

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания «Гидрокор»**

Действующий член СРО А «Объединение проектировщиков»

Заказчик: ООО «Мохит-СТР»

Объект: «Строительство II очереди полигона ТКО с участком компостирования и производством RDF-топлива в г. Стерлитамак, Республики Башкортостан»

Адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. 40-й проезд, з/у 5б, з/у 5в

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

190424-ПЗУ

Том 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

***Санкт-Петербург
2024***

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Гидрокор»

Действующий член СРО А «Объединение проектировщиков»

З Заказчик: ООО «Мохит-СТР»

Объект: «Строительство II очереди полигона ТКО с участком компостирования и производством RDF-топлива в г. Стерлитамак, Республики Башкортостан»

Адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. 40-й проезд, з/у 5б, з/у 5в

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

190424-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Санкт-Петербург
2024

С. О. Гладиштейн

Е. М. Петрова

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.	Разработал	Бабаева
	ГИП	Петрова
	Н.контроль	Шалаевский

										3								
Обозначение						Наименование						Примечание						
190424 – ПЗУ.С						Содержание тома												
190424 – ПЗУ.ТЧ						Текстовая часть												
190424 – ПЗУ.ГЧ						Графическая часть												

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Местоположение объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. 40-й проезд. Кадастровый номер участка: 02:56:000000:3568 площадью 11,50га, кадастровый номер 02:56:010203:749 площадью 0,30га.

Заказчик: ООО «Мохит-СТР»

Объект: «Строительство II очереди полигона ТКО с участком компостирования и производством RDF-топлива в г. Стерлитамак, Республики Башкортостан».

По характеру рельефа территория представляет собой пологоувалистую равнину. Рельеф территории относительно ровный, с незначительным уклоном в юго – западном направлении. В геоморфологическом отношении участок приурочен к II надпойменной террасе реки Белой.

С востока участок граничит с железной дорогой Стерлитамак-Уфа, а с запада – автодорогой, проходящей между заводом СК и ОАО «БСК».

На прилегающей к участку проектирования с юго-Площадка представляет собой бывший карьер глины ОАО «БСК», простирающийся с юго-запада на северо-восток. Данный карьер глины эксплуатировался в период с 1952 по 1980 гг. В пределах участка проектирования карьер имеет и-образный поперечный профиль, ширина по бортам 160-200 м, глубиной до 14 м. Ширина дна 100-130 м. Дно в основной своей части сухое. В центральной части поросло кустарником и деревьями. Борта сильновогнутые, очень крутые, сложены глинистым грунтом. Восточный борт обрывистый местами с обнажениями, глинистый светло-коричневого цвета. Западный борт задернован, порос травой и кустарником более пологий.

Проектируемая площадка строительства расположена в 10 м от действующего полигона ТБО города Стерлитамак, которая эксплуатируется с 2001 г.

Участок в пределах проектируемой площадки использовался как несанкционированная свалка - на период выполнения инженерно-геологических изысканий по дну карьера было отмечено наличие навалов хозяйственно-бытового мусора.

Место проведения работ приурочено к бассейну реки Белая, которая протекает с юго-восточной стороны от участка.

В границах площадки проектирования водных объектов нет. Ближайшим естественным постоянным водным объектом к границе участка изысканий, является р. Белая, русло которой находится на расстоянии более 2 км от границы полигона ТКО.

Реку и площадку изысканий разделяют автомобильная и железная дорога, застройка, которые являются своего рода дамбами и исключают подтопление воды р. Белая при прохождении максимальных расходов воды.

Взам. инв. №						Лист	
Подп. и дата						190424 – ПЗУ.ТЧ	2
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

свалка - на период выполнения инженерно-геологических изысканий по дну карьера было отмечено наличие навалов хозяйственно-бытового мусора.

Место проведения работ приурочено к бассейну реки Белая, которая протекает с юго-восточной стороны от участка.

В границах площадки проектирования водных объектов нет. Ближайшим естественным постоянным водным объектом к границе участка изысканий, является р. Белая, русло которой находится на расстоянии более 2 км от границы полигона ТКО.

Реку и площадку изысканий разделяют автомобильная и железная дорога, застройка, которые являются своего рода дамбами и исключают подтопление воды р. Белая при прохождении максимальных расходов воды.

В настоящее время площадка изысканий подверглась антропогенному воздействию человека.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*», участок работ относится ко I В климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

В соответствии с климатической характеристикой территория г. Стерлитамака относится к умеренной зоне с резко континентальным климатом средних широт Приуралья. Климат достаточно влажный, зима умеренно суровая, лето теплое. Зимой рассматриваемая территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Зима длится около 5 месяцев. Оттепели зимой – явление редкое и весьма кратковременное. Температура воздуха выше 0°C удерживается, как правило, только в дневное время в течение нескольких часов, что не обеспечивает условий для снеготаяния. Устойчивый переход через 5°C происходит в конце сентября – начале октября. С переходом средней суточной температуры воздуха через минус 5°C обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходят вторжения воздушных масс с Баренцева и Карского морей, а также с Азорских островов.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+2,6^{\circ}\text{C}$, среднемесячная температура самого теплого месяца – июля плюс 19°C , самого холодного месяца – января минус 15°C , экстремальные значения соответственно плюс 40°C и минус 48°C .

За год в районе выпадает в среднем 591 мм осадков. Твердые осадки составляют 20-35% от общего количества осадков за год. Высота снежного покрова в среднем составляет 68 см, а максимальная – 118 см. Максимальная глубина промерзания почвы 180 см.

Преобладающим направлением ветра в годовом цикле является южное, на которое приходится 30%. Наибольшего выражения южные ветры достигают зимой, в январе месяце. В летнее время преобладает северное направление.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР–2015-А (В и С) район относится к шести бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности.

Ситуационный план размещения объекта проектирования смотрите л.1 ГЧ.ПЗУ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	максимальная – 118 см. Максимальная глубина промерзания почвы 180 см. Преобладающим направлением ветра в годовом цикле является южное, на которое приходится 30%. Наибольшего выражения южные ветры достигают зимой, в январе месяце. В летнее время преобладает северное направление. Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР–2015-А (В и С) район относится к шести бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности. Ситуационный план размещения объекта проектирования смотрите л.1 ГЧ.ПЗУ.					
			190424 – ПЗУ.ТЧ					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
3

2 **Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах земельного участка**

В соответствии с Градостроительными планами РФ-03-2-56-0-00-2024-4266-0 участок проектирования частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – 20:56-6.4121 - Охранная зона объектов газоснабжения и газораспределительных сетей (площадь ЗОУИТ -0,20м²); 02:56-6.1002 – Охранная зона воздушной линии ВЛ 35кВт «ГПП-1- Сода-Авангард», ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (площадь ЗОУИТ -161,26м²).

В соответствии с Градостроительными планами РФ-03-2-56-0-00-2024-4267-0 участок проектирования частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – 20:56-6.4121 - Охранная зона объектов газоснабжения и газораспределительных сетей (площадь ЗОУИТ - 836,67м²).

Зоны с особыми условиями использования территории показаны на л.1 ГЧ.ПЗУ «Ситуационный план». ЗОУИТ занимает незначительную территорию вдоль границ участка проектирования. При размещении сооружений и объектов соблюдаются требования ГПЗУ, зоны с особыми условиями использования территории не затрагиваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	190424 – ПЗУ.ТЧ			4

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер нормативной санитарно-защитной зоны для проектируемого полигона захоронения отходов составляет - 500 м (раздел 12 класс II, пп. 12.2.3 «Объекты размещения твердых коммунальных отходов»).

Ситуационный план с размещением Санитарно-защитной зоны смотрите л.1 данного раздела шифр – 121023-ПЗУ.ГЧ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	190424 – ПЗУ.ГЧ			5

4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Основанием для разработки проектной документации является техническое задание, выданное заказчиком, инженерные изыскания.

Заказчик: ООО «Мохит-СТР»

Наименование объекта: Строительство II очереди полигона ТКО с участком компостирования и производством RDF-топлива в г. Стерлитамак, Республики Башкортостан.

Адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. 40-й проезд.

Кадастровые номера земельных участков: 02:56:000000:3568, 02:56:010203:749.

Площадь кадастровых участков: 115038,00м2, 3000,00м2.

Назначение – полигон ТКО.

Мощность полигона – 80 тыс. тн в год.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании градостроительных планов РФ-03-2-56-0-00-2024-4267-0, РФ-03-2-56-0-00-2024-4266-0.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Сп5. Зона складирования и захоронения отходов, за чертой населенных пунктов.

Планировочные решения представлены в графической части раздела. Смотрите л.2 «Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории. М 1:1000».

№ на ПЗУ	Наименование	Примечание
1	Въезд №1	Этап 1
2	Въезд №2	Этап 1
3	Административно-бытовое здание, совмещенное с контрольно-пропускным пунктом	Этап 1
4	Участник складирования – карта №1	Этап 1
5	Участник складирования – карта №2	Этап 1
6	Участник складирования – карта №3	Этап 1
7	Пруд-накопитель фильтрата	Этап 1
8	Площадка для сбора мусора	Этап 1
9	Стоянка технологического транспорта	Этап 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	190424 – ПЗУ.ТЧ

№ на ПЗУ	Наименование	Примечание
10	Дизельная электростанция	Этап 1
11	Трансформаторная подстанция	Этап 1
12.1	Операторская	Этап 1
12.2	Автомобильные весы	Этап 1
13	Пункт мойки колес автотранспорта с дезинфекцией	Этап 1
14	Резервуар-накопитель бытовых сточных вод	Этап 1
15.1, 15.2	Противопожарный резервуар	Этап 1
16.1, 16.1	Пруд-накопитель	Этап 1
17	Площадка для временного отстоя транспорта, не прошедшего радиационный контроль	Этап 1
18	Очистные сооружения фильтрата	Этап 1
19	Резервуар для технической воды	Этап 1
20	Ограждение	Этап 1
21	Площадка для отдыха	Этап 1
22.1,22.2	Открытая стоянка легкового автотранспорта	Этап 1
23	Резервуар для сбора фильтрата с карт	Этап 1
24	Резервуар для сбора концентрата после очистки фильтрата	Этап 1
25	Контрольно-наблюдательные скважины (3 шт.)	Этап 1
26	Въезд №3	Этап 1
27	Резервуар для сбора фильтрата	Этап 1

На объекте предусмотрены две стоянки легковых автомобилей поз. 22.1, поз. 22.2. Они предусмотрены на 10 машино-мест. В соответствии с СП 42.23330.2016 (Приложение Ж, Нормы расчета стоянок автомобилей) на объектах производственного и коммунального назначения на 1000 человек, работающих в двух смежных сменах, должно быть 140-160 машино-мест. На проектируемом объекте в двух смежных сменах работает 26 человек, что соответствует – 4 машино-местам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						190424 – ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Количество	Примечание
Площадь участков проектирования КН 02:56:000000:3568, 02:56:010203:749, м ² /	118038,00	
Процент застройки, %	0,90	
Процент озеленения, %	15,20	
Площадь застройки наземной, м ²	680,00	
Площадь застройки подземной, м ²	386,00	
Площадь твёрдых покрытий, м ²	8000,00	
Площадь участков складирования, м ²	82391,00	
Площадь прудов, м ²	4433,00	
Площадь озеленения, м ²	17582,00	
Площадь грунтового покрытия территории вокруг карт, м ²	2126,00	
Площадь водоотводных сооружений, м ² /	2440,00	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	190424 – ПЗУ.ТЧ			8

6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Изыскательская компания «ГОСТ» в июле 2024г., в пределах площадки до глубины 25,0 м выделяются 4 инженерно-геологических элементов, сверху-вниз, нормативные физико-механические характеристики которых приведены в таблице:

ИГЭ-1	Насыпь-Щебенистый грунт коричневый, слежавшийся, с глинистым заполнителем, tQIV
ИГЭ-2	Глина коричневая-серовато-коричневая, тяжелая, водонепроницаемая, полутвердая, a,dQIII
ИГЭ-3	Дресвяный грунт коричневый, водонасыщенный, с песчаным заполнителем до 20%, a,dQIII
ИГЭ-4	Глина серо-коричневая, тяжелая, водонепроницаемая, полутвердая, с прослоями супеси твердой, N2

Инженерно-геологические условия площадки относятся к II (средней) категории инженерно-геологических условий (СП 47.13330.2016, приложение "Г") и II геотехнической категории.

Естественным основанием проектируемых сооружений являются грунты: ИГЭ-2.

Гидрогеологические условия участка проектируемого строительства (июнь 2024 г.) на глубину исследования характеризуются развитием одного водоносного горизонта. Водовмещающий слой ИГЭ-3, дресвяный грунт с песчаным заполнителем. Верхний водоупор представлен суглинистыми грунтами ИГЭ-2. Нижний водоупор представлен глинистыми грунтами ИГЭ-4. Глубина появления 1,7-12,4 м (абс. 135,7-145,2 м). Установившийся уровень 0,0-12,0 м (абс. 140,7-145,2 м). Распространение повсеместное. Режим подземных вод напорный. Максимальны напор до 7,3 м (локально отсутствует). Источником питания водоносного горизонта преимущественно является инфильтрация атмосферных осадков и поверхностных вод

Разгрузка осуществляется за счет гидравлических связей в ближайшую речную сеть за участок изысканий. Вода гидрокарбонатная магниево-кальциевая, агрессивность к свинцу средняя, к алюминию высокая, к металлическим конструкциям слабо, к бетонам нет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			190424 – ПЗУ.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

В пределах площадки проектирования вскрыты техногенные накопления, представленные насыпными грунтами ИГЭ-1. По виду исходного материала, составляющие основную часть насыпи, насыпной слой имеет техногенное происхождение и состоит из нарушенных природных грунтов, первоначальная структура которых изменена в результате разработки и вторичной укладки. Давность отсыпки менее 5 лет, грунты не слежавшиеся. Представлены щебенистым грунтом коричневым, слежавшимся, с глинистым заполнителем. Мощность слоя составляет $0,2 \div 5,3$ м с абсолютными отметками кровли 142,5-148,3 м. В промежутках между скважинами мощность насыпных грунтов может быть изменчива.

Инженерно-геологические процессы. Категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов отнесена к «VI». Категория опасности участка по карстообразованию – «неопасный».

Территория по характеру подтопления относиться к «естественно подтопленной». Критерий типизации по подтоплению территории отнесен к I-A-2.

Нормативная глубина промерзания до 1,64 м, грунты в зоне промерзания «сильнопучинистые».

В связи с наличием в сфере взаимодействия зданий с геологической средой грунтов, обладающих неравномерной прочностью и сжимаемостью, необходимо проектирование мер, направленных на снижение неравномерных осадок.

Неблагоприятными природными факторами, осложняющими строительство и проектирование на данной площадке, являются:

- неоднородность грунтов основания по составу и свойствам;
- наличие в сфере взаимодействия сооружений подземных вод;
- наличие техногенных насыпных грунтов, мощность которых может быть изменчива в пространстве между скважинами;
- коррозионная агрессивность грунтов и подземных вод;
- сезонная подтопляемость территории.

При проектировании необходимо учесть и предусмотреть следующие мероприятия:

- предусмотреть защиту заглубленных частей сооружения от влияния инфильтрационных вод;
- предусмотреть защиту свинцовой и алюминиевой оболочек кабеля от агрессивного воздействия грунтов;
- учесть неоднородность грунтов основания, особенности резкого изменения механических свойств грунтов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- сезонная подтопляемость территории.								
			При проектировании необходимо учесть и предусмотреть следующие мероприятия:								
			-предусмотреть защиту заглубленных частей сооружения от влияния инфильтрационных вод;								
			- предусмотреть защиту свинцовой и алюминиевой оболочек кабеля от агрессивного воздействия грунтов;								
-учесть неоднородность грунтов основания, особенности резкого изменения механических свойств грунтов;											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	190424 – ПЗУ.ТЧ					
						Лист					
						10					

-при проходке котлованов, в случае вскрытия техногенных грунтов, слабых грунтов в виде линз и прослоев, необходимо провести их полную выборку, с последующей заменой грунта, т. к. данные виды грунтов не могут быть использованы в качестве естественного основания сооружений;

-при проходке котлованов следует избегать замачивания, промораживания грунтов основания, так как при данных условиях показатели прочностных и деформационных свойств грунтов резко снижаются.

До закладки фундаментов проектируемых зданий, установить соответствие инженерно-геологических условий, принятых в проектной документации, фактически – на основе проведения обследования и инженерно-геологической документации котлована с привлечением к этой работе представителей изыскательской организации.

Учесть опыт строительства в данном районе.

Планировочные решения смотрите л.2 «Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории. М 1:1000», шифр - 190424-ПЗУ.ГЧ.

На площадке строительства предусмотрена подготовка. Вырубка древесной растительности, выкорчевка пней.

Площадка проектирования находится в существующем, пониженном относительно территории вокруг участка. Для защиты площадки размещения объектов от размыва и эрозии почв предусмотрены периметральные укрепленные лотки, канавы, грунтовые дамбы и гасители напора.

Согласно проектным решениям вертикальной планировки территории абсолютные отметки проектируемой территории минимум на 2,30м выше грунтовых вод. Высотные отметки приняты, исходя из ИГИ шифр 190424-ИГИ. На л.5 графической части показаны гидроизогипсы по данным инженерно-геологических изысканий.

Проектируемые фундаменты зданий и сооружений защищены от воздействия грунтовых вод мероприятиями, предусмотренными в разделе конструктивные решения (шифр 190424-КР). По данным раздела Конструктивные решения приняты на основании требований действующих нормативных документов, назначения помещений, размещения технологического оборудования, характера его воздействия на строительные конструкции с учетом климатических условий района строительства и агрессивности окружающей среды.

Инженерными мероприятиями раздела «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрены дорожные покрытия (подъездные пути, площадки), укрепление территории посевом трав. Регулирование стока поверхностных вод предусмотрено с помощью вертикальной планировки. Проектируемый рельеф территории предусмотрен с уклоном в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	вод мероприятиями, предусмотренными в разделе конструктивные решения (шифр 190424-КР). По данным раздела Конструктивные решения приняты на основании требований действующих нормативных документов, назначения помещений, размещения технологического оборудования, характера его воздействия на строительные конструкции с учетом климатических условий района строительства и агрессивности окружающей среды.					
			Инженерными мероприятиями раздела «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрены дорожные покрытия (подъездные пути, площадки), укрепление территории посевом трав. Регулирование стока поверхностных вод предусмотрено с помощью вертикальной планировки. Проектируемый рельеф территории предусмотрен с уклоном в					
						190424 – ПЗУ.ТЧ		Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

сторону проектируемых водоотводных лотков. Далее отводимый поверхностный сток сбрасывается в пруд-накопитель

Планировочные отметки назначены с учетом защиты всех сооружений от поверхностных и грунтовых вод.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	190424 – ПЗУ.ТЧ			12

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

На площадке проектирования предусмотрена сплошная вертикальная планировка территории.

Организация рельефа решена с учётом:

- отметок существующей территории;
- технологической схемы;
- природных условий участка строительства;
- оптимальные объёмы земляных работ;
- устройство нормативных уклонов территории;
- создание условий для сбора и отвода атмосферных осадков.

Вертикальная планировка территории размещения объектов проектирования решает вопросы организации рельефа с целью обеспечения организованного, управляемого стока поверхностных вод. Отвод поверхностных вод предусматривается по автомобильным дорогам, площадкам и водоотводным лоткам в пруд-накопитель.

Планировка площадки проектирования обеспечивает рациональную схему проездов к зданиям и сооружениям с учётом прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.

Основные дороги и площадки выполнены с асфальтобетонным покрытием. По периметру проездов и площадок предусматриваются обочины. В пониженных местах профиля устанавливаются водоотводные лотки. Поперечный профиль дорог принят в основном одностатный.

Пешеходные дорожки выполняются с асфальтобетонным покрытием.

План организации рельефа смотрите чертёж шифр 190424-ПЗУ.ГЧ, лист 3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						190424 – ПЗУ.ТЧ		Лист
								13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

8 Описание решений по благоустройству территории

На площадке строительства полигона ТКО предусмотрено благоустройство, включающее в себя следующие основные мероприятия:

- устройство твёрдых асфальтобетонных покрытий проездов и площадок;
- устройство щебеночных обочин проездов;
- укрепление территории вокруг карт грунтовым покрытием;
- устройство пешеходных дорожек и отмосток зданий;
- устройство газонов,
- установка ограждения.

Проектируемые внутриплощадочные автомобильные дороги обеспечивают подъезд автотранспорта и пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям.

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает размещение двух въездов- выездов на площадку полигона.

Проектируемые въезды-выезды имеют две полосы движения. Поперечный уклон проезжих частей автодорог - 20 промилле. Дороги проектируются с обочинами шириной 1.00м. По периметру площадки предусмотрено ограждение.

Автомобильные дороги являются также элементом благоустройства. Участки территории, свободные от застройки, автомобильных дорог, площадок и откосы озеленяются газонами, $h=0,20\text{м}$. Типы и конструкции дорожной одежды и других элементов благоустройства представлены на листе 2, План благоустройства территории шифр – 190424-ПЗУ.ГЧ.

Конструкция проездов:

- уплотненный местный пригодный грунт ($k/\text{упл.}=0,95$);
- песок средний ($k/\text{упл.}=0,95$) ГОСТ 8736-2014, $h=0,35\text{м}$;
- щебень марки $M=600$, фр. 40-70 мм с расклинцовкой, ГОСТ 8267-93, $h=0,30\text{м}$;
- асфальтобетон крупнозернистый, пористый, марки I ГОСТ 9128-2013, $h=0,07\text{м}$;
- асфальтобетон крупнозернистый, пористый, марки I ГОСТ 9128-2013, $h=0,07\text{м}$;
- асфальтобетон мелкозернистый, плотный, тип А, марки I

ГОСТ 9128 - 2013, h=0,05М.

Работы по благоустройству должны выполняться в соответствии с СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» и СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Комплекс мероприятий по благоустройству территории способствует созданию современного вида промышленного объекта, обеспечению лучших условий труда, а также снижению отрицательного влияния на окружающую среду.

Взам. инв. №	- асфальтобетон крупнозернистый, пористый, марки I ГОСТ 9128-2013, h=0,07м; - асфальтобетон крупнозернистый, пористый, марки I ГОСТ 9128-2013, h=0,07м; - асфальтобетон мелкозернистый, плотный, тип А, марки I							
	ГОСТ 9128 - 2013, h=0,05м.							
	Работы по благоустройству должны выполняться в соответствии с СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» и СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».							
Подп. и дата	Комплекс мероприятий по благоустройству территории способствует созданию современного вида промышленного объекта, обеспечению лучших условий труда, а также снижению отрицательного влияния на окружающую среду.							
Инв. № подл.							190424 – ПЗУ.ТЧ	Лист
								14
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектом предусмотрено зонирование территории. На площадке проектирования объекты размещены с учетом следующих зон: административная зона, зона транспортной инфраструктуры, зона инженерно-технического обеспечения, складская зона.

План зонирования территории проектируемой площадки размещения полигона смотрите на л.1 – «Ситуационный план» шифр 190424-ПЗУ.ГЧ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
									15		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	190424 – ПЗУ.ТЧ					

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом создания условий безопасности движения.

Планировка территории обеспечивает рациональное использование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, видов транспорта и транспортных связей.

Доступ к проектируемой площадке размещения полигона предусматривается по существующей дороге. Съезд с существующего проезда и присоединение к внутриплощадочным дорогам проектируются сторонней организацией.

В соответствии с письмом заказчика ООО «Мохит-СТР» от 31.10.2024г.№ 324 подъездные автомобильные дороги к проектируемому объекту «Строительство II очереди полигона ТКО с участком компостирования и производством RDF-топлива в г. Стерлитамак, Республики Башкортостан» по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. 40-й проезд, з/у 5б, з/у 5в, будут завершены к моменту окончания строительства объекта.

В соответствии с оценкой развитости транспортной инфраструктуры, данной в разделе 7 Проект организации строительства внешние транспортно-экономические связи Стерлитамака осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом. Рядом со Стерлитамаком проходят автотрассы: Уфа — Оренбург; подъезд к г. Стерлитамаку — от автодороги Р240 Уфа — Оренбург (Уфимский тракт); Стерлитамак — Магнитогорск; Стерлитамак — Салават (Оренбургский тракт); Стерлитамак — Красноусольский; Стерлитамак — Раевский (Раевский тракт); Стерлитамак — Стерлибашево (Стерлибашевский тракт). В городе проходит железная дорога участка Уфа — Оренбург (линия Карламан — Мурапталово) Башкирского региона Куйбышевской железной дороги. Имеются три остановочных пункта железной дороги: Косяковка (на крайнем севере города, пригородное сообщение), Стерлитамак (центральный железнодорожный вокзал города, пригородное и дальнее сообщение) и платформа 150 км (на юго-западе города, пригородное сообщение). Междугородное автобусное сообщение осуществляется с автовокзала и центрального рынка.

Проектом предусмотрено для подъезда автотранспорта и пожарных машин к размещаемым объектам устраиваются новые асфальтобетонные проезды. Схему движения автотранспорта на площадке проектирования смотрите л.2 - «Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории» шифр – 190424-ПЗУ.ГЧ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						190424 – ПЗУ.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

При реализации проекта для перемещения строительной техники по территории грунта и доставке грузов используются существующие и временные автодороги и проезды. Маршруты доставки конструкций и материалов описаны в разделе 7 «Проект организации строительства», шифр - 190424-ПОС и окончательно разрабатываются в проекте производства работ и согласовываются с Заказчиком. При транспортировке грузов по автомобильным дорогам, открытым для общего пользования, необходимо выполнять требования «Инструкции по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации» и Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 г. №1090 (ред. от 24.10.2022) «О правилах дорожного движения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						190424 – ПЗУ.ТЧ	Лист	
							17	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Согласно положениям СП 37.13130.2012 (п.7.2.2, таблица 7.1) внутриплощадочные проезды и подъездная, проектируемая сторонней организацией дорога, по назначению и грузонапряженности относятся к автодорогам IV-в технической категории. Основное функциональное назначение проездов – обеспечение перевозок производственных и хозяйственных грузов, обеспечения подъезда в аварийных ситуациях и для ремонтно-строительных работ и осуществления противопожарного обслуживания.

Подъездная дорога к объекту, должна быть предусмотрена в соответствии с СП 37.13130.2012, таблица 7.1; 7.2, по следующим параметрам:

- категория - IV-в;
- скорость движения 30 км/ч;
- две полосы движения;
- ширина проезжей части - 7,00м;
- тип дорожной одежды – асфальтобетонное покрытие.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						190424 – ПЗУ.ТЧ		Лист
								18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

12 Таблица регистрации изменений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

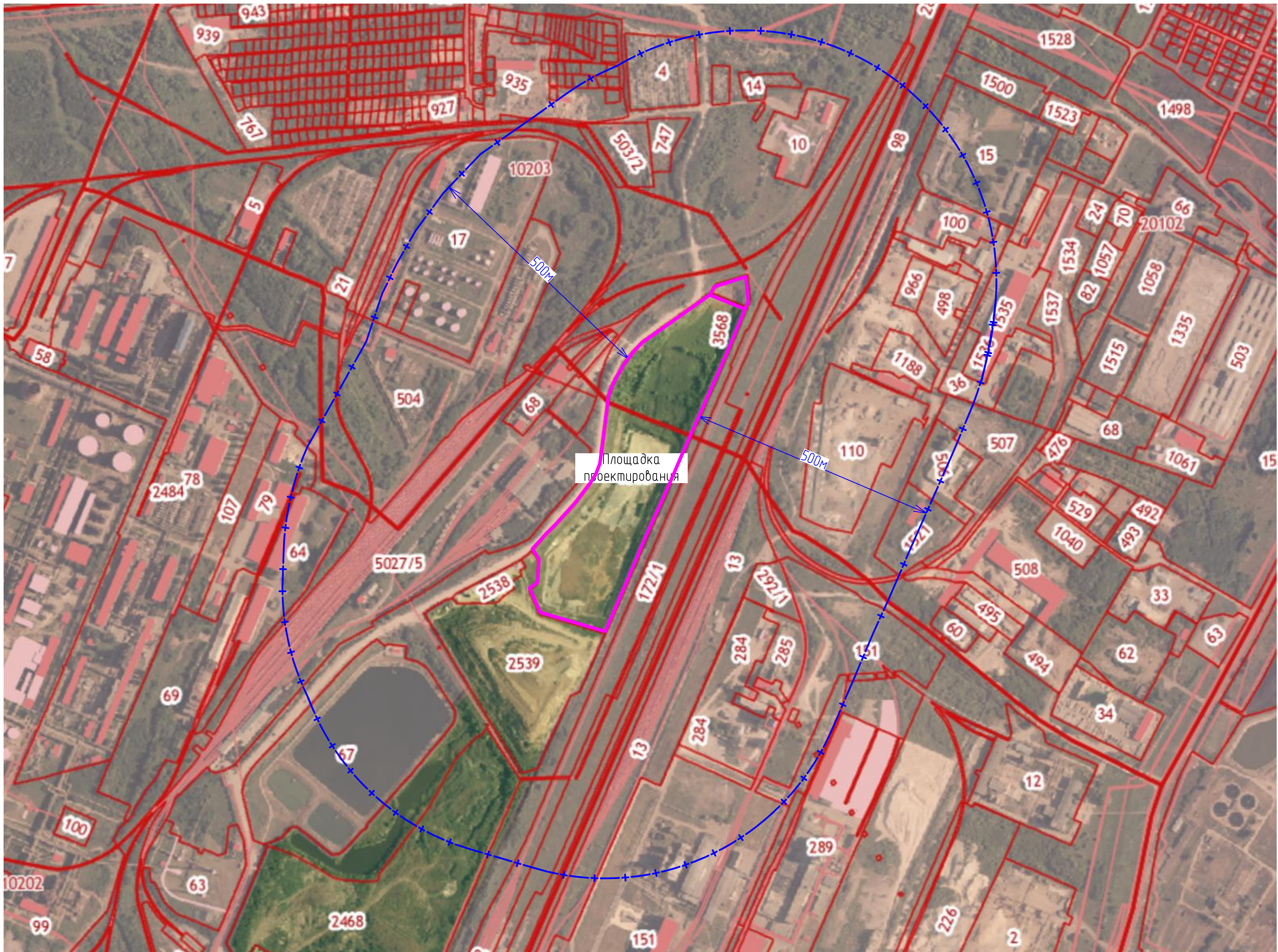
ИНВ. № п

Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории. М 1:1000	
4	Разбивочный план. М 1:1000	
5	План организации рельефа. М 1:1000	
6	План земляных масс. М 1:1000	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	
8	Водоотводные сооружения, элементы благоустройства территории. Ведомости элементов благоустройства и озеленения	
9	Профили по площадке проектирования, по линиям 1 и 2	

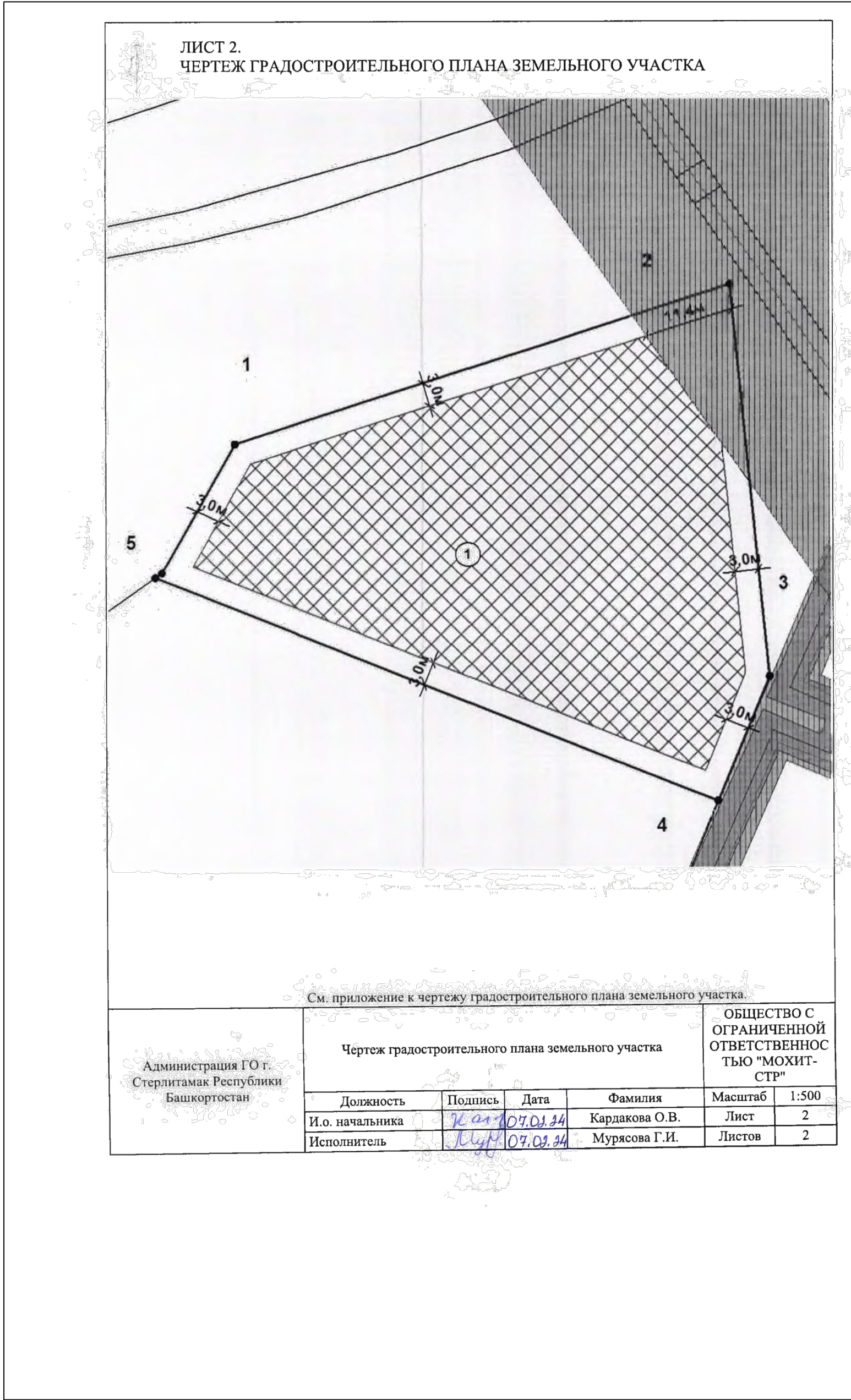
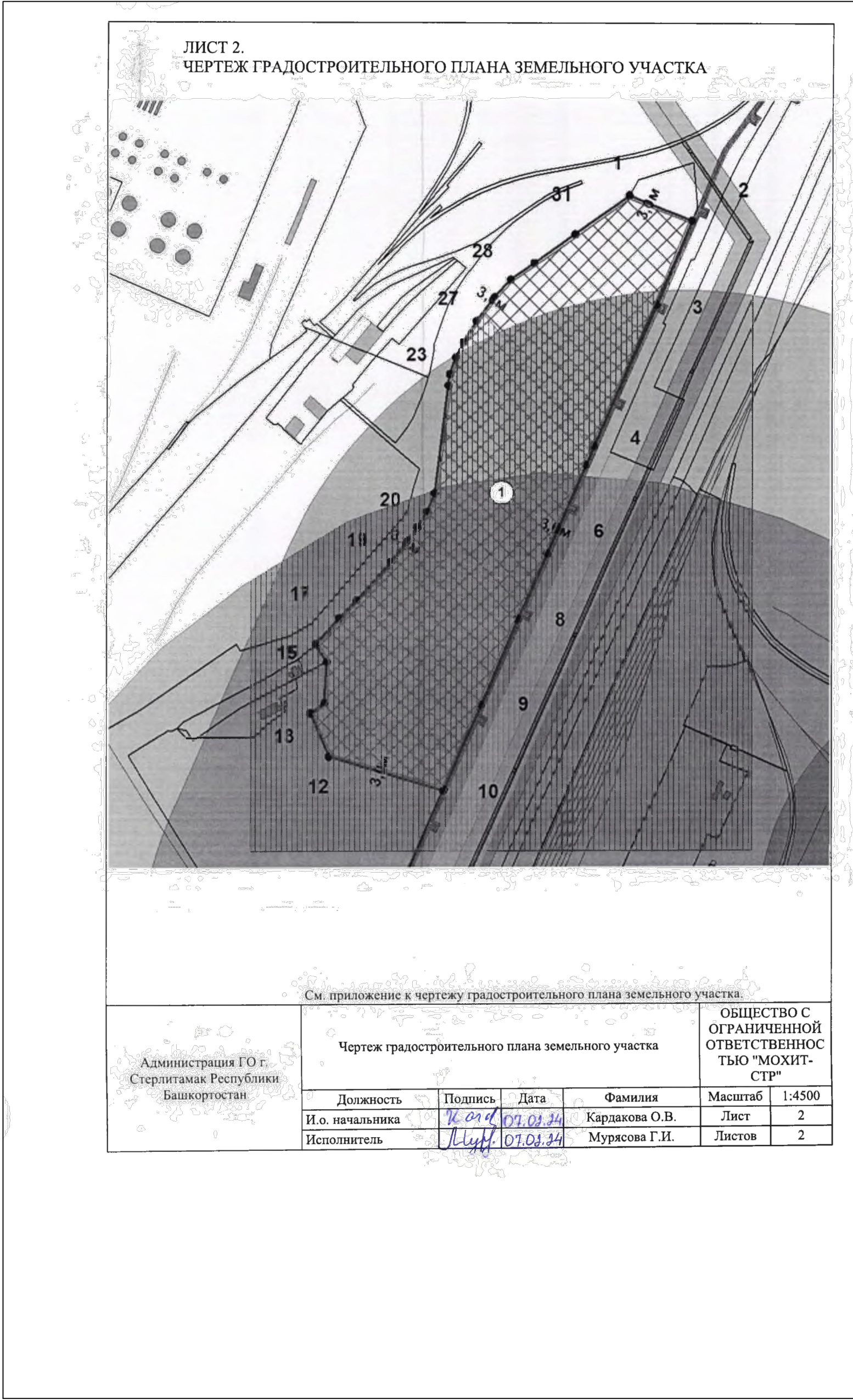
Согласовано			
Инв. № орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						190424-ПЗУ.ГЧ			
						Строительство II очереди полигона ТКО с участком компостирования и производством RDF-топлива в г. Стерлитамак, Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Разраб.		Бабаева				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петрова					П	1	-
Н. контр.		Шалаевский				Ведомость графической части	ООО СК "Гидрокор"		
ГИП		Петрова							



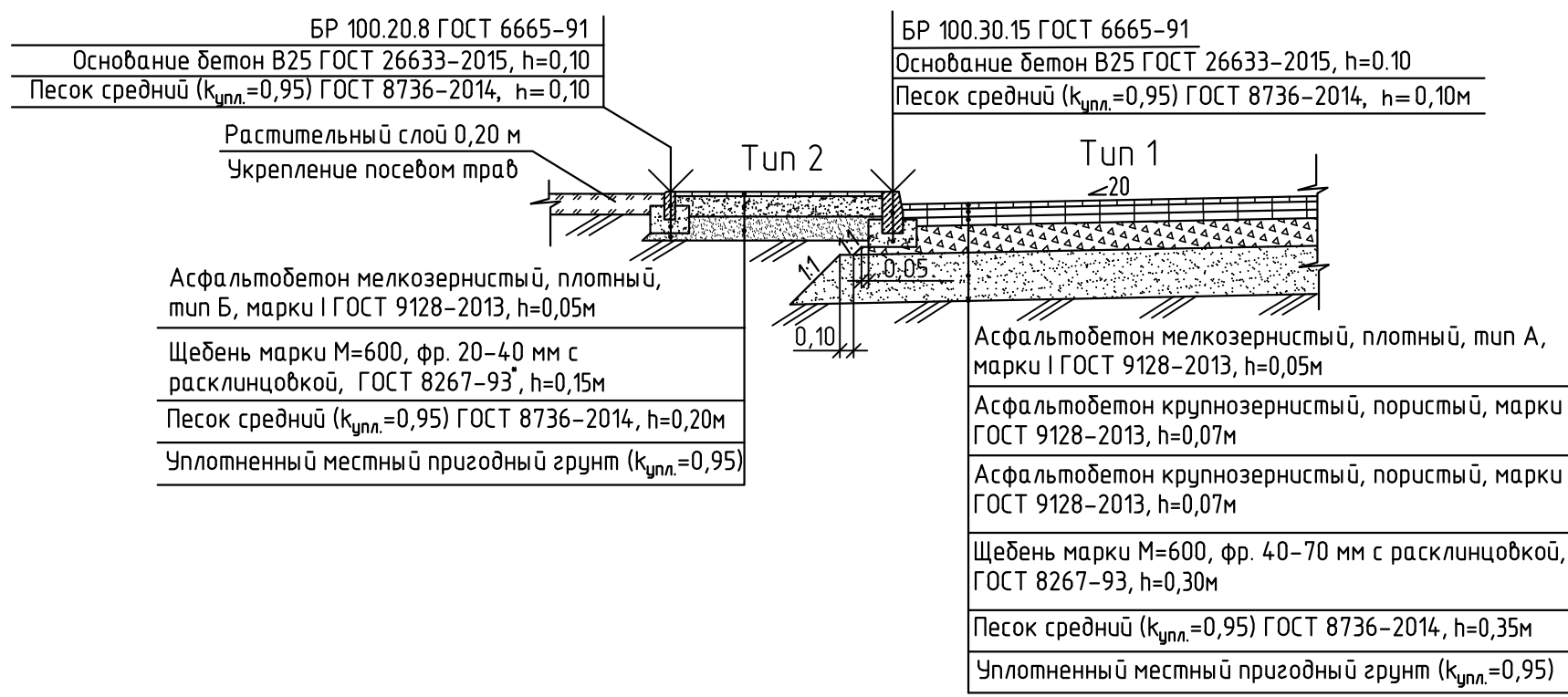
Градостроительный план
РФ-03-2-56-0-00-2024-4267-0

Градостроительный план
РФ-03-2-56-0-00-2024-4266-0

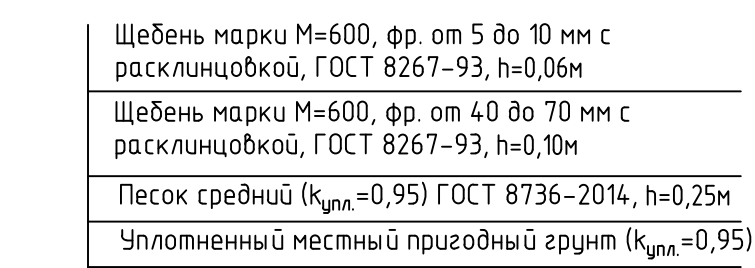


190424-ПЗУ.ГЧ					
Спроектировано в чередной полигона ТКО с участком контейнерной и производственной RDF-станции в г. Свердловске, Свердловской области					
Имя	Колос	Лист	№№	Подп	Дата
Результ	Башаба				
Пробирка	Петрова				
И.о. контро	Шолаевский				
Г.И.П.	Петрова				
Ситуационный план. М 1:1000				Лист	Листов
				п	1
					-
				000 СК "Гидрокар"	

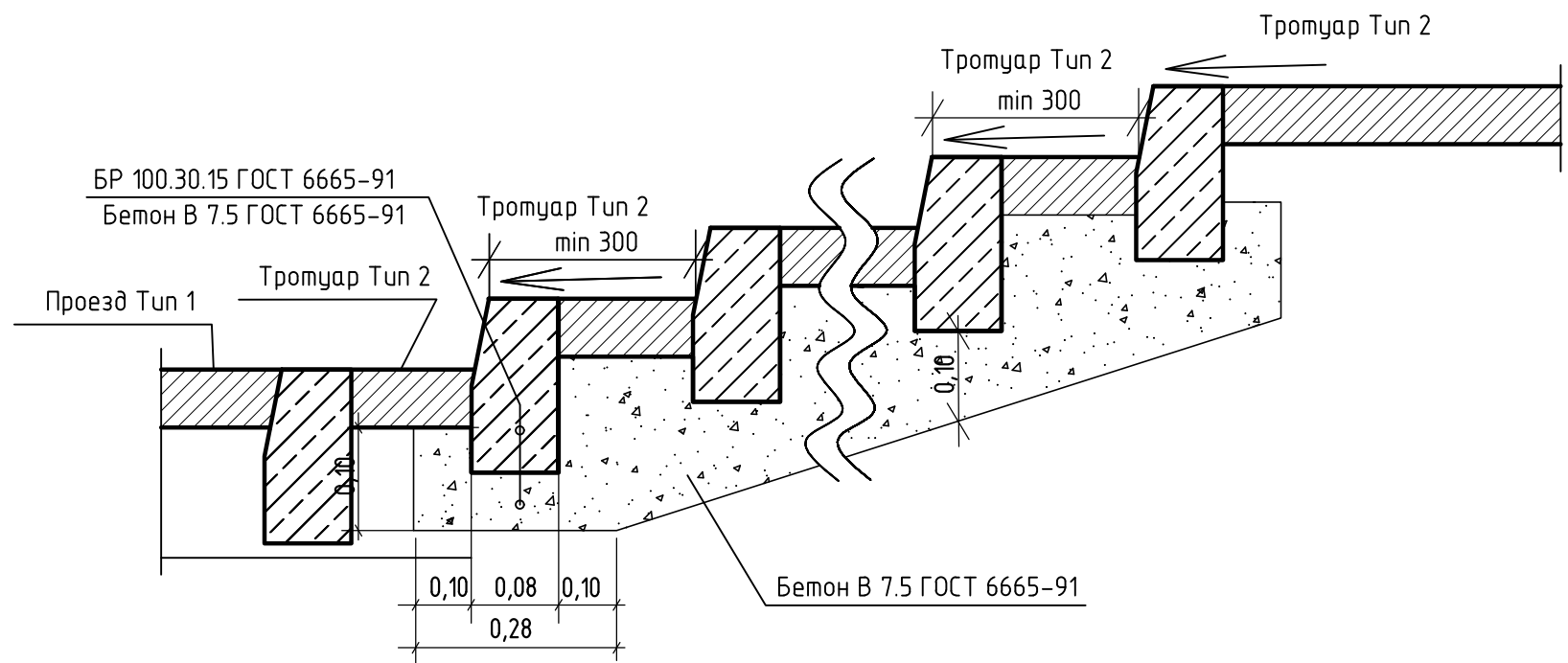
Конструкция дорожной одежды и тротуара



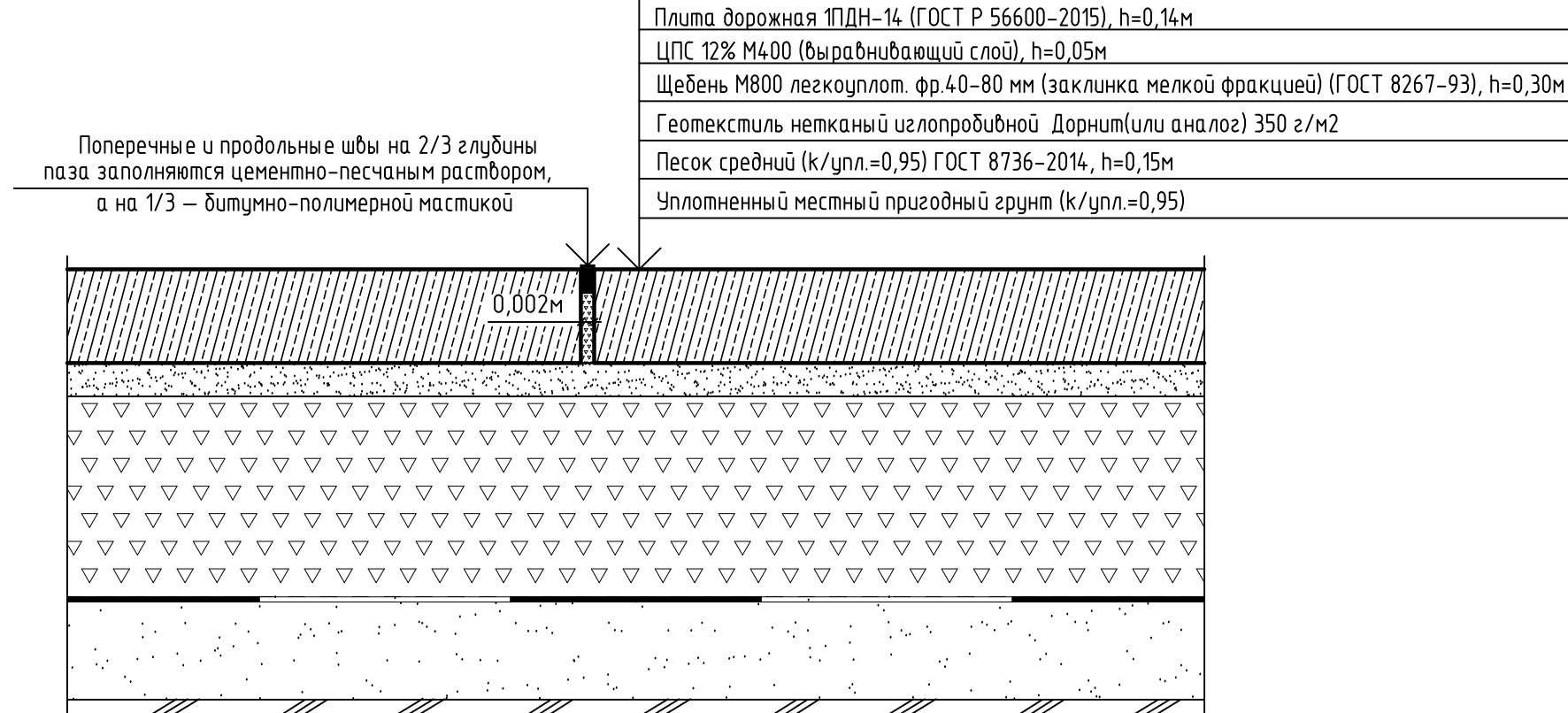
Конструкция щебеночного покрытия площадок и обочин дорог



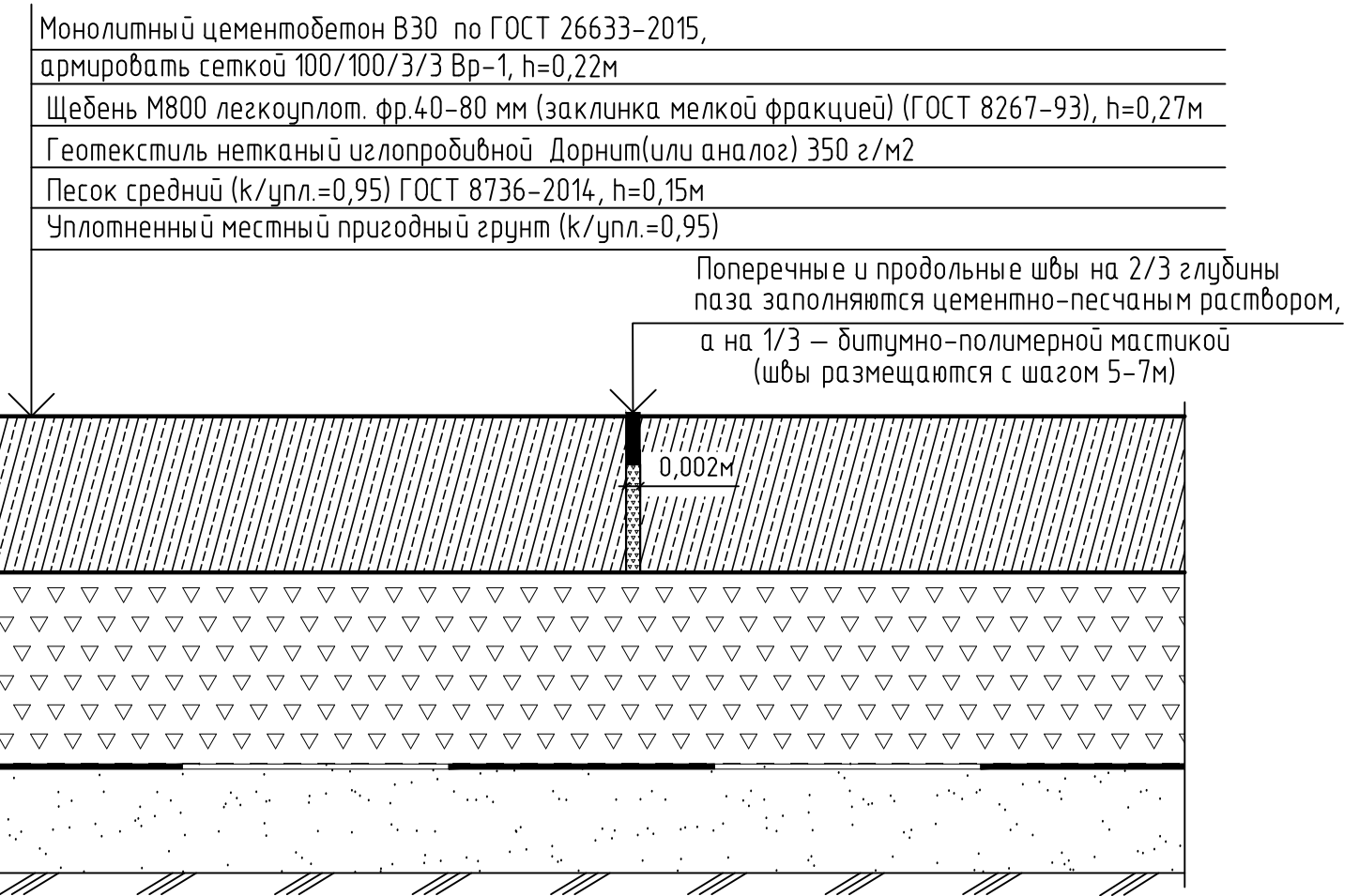
Конструкция лестницы из бортового камня (БК)



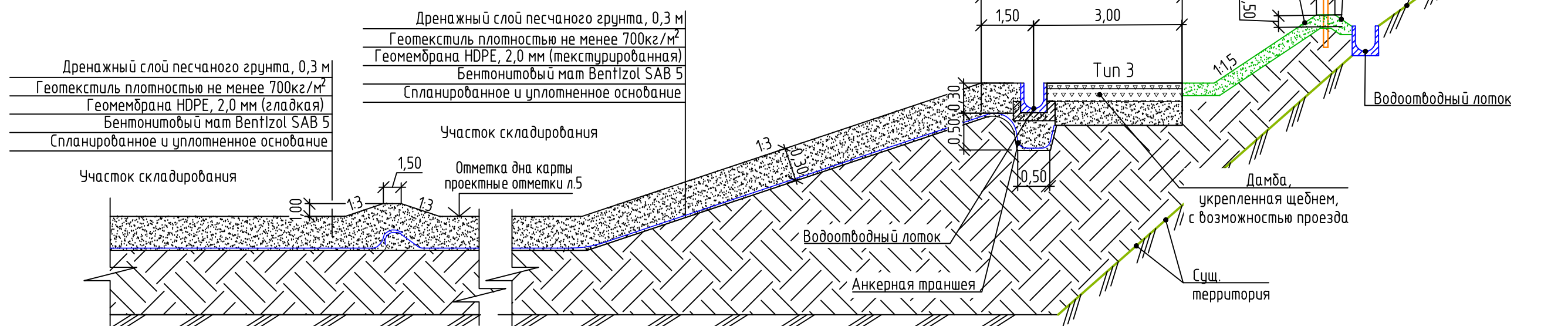
Покрытие проездов из плит ПДН-14, Тип 4



Бетонное покрытие проездов, Тип 5



Сечение по внешней укрепленной дамбе карт складирования, с возможностью проезда



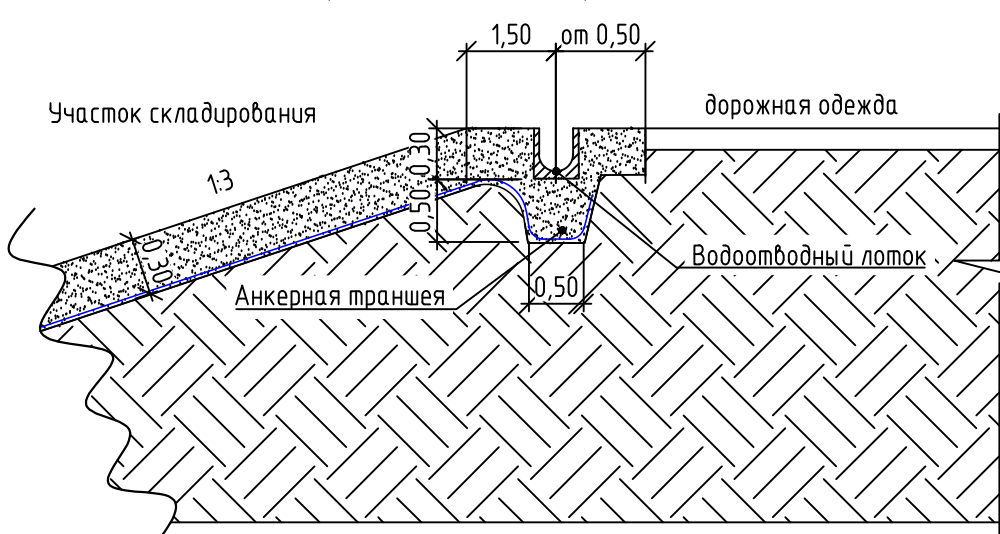
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Выезд М1	Этап 1
2	Выезд М2	Этап 1
3	Административно-бытовое здание, соединенное с контрольно-пропускным пунктом	Этап 1
4	Участок складирования - карта М1	Этап 1
5	Участок складирования - карта М2	Этап 1
6	Участок складирования - карта М3	Этап 1
7	Под-накопитель фильтра	Этап 1
8	Площадка для сбора мусора	Этап 1
9	Словная технологического транспорта	Этап 1
10	Дизельная электростанция	Этап 1
11	Трансформаторная подстанция	Этап 1
12	Операторская	Этап 1
13	Автомобильные весы	Этап 1
14	Пункт мойки колес автотранспорта с дезинфекцией	Этап 1
15	Резервуар-накопитель бытовых сточных вод	Этап 1
15.1, 15.2	Противопожарный резервуар	Этап 1
16.1, 16.2	Под-накопитель	Этап 1
17	Площадка для временного стоянки транспорта, не прошедшего радиационный контроль	Этап 1
18	Очистные сооружения фильтра	Этап 1
19	Резервуар для хранения технической воды	Этап 1
20	Ограждение	Этап 1
21	Площадка для отдыха	Этап 1
22.1, 22.2	Открытая стоянка легкового транспорта	Этап 1
23	Резервуар для сбора фильтра с карт	Этап 1
24	Резервуар для сбора конденсата после очистки фильтра	Этап 1
25	Контрольно-наблюдательные скважины (3 шт.)	Этап 1
26	Выезд М3	Этап 1
27	Резервуар для сбора фильтра	Этап 1

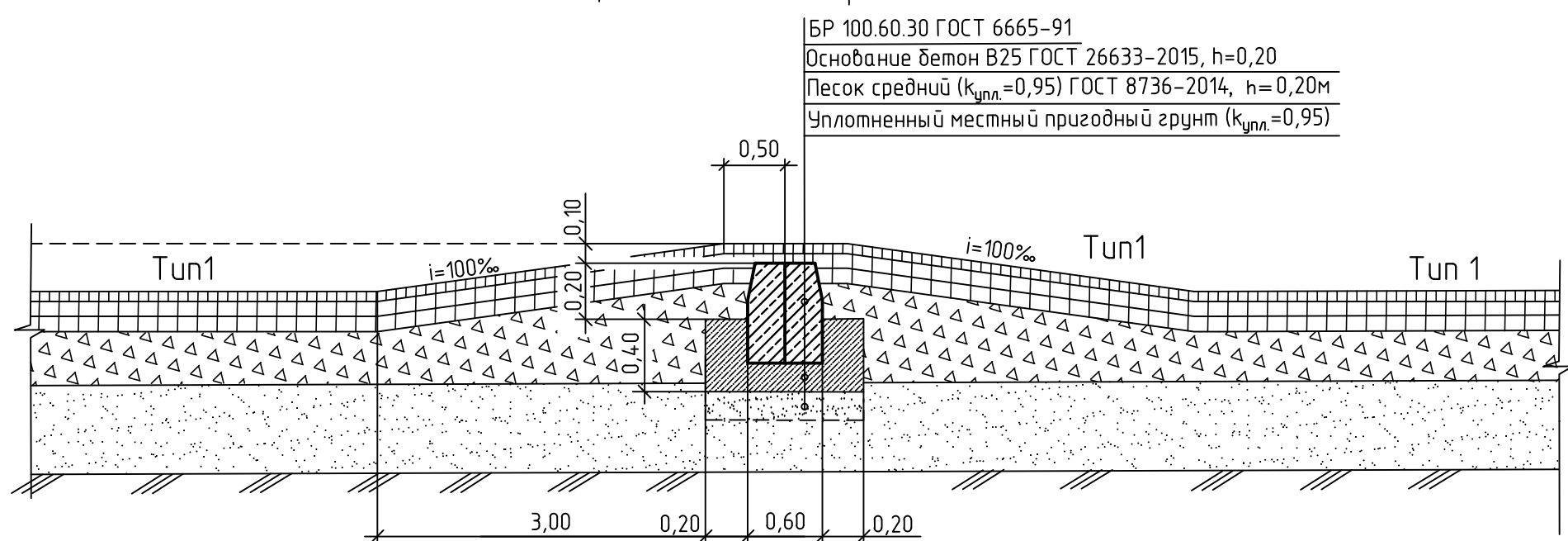
Условные обозначения

Символ	Наименование
— — — — —	Кадастровая граница земельного участка
— — — — —	Граница благоустройства территории по ПЗУ
— — — — —	Дорожная разметка
— — — — —	Здания и сооружения проектируемые
— — — — —	Асфальтобетонное покрытие проездов, Тип 1
— — — — —	Проезд с обочинами, Тип 1, Тип 3
— — — — —	Тротуар, отмостка с бортовым камнем, Тип 2
— — — — —	Газон
— — — — —	Местный уплотненный грунт
— — — — —	Плиты ПДН-14, Тип 4
— — — — —	Бетонное покрытие, Тип 5
— — — — —	Щебеночное покрытие, Тип 3
— — — — —	Лоток водоотводный с чугунной решеткой класс Е600, Тип П1
— — — — —	Лоток водоотводный открытый класс С250, Тип Л2
— — — — —	Бортовой камень
— — — — —	Обочина
— — — — —	Участок складирования, конструкция в разрезе ТК
— — — — —	Под-накопитель в разрезе КР
— — — — —	Ограждение

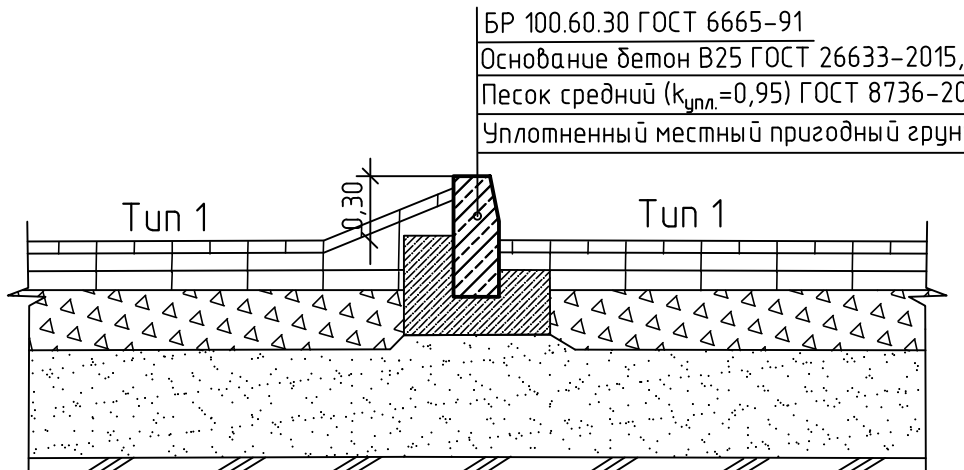
Сечение по внешней дамбе карт складирования с проезжей частью



Конструкция обвалования площадки спецтехники. Устройство балки



Конструкция обвалования площадки спецтехники. Узел отбортовки и проезда

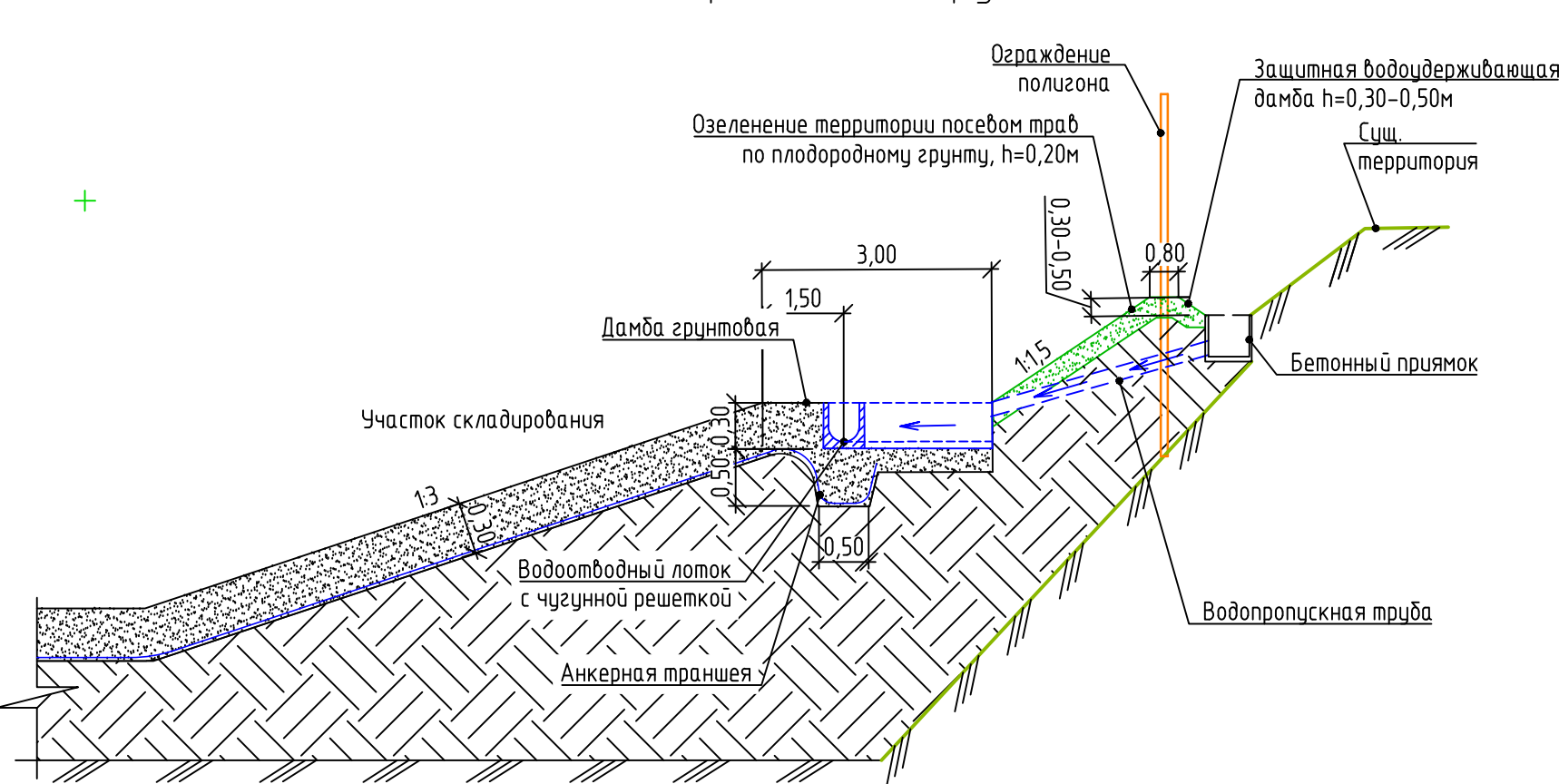


190424-ПЗУ.ГЧ				
Спроектировано в соответствии с ТЗ				
с учетом конструктивных и производственных РД-материалов				
Ф.И.О. Проектировщика				
Схема планировочной организации земельного участка				
Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории				
М 1:500				
000 СК "Гидропроект"				

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатель	Примечание
1. Площадь участка проектирования, м²	188038,00	
2. Площадь озеленения в границах благоустройства территории, м²	17582,00	
3. Процент застройки, %	0,90	
4. Процент озеленения, %	15,20	
5.1. Площадь застройки наземной, м²	680,00	площадь, занятая в
5.2. Площадь застройки подземной, м²	386,00	площади благоустройства
6. Площадь твердых покрытий:		
6.1. - площадь асфальтобетонных проездов, м²	3563,00	Тип 1
6.2. - площадь щебеночных покрытий и обочин дорог, м²	3200,00	Тип 3
6.3. - площадь асфальтобетонных тротуаров и обочин, отмосток зданий, м²	595,00	Тип 2
6.4. - площадь покрытия из плит ПДН, м²	132,00	11 шт., Тип 4
6.5. - площадь бетонного покрытия, м²	60,00	Тип 5
6.6. - площадь обочин дорог, м²	450,00	Тип 3
7. Площадь участков складирования, м²	82391,00	
8. Площадь проездов, м²	44333,00	
9. Площадь грунтового покрытия территории вокруг карт, м²	2126,00	
9. Площадь водоотводных сооружений, м²	2440,00	

Сечение по внешней дамбе карт складирования с грунтовой дамбой





Перечень видов работ, для которых необходимо
составление актов
освидетельствования скрытых работ

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Разбивка осей зданий, сооружений и автодорог	
2	Подготовка грунтового основания под дорожные одежды и фундаменты зданий и сооружений	
3	Устройство конструктивных слоев дорожных одежд, фундаментов зданий и сооружений	

Примечание

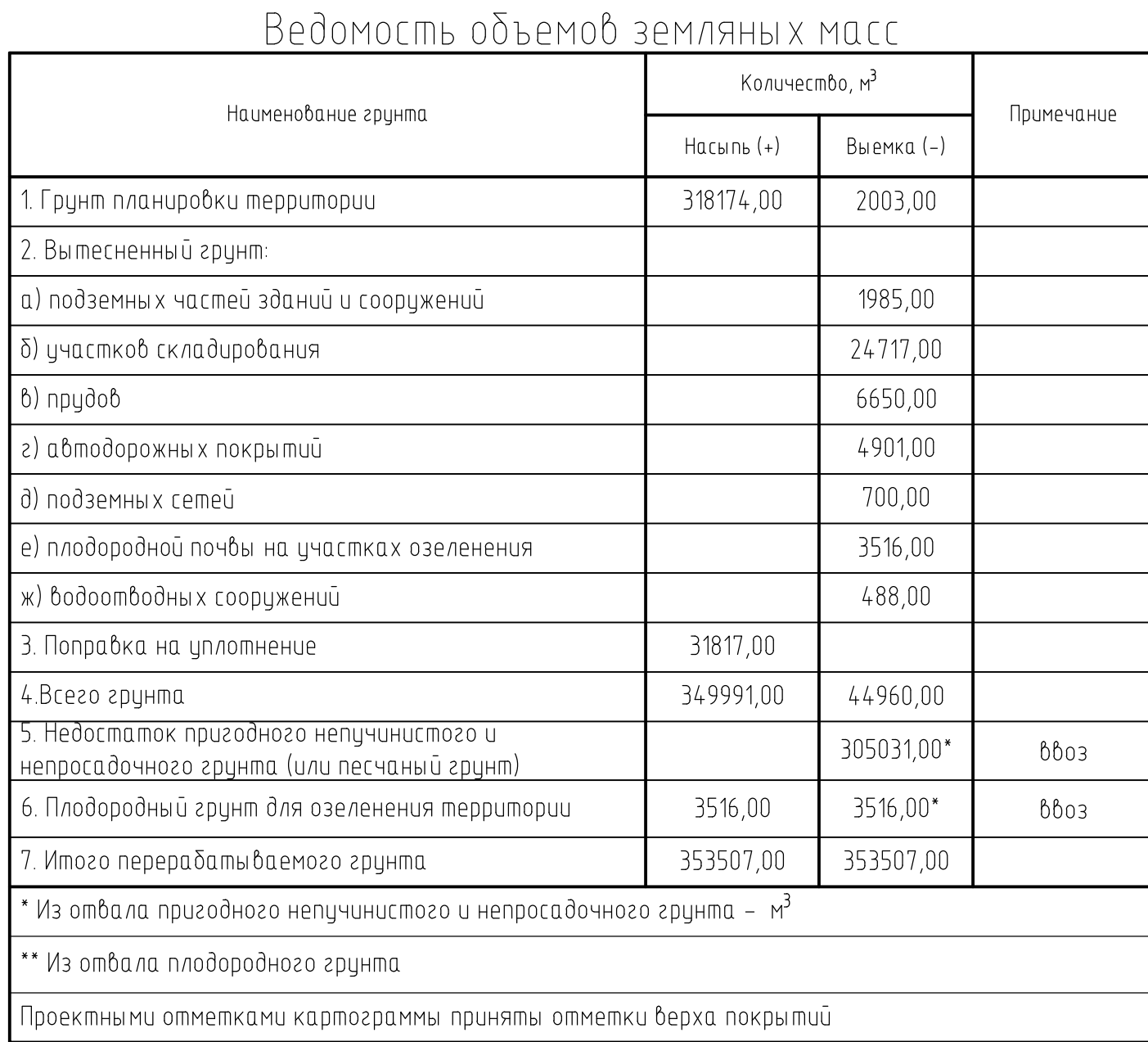
- экспликация зданий и сооружений см. на л.2

190424-ПЗУ.ГЧ									
Строительство II очереди полигона ТКД									
с участком контейнерной организации и производством ИСГ-топлива									
Ф. и. Стерлитамак, Республика Башкортостан									
Изм.	Кол.	Лист	Имя	Пол	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			
Разраб.	Бобров					Лист	Лист	Лист	
Пробирал	Петрова					п	4	-	
И. контр.	Шалобаский					Разбивочный план М 1500			
ГМП	Петрова					000 СК "Гидрокар"			



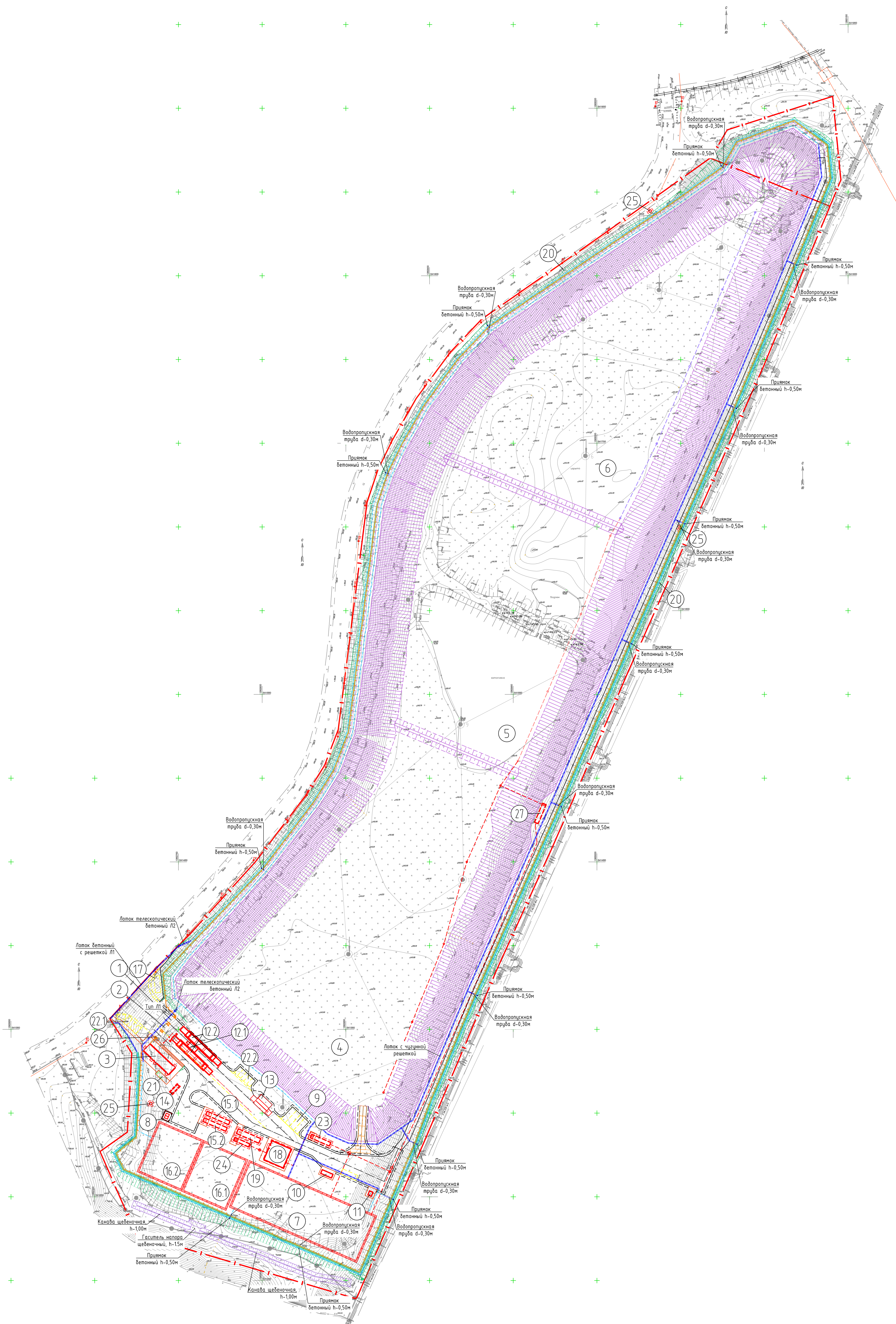
Лист № 1 из 1
Подпись: И. И. И.
Дата: 10.10.2020

						190424-ПЗУ.ГЧ		
						Спроектировано в чередовании ТКО		
						с учетом корректировки и производства РД-матрица		
						Ф. С. Смирнов, Регистратор		
						Схема планировочной организации		
						земельного участка		
						План организации рельефа М 1:1000		
						000 СК "Гидропроект"		

A0

Экспликация зданий и сооружений

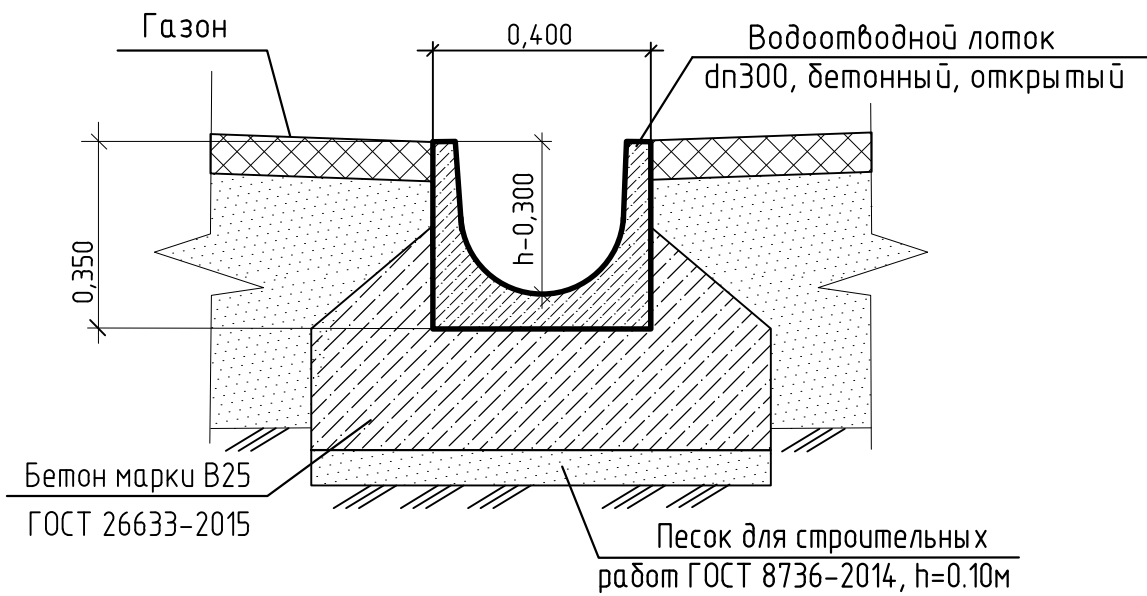
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Выезд М1	Этап 1
2	Выезд М2	Этап 1
3	Административно-бытовое здание, совмещенное с контрольно-пропускным пунктом	Этап 1
4	Участок складирования – карта М1	Этап 1
5	Участок складирования – карта М2	Этап 1
6	Участок складирования – карта М3	Этап 1
7	Под-накопитель фильтра	Этап 1
8	Площадка для сбора мусора	Этап 1
9	Стоянка технического транспорта	Этап 1
10	Дизельная электростанция	Этап 1
11	Трансформаторная подстанция	Этап 1
12.1	Операторская	Этап 1
12.2	Автомобильные весы	Этап 1
13	Пункт мойки колес автотранспорта с дезинфекцией	Этап 1
14	Резервуар-накопитель выходях сточных вод	Этап 1
15.1, 15.2	Противопожарный резервуар	Этап 1
16.1, 16.2	Под-накопитель	Этап 1
17	Площадка для временного стоянка транспорта, не прошедшего радиационный контроль	Этап 1
18	Очистные сооружения фильтра	Этап 1
19	Резервуар для технической воды	Этап 1
20	Ограждение	Этап 1
21	Площадка для отдыха	Этап 1
22.1, 22.2	Открытая стоянка легкового транспорта	Этап 1
23	Резервуар для сбора фильтрата с карт	Этап 1
24	Резервуар для сбора концентрата после очистки фильтрата	Этап 1
25	Контрольно-наблюдательные скважины (3 шт.)	Этап 1
26	Выезд М3	Этап 1
27	Резервуар для сбора фильтрата	Этап 1



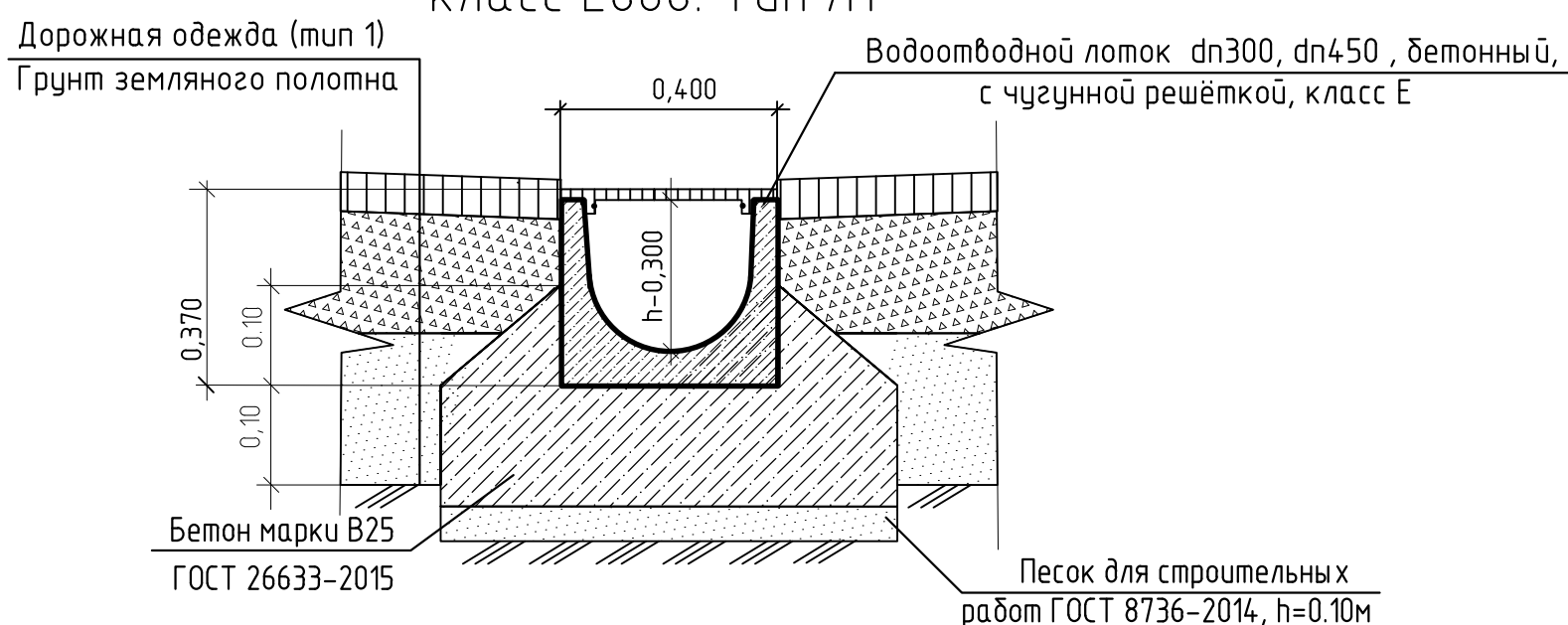
190424-ПЗУ.ГЧ					
Строительство II очереди полигона ТКО					
с участком констируирования и производством RDF-топлива					
Ф.О. «Стерлитамак, Республика Башкортостан»					
Изм.	Копия	Лист	Мок.	Подп.	Штап
Разработ	Бабкина				
Проектиров	Петрова				
Н. контр.	Шалаевский				
Г.ИП	Петрова				
Схема планировочной организации земельного участка				Листы	Листов
				п	7
Сводный план инженерных сетей М 1:500				000 СК "Гидрокар"	

Имя, И. Фамилия, И. Отчество, И. Должность, И. Подпись, И. Дата, И. Лист, И. Всего листов

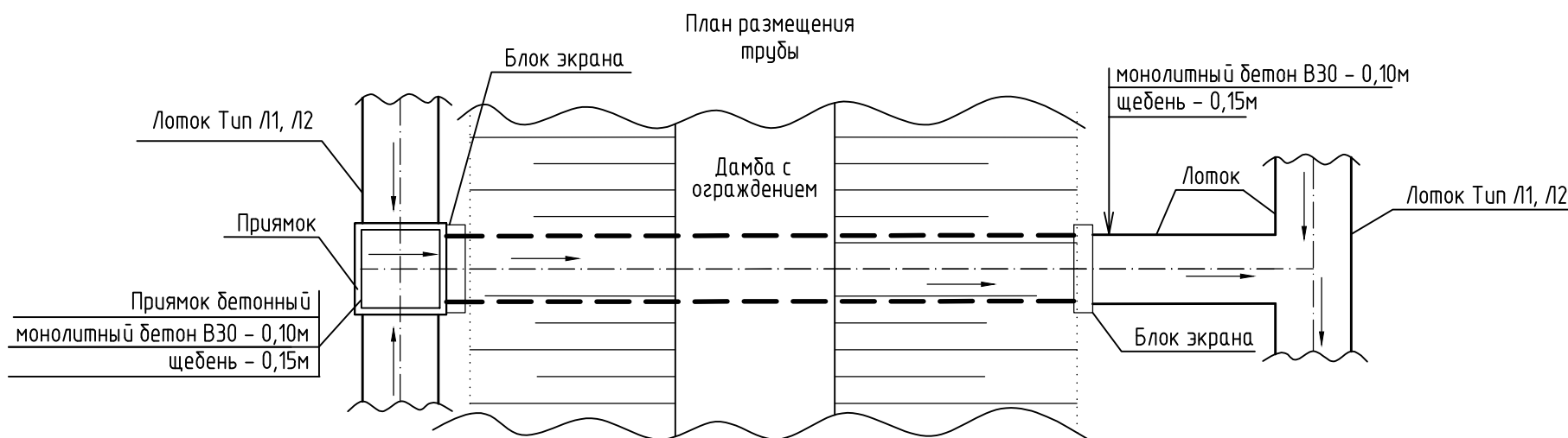
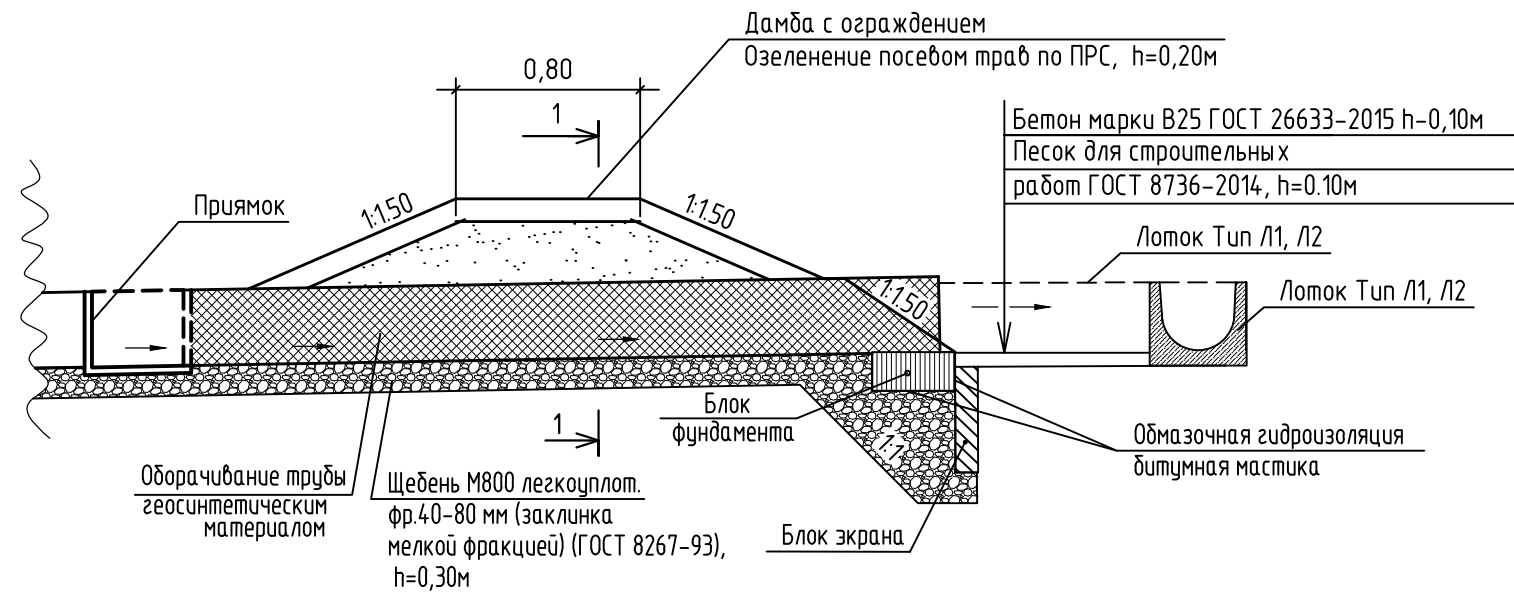
Конструкция водоотводного лотка открытого класс С250, Тип А2



Конструкция водоотводного
с чужунной решёткой
класс E600. Тип Л1



Типовая конструкция устройства водопроточной трубы



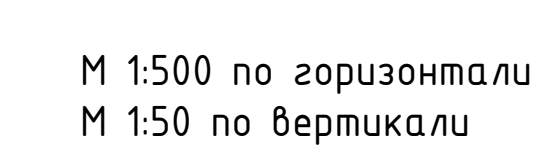
Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		количество	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Канавы водоотводная щебеночная, h=1,00м, м	см чертеж	-	-	130,00	см.констр.	
Гаситель напора, щебеночный, h=1,50м, шт.	см чертеж	-	-	1	см.констр.	
Лоток водоотводный с чугунной решеткой, класс Е, тип Л1, h=0,30м	см чертеж	-	-	950,00	см.констр.	
Лоток телескопический, м	см чертеж	-	-	11,00	см.констр.	
Вход в телескопический лоток, шт	см чертеж	-	-	2	см.констр.	
Выход из телескопического лотка, шт	см чертеж	-	-	2	см.констр.	
Приямки, для выхода открытых лотков в водопропускную трубу, шт	см чертеж	-	-	13	см.констр.	
Труба водоотводная, м	см чертеж	-	-	35,00	см.констр.	
Портальный вход в водопропускную трубу, шт	см чертеж	-	-	13	см.констр.	
Портальный выход из водопропускной трубы, шт	см чертеж	-	-	13	см.констр.	
Лоток водоотводный открытый, тип Л2, h=0,30м	см чертеж	-	-	2540,00	см.констр.	

Поз.	Наименование	Тип	Количество	Примечание
	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, м ²	1	3563,00	
	Площадь асфальтобетонных тротуаров, м ²	2	595,00	
	Площадь щебеночных обочин проездов, м ²	3	3650,00	
	Площадь грунтового покрытия территории карт (местный уплотненный грунт), м ²	-	2126,00	
	Площадь покрытия из плит ПДН, м ²	4	132,00	
	Площадь бетонного покрытия, м ²	5	60,00	
	Длина бортового камня БР 100.20.8, м	2	450,00	тротуары
	Длина ограждения, м	-	1693,00	КР

Поз	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
	Озеленение посеом трав по плодородному грунту, h=0,20м, м²	-	3516,00м²	17582,00 м²

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
	○	Чрна уличная	2	
	□	Скамья	2	ж/б с деревянным покрытием

A1



							190424-ПЗУГЧ		
							Средствомство II очереди полевые ТКО с участием командированных и производственных РОВ-послужно в С. (Степанович, Рудольфович) выданы		
Имя	Родился	Пол	Носки	Под	Служ		Служил	Пол	Пол
Иван	Родился	Василий	Полтора				П	9	-
И. Копер	И. Копер	И. Копер							
Гип	Полтора						Профессор по полевому проектированию, на являлся I и II		
							ООО К "Широкий"		