**Проект договора**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**Капитальный ремонт и сохранение объекта культурного наследия: «Ансамбль Томского Императорского Университета. Гигиенический институт. Кон. ХIХ в. Арх. П.П. Наранович», расположенное по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 36 стр.31**

г. Томск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя проректора по научной и инновационной деятельности Ивана Варфоломеевича Ивонина, действующего на основании доверенности № 61 от 11.03.2025 г. с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по капитальному ремонту и сохранению объекта культурного наследия: «Ансамбль Томского Императорского Университета. Гигиенический институт. Кон. ХIХ в. Арх. П.П. Наранович», расположенное по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 36 стр.31, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Работы выполняются за счет сил и средств Подрядчика.

1.3. Объем и характеристики работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в Техническом задании (Приложение № 1) и смете (локальном сметном расчете), являющимися его неотъемлемыми частями.

1.4. Сроки выполнения работ – выполнение работ осуществляется с момента заключения договора до 26.08.2026 г.

1.5. Место выполнения работ: г. Томск, пр. Ленина, 36, стр. 31.

1.6. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежное вознаграждение (цену договора, включающую в себя стоимость работ, оборудования, а также все расходы Подрядчика, связанные с исполнением договора, включая вывоз строительного мусора, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) в размере **\_\_ руб. (\_\_ рублей \_\_ копеек)** в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Заказчик обязан принять от Подрядчика по акту выполненную работу в двадцатидневный срок со дня получения от него письменного уведомления об окончании работ или в этот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

2.3. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.4. Подрядчик обязуется приступить к работе с момента заключения настоящего договора.

2.5. Подрядчик обязуется выполнять работы в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1) и сметы.

2.6. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.7. Подрядчик имеет право сдать работы досрочно по соглашению с Заказчиком.

2.8. Подрядчик обязан исправить выявленные дефекты в течение двух дней со дня письменного уведомления от Заказчика.

**3. Порядок расчетов по договору**

3.1. Выполненные работы подлежат оплате за счет средств субсидии, предоставленной из федерального бюджета в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях осуществления мероприятий по капитальному ремонту объектов недвижимого имущества. Оплата за выполненные работы осуществляется в следующем порядке: 10 % предоплата в течение 7 рабочих дней после подписания договора на основании выставленного счета. В 2025 году выплачивается авансовый платеж, погашение авансового платежа производится путем вычетов из сумм платежей, причитающихся Подрядчику за фактически выполненные работы; в 2026 году – выполненные работы принимаются по факту на основании счета, актов приемки выполненных работ ежемесячно до 25-го числа месяца, оплата работ производится по факту выполнения работ в течение 7 рабочих дней после подписания актов выполненных работ (формы КС-2, КС-3), которые передаются заказчику, оформленные по факту выполненных работ.

3.2. Окончательный расчет осуществляется Заказчиком с учетом пункта 4.4 настоящего договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение Подрядчиком обязательств (сроков начала и окончания выполнения работ, недостатков, обнаруженных Заказчиком, и других обязательств настоящего договора) Заказчик вправе потребовать выплату неустойки в размере 0,01 % от цены, указанной в п. 1.6 настоящего договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

4.3. За нарушение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать выплату штрафа установленного Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), за каждое нарушение.

4.4. Уплата неустойки и/или штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, Заказчик производит оплату по договору за вычетом размера неустойки, рассчитанного в соответствии с пунктом 4.2 и 4.3 настоящего договора.

**5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

**6. Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Томской области.

**8. Изменение условий договора**

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по соглашению Сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

**9. Прочие условия договора**

9.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной в следствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

9.2. Все приложения и соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.3. В случае изменения реквизитов Сторона, меняющая реквизиты, обязана сообщить письмом другой Стороне новые реквизиты в течение 10 дней.

**Приложения:**

1. Техническое задание на \_ листах.

2. Локальный сметный расчет на \_\_\_\_ листах.

**10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Томский государственный университет**  Адрес:634050, г. Томск, пр. Ленина, 36  ИНН 7018012970  КПП 701701001  л/с 30656Щ45330  л/с 31656Щ45330  ОТДЕЛЕНИЕТОМСК БАНКА РОССИИ  //УФК по Томской области г. Томск  р/с 03214643000000016500  к/с 40102810245370000058  БИК 016902004 | **ПОДРЯДЧИК:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **Заместитель проректора**  **по научной и инновационной деятельности**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Ивонин** | **ПОДРЯДЧИК:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Техническое задание

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **Заместитель проректора**  **по научной и инновационной деятельности**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Ивонин** | **ПОДРЯДЧИК:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |