ПРОЕКТ [Приложение N 3](file:///C:\Users\Юрист\Desktop\ТОРГИ%20ПЕТРУШКА%202024\охрана%202024\Проект%20договора.doc#Par935)к Извещению

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**на возмездное оказание услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Сургут |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Муниципальное автономное учреждение «Театр актера и куклы «Петрушка», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения (протокола), являющегося основанием для заключения договора по результатам определения исполнителя конкурентным способом или с единственным исполнителем) по извещению № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г., с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услуги профессиональной уборки - клининговые услуги на объекте Заказчика (далее - услуги) в срок, предусмотренный настоящим договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Состав и объем услуг определяется в Ведомости на оказание услуг ([Приложение № 1](#P434)) и Техническом задании (Приложение № 2) к настоящему договору.

1.3. Срок оказания услуг: со «02» января 2025 г. по «30» декабря 2025 г.

1.4. Место оказания услуг: 628408, ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 11

1.5. Объект уборки: МАУ «ТАиК «Петрушка», офисные и бытовые помещения (далее – объект).

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Общая сумма настоящего договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС по налоговой ставке \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) % рублей копеек, а в случае если договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС), то цена договора НДС не облагается.

Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

Авансовые платежи по договору не предусмотрены.

2.2. Стоимость единицы услуги указаны в Ведомости на оказание услуг (Приложение № 1) к настоящему договору.

2.3. Оплата услуг по настоящему договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту оказания услуг, ежемесячно, в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты приемки оказанной услуги Заказчиком, на основании подписанного Сторонами акта оказания услуг или универсального передаточного документа (УПД) и представленного Исполнителем счета (счета-фактуры), либо в случаях, предусмотренных договором с даты подписания акта сверки взаимных расчетов по договору.

Счет-фактура выставляется Исполнителем и передается Заказчику, если Исполнитель признается налогоплательщиком налога на добавленную стоимость (НДС).

Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Оплата услуг за декабрь 2025 г. может производиться в размере полной стоимости услуг за месяц в срок до 30.12.2025 г. на основании счета и акта оказания услуг или универсального передаточного документа (УПД), предоставляемых Исполнителем в срок до 25.12.2025 г.

Все расчеты с третьими лицами за оказанные услуги Заказчику в рамках настоящего договора Исполнитель осуществляет самостоятельно.

2.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем обязательств по договору, оплата по договору производится Заказчиком за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

2.5. Цена договора является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения договора, за исключением случаев, установленных договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.6. В общую сумму договора включены все расходы Исполнителя, возникающие в связи с исполнением в полном объеме и надлежащего качества обязательств по договору, в том числе расходы на заработную плату привлекаемых для оказания услуг персонала, обеспеченность персонала специальной одеждой (униформой единого образца), средствами индивидуальной защиты, специальными предупреждающими знаками, расходы на используемые расходные материалы (чистящие и моющие средства для всех убираемых поверхностей, туалетная бумага, полотенца бумажные, освежитель воздуха, жидкое мыло, мешки полиэтиленовые для мусора, с учетом требования об их постоянном наличии в достаточном количестве в течение всего периода оказания услуг и другие необходимые расходные материалы, в том числе с учетом требования о комплектовании в санузлах дозаторами для жидкого мыла), расходы на используемый уборочный инвентарь, технику для уборки и специальное технологическое оборудование, расходы на обслуживание, замену и ремонт уборочного инвентаря, оборудования и техники для уборки вышедшего из строя, накладные расходы, командировочные расходы, транспортные расходы, затраты по оформлению соответствующих документов, налоги, сборы и другие обязательные платежи, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии), иные сопутствующие расходы Исполнителя связанные с оказанием услуг.

2.7. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) Стороны подписывают акт сверки взаимных расчетов по договору за расчетный период, в котором, указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по договору за расчетный период, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями договора за расчетный период, размер неустойки (штрафа, пени), основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени), итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по договору.

После подписания Сторонами акта сверки взаимных расчетов по договору оплата оказанных услуг за расчетный период осуществляется Заказчиком за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) согласно акта сверки взаимных расчетов и на основании представленного Исполнителем счета (счета-фактуры).

2.8. В случае, если при начислении Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа) Исполнитель не подписал направленный ему акт сверки взаимных расчетов по договору за отчетный месяц, Заказчик вправе не производить оплату по договору за услуги, оказанные в отчетном месяце, до уплаты Исполнителем начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) согласно предъявленным Заказчиком требованиям.

2.9. В случае, предусмотренным п. 2.8. настоящего договора, оплата оказанных услуг за расчетный период производится в течение 7 (семи) рабочих дней с даты поступления Заказчику от Исполнителя денежных средств в счет уплаты в полном объеме начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени), на основании подписанных Заказчиком акта оказания услуг или универсального передаточного документа (УПД) и представленных Исполнителем счета (счета-фактуры).

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Оказать услуги надлежащего качества в объеме и сроки, указанные в настоящем договоре, согласно [Ведомости](#sub_1750) на оказание услуг ([Приложение № 1](#P434))и[Техническому заданию](#sub_2000) ([Приложение №](#P434) 2) к настоящему договору.

3.1.2. Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям:

- ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия»;

- ГОСТ Р 57595-2017 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Термины и определения»;

- ГОСТ Р 57582-2017 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Система оценки качества организаций профессиональной уборки» и требованиям нормативных стандартов, указанных в ГОСТ.

3.1.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора предоставить Заказчику заверенный список лиц, привлекаемых для оказания услуг на объекте Заказчика, с копиями документов, удостоверяющих личность, а в случае привлечения к оказанию услуг иностранных граждан - дополнительно документы, подтверждающие право иностранных граждан осуществлять трудовую деятельность на территории РФ.

3.1.4. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности, а также пропускной режим на объекте.

3.1.5. Назначить лицо, ответственное за координацию и деятельность персонала, оказывающего услугу, и взаимодействие с Заказчиком по качеству предоставления услуг.

3.1.6. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по договору.

3.1.7. В случае установления Заказчиком фактов оказания услуг ненадлежащего качества Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки устранить выявленные недостатки. Восстановить поврежденное в процессе оказания услуг имущество Заказчика или возместить материальный ущерб в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования от Заказчика, на основании Акта о возмещении ущерба, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

3.1.8. Обеспечить оказание услуг персоналом, прошедшим соответствующее обучение и инструктаж по вопросам проведения уборки, требуемого качества оказания услуг, применения моющих и дезинфицирующих средств и иных установленных санитарных норм и правил. Провести с персоналом инструктаж относительно графиков, объемов и способов выполнения работ по уборке помещений в соответствии с требованиями настоящего договора.

3.1.9. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

3.1.10. Нести перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем.

3.1.11. Экономно использовать электроэнергию, воду и другие ресурсы, предоставляемые ему Заказчиком для надлежащего оказания услуг.

3.1.12. Назначить ответственное лицо за исполнение настоящего договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ФИО, должность)

3.1.13. Предоставить гарантии качества услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на весь объем и срок оказания услуг.

3.1.14. Выполнять иные обязанности, предусмотренные договором, [Техническим задани](#sub_2000)ем ([Приложение №](#P434) 2) к настоящему договору.

**3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Исполнителя согласно графику оказания услуг (уборки) во все подлежащие уборке помещения для выполнения обязательств предусмотренных настоящим договором на объекте, согласно [Техническому заданию](#sub_2000) (Приложение № 2) к настоящему договору.

3.2.2. Заблаговременно предупреждать Исполнителя о возникновении обстоятельств, мешающих проведению уборки какого-либо помещения вследствие его ремонта, либо других обстоятельств.

3.2.3. Обеспечить за свой счет Исполнителя электроэнергией (220вт, 50гц), источниками горячего и холодного водоснабжения, нормальным освещением убираемых помещений, исправной системой канализации и централизованным местом складирования мусора. Вынос мусора до контейнера для мусора производится Исполнителем и не складируется в помещениях.

3.2.4. Обеспечить доступ персоналу Исполнителя к системам набора и слива воды, источникам электропитания.

3.2.5. Обеспечить персонал Исполнителя служебным помещением, а также помещением для хранения уборочного инвентаря, техники для уборки, специального технологического оборудования.

3.2.6. Своевременно принимать и оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.7. Обеспечить беспрепятственный ввоз расходных материалов, ввоз/вывоз специального технологического оборудования, техники для уборки, уборочного инвентаря, принадлежащих Исполнителю, в будние дни с 8.00 до 20.00 часов. Принадлежность материальных ценностей устанавливается согласно копии накладной Исполнителя на перемещение материальных ценностей со склада Исполнителя на объект Заказчика. В случае, если Заказчик препятствует вывозу имущества Исполнителя, последний вправе опечатать указанное имущество, при этом Заказчик принимает на себя ответственность за сохранность опечатанного имущества.

3.2.8. Своевременно предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения договора.

3.2.9. Оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.10. С участием Исполнителя осмотреть и принять результат оказанных услуг в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат оказанных услуг, немедленно письменно уведомить об этом Исполнителя.

3.2.11. Выполнять иные обязанности, предусмотренные договором.

3.2.12. Назначить ответственное лицо за исполнение настоящего договора: Терентьева Анна Александровна, заведующий хозяйством, либо лицо его замещающее, тел. 8 (3462) 34-38-88, 35-39-55.

**3.3. Исполнитель имеет право:**

3.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта оказания услуг или универсального передаточного документа (УПД), в соответствии со сроком, указанным в [4.3.](#sub_31) настоящего договора.

3.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с п. 2.3.настоящего договора

3.3.3. Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего договора.

3.3.4. Осуществлять иные права, не указанные в тексте настоящего договора, в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3.5. Привлекать для оказания услуг соисполнителей.

**3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. В любое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.4.2. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным договором.

3.4.3. Провести инструктаж персонала Исполнителя по вопросам соблюдения действующих правил пропускного режима и безопасности на объекте.

3.4.4. При наличии оснований, связанных с вопросами безопасности, производственных процессов Заказчика, не допускать в определенном периоде персонал Исполнителя в помещения Заказчика без объяснения причин.

3.4.5. Осуществлять иные права, не указанные в тексте настоящего договора, в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**4. Порядок сдачи и приемки услуг**

4.1. Приемка оказанных услуг на соответствие их объему, качеству и требованиям осуществляется Заказчиком с участием Исполнителя. Результаты приемки оказанных услуг отражаются в акте оказания услуг или универсальном передаточном документе (УПД).

Датой приемки оказанной услуги считается дата подписания акта оказания услуг или универсального передаточного документа (УПД) Заказчиком.

4.2. Стороны принимают за расчетный период – один календарный месяц.

По окончании календарного месяца, ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца следующего за месяцем оказания услуг, Исполнитель направляет Заказчику акт оказания услуг или универсальный передаточный документ (УПД), счет на оплату (счет-фактуру).

Стороны подписывают акт оказания услуг или универсальный передаточный документ (УПД) за декабрь 2025 г. не позднее 30.12.2025 г.

4.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта оказания услуг или универсального передаточного документа (УПД) обязан подписать его или предоставить Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки услуг с приложением акта сверки взаимных расчетов. В мотивированном отказе от подписания акта оказания услуг или универсального передаточного документа (УПД) Заказчиком указываются перечень необходимых доработок и сроки их выполнения.

В случае, если в указанный в п. 4.3. срок, Заказчик не направил Исполнителю подписанный акт оказания услуг или универсальный передаточный документ (УПД) и не предоставил письменный мотивированный отказ от приемки услуг, услуги признаются оказанными Исполнителем в полном объеме, в срок и с надлежащим качеством.

4.4. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве оказанных услуг Заказчик уведомляет Исполнителя в порядке, предусмотренном п. 4.5 настоящего договора. При этом под недостатками понимаются нарушения качества, объема, видов оказанных услуг, порядка их оказания по сравнению с предусмотренными в настоящем договоре, Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему договору).

4.5. Обо всех нарушениях условий договора об объеме и качестве услуг, порядка их оказания Заказчик извещает Исполнителя не позднее 2 (двух) часов с момента обнаружения указанных нарушений в устной форме по телефону лица, ответственного за исполнение настоящего договора со стороны Исполнителя, а также в письменной форме путем направления соответствующего уведомления о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору Исполнителем. Уведомление направляется Исполнителю в течение 1 (одного) рабочего дня с даты обнаружения указанных нарушений по почте, факсу, электронной почте либо нарочным.

Адресом электронной почты для получения уведомления является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номером факса для получения уведомления является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. В случае, если Исполнитель не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией об оказании услуги ненадлежащего качества по договору, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить качество оказываемых услуг заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику для ознакомления в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления от Заказчика об оказании услуги ненадлежащего качества. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов по проведению экспертизы осуществляется Исполнителем.

Исполнитель незамедлительно в течение двух часов с момента получения уведомления о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору в устной форме по телефону лица, ответственного за исполнение настоящего договора со стороны Заказчика, обязан устранить все допущенные нарушения, за исключением случаев оспаривания факта оказания услуги ненадлежащего качества по договору путем проведения экспертизы.

В случае, если по результатам проведенной экспертизы выявлен факт оказания услуги ненадлежащего качества Исполнителем, он обязан устранить все допущенные нарушения в течении 2 (двух) календарных дней с момента получения заключения экспертизы, но в любом случае не позднее срока на проведение экспертизы, указанного в п. 4.6. настоящего договора.

В случае, если по результатам проведенной экспертизы выявлен факт оказания услуги надлежащего качества Исполнителем, Заказчик обязан в течении 2 (двух) календарных дней с момента получения заключения экспертизы подписать акт оказания услуг или универсальный передаточный документ (УПД) за расчетный период и произвести оплату оказанных услуг в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения заключения экспертизы.

4.7. В случае неоднократного нарушения Исполнителем принятых на себя обязательств (три и более раза в течение срока действия договора) Заказчик вправепринять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

4.8. Датой приемки оказанных услуг считается дата подписания акта оказания услуг или универсального передаточного документа (УПД) Заказчиком.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки (штрафа, пени).

5.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.2.2. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 1 000 рублей.

5.2.3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки (штрафа, пени).

5.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

5.3.2. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается в размере 1 % от цены договора, но не более 5 000 рублей и не менее 1 000 рублей.

5.3.3. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства или просрочка его исполнения произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.4. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) условий и обязательств по настоящему договору убытки, понесенные любой из Сторон, взыскиваются сверх санкций в полной сумме.

5.5. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Уплата неустойки (штраф, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафа, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.9. Исполнитель в процессе оказания услуг на объекте Заказчика отвечает и возмещает материальный ущерб, причиненный по вине персонала Исполнителя, в случае повреждения (порчи) имущества Заказчика вследствие ненадлежащего оказания услуг.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Ни одна Сторона не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

6.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

1. **Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

1. **Порядок изменения и расторжения договора**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями к договору в письменной форме.

8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае расторжения договора по вине Исполнителя, последний возмещает Заказчику все убытки, связанные с таким расторжением.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

8.5. При расторжении договора по соглашению Сторон, договор считается расторгнутым с момента подписания соглашения о расторжении.

8.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке) в случае:

- прекращения деятельности Исполнителя;

- установления фактов ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств по договору три и более раз в течение срока действия настоящего договора, в том числе предъявления Заказчиком претензий о неисполнении или ненадлежащем исполнении им отдельных требований к порядку и условиям оказания услуг, установленных договором, Техническим заданием (Приложение № 2) к настоящему договору.

8.7. При отказе Заказчика от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента письменного уведомления Исполнителя о таком отказе.

8.8. Исполнитель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке) в случае:

- прекращения деятельности Заказчика;

- установления фактов ненадлежащего выполнения Заказчиком обязательств по договору три и более раз в течение срока действия настоящего договора, в том числе в случае неполной или несвоевременной оплаты надлежаще оказанных и принятых услуг Исполнителя по настоящему договору.

8.9. При отказе Исполнителя от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента письменного уведомления Заказчика о таком отказе.

8.10. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении договора, упомянутого выше.

8.11. Независимо от причин расторжения настоящего договора все взаиморасчеты между Сторонами должны быть произведены в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения настоящего договора.

8.12. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий договор считается заключенным в день подписания Сторонами договора в электронной форме, вступает в действие со **02 января 2025 года** и действует по **30 декабря 2025 года**, а в части расчетов до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, местонахождения, банковских реквизитов, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. По согласованию Сторон в ходе исполнения договора допускается снижение цены договора без изменения предусмотренных договором объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий договора.

При изменении объема услуг по инициативе Заказчика, цена договора может быть изменена дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

9.4. Стороны договорились, что при заключении договора, соглашений об изменении или о расторжении договора, оформлении актов оказания услуг, универсальных передаточных документов (УПД) и иных документов, касающихся исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, в том числе оплаты может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

9.5. Настоящий договор, а также приложения, соглашения об изменении или о расторжении договора, заключенные посредством направления Сторонами друг другу электронных образов (скан копий) подписанных документов с адресов, позволяющих достоверно установить, что документ исходит от Стороны по настоящему договору, имеют юридическую силу до получения оригинала.

9.6. При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.7. При перемене Исполнителя его права и обязанности переходят к новому Исполнителю в том же объеме и на тех же условиях.

9.8. В случае перемены Заказчика по договору права и обязанности Заказчика по договору переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

9.9. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.10. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

*- ведомость на оказание услуг (Приложение №1);*

*- техническое задание (Приложение № 2).*

9.11. Все извещения, уведомления и иная документация, связанная с исполнением настоящего договора, направляется Сторонами друг другу по юридическому адресу, адресу электронной почты или факсу, указанным в главе 11 настоящего договора.

9.12. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Антикоррупционная оговорка**

10.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Закон ХМАО – Югры от 25.09.2008 № 86-оз «О мерах по противодействию коррупции в Ханты-Мансийском округе – Югре» и др.).

10.2. Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении настоящего договора.

**11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| **МАУ «ТАиК «Петрушка»**  Адрес (место нахождения): 628408,  ХМАО-Югра, Тюменская область,  г. Сургут, ул. Энгельса, 11  ИНН 8602199846 КПП 860201001  ОГРН 1138602002406  Департамент финансов города Сургута  (МАУ «ТАиК «Петрушка»,  л/счёт 040ПЕТРУ20)  р/сч 03234643718760008700  РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК  по Ханты-Мансийскому автономному  округу-Югре г. Ханты-Мансийск  БИК 007162163  к/с 40102810245370000007  тел./факс: 8 (3462) 35-39-55  E-mail: [info@teatr-petrushka.ru](mailto:info@teatr-petrushka.ru) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БАНК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_202\_г.

Ведомость на оказание услуг

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Объект  уборки | Месяц оказания услуги | Площадь, подлежащая уборке  в день, м2 | Кол-во уборок (дней) в месяц | | Площадь, подлежащая уборке в месяц, м2 | Цена за 1 м2, в руб. в т.ч. НДС (или НДС не облагается), руб.\*\* | Общая стоимость,  в т.ч. НДС (или НДС не облагается),  руб\*\* |
| Оказание услуг профессиональной уборки - клининговые услуги | МАУ  «ТАиК «Петрушка», г. Сургут,  ул. Энгельса,  д. 11 | январь | 925,05 | 17 | | 15 725,85 |  |  |
| январь\* | 389,70 | 10 | | 3 897,00 |  |  |
| февраль | 925,05 | 20 | | 18 501,00 |  |  |
| февраль\* | 389,70 | 4 | | 1 558,80 |  |  |
| март | 925,05 | 21 | | 19 426,05 |  |  |
| март\* | 389,70 | 5 | | 1 948,50 |  |  |
| апрель | 925,05 | 22 | | 20 351,10 |  |  |
| апрель\* | 389,70 | 4 | | 1 558,80 |  |  |
| май | 925,05 | 18 | | 16 650,90 |  |  |
| май\* | 389,70 | 7 | | 2 727,90 |  |  |
| июнь | 925,05 | 19 | | 17 575,95 |  |  |
| июнь\* | 389,70 | 6 | | 2 338,20 |  |  |
| июль | 272,50 | 14 | | 3 815,00 |  |  |
| август | 272,50 | 12 | | 3 270,00 |  |  |
| сентябрь | 925,05 | 22 | | 20 351,10 |  |  |
| сентябрь\* | 389,70 | 4 | | 1 558,80 |  |  |
| октябрь | 925,05 | 23 | | 21 276,15 |  |  |
| октябрь\* | 389,70 | 4 | | 1 558,80 |  |  |
| ноябрь | 925,05 | 19 | | 17 575,95 |  |  |
| ноябрь\* | 389,70 | 6 | | 2 338,20 |  |  |
| декабрь | 925,05 | 22 | | 20 351,10 |  |  |
| декабрь\* | 389,70 | 5 | | 1 948,50 |  |  |
| **Общая площадь, подлежащая уборке за весь срок (период) оказания услуг:** | | | | | **284** | **216 303,65** |  |  |
| **ИТОГО:** | | | | |  |  |  |  |
| **в том числе НДС 20% (или НДС не облагается):** | | | | |  |  |  |  |

**Примечание:**

\* Площадь, подлежащая уборке в субботу-воскресенье/праздничные дни (согласно графику репетиций и мероприятий МАУ «ТАиК «Петрушка»).

\*\* Стоимость цены за 1 м2 определяется расчетным способом путем деления общей суммы договора, предложенной победителем закупки, на общую площадь, подлежащая уборке за весь срок (период) оказания услуг по договору.

\*\* Общая стоимость услуг в месяц определяется в соответствии с предложением победителя закупки в пределах общей цены договора, заявленной победителем закупки, и зависит от объема убираемой площади, количества уборок на объекте Заказчика в каждый период (месяц) в соответствии с Техническим заданием.

\*\* В случае, если предложенная победителем общая сумма договора не может быть разделена на общую площадь, подлежащая уборке за весь срок (период) оказания услуг по договору без остатка, цена услуг корректируется последним месяцем оказания услуг, что отражается в Ведомости на оказание услуг.

ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

МАУ «ТАиК «Петрушка»

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_202\_г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг профессиональной уборки - клининговые услуги

*Согласно Приложению № 1 к извещению о проведении запроса котировок в электронной форме.*

ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

МАУ «ТАиК «Петрушка»

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/