК» работника Подрядчика с личным пропуском, в котором наименование Подрядчика не соответствует наименованию в оформленном наряде-допуске на производство работ, при отсутствии согласования с уполномоченными лицами АО «БСК» привлечения субподрядчика к выполнению работ (пункт 9.1.2 П 016-2022).

За повторное совершение нарушений, относящихся к 3 группе, в течение календарного года размер штрафа составляет 300 000 рублей.

**Прочие нарушения:**

1. Вывоз/вынос ТМЦ без документов установленного образца/несанкционированный вывоз, если стоимость вывозимого/выносимого ТМЦ не превышает 500 рублей, влечет наложение штрафа в размере 30 000 рублей.

В случае выявления несанкционированного вывоза/ выноса ТМЦ без установленных документов, если стоимость вывозимого/выносимого ТМЦ составляет от 500 до 5000 рублей накладывается штраф в размере 50 000 рублей.

В случае выявления несанкционированного вывоза/ выноса ТМЦ без установленных документов, если стоимость вывозимого/выносимого ТМЦ превышает 5000 рублей штраф составляет 100 000 рублей (пункт 7.6.1 П 016-2022).

2. За проведение огневых работ на территории предприятия без оформления наряда - допуска, отсутствие первичных средств пожаротушения на месте проведения огневых работ, нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования, разведение открытого огня на территории объекта (в т.ч. в кабине автомашины) предусмотрен штраф в соответствии с Положением 096 «ИСМ. Порядок работы с подрядными организациями, осуществляющими деятельность на ОПО АО «БСК» в размере 100 000 рублей (пункт 9.1.12 П 016-2022).

**Заказчик:**

**Техзаказчик:**

**Подрядчик:**

Приложение № 7

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_*г.*

**График выполнения работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п.п.** | **Номер сметы** | **Наименование сметы** | **Октябрь 2024г.** | **Ноябрь 2024г.** | **Декабрь 2024г.** |
|  | № 89-809/23-77554 | Устройство пожарной лестницы, Ольховка |  |  |  |
|  | № 89-823/23-77553 | Устройство и монтаж пожарной лестницы, Ольховка |  |  |  |
|  | № 89-847/23-77552 | Устройство пожарной лестницы, Ольховка |  |  |  |
|  | № Ольховка-810/23-77579 | Устройство ограждения на кровле спального корпуса № 1 |  |  |  |
|  | Сдача исполнительной документации и подписание актов КС-2, КС-3 до 23.12.2024г. |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Срок выполнения работ |

 **Заказчик:**

Генеральный директор ООО СП «Ольховка»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мурзагалин Т.Ш./

**Техзаказчик:**

Главный инженер АО «БСК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Коберман Л.Д./

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

1. Размер штрафа применяется за каждый факт нарушения установленных требований/правил ЛНД Заказчика. [↑](#footnote-ref-1)