**Приложение №3**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на оказание услуг финансовой аренды (лизинга)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Александрия», именуемый(ое) в дальнейшем **«Лизингополучатель»**, в лице директора Заблоцкого Александра Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем **«Лизингодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», с соблюдением требований Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134) Российской Федерации, федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иного законодательства Российской Федерации, в соответствии с протоколом подведения итогов запроса котировок в электронной форме от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Выкупная стоимость** – денежная сумма, подлежащая оплате Лизингополучателем Лизингодателю в случае досрочного исполнения обязательства по внесению лизинговых платежей, указанная в графике выкупной стоимости Предмета лизинга (далее – График выкупной стоимости) для определенных в графике выкупной стоимости периодов досрочного выкупа.

**Выкупная цена** – самостоятельная денежная сумма, указанная в графике платежей по Договору лизинга, подлежащая оплате Лизингополучателем Лизингодателю в качестве цены за передачу Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга по окончании срока лизинга, а также в случае досрочного расторжения Договора лизинга. Выкупная цена не входит в состав лизинговых платежей.

**График платежей –** согласованный Сторонами порядок оплаты лизинговых платежей и выкупной цены, определенный в приложении к Договору лизинга, с указанием размера каждого лизингового платежа, срока, до наступления которого каждый из лизинговых платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю, с указанием размера выкупной цены и срока её оплаты Лизингополучателем Лизингодателю, с указанием суммы счетов-фактур, выставляемых Лизингодателем Лизингополучателю, периода их выставления, с указанием сумм аванса, зачитываемых для целей бухгалтерского учета в счет начисляемых услуг лизинга, и даты зачета.

**Документация о закупке –** комплекс документов содержащий полную информацию о предмете закупки, условиях участия и правилах проведения закупки, правилах подготовки, оформления и подачи заявки участником закупки, правилах выбора победителя, а также об условиях заключаемого по результатам закупки договора, размещенная на сайте <https://zakupki.gov.ru/>.

**Начисляемая услуга лизинга** – исключительно для целей бухгалтерского и налогового учета сумма лизинговой услуги (выставляемых счетов-фактур), установленная в графах 7-9 графика платежей.

**Предмет лизинга** – имущество, приобретаемое Лизингодателем в свою собственность у Продавца по Договору поставки для дальнейшей передачи его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование и определяемое в Спецификации (Приложение № 1 к Договору).

**Срок лизинга** – установленный Договором лизинга срок временного владения и пользования Предметом лизинга Лизингополучателем. Срок лизинга не равен сроку действия Договора лизинга.

**Сумма договора лизинга** – общая сумма всех лизинговых платежей по Договору лизинга и выкупной цены, включая авансовый платеж.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА**

1. Лизингодатель обязуется оказать Лизингополучателю финансовую услугу путем приобретения права собственности на Предмет лизинга у определенного Лизингодателем продавца (далее – Продавец) и предоставления Лизингополучателю права временного владения и пользования Предметом лизинга в течение Срока лизинга. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга во временное владение и пользование, уплатить Лизингодателю все лизинговые платежи и выкупную цену в порядке и сроки, предусмотренные Графиком платежей.
2. Характеристики Предмета лизинга согласованы Сторонами в Спецификации (Приложение № 1 к Договору). Указание дополнительных признаков Предмета лизинга в Акте приема-передачи в лизинг не является изменением Предмета лизинга.
3. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю и сохраняется до полного исполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем. Право владения и пользования Предметом лизинга в течение Срока лизинга принадлежит Лизингополучателю.
4. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга претензии к качеству, комплектности, срокам передачи Предмета лизинга, срокам устранения недостатков, выявленных при приемке Предмета лизинга или в период его эксплуатации в течение установленного гарантийного срока, а также требования об исполнении иных обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и Договором поставки, заключенным между Продавцом Предмета лизинга и Лизингодателем, в соответствии со ст. 670 ГК РФ.
5. Обязательства Лизингодателя по приобретению и передаче Предмета лизинга в лизинг возникают с даты осуществления Лизингополучателем Авансового платежа в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

1. Условия, сроки и место передачи Предмета лизинга от Продавца определяются договором купли-продажи. Условия договора купли-продажи не должны противоречить документации о закупке.
2. Срок передачи Предмета лизинга – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты оплаты Лизингополучателем авансового платежа по Договору.
3. За 3 (три) рабочих дня до даты доставки Предмета лизинга Лизингодатель обязан известить о доставке Лизингополучателя путем направления уведомления в соответствии с п. 14.1. Договора.
4. Место передачи Предмета лизинга: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Лизингополучатель обязан:

- обеспечить присутствие своих представителей на приемке Предмета лизинга.

1. Приемка Предмета лизинга Лизингополучателем от Лизингодателя оформляется актом приема-передачи Предмета лизинга в лизинг по форме Приложения № 4.
2. Подписание акта приема-передачи Предмета лизинга подтверждает соответствие Предмета лизинга требованиям, указанным в Спецификации, а также в документации о закупке, и сведениям о качестве, технических и функциональных характеристиках Предмета лизинга и иным сведениям о Предмете лизинга, предоставление которых предусмотрено документацией о Закупке.
3. Если в течение 2 (двух) рабочих дней с даты фактической приемки Предмета лизинга Лизингополучатель не подпишет акт приема-передачи и письменно не заявит об отказе от приемки Предмета лизинга, Лизингодатель вправе составить односторонний акт о передаче предмета лизинга Лизингополучателю, направив его в установленном разделом 14 Договора порядке. Направление одностороннего акта влечет те же последствия, что и подписание акта приема-передачи Сторонами без замечаний.
4. Обязанность по соблюдению специальных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации к собственнику регистрируемого имущества лежит на Лизингополучателе, если Договором лизинга прямо не предусмотрено иное.
5. Если для пользования предметом лизинга необходимо проведение работ по монтажу, шеф-монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию, Лизингополучатель несет все права и обязанности заказчика таких работ и услуг, кроме права отказа от таких услуг и обязанности по оплате в случае включения стоимости в сумму договора кули-продажи.

**3. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА В ОТНОШЕНИИ**

**ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И САМОХОДНЫХ МАШИН**

1. Лизингополучатель, обязан зарегистрировать Предмет лизинга, подлежащий регистрации, в органе Госавтоинспекции МВД России или Гостехнадзора либо в ином органе (далее – уполномоченные органы) на имя Лизингополучателя с указанием в регистрационных документах сведений о собственнике и владельце имущества, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга и передать паспорт Предмета лизинга Лизингодателю:

- ПТС - в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предоставления ПТС или передачи Предмета лизинга;

- ПСМ - течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления ПСМ или передачи Предмета лизинга;

Обязательство по передаче паспорта Предмета лизинга считается исполненным в момент доставки паспорта Лизингодателю.

1. Если на Предмет лизинга оформлен электронный ПТС или ПСМ, положения Договора применяются с особенностями, предусмотренными действующим в Российской Федерации нормативно-правовым регулированием в сфере регистрации Предмета лизинга в системе электронных паспортов. В таком случае обязательства Лизингополучателя, связанные с возврата ПТС или ПСМ Лизингодателю в подтверждение надлежаще произведенных регистрационных действий исполняются в сроки, предусмотренные в п. 3.1 Договора, путем предоставления копии свидетельства о регистрации транспортного средства.
2. Лизингополучатель самостоятельно совершает регистрационные действия, связанные с отчуждением Предмета лизинга в результате полного исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Сторонами акта приема-передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя. По истечении указанного срока Лизингодатель вправе подать заявление в органы ГИБДД о прекращении регистрации Предмета лизинга, что повлечет объявление в розыск документов и регистрационных знаков Предмет лизинга.
3. В случае привлечения Лизингодателя как собственника (владельца) Предмета лизинга к административной ответственности за правонарушения в области дорожного движения Лизингодатель на свой выбор: уплачивает административный штраф и выставляет Лизингополучателю счет, в котором указывается сумма штрафа, уплаченная Лизингодателем и комиссия Лизингодателя; либо обжалует постановление о привлечении Лизингодателя к административной ответственности. Лизингополучатель обязан оплатить выставленный счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.
4. В случае принудительной эвакуации Предмета лизинга стоимость эвакуации, а также стоимость хранения на штрафной стоянке оплачивается Лизингополучателем. Лизингодатель вправе оплатить стоимость эвакуации и хранения, выступая агентом Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю понесенные расходы.
5. Лизингополучатель обязуется не допускать использование Предмета лизинга:

- в нарушение любых нормативных и ненормативных правовых актов, включая Правила дорожного движения;

- в целях предоставления услуг по обучению вождению, сдачи в аренду (субаренду) физическим лицам, а также в качестве такси, если иное прямо не предусмотрено Договором лизинга;

- с превышением обозначенных изготовителем предельных параметров эксплуатации Предмета лизинга, включая перевозку грузов с нарушением упаковки, с нагрузкой, превышающей допустимые нормы и т.п.;

- для участия в гоночных соревнованиях, испытаниях любого рода и подготовках к ним, иным способом, который может значительно уменьшить стоимость Предмета лизинга по сравнению с естественным износом;

- в любых целях и любым образом, которые противоречат условиям страхования Предмета лизинга, а также за пределами территории, на которую распространяется действие договора страхования Предмета лизинга, без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

1. Лизингодатель по заявлению Лизингополучателя либо с целью обеспечения сохранности Предмета лизинга без уведомления (заявления) Лизингополучателя имеет право устанавливать на Предмет лизинга системы слежения (мониторинга), позволяющие дистанционно определить его место нахождения, скорость передвижения, а также заблокировать возможность передвижения. Лизингополучатель не вправе вносить изменения в установленные системы, совершать иные действия, направленные на изменение кодов доступа и (или) управления установленными системами, не вправе устанавливать дополнительные средства защиты без согласования Лизингодателя, а также производить иные действия, влекущие утрату контроля Лизингодателем над данными системами и (или) Предметом лизинга. Лизингополучатель согласен на получение, хранение, обработку и использование Лизингодателем и (или) оператором указанных средств и систем информации, полученной с помощью указанных средств и систем. Лизингополучатель согласен на передачу Лизингодателем информации, полученной с помощью указанных средств и систем третьим лицам, если это необходимо для обеспечения контроля за Предметом лизинга либо надлежащего исполнения условий Договора лизинга, либо для выполнения Лизингодателем своих обязательств перед лицом, осуществляющим финансирование лизингодателя для приобретения предмета лизинга.
2. Лизингополучатель обязан застраховать гражданскую ответственность владельца Предмета лизинга (ОСАГО) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и обеспечить действие страховки (своевременное продление или заключение нового договора ОСАГО) на протяжении всего срока получив предварительное согласование страховой компании и условий договора ОСАГО Лизингодателем. Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю копию договора ОСАГО, а также документ, подтверждающий перечисление страховой премии (взноса) по указанному договору. Лизингополучатель не имеет права изменять или расторгать договор ОСАГО без предварительного письменного согласия Лизингодателя. Лизингодатель вправе заключить (продлить) договор ОСАГО и осуществить оплату по данному договору за Лизингополучателя. При этом Лизингополучатель обязуется возместить понесенные Лизингодателем расходы и оплатить комиссию на основании выставленного Лизингодателем счёта в течение двух рабочих дней с момента его получения. Со дня, следующего за днем окончания срока лизинга, обязанность по страхованию гражданской ответственности владельца Предмета лизинга несет Лизингополучатель.
3. В случае отсутствия договора КАСКО, а также отсутствия подтверждения оплаты страховой премии на момент передачи Предмета лизинга, Лизингодатель вправе отказать Лизингополучателю в передаче Предмета лизинга.
4. Местом эксплуатации Предмета лизинга является: регион местонахождения Лизингополучателя. Стороны определили, что Лизингополучатель не осуществляет эксплуатацию Предмета лизинга за пределами Российской Федерации, а также в следующих регионах РФ: Чеченская Республика; Республика Дагестан; Республика Ингушетия; Камчатский край, Чукотский автономный округ; Кабардино-Балкарская Республика; Карачаево-Черкесская Республика; Республика Северная Осетия – Алания; Донецкая Народная Республика; Луганская Народная Республика; Запорожская область; Херсонская область, а также в любых регионах, где ведутся любые военные действия, военные маневры, военные мероприятия и операции любого рода и/или введен режим военного положения, чрезвычайного положения, контртеррористической операции.

**4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

1. Лизингополучателю запрещается использование Предмета лизинга за пределами Российской Федерации или на территориях, указанных в п. 3.10 Договора без получения предварительного, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты смены территории, указанной в п. 3.10, письменного согласия Лизингодателя. Если такое разрешение получено, Предмет лизинга подлежит дополнительному имущественному страхованию на условиях Лизингодателя за счет Лизингополучателя.
2. Лизингополучатель в полной мере несет бремя содержания Предмета лизинга с момента его фактического получения, включая его годные остатки в случае конструктивной гибели. Лизингополучатель обязан содержать Предмет лизинга в исправности, производить его текущий и капитальный ремонт, осуществлять сервисное обслуживание, за исключением случаев, относящихся к гарантийным обязательствам Продавца, соблюдать требования договоров страхования, соблюдать стандарты эксплуатации, технические условия, инструкции предприятия-изготовителя и иные обязательные и рекомендованные правила, проводить мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию Предмета лизинга.
3. В случае повреждения Предмета лизинга Лизингополучатель обязан восстановить Предмет лизинга и поддерживать его в надлежащем рабочем состоянии независимо от вины Лизингополучателя.
4. Лизингополучатель не вправе производить изменения в Предмете лизинга, не отделимые без вреда для Предмета лизинга, за исключением необходимых для поддержания Предмета лизинга в исправном техническом состоянии. Любые отделимые и неотделимые улучшения, произведенные Лизингополучателем, не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю и не уменьшают суммы, подлежащие уплате Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга. Право собственности на такие улучшения Предмета лизинга переходит к Лизингодателю в момент возврата Предмета лизинга. Изменения Предмета лизинга, информация о которых подлежит внесению в паспорт Предмета лизинга, включая цвет Предмета лизинга, двигатель, шасси, подлежат обязательному согласованию с Лизингодателем.
5. Лизингополучатель не имеет права без письменного разрешения Лизингодателя передавать Предмет лизинга в сублизинг, и (или) субаренду, аренду, аренду с правом выкупа либо на иных основаниях третьим лицам.
6. При возникновении у Лизингополучателя намерения передать Предмет лизинга в сублизинг или в субаренду, аренду, аренду с правом выкупа Лизингополучатель обязан направить Лизингодателю письменный запрос с указанием следующих сведений о потенциальном субарендаторе (сублизингополучателе) (далее – Субарендатор): наименование; организационно-правовая форма; ИНН, ОГРН; адрес места нахождения (почтовый адрес), контактный телефон; ФИО должностных лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. Ответственность за сохранность Предмета лизинга и своевременную уплату платежей сохраняется за Лизингополучателем.
7. Лизингополучатель не вправе удалять, уничтожать, изменять заводской, серийный, идентификационный номер Предмета лизинга, номера составных частей Предмета лизинга.

**5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА**

1. Сумма Договора лизинга составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сумма аванса по Договору лизинга составляет 10 (Десять) процентов от цены Предмета лизинга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и подлежит уплате Лизингодателю в течение 5 дней с момента заключения Договора. Расчеты по Договору лизинга производятся в российских рублях. Датой исполнения обязательств Лизингополучателя по оплате платежей является дата поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга.
2. Срок лизинга Предмета лизинга составляет 36 (Тридцать шесть) лизинговых периодов с момента передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю, а именно - с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

Под лизинговым периодом понимается календарный месяц, за исключением первого лизингового периода.

Первый лизинговый период начинается с даты приемки Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателем от Лизингодателя и заканчивается по окончании месяца, следующего за месяцем, на который приходится дата приемки Предмета лизинга в лизинг.

1. Порядок и сроки уплаты лизинговых платежей и выкупной цены устанавливаются в Графике платежей (Приложение № 2) к Договору. Выкупная цена Предмета лизинга, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Лизингополучатель уплачивает авансовые и лизинговые платежи в размере и в сроки, указанные в графике платежей, без выставления Лизингодателем счетов. При этом даты платежей, установленные в указанном графике, являются датами, до наступления которых платежи должны поступить на расчетный счет Лизингодателя. К сумме аванса, полученного Лизингодателем от Лизингополучателя, правила статьи 823 Гражданского кодекса Российской Федерации о коммерческом кредите не применяются.
3. Первый авансовый лизинговый платеж в соответствии с графиком платежей подлежит уплате исключительно от имени Лизингополучателя и с его расчетного счета.
4. Авансовые платежи признаются внесенными в счет и в обеспечение исполнения Лизингополучателем обязательства возместить затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, признаются направленными на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемый Предмет лизинга и выбывшими из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных средств удерживаемыми или сбереженными Лизингодателем со дня перечисления Лизингодателем Продавцу первого платежа по договору купли-продажи.
5. В состав платежей, указанных в графике платежей, входят следующие расходы:

- связанные с приобретением в собственность Предмета лизинга;

- иные связанные с оказанием услуг в рамках Договора лизинга (включая амортизационные отчисления);

- вознаграждение Лизингодателя за оказание финансовой услуги;

- на установку противоугонного средства или спутниковой системы на Предмет лизинга, если установка производится по инициативе Лизингодателя

1. Лизингополучатель обязан уплачивать лизинговые платежи в соответствии с графиком платежей вне зависимости от фактического использования Предмета лизинга Лизингополучателем, в том числе в случае любых перерывов во владении и пользовании Предметом лизинга по любым причинам, технического состояния Предмета лизинга, включая неисправность, наличие недостатков, поломок, повреждений, утраты (хищения, угона, конструктивной и полной гибели) и иных имущественных рисков с момента подписания документа, свидетельствующего о передаче Предмета лизинга, введения ограничений или запрета эксплуатации Предмета лизинга. Убытки, возникшие в связи с указанными обстоятельствами, не подлежат возмещению Лизингодателем.
2. Лизингодатель выставляет в адрес Лизингополучателя счета-фактуры, датированные последним календарным днем отчетного месяца, на суммы начисляемых услуг лизинга. Первый счет-фактура на начисляемую услугу лизинга выставляется в расчетном периоде, следующем за расчетным периодом, в котором произошла передача Предмета лизинга Лизингополучателю. В случае утраты (хищение, угон, конструктивная или полная гибель) Предмета лизинга выставление счетов-фактур прекращается с первого числа месяца, следующего за датой получения Лизингодателем постановления о возбуждении уголовного дела или следующего за датой полученного от страховой компании документа о невозможности или нецелесообразности осуществления ремонта Предмета лизинга.
3. В случаях изменений действующего законодательства, затрагивающих интересы Лизингодателя по Договору лизинга (в том числе, но не исключительно: изменения, касающиеся налогообложения, а именно размер НДС, налоговый вычет, порядок его применения, налог на имущество организации, налог на прибыль организации, транспортный налог; бухгалтерского учета; норм амортизационных отчислений), Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер платежей в части, затронутой указанными изменениями. Указанные изменения вносятся посредством направления письменного уведомления Лизингополучателю с указанием обусловивших изменения причин. Изменения считаются вступившими в силу, а Договор лизинга измененным с даты и на условиях, указанных в уведомлении. В случае несогласия Лизингополучателя изменить размер, предусмотренных Договором лизинга платежей, последний обязан досрочно исполнить свои финансовые обязательства по Договору лизинга в размере, предусмотренном п.11.5. Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения уведомления Лизингодателя.
4. Лизингополучатель вправе производить платежи досрочно, т.е. до наступления сроков, указанных в графике платежей, в этом случае Лизингодатель может либо 1) принять оплату в счет платежей, срок оплаты которых не наступил, при этом график платежей изменению не подлежит, 3) произвести зачет в счет погашения задолженности по оплате неустойки (пени, штрафов), начисленных Лизингополучателю по Договору вследствие неисполнения или ненадлежащего его исполнения.
5. В случае если оплату лизинговых платежей (за исключением авансового платежа, первого лизингового платежа) по Договору лизинга совершит третье лицо и письменное подтверждение о возложении соответствующих обязательств на третье лицо Лизингодателем не получено, то Лизингодатель вправе признать факт возложения обязанности Лизингополучателя по оплате такого платежа на третье лицо при условии указания в платежном документе номера Договора лизинга и обязательства, исполняемого третьим лицом. Если между Лизингополучателем и Лизингодателем заключено более одного договора лизинга, Лизингополучатель обязан оплачивать лизинговые и иные платежи по каждому договору лизинга отдельными платежными поручениями с указанием номера договора лизинга. При несоблюдении требований настоящего пункта либо при наличии технической ошибки, описки, опечатки или неточности в назначении платежа Лизингодатель вправе самостоятельно определить Договор лизинга, к которому относится оплата.
6. Лизингополучатель не вправе прекратить ни одно свое денежное обязательство по отношению к Лизингодателю ни полностью, ни частично осуществлением зачета возможного своего требования к Лизингодателю путем одностороннего волеизъявления.

**6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ К ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ**

1. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю после исполнения Лизингополучателем обязательств по уплате всех платежей, предусмотренных графиком платежей, а также штрафных санкций (включая неустойки, пени, штрафы, убытки, потери и внедоговорные обязательства).
2. Лизингополучатель имеет право на досрочное исполнение обязательств на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения.
3. Переход права собственности подтверждается односторонним актом-уведомлением Лизингодателя о передаче Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.
4. При отсутствии письменных возражений Лизингополучателя в течение пяти дней с момента получения акта-уведомления Лизингодателя право собственности будет считаться переданным Лизингополучателю с даты, указанной в акте-уведомлении.
5. Лизингодатель имеет право отказать Лизингополучателю в передаче Предмета лизинга в собственность в случае наличия задолженности, включая любые штрафные санкции, Лизингополучателя перед Лизингодателем по любому иному действующему или расторгнутому Договору лизинга, заключенному Сторонами, независимо от факта надлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, Предмет лизинга по которому подлежит передаче.
6. В случае уплаты Лизингополучателем суммы досрочного исполнения после даты, определенной в графике платежей для очередного ежемесячного платежа, внесению подлежит полный платеж за месяц, в котором произошло досрочное исполнение.
7. Лизингополучатель должен сообщить о намерении осуществить досрочное исполнение обязательств по Договору лизинга не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты такого исполнения.
8. Досрочное исполнение части обязательств Лизингополучателя с целью получения права собственности на часть Предмета лизинга предусматривается Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Договору лизинга.

**7. РИСКИ И ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга претензии к качеству, комплектности, срокам его передачи, срокам устранения недостатков, выявленных при приемке Предмета лизинга или в период его эксплуатации в течение установленного гарантийного срока, а также требования об исполнении иных обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и Договором поставки, заключенным между Продавцом Предмета лизинга и Лизингодателем, в соответствии со ст. 670 ГК РФ.
2. В случае нарушения Лизингополучателем положений п. 4.4 Договора Лизингополучатель обязан оплатить штраф в размере 2 (два) процента от суммы Договора лизинга;
3. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязанности по оплате платежей в соответствии с графиком платежей к Договору, Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю пени в размере 0,1 процента от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки оплаты.
4. Помимо оплаты установленных штрафов Лизингополучатель обязан компенсировать все расходы Лизингодателя, возникшие в связи с нарушением обязательства. Уплата штрафов и компенсация убытков не освобождают Лизингополучателя от исполнения нарушенного или неисполненного обязательства.

**8. КОНТРОЛЬ**

1. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль деятельности Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения запроса Лизингодателя предоставлять Лизингодателю годовой отчет о деятельности Лизингополучателя (в том числе баланс ф. № 1 и отчет о финансовых результатах ф. № 2, № 3, № 4, № 5), финансовый отчет о деятельности Лизингополучателя (в том числе баланс ф. № 1 и отчет о финансовых результатах ф. №2), а также иные финансовые и юридические документы. Годовая отчетность предоставляется с отметкой инспекции ФНС или с доказательством ее отправки почтовым отправлением с описью вложения или посредством электронного документооборота, квартальная отчетность и иные финансовые документы предоставляется за подписью единоличного исполнительного органа, а также главного бухгалтера (при наличии), прочие документы предоставляются за подписью единоличного исполнительного органа.
2. Лизингодатель имеет право инспектировать Предмет лизинга в любое время в месте его фактического нахождения вне зависимости от направления соответствующего запроса, а Лизингополучатель обязан обеспечить осуществление Лизингодателем инспектирования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего уведомления (требования) предоставить информацию о точном адресе места нахождения Предмета лизинга с приложением фотографий Предмета лизинга, а также предоставить доступ к Предмету лизинга по месту его фактического нахождения либо предоставить Предмет лизинга к осмотру в месте, указанном Лизингодателем.
3. В соответствии с п. 14 ст. 7 Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001 Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю информацию, необходимую для исполнения требований указанного закона, включая информацию о своих выгодоприобретателях, учредителях (участниках) и бенефициарных владельцах.
4. Если одна из Сторон является получателем субсидии из федерального бюджета или бюджета государственного внебюджетного фонда, или бюджета субъекта, или бюджета территориального государственного внебюджетного фонда, или местного бюджета, Стороны согласны на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения Сторонами условий, целей и порядка предоставления субсидий.

**9. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

1. Лизингодатель осуществляет страхование Предмета лизинга от имущественных рисков (хищения, угона, конструктивной и полной гибели и т.п.) и повреждения (ущерба) в страховой компании, согласованной Сторонами обеспечивая действие страховки (своевременное продление или заключение нового договора) на протяжении всего срока лизинга или до возврата Предмета лизинга Лизингодателю. Со дня, следующего за днем окончания Срока лизинга, обязанность по страхованию несет Лизингополучатель.
2. Выгодоприобретателем по договору страхования Предмета лизинга в отношении рисков утраты (хищения, угона, конструктивной и (или) полной гибели) должен быть указан Лизингодатель, в отношении рисков повреждения (ущерба) – Лизингополучатель. Выгодоприобретатель по договору страхования в отношении рисков утраты может быть изменён на финансирующий банк. Такие изменения производятся при наличии письменного распоряжения Лизингодателя, либо подписании дополнительного соглашения к Договору лизинга, заключаемого Лизингополучателем, Лизингодателем при участии финансирующего банка.
3. Договор страхования должен вступать в силу не позднее даты акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг.
4. Страховая сумма по договору имущественного страхования Предмета лизинга на первый год страхования должна быть не менее стоимости Предмета лизинга по договору купли-продажи, на последующие периоды – не менее рыночной (действительной) стоимости Предмета лизинга, согласованной с Лизингодателем.
5. Если по требованиям страховщика требуется установка противоугонного средства или спутниковой системы на Предмет лизинга, Лизингополучатель несет расходы по ее установке и обслуживанию в течение всего срока действия страхования вне зависимости от того, кто выступает страхователем по договору страхования Предмета лизинга.
6. Лизингополучатель обязан самостоятельно ознакомиться с правилами страхования страховой компании и соблюдать их.
7. В случае утраты (хищения, угона, конструктивной и полной гибели) или повреждения (ущерба) Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется незамедлительно сообщить о случившемся в компетентные государственные органы (ГИБДД, полиции МЧС и проч.), страховщику, и в течение одного рабочего дня с момента утраты или повреждения Лизингодателю. В письменном уведомлении Лизингодателю должны быть указаны пояснения о причинах и обстоятельствах, которые привели к утрате (хищению, угону, конструктивной и полной гибели) или повреждению (ущербу) Предмета лизинга, указана примерная сумма ущерба.
8. Лизингополучатель обязан в течение одного рабочего дня с момента получения соответствующего документа направить Лизингодателю:

- в случае хищения или угона Предмета лизинга: копию талона-уведомления о внесении записи о происшествии в Книгу учета сообщений и преступлений (КУСП), копию постановления о возбуждении уголовного дела или постановления об отказе в возбуждении уголовного дела. По истечении 2 (двух) месяцев с даты вынесения постановления о возбуждении уголовного дела Лизингополучатель обязан дополнительно представить копию постановления о приостановлении уголовного дела);

- в случае повреждения, конструктивной и полной гибели Предмета лизинга: копии справки ГИБДД, или полиции, или МЧС о повреждениях Предмета лизинга, а также иные документы по требованию страховой компании.

1. В случае утраты (хищения, угона, конструктивной и полной гибели) и повреждения (ущерба) Предмета лизинга Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю полный комплект документов, необходимых страховщику для принятия решения по заявленному событию, в срок, предусмотренный договором страхования, но в любом случае не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утраты или повреждения.
2. В случае повреждения Предмета лизинга Лизингополучатель обязан произвести его ремонт и восстановление с привлечением лица, указанного в направлении, выданном страховщиком, при выплате страхового возмещения в натуральной форме, а при отказе страховщика в выплате страхового возмещения или в случае выплаты страхового возмещения в денежной форме - иного лица, согласованного с Лизингодателем, за собственный счет с последующим предоставлением Предмета лизинга на осмотр страховщику.
3. В случае отсутствия у страховщика возможности выплатить страховое возмещение в натуральной форме или осуществить выплату страхового возмещения в денежной форме непосредственно на расчетный счет лица, осуществляющего ремонтно-восстановительные работы, выплата страхового возмещения производится в денежной форме путем перечисления денежных средств непосредственно на расчетный счет Лизингополучателя. При этом возможность такой выплаты, ее размер и порядок оплаты должны быть письменно согласованы Лизингодателем. Лизингодатель вправе отказать в согласовании выплаты денежного возмещения на расчетный счет Лизингополучателя в случае наличия задолженности по оплате лизинговых платежей. В этом случае Лизингополучатель обязан осуществить ремонт Предмета лизинга и предоставить его на осмотр Лизингодателю, а также предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие проведение ремонта Предмета лизинга не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения страхового возмещения.
4. Если стоимость ремонта Предмета лизинга превышает сумму выплаченного страховщиком страхового возмещения либо если страховщик отказал в выплате, Лизингополучатель обязан оплатить недостающую сумму либо полную сумму ремонта соответственно.
5. Если в результате события или действия, не признаваемого страховщиком страховым случаем, а также в случае отсутствия действующего договора страхования по причинам, за которые Лизингодатель не отвечает, Предмет лизинга полностью или частично утрачен, уничтожен или поврежден до такой степени, при которой его восстановление невозможно либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного, Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю сумму обязательств, указанных в п. 11.5. Договора.
6. В случае, когда Предмет лизинга полностью или частично утрачен, уничтожен или поврежден до такой степени, при которой его восстановление невозможно, когда такой случай подлежит страховому возмещению и такое возмещение получено Лизингодателем, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Сумму закрытия сделки которая складывается из суммы просроченной задолженности, имеющейся на дату получения страхового возмещения, начисленных пени и штрафов, Выкупной стоимости на дату получения страхового возмещения за вычетом суммы страхового возмещения, полученного Лизингодателем.

Сумма страхового возмещения выплачивается в соответствии с условиями страхования за вычетом стоимости годных остатков или без такого вычета с учетом следующего:

- при условии отсутствия задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по лизинговым платежам, пеням или штрафам - в соответствии с письмом Лизингополучателя, направленного Лизингодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления от страховщика;

- при наличии задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по лизинговым платежам, пеням или штрафам - в соответствии с выбором Лизингодателя.

Лизингополучатель обязан принять в собственность годные остатки Предмета лизинга если выплата страхового возмещения производится за вычетом стоимости годных остатков. Если выплата производится без вычета стоимости годных остатков, Лизингополучатель возвращает годные остатки Лизингодателю и осуществляет их фактическую передачу в страховую компанию. Лизингополучатель обязан осуществить прекращение регистрации не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи комплекта необходимых документов если для передачи в страховую компанию требуется прекращение регистрации Предмета лизинга.

1. Если Сумма закрытия сделки имеет положительное значение, указанная сумма подлежит выплате Лизингополучателем Лизингодателю, если отрицательное – Лизингодателем Лизингополучателю. Сторона, осуществляющая выплату, обязана перечислить сумму закрытия сделки в порядке и сроки, указанные в соглашении сторон или в одностороннем уведомлении Лизингодателя, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя.
2. Лизингополучатель продолжает уплачивать Лизингодателю платежи в суммах согласно Графику платежей до момента получения Лизингодателем страхового возмещения от страховщика в случае утраты (хищения, угона, конструктивной и полной гибели) Предмета лизинга, а также в случае если Предмет лизинга поврежден до такой степени, при которой его восстановление невозможно либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к текущей стоимости Предмета лизинга.
3. В случаях, когда Предмет лизинга состоит из нескольких объектов, и необходимо рассчитать сумму платежей только в части поврежденных или погибших объектов, расчет производится пропорционально стоимости объектов, образующих Предмет лизинга, по которой они приобретались Лизингодателем.
4. Лизингополучатель в соответствии со статьей 429.2 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляет Лизингодателю безвозмездные безотзывные оферты на совершение следующих распорядительных сделок уступки Лизингополучателем Лизингодателю прав (требований) в отношении страховщика Предмета лизинга, которые будут принадлежать Лизингополучателю на основании обязательств, возникающих в связи с заключением договора страхования Предмета лизинга, в случае, когда у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем по лизинговым платежам и (или) по пеням и (или) по штрафам; или в случае расторжения Договора лизинга. Акцепт оферты может быть совершен в течение срока лизинга и одного года после его окончания путем направления уведомления, содержащего согласие на принятие права любым из способов, предусмотренных разделом 14 Договора. Права (требования) выплаты страхового возмещения переходят от Лизингополучателя к Лизингодателю со дня доставки Лизингополучателю сообщения об акцепте. Размер обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем, включая обязательства по Договору лизинга, уменьшается на сумму фактически полученного Лизингодателем от страховщика возмещения, восстановление Предмета лизинга осуществляется за счет Лизингополучателя в порядке, установленном п.9.10. Договора.
5. Если страхователем является Лизингодатель, при досрочном исполнении обязательств по Договору лизинга Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта передачи Предмета лизинга в собственность уведомить об этом страховщика для перевода прав и обязанностей по договору страхования на Лизингополучателя. Копия уведомления направляется Лизингодателю одновременно с отправкой страховщику.

**10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА**

1. Договор прекращается:

- при надлежащем исполнении Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга (уплате лизинговых платежей и Выкупной цены или Выкупной стоимости при досрочном исполнении обязательств, а также неустойки в виде пени, штрафов) и отсутствии просроченной задолженности (включая неустойки, убытки, потери и внедоговорные обязательства) Лизингополучателя перед Лизингодателем, возникшей из или в связи с заключенными между Лизингодателем и Лизингополучателем Договорами лизинга;

- при расторжении Договора лизинга по соглашению Сторон или при одностороннем отказе Лизингодателя от Договора лизинга. В случае одностороннего отказа Лизингодателя Договор лизинга расторгается с даты и на условиях, указанных в уведомлении Лизингодателя.

- при одностороннем отказе Лизингополучателя от Договора лизинга по основаниям и в порядке, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации.

1. В соответствии с п. 2 ст. 310 и п.п. 1 и 2 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации допускается односторонний внесудебный отказ Лизингодателя от исполнения Договора лизинга при наличии любого из следующих бесспорных, очевидных и существенных нарушений обязательств по Договору лизинга или обстоятельств:

**10.2.1** неоплата и (или) неполная оплата Лизингополучателем двух лизинговых платежей подряд;

**10.2.2** использование Предмета лизинга Лизингополучателем с нарушением пунктов 4.1, 4.4, 4.5. Договора;

1. Договор лизинга признается расторгнутым в одностороннем порядке с момента, указанного в уведомлении об одностороннем отказе от Договора лизинга.

**11. ПОСЛЕДСТВИЯ ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА**

1. Если основанием для прекращения Договора лизинга послужило существенное нарушение Договора лизинга Лизингополучателем, Лизингодатель вправе требовать полного возмещения убытков и потерь, понесенных в связи с прекращением Договора.
2. При досрочном прекращении Договора лизинга (в том числе при одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга Лизингодателем) в случаях, предусмотренных пунктами 10.4.1-10.4.2 Договора, Лизингополучатель обязан вернуть Предмет лизинга Лизингодателю, а также выплатить имеющуюся на дату прекращения Договора лизинга задолженность, включая неустойки, штрафы и иные платежи. В случае неисполнения обязанности по возврату Предмета лизинга в установленный срок Лизингодатель вправе изъять Предмет лизинга в одностороннем порядке, составив об этом односторонний акт изъятия. Если Лизингополучатель не возвратил Предмет лизинга или возвратил его несвоевременно, Лизингодатель вправе требовать внесения платежей за фактическое пользование Предметом лизинга за время просрочки возврата. Платеж равен среднему арифметическому всех лизинговых платежей, указанных в Графике платежей, за каждый месяц просрочки исполнения обязательства по возврату.
3. В случае расторжения Договора лизинга взаимные предоставления Сторон соотносятся (сальдо подлежит расчету) после расторжения Договора лизинга, изъятия Предмета лизинга и исключительно после реализации Предмета лизинга или истечения разумного срока реализации, если Договором не предусмотрено иное. В случае начала процедуры банкротства Лизингополучателя и (или) поручителя, и (или) залогодателя (принятия судом к рассмотрению заявления о признании стороны банкротом или введения процедур банкротства, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)"), ликвидации или реорганизации Лизингополучателя и (или) поручителя, и (или) залогодателя, существенного ухудшения финансового состояния Лизингополучателя, значительного увеличения судебных споров с участием Лизингополучателя и (или) поручителя, и (или) залогодателя, значительного увеличения исполнительных производств в отношении Лизингополучателя и (или) поручителя, и (или) залогодателя, Лизингодатель вправе осуществить расчет сальдо встречных обязательств по правилам, установленным Договором, до реализации Предмета лизинга. Под значительным увеличением понимается достижение суммарной доли претензионных требований за последние 3 года свыше 25 % от валюты баланса или 25 % от выручки либо свыше 50 % от собственных средств.
4. При осуществлении расчета сальдо встречных обязательств Стороны руководствуются следующими правилами:
5. Разумным сроком на реализацию Предмета лизинга, исчисляемым с даты подписания акта возврата или акта изъятия Предмета лизинга, является срок равный 12 (двенадцать) месяцев;
6. Срок продажи Предмета лизинга может быть увеличен Лизингодателем в одностороннем порядке в случаях, если Предмет лизинга:  
   - использовался с нарушением требований Договора лизинга или каким-либо иным образом, в результате которого износ Предмета лизинга на момент его возврата Лизингодателю значительно превышает естественный;

- разукомплектован полностью или частично на момент его возврата Лизингодателю;

- не восстановлен Лизингополучателем после события, имеющего признаки страхового случая;

- является редким и (или) эксклюзивным и (или) имеет нестандартные для данного типа имущества характеристики;

- имеет обременения и (или) ограничения любого рода.

По истечении разумного срока на реализацию Предмета лизинга, предусмотренного п. 11.4.1. Договора, Лизингодатель для цели установления цены реализации Предмета лизинга осуществляет повторную оценку Предмета лизинга на дату окончания разумного срока на реализацию.

1. В расчет сальдо не подлежат включению затраты, произведенные Лизингополучателем на улучшение Предмета лизинга либо любые затраты, связанные с Предметом лизинга.
2. В расчете сальдо встречных обязательств подлежат учету:

- установленные Договором лизинга санкции (проценты, неустойки, пени, штрафы);

- убытки Лизингодателя (реальный ущерб);

- плата за просрочку исполнения Лизингополучателем обязанности по возврату Предмета лизинга в размере, указанном в п. 11.2. Договора;  
- имущественные потери Лизингодателя по налогу на прибыль.

1. К реальному ущербу Лизингодателя относятся затраты Лизингодателя, связанные с исполнением Договора лизинга, в том числе расходы на оплату страховых премий, административных штрафов, а также агентское и иные вознаграждения Лизингодателя, и затраты Лизингодателя, связанные с расторжением Договора лизинга и возвратом (изъятием) Предмета лизинга, в том числе на демонтаж, транспортировку, хранение, дефектовку, ремонт, страхование, оценку возвращенного (изъятого) Предмета лизинга, оплату агентских вознаграждений, коллекторских услуг, комиссионных вознаграждений, расходов на реализацию возвращенного (изъятого) Предмета лизинга.
2. Лизингодатель по своему усмотрению вместо требования о возврате Предмета лизинга (п. 11.2. Договора) вправе заявить требование о единовременном исполнении Лизингополучателем всех предусмотренных Договором лизинга денежных обязательств, включая обязательства по выплате всех просроченных на момент расторжения Договора лизинга лизинговых платежей, оставшейся суммы Лизинговых платежей, подлежащей начислению с даты расторжения договора до даты окончания срока лизинга, неустойки, штрафов, иных платежей.
3. Лизингополучатель обязан исполнить указанные в п. 11.5 Договора требования Лизингодателя в течение 5 (Пяти) дней с момента получения уведомления. Лизингодатель в течение 10 (Десяти) дней с момента исполнения Лизингополучателем указанных требований обязан передать Лизингополучателю право собственности на Предмет лизинга.
4. После расторжения Договора лизинга Лизингополучатель вправе осуществить выкуп Предмета лизинга, направив об этом письменный запрос Лизингодателю, при условии выполнения оплаты сумм, указанных в п. 11.4.5, 11.5 Договора.
5. После прекращения Договора лизинга, а равно возврата (изъятия) Предмета лизинга основания, по которым Лизингополучателем внесены лизинговые платежи (в том числе авансовые платежи), сохраняются.
6. Принятие Лизингодателем исполнения после расторжения Договора лизинга не является подтверждением действия или возобновления действия Договора лизинга, за исключением случаев направления Лизингодателем в адрес Лизингополучателем соответствующего уведомления либо заключения Сторонами соглашения.

**12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

1. Все споры по Договору лизинга передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.
2. В случае, если спор не может быть рассмотрен в Арбитражном суде по месту нахождения истца ввиду подведомственности суду общей юрисдикции, такой спор рассматривается по следующим правилам:
3. В случае возникновения спора с контрагентами по сопутствующим договорам (кроме договоров кредитования и залога, заключенных между Лизингодателем и кредитной организацией в целях финансирования Договора лизинга) все расходы на судебные мероприятия, включая государственные пошлины и оплату услуг привлекаемых представителей, несет Лизингополучатель. Стороны обязуются действовать совместно, Лизингополучатель обязуется оказывать Лизингодателю всевозможную помощь, а также не предъявлять никаких претензий Лизингодателю до момента урегулирования спора.

**13. ИНФОРМИРОВАНИЕ**

1. Лизингополучатель обязуется:
2. Незамедлительно известить Лизингодателя о наступлении событий, которые могут существенно ухудшить кредитоспособность Лизингополучателя, а также о мерах, предпринимаемых для устранения последствий указанных событий;
3. Письменно в порядке, предусмотренном разделом 14 Договора, сообщать Лизингодателю об изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, организационно-правовой формы, полномочий руководителей (органов управления), изменениях в составе органов управления Лизингополучателя, а также о любых иных изменениях в сведениях, указанных Лизингополучателем в анкете клиента при принятии на обслуживание Лизингодателем, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента наступления соответствующего события.
4. В случае изменения адреса электронной почты Лизингополучателя, указанного в Договоре лизинга, последний обязуется уведомить об этом Лизингодателя не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до момента такого изменения путем направления уведомления, подписанного уполномоченным лицом Лизингополучателя, о смене адреса, новом адресе, а также дате, с которой он будет применяться, с того адреса электронной почты, который планируется изменить, либо путем направления Лизингодателю письменного аналогичного уведомления, подписанного уполномоченным лицом Лизингополучателя в порядке, предусмотренном п. 14.1.1. Договора.
5. Лизингополучатель в случае ненаправления уведомлений, указанных в п. 13.1. Договора, несет риск последствий, наступивших в связи с отсутствием у Лизингодателя соответствующих сведений.
6. Стороны договорились соблюдать конфиденциальность, не разглашая информацию, являющуюся коммерческой тайной, полученную в ходе исполнения Договора лизинга.
7. С даты подписания Сторонами Договора лизинга и (или) договора поручительства начинает формироваться кредитная история по обязательствам Лизингополучателя (поручителя).

**14. ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫЕ СООБЩЕНИЯ**

1. Юридически значимые и любые иные сообщения, включая уведомления об изменении или одностороннем отказе от Договора лизинга, а также односторонние документы, составленные Стороной в целях надлежащего исполнения Договора лизинга, направляются Сторонами следующими способами:
2. Путем направления заказного письма (либо письма с объявленной ценностью) с описью вложения и (или) уведомлением о вручении вручения корреспонденции посыльным (курьером) под роспись по адресу Стороны-адресата, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; либо
3. Путем направления электронного документа, содержащего сканированную копию собственноручно подписанного документа на бумажном носителе, по адресу электронной почты Стороны-адресата, указанному в Договоре лизинга или сообщенному ей другой Стороне в порядке, предусмотренном п. 13.1.1 Договора; либо
4. Путем направления электронного документа через личный кабинет на сайте Лизингодателя, а также мобильное приложение, в случае если данные способы обмена будут технически работоспособны и будут наличествовать на момент направления электронного документа.
5. Датой получения (доставки) Стороной-адресатом юридически значимого сообщения через личный кабинет или мобильное приложение признается следующий рабочий день после дня отправления сообщения.
6. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

**15.1** В целях обеспечения исполнения обязательств по Договору Лизингодатель представляет Лизингополучателю в течение срока, установленного для подписания Договора, обеспечение исполнения Договора. Обеспечение исполнения Договора может предоставляться Лизингодателем путем внесения денежных средств на счет Лизингополучателя, либо путем предоставления безотзывной независимой гарантии, выданной кредитной организацией. Выбор способа обеспечения осуществляется Лизингодателем самостоятельно.

**15.2** Договор заключается только после предоставления Лизингодателем обеспечения исполнения Договора.

**15.3** Срок обеспечения исполнения договора должен быть равен сроку исполнения обязательств по договору Лизингодателем плюс не менее 30 дней.

**15.4** Размер обеспечения исполнения Договора установлен в размере 5% от начальной (максимальной) цены Договора и составляет 292 430 (двести девяносто две тысячи четыреста тридцать) рублей 51 копейку.

**15.5** В случае, если участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в извещении о закупке, но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены договора и не менее размера аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

**15.6** Денежные средства, предназначенные для обеспечения своих обязательств по договору, перечисляются Лизингодателем на расчетный счет Лизингополучателя по следующим реквизитам:

Получатель: **Общество с ограниченной ответственностью «Александрия»**

ИНН 2304083919

КПП 230401001

ОКПО 75338001

ОГРН 1242300050101

р/с 40702810430070002268 в Краснодарском отделении №8619 ПАО Сбербанк

г. Краснодар

к/с 30101810100000000602

БИК 040349602

Назначение платежа: Обеспечение исполнения договора, № закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать реестровый номер закупки в соответствии с ЕИС).

Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате. В противном случае, обеспечение исполнения договора в виде внесения денежных средств считается не предоставленным.

**15.7** В случае, если Лизингодателем был выбран способ обеспечения исполнения договора в виде перечисления Лизингополучателю денежных средств, указанные средства возвращаются Лизингодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Лизингодателем принятых на себя обязательств по Договору, при условии отсутствия у Лизингополучателя претензий об уплате сумм начисленных неустоек; в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания соглашения о расторжении договора – в случае расторжения договора по взаимному соглашению Сторон.

**15.8** Под датой возврата денежных средств Стороны понимают дату поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

**15.9** В случае если в течение гарантийного срока у Лизингодателя изменились банковские реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Лизингодатель обязан письменно уведомить Лизингополучателя об этом до окончания гарантийного срока.

**15.10** В случае применения к Лизингодателю мер ответственности, предусмотренных разделом 7 Договора, сумма возвращаемых Лизингодателю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, гарантийных обязательств, уменьшается на сумму неустойки (штрафа, пени), предусмотренной разделом 7 Договора.

15.11 Независимая гарантия, выданная участнику закупки гарантом для целей обеспечения исполнения договора, должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения обязательств принципалом, а также реестровый номер закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) перечень обязательств принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия независимой гарантии (срок действия независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения договора, должен превышать срок исполнения обязательств по договору (в том числе при его пролонгации) поставщиком (исполнителем, подрядчиком) не менее чем на один месяц);

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение соглашения о предоставлении независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;

7) условие о праве Заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных независимой гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения договора, в размере цены договора, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором и оплаченных Заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения договора;

8) условие о праве заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, гарантийному обслуживанию товара, обеспеченных независимой гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, в порядке и размере, установленными в договоре в соответствии с Положением;

9) условие о праве Заказчика по передаче права требования по независимой гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

10) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по независимой гарантии, несет гарант;

11) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Запрещается включение в условия независимой гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

Должна быть только одна независимая гарантия на всю сумму. Предоставление нескольких гарантий в общей сумме, покрывающей необходимый размер обеспечения, не допускается.

Частичное использование в качестве обеспечения независимой гарантии денежных средств в виде депозита не допускается.

**15.12** Возврат независимой гарантии Лизингополучателем предоставившему ее лицу или гаранту не осуществляется.

**15.13** В ходе исполнения Договора Лизингодатель вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Лизингополучателю взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора новое обеспечение исполнения Договора, размер которого может быть уменьшен по согласованию с Лизингополучателем пропорционально стоимости исполненных обязательств по договору.

**15.14** Уменьшение размера обеспечения исполнения договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных Лизингодателем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Лизингополучателем, а также приемки Лизингополучателем поставленного товара по настоящему Договору, результатов отдельного этапа исполнения договора в объеме выплаченного аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

|  |
| --- |
| **16. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН** |
| |  |  | | --- | --- | | **ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:** | **ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:** | |  | **Общество с ограниченной ответственностью «Александрия»**  Юридический адрес: 353480 РФ, Краснодарский край, г. Геленджик, село Кабардинка, ш. Сухумское, д.42  Почтовый адрес**:** 353480, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка,  ул. Революционная, 90  ИНН/КПП 2304083919/230401001  ОГРН 1242300050101  р/с 40702810430070002268  в КРАСНОДАРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8619 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОДАР  к/с 30101810100000000602  БИК 040349602  тел: 8 (86141) 65-4-67  e-mail: [mail24alexkab@yandex.ru](mailto:mail24alexkab@yandex.ru) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Заблоцкий | |

**Приложение №1**

к Договору лизинга № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **СПЕЦИФИКАЦИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **КОЛИЧЕСТВО** |
|  |  |

**Характеристики:\***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

\*характеристики поставляемого по Договору товара должны в том числе содержать следующую информацию: наименование страны происхождения, номер реестровой записи из российского (евразийского) реестра промышленной продукции (при наличии).

**Комплектация:**

|  |  |
| --- | --- |
| ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: | ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| М.П. | М.П. |

**Приложение №2**

к Договору лизинга № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № платежа | Дата оплаты | Платежи по договору лизинга | | | Дата выставления счет-фактур | | Начисляемые услуги лизинга  (Выставляемые счета-фактуры) | | | Зачет аванса | | |
| Всего платежи по договору лизинга с НДС | Лизинговые платежи с НДС | Выкупная цена с НДС |
| Сумма, руб | Сумма, руб | Сумма, руб | Сумма, руб, без НДС | НДС, руб | Итого с НДС, руб | Сумма, руб с НДС | в т.ч. НДС, руб | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 0 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 1 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 2 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 3 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 4 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 5 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 6 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 7 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 8 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 9 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 10 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 11 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 12 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 13 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 14 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 15 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 16 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 17 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 18 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 19 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 20 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 21 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 22 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 23 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 24 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 25 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 26 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 27 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 28 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 29 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 30 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 31 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 32 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 33 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: | | | | | | ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |
| М.П. | | | | | | М.П. | | | | | |

**Приложение №3**

к Договору лизинга № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период уплаты выкупной стоимости | | Выкупная стоимость к оплате | Выставляемые счета-фактуры на выкупную стоимость | | |
| руб, с НДС | руб, без НДС | НДС, руб | Итого с НДС, руб |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: | ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| М.П. | М.П. |

**Приложение №4**

к Договору лизинга № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ**

**приема-передачи предмета лизинга**

**к Договору лизинга**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Лизингодатель»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Лизингополучатель»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, подписали настоящий Акт приема-передачи Предмета лизинга к договору лизинга № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Лизингодатель передал Лизингополучателю, а Лизингополучатель принял от Лизингодателя предмет лизинга идентификационные признаки которого указаны ниже (далее – Имущества):

|  |  |
| --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **КОЛИЧЕСТВО** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Характеристики:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Комплектация:**

Тип:

Марка:

Модель:

Год выпуска:

Рабочий объем двигателя:

Тип двигателя:

Состояние:

Пробег:

VIN:

Цвет:

Комплектация:

1. Место передачи:
2. Количество переданных Лизингополучателю комплектов кличей \_\_\_\_\_\_\_.
3. Предмет лизинга полностью соответствует требованиям к его состоянию и комплектации, предусмотренным Договором купли-продажи.
4. С момента подписания настоящего Акта Лизингополучатель несет риски утраты и повреждения Имущества.
5. Стороны не имеют друг к другу претензий по состоянию и комплектности Предмета лизинга.
6. Настоящий Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах. Один для Лизингодателя, один для Лизингополучателя и \_\_\_ для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: | ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| М.П. | М.П. |

ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СОГЛАСОВАНА

|  |  |
| --- | --- |
| ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: | ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| М.П. | М.П. |