**Техническое задание**

**оказание услуг по техническому обслуживанию и планово-предупредительному**

**ремонту пассажирских лифтов**

**ГАУК СО «СОУНБ им. В.Г. Белинского»**

Техническое обслуживание - комплекс операций (услуг), оказываемых для поддержания исправности и работоспособности лифтового оборудования. Система технического обслуживания состоит из периодических технических осмотров лифтов и круглосуточного аварийно-технического обслуживания и проводится в целях постоянного поддержания технически исправного состояния и восстановления работоспособности лифтового оборудования. Техническое обслуживание предусматривает проведение периодических проверок электронного, электрического и механического оборудования лифтов, смазку, чистку, наладку, регулировку, замену мелких деталей в целях предотвращения сбоев в эксплуатации и поддержания эксплуатационных режимов. В состав услуг по техническому обслуживанию лифтов, также входит обслуживание применяемого оборудования диспетчерского контроля.

ОКПД 2 33.12.15.000 услуги по ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования

1. Предмет закупки - Аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС) и их текущему ремонту в зданиях ГАУК СО «СОУНБ им.В.Г.Белинского по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского д.15 (основное здание и пристрой) .

1.1.Срок выполнения работ(оказание услуг) с 1мая 2025г до 31.12.2025

1. Требования, установленные Заказчиком, к качеству и техническим характеристикам Работ/Услуг:

2.1.Описание обслуживаемых лифтов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес установки лифтов | Тип оборудования | Количество  остановок / дверей шахты лифта | Номинальная грузоподъ-емность лифта |
| 1.1 | Екатеринбург, ул.Белинского д.15 Литер А | Лифт пассажирский ООО ЦНТУ «ВЕК»  заводской номер – 212  дата выпуска – ноябрь 2015г  дата регистрации декларации – 23.12.2015г | 10/10 | 320 кг |
| 2.1 | г. Екатеринбург ул. Белинского,  д. 15 Литер А1, А2 | Лифт пассажирский ПП-0511, электрический  производство – АО «ЩЛЗ», Россия,  заводской номер – 204щ, год выпуска – 1999г  дата ввода в эксплуатацию – 30.06.2003г,  регистрационный № 82724 | 6 / 6 | 500 кг |
| 2.2 | Лифт пассажирский ПП-0501, электрический  производство – АО «ЩЛЗ», Россия,  заводской номер – 20щ, год выпуска – 1999г  дата ввода в эксплуатацию – 30.06.2003г,  регистрационный № 82723 | 6 / 6 | 500 кг |

2.2.Требования по выполнению работ (оказанию услуг):

2.2.1. В течение пяти первых рабочих дней после заключения контракта представить Заказчику акт технического состояния имеющихся лифтов.

Работы выполняются (услуги оказываются) в строгом соответствии с нормативно-правовыми актами, регламентирующий данный вид работ (услуг), в т.ч.

Услуги по техническому обслуживанию должны осуществляться в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации»; инструкциями по технической эксплуатации лифтового оборудования завода-изготовителя и другими документами:

1. ГОСТ Р 55964-2022 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»

2. ГОСТ Р 55965- 2014 Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 г. № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.

4. Приказ Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 июня 1999 года № 158 «Об утверждении Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации»;

5. РД 10-360-00. Типовая инструкция лифтера по обслуживанию лифтов и оператора диспетчерского пункта.

6. Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ № 811 от 12 августа 2022 г.

7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

2.2.2.Наличие у Исполнителя аварийно-диспетчерской службы доступной 24 часа в сутки для экстренного вызова.

2.2.3.Работы (услуги) обеспечивают:

А)исправное состояние и безопасную круглосуточную работу лифтов;

Б) организация системы технического обслуживания лифтов и ЛДСС, состоящей из:

периодических осмотров;

текущих ремонтов;

аварийно-технических работ ,требующих:

прибытие аварийной службы в течение 30 минут с момента уведомления диспетчера ,

безопасную эвакуацию пассажиров при остановке лифтов ,

оперативный пуск лифттов , если устранение причин остановки не связано с проведением аврийно-восстановительных работ капитального характера в течение 2 часов.

* + 1. Исполнитель принимает участие:

-в проведении технического освидетельствования лифтов, в проверках, проводимых Ростехнадзором;

-в подготовке лифтов к проведению технического освидетельствования в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данному виду работ;

-предъявляет лифты к техническому освидетельствованию по графикам Заказчика,

-в составлении актов на вывод лифтов из эксплуатации по причине умышленной их порчи либо нарушений правил пользования.

2.2.5.Исполнитель уведомляет Заказчика о вынужденных остановках лифтов на их аварийный ремонт, либо в случаях нарушения правил их эксплуатации.

2.2.6.Исполнитель обеспечивает проведение работ/оказания услуг по техническому, аварийному обслуживанию лифтов и систем ЛДСС с периодичностью и в объеме инструкций заводов-изготовителей, Руководства по техническому обслуживанию лифтов и ЛДСС, а также в соответствии другими действующими нормативными документами, в том числе обеспечивает:

-чистку от пыли и грязи оборудования лифта;

-смазку направляющих кабины;

-в случае необходимости доливку масла в редуктора лифтов;

-наладку электронного оборудования лифтов;

-регулировку натяжения и смазку тросов лифтов;

-контроль износа лебёдки и тросов лифта;

-контроль и установку требуемых зазоров в дверных проёмах лифтов.

Вышеназванные работы производятся с периодичностью 1 раз в месяц, а ремонт лифтового оборудования производится при необходимости.

2.2.7. Исполнитель производит текущий ремонт и замену вышедших из строя узлов, деталей лифта, кроме перечисленного ниже оборудования, в течение всего действия Договора:

-электродвигателя главного привода;

-редуктора лебедки или червячной пары редуктора;

-канатоведущего шкива; - тормозного устройства;

-тормозного электромагнита;

-станции (панели) управления лифтом;

-ограничителя скорости;

-тяговых канатов и каната ограничителя скорости;

-пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;

- купе кабины;

-привода дверей кабины в сборе с электродвигателем и водилом;

-створок дверей шахты и кабины;

-подвесного кабеля;

-приказного аппарата;

-вызывных аппаратов;

- вводного устройства;

- электропроводки силовой, цепи управления, цепи сигнализации и освещения в полном объеме;

- блоков защиты. При этом необходимость ремонта или замены вышеуказанных узлов и оборудования определяются на основании акта проверки технического состояния лифтов (ведомости дефектов). Замена вышеуказанных узлов и оборудования не входит в состав текущего ремонта лифтов. При эксплуатации лифта предусмотрены следующие виды технического обслуживания:

2.2.8.При эксплуатации лифта предусмотрены следующие виды технического обслуживания: ТО, ТО-1, ТО-2. При совпадении сроков проведения технического обслуживания на лифтах, обслуживание выполняется с большим объемом работ (услуг) (при совпадении срока ТО с ТО-1 или ТО-2 эти работы/услуги, их объем, складывается). Ежемесячное, квартальное техническое обслуживание выполняются одним работником, полугодовое техническое обслуживание выполняются двумя работниками.

2.2.8. В течение 5-ти дней с даты заключения Договора Исполнитель должен предоставить Заказчику (на имя директора) фамилию, имя, отчество, номера телефонов специалистов, ответственных за организацию работ(услуг) по аварийно-техническому обслуживанию лифтов и системы ЛДСС, ответственных за исправное состояние лифтов и ответственных за исправное состояние системы ЛДСС.

2.3.Требования к сроку и объему предоставления гарантий качества работ (услуг):

2.3.1.Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ (оказываемых услуг) по аварийнотехническому обслуживанию лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС) и их текущему ремонту и их соответствие установленными нормами .Гарантийный срок на выполняемые Работы по аварийно-техническому обслуживанию лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС) и их текущему ремонту составляет 24 (двадцать четыре) месяца.

3.Форма, сроки и порядок оплаты работ (услуг): Безналичный расчет.

Исполнитель в течение пяти первых рабочих дней месяца, следующим за оплачиваемым, направляет Заказчику проект актов сдачи-приемки работ (слуг). По настоящему Договору Заказчик производит оплату ежемесячно равными долями от цены Договора в течение 7 (семи) рабочих дней на основании актов сдачи-приемки работ (слуг) за прошедший месяц. В цену работ/Услуг включены все расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора, в том числе оплата НДС и других обязательных платежей в соответствии с законодательством РФ.

4.Прием –передача результата выполненных работ (оказанных услуг).

Перечень работ (услуг) по ТО1,

Перечень работ (услуг) по ТО 2,

Перечень работ (услуг) по ТО 3,

Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов осуществляется не реже одного раза в месяц в период действия договора с регистрацией проведенных работ в журнале в рабочее время с 8 часов до 17 часов, устранение неисправностей лифтов по вызову в сроки, согласованные с Заказчиком, но не позднее одного рабочего дня с момента поступления вызова.

Аварийная служба должна произвести эвакуацию пассажиров в течение **30 (тридцати) минут** с момента получения информации диспетчером. Устранение неисправности в работе лифта должно быть выполнено в течение рабочего дня, если устранение неисправности не связано с выполнением работ капитального характера.

Эвакуация пассажиров из кабины лифта, в целях безопасности их жизни и здоровья осуществляется электромехаником аварийной службы. Допускается в качестве второго лица привлекать лифтера по обслуживанию лифтов.

Обязательные требования к оказанию услуг.

К работам по комплексному обслуживанию лифтов допускаются специалисты не моложе 18 лет на основании предоставления оригиналов документов, подтверждающих их аттестацию и образование. Лицо, ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов должно быть аттестовано в соответствии с требованиями профессиональных стандартов и иметь группу по электробезопасности не ниже 3. Электромеханик по лифтам должен иметь действующее удостоверение электромеханика по лифтам, группу по электробезопасности не ниже 3 и свидетельство о ежегодной проверке знаний. Диспетчер диспетчерского комплекса должен иметь действующее удостоверение диспетчера устройства диспетчерского контроля, группу по электробезопасности не ниже 2 и свидетельство о ежегодной проверке знаний.

Система связи лифта «ВЕК» (Литер А) подключается через сеть интернет к диспетчерскому пункту Исполнителя. Тип связи – комплекс телемеханики ТМ88-1. Доступ к сети интернет в диспетчерском пункте Исполнителя обеспечивается Исполнителем, доступ к сети интернет на объекте для лифтовой связи обеспечивается Заказчиком.

Система связи для 2-х лифтов «ЩЛЗ» (Литер А1, А2) подключена к диспетчерскому пункту Заказчика на объекте. Контроль за работой лифтов осуществляется диспетчером Заказчика посредством диспетчерского оборудования и/или лифтером Заказчика путем осмотров лифтов.

Ежесуточные осмотры лифтов Исполнителем не производятся.

**В целях обеспечения содержания лифтов Заказчика в исправном состоянии Исполнитель:**

- назначает ответственных за организацию выполнения работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов и устройств диспетчерского контроля из штата своих работников и закрепляет за ними лифты;

- назначает персонал и возлагает на него выполнение работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов.

- размещает в кабине лифта или на основном посадочном этаже "Правила пользования лифтом";

- размещает в кабине лифта и на основном посадочном этаже информацию о специализированной организации с указанием телефонов, по которым осуществляется вызов персонала, осуществляющего эвакуацию пассажиров и ремонт лифтов.

В случае невозможности устранения неисправности в работе лифта в течение 1 (одного) рабочего дня, о чем исполнитель должен немедленно сообщить ответственному представителю Заказчика, исполнитель обязан в течение 1 (одних) суток предоставить заказчику акт о причине остановки лифта и письменное предложение по восстановлению его работоспособности. В течение не менее 3 (трёх) рабочих дней указать стоимость запасных частей и размер оплаты необходимых работ.

**Исполнитель обязан:**

1. Предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора следующую заверенную в установленном порядке документацию:

- копию приказа о назначении лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и закреплением за ними лифтов;

- копию приказа о назначении электромехаников по техническому обслуживанию и ремонту лифтов с закреплением и возложением на них ответственности за их исправное состояние;

- копии протоколов аттестации на ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, электромехаников;

- копии протоколов аттестации и удостоверений по электробезопасности ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, электромехаников;

- обеспечить выполнение требований ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», «Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов» (утверждено приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 53 от 17.08.1998), других нормативно-правовых и нормативно-технических документов;

- своевременно информировать заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов, давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях;

- выполнять правила охраны труда, электробезопасности, охраны окружающей среды и пожарной безопасности в зданиях и на прилегающих к ним территориях в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечить своевременную проверку знаний и обучение обслуживающего персонала;

- не допускать к обслуживанию лифтов не аттестованный персонал;

- обеспечить обслуживающий персонал должностными, производственными инструкциями и инструкциями по охране труда;

- обеспечить своевременное проведение технического обслуживания, контролировать его качество;

- прекращать работу лифтов при выявлении неисправностей, которые могут привести к аварийной ситуации;

- обеспечить сохранность паспортов лифтов, эксплуатационной и технической документации;

**Периодическое (один раз в месяц) техническое обслуживание лифтового оборудования пассажирского лифтов включает:**

- подготовку лифтов к ежегодному периодическому техническому освидетельствованию.

- предъявление лифтов к техническому освидетельствованию специалистам аккредитованной испытательной лаборатории (центр) при обязательном присутствии Исполнителя в момент его проведения. Периодическое техническое освидетельствование лифтов осуществляется за счет средств Заказчика, не реже одного раза в двенадцать месяцев. Оценку соответствия лифтов проводит аккредитованная испытательная лаборатория (центр).

- выполнение в установленные сроки владельцем лифтового оборудования рекомендаций по результатам ежегодного технического освидетельствования лифтов и результатам обследований лифтов, проводимых специалистами аккредитованной испытательной лаборатории.

**Перечень работ по техническому обслуживанию лифтов, выполняемых во время технического обслуживания с периодичностью 1 раз в месяц (ТО-1):**

- проверку и регулировку точности остановок по этажам;

- контроль и поддержание в рабочих пределах уровня масла в редукторе главного привода или гидроагрегата;

- осмотр ограждения шахты;

- проверку подвижного пола кабины и датчиков ограничения грузоподъемности;

- проверку работы лифта в режиме «пожарная опасность»;

- проверку и регулировку автоматических и неавтоматических замков и контактов дверей шахты и кабины;

- проверку состояния канатоведущего шкива;

- проверку состояния замков машинного помещения;

- проверку состояния освещения шахты и купе кабины (если необходимо, замена ламп, лампы предоставляются владельцем лифтового оборудования );

- проверку и регулировку механизма дверей шахты (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений);

- проверку и регулировку механизма дверей кабины (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений);

- осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины);

- проверку состояния балансирной подвески кабины;

- проверку работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта;

- осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины внутри шахты;

- осмотр, очистку, проверку переговорных устройств;

- осмотр, очистку, проверку работы датчиков контроля двери машинных помещений;

- осмотр открытых участков (состояние оболочек) и их креплений кабельных линий связи

в пределах шахты, машинного помещения и кабины лифта ;

- проверку наличие связи с пультом устройства диспетчерского контроля;

- проверку клеммных соединений переговорных устройств;

- проверку целостности кнопок вызова переговорных устройств;

- проверку наличия и качества связи переговорных устройств.

**Перечень работ по техническому обслуживанию лифтов, выполняемых во время технического обслуживания с периодичностью 1 раз в квартал (ТО-3):**

- работы, предусмотренные ТО-1;

- проверку и регулировку тормозного устройства;

- проверку редуктора главного привода или гидроагрегата;

- проверку ограничителя скорости;

- проверку концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины;

- проверку включателей СПК, ДУСК, КЛ, приямка;

- проверку состояния канатной подвески противовеса;

- проверку состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости);

- проверку натяжного устройства;

- осмотр состояния оболочки (задиры, трещины и др.) и прочности крепления подвесных кабелей в шахтах лифтов;

- осмотр вводов подвесных кабелей в распаечный щиток на середине шахт и кабин лифтов;

- проверку работоспособности датчиков сигнализации подключённых к контрольным точкам лифтов.

**Перечень работ по техническому обслуживанию лифтов, выполняемых во время технического обслуживания с периодичностью 1 раз в полгода (ТО-6):**

- работы, предусмотренные ТО-3, ТО-1;

- проверку устройства управления лифтом (панели управления), удаление пыли из корпуса панели управления;

- проверку состояния силовых контактов вводного устройства;

- проверку состояния контура заземления электрооборудования;

- проверку состояния электродвигателя;

- проверку тяговых канатов и каната ограничителя скорости;

- проверку и регулировку направляющих кабины и противовеса;

- проверку и регулировку дополнительного устройства слабины канатов (ДУСК);

- проверку ловителей;

- проверку состояния отводных блоков;

- проверку устройства защиты электродвигателя;

- осмотр точек подключения к панелям управления лифтами;

- проверку клеммных соединений датчиков сигнализации подключённых к контрольным точкам лифтов;

**Перечень работ по техническому обслуживанию лифтов, выполняемых во время технического обслуживания с периодичностью 1 раз в год (ТО-12):**

- работы, предусмотренные ТО-6, ТО-3,ТО-1;

- проверку и регулировку шунтов и датчиков (замедления/ускорения);

- осмотр конструкций противовеса;

- осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств;

- осмотр состояния изоляции электропроводки;

- осмотр компенсирующих цепей;

- проверку состояния монтажных балок в машинном помещении и шахте;

- комплексную очистку шахты лифта, приямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений;

- проверку элементов защитного заземления переговорных устройств;

- проверку микрофонов и динамиков переговорных устройств.