**ДОГОВОР ПОДРЯДА** **№ АФ ДА\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_/202\_\_**

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма Ариант»**, именуемое дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Управляющего директора Зайнуллина Рината Мударисовича, действующего на основании доверенности от 29.05.2024г., удостоверенной Владимировым Иваном Ивановичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Камаловой Юлии Хамитовны (зарегистрирована в реестре: №77/1955-н/77-2024-8-532) № 77 АД 5693948 от 29 мая 2024 года, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг ООО «Агрофирма Ариант», утвержденным Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом №2823-р от 27.12.2024г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить строительно-монтажные работы по демонтажу старого ограждения и установке нового ограждения длинной 412 м. по контуру территории Юргамышского элеватора (далее – работы), перечень, объем, требования к качеству и другие данные указаны в Техническом задании (Приложение № 1) и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их согласно расценкам, приведенным в локально сметных расчетах, в размере, сроки и на условиях настоящего Договора.

1.2. Место выполнения работ: Курганская обл., р.п. Юргамыш, ул. Линейная 5а.

1.3. Работы выполняются силами, средствами и материалами Подрядчика. Подрядчик может привлекать силы и средства Субподрядчика и несёт ответственность за все действия Субподрядчика, связанные с выполнением настоящего договора и результат работ.

1.4. Подрядчик гарантирует Заказчику при проведении работ соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды и охраны труда, безопасное применение средств для выполнения услуги и соблюдение внутренних правил и требований, действующих на территории проведения работ.

**2. СРОКИ И КОНТРОЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Срок выполнения работ — с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года,

2.2. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ сроки их выполнения устанавливаются по согласованию сторон в письменном виде.

2.3. Датой завершения работ по договору считается дата подписания сторонами акта приемки выполненных работ (последнего этапа работ).

2.4. Причинами увеличения сроков могут быть также обстоятельства непреодолимой силы и изменения объемов работ по письменному соглашению сторон.

2.5. Заказчик вправе проверять выполнение работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика. О проверке выполняемой работы Заказчик должен уведомить Подрядчика за 1 (один) рабочий день до ее проведения. Подрядчик обязан обеспечить возможность проверки в указанное Заказчиком время и должен присутствовать при ее проведении.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДC/без НДС.

3.2. Расчеты с Исполнителем по настоящему Договору осуществляются Заказчиком в рублях Российской Федерации. Заказчик осуществляет оплату работ путем безналичного перечисления на расчетный счет Подрядчика.

3.3. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.3.1. Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора, оплачивает Подрядчику в порядке предварительной оплаты аванс в размере 30% от цены, установленной в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3.2. Окончательная оплата осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Актов приемки выполненных работ и предоставлении Подрядчиком Справки о стоимости выполненных работ и затрат, при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в согласованный срок, на основании выставленного Подрядчиком счета.

3.4. В случае необходимости выполнения дополнительного объема работ, Подрядчик приступает к их выполнению после письменного согласования с Заказчиком объема и стоимости дополнительных работ, сроков их выполнения и иных существенных условий.

3.5. Обязательства Заказчика по оплате цены, предусмотренной настоящим Договором считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика, указанного в Разделе 15 настоящего Договора.

3.6. Общая стоимость Работ по Договору включает все применимые налоги, вознаграждение Подрядчика, компенсацию любых возможных расходов и издержек Подрядчика на выполнение работ по Договору.

3.7. Цена настоящего Договора является твердой, которая определена на весь срок исполнения настоящего Договора и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.8. Подрядчик обязуется выставить в соответствии с законодательством Российской Федерации и передать Заказчику соответствующие счета-фактуры не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента выполнения работ. При этом счет-фактура должен содержать реквизиты Договора, а также наименование работ, за которые осуществлен платеж. В случае оформления и выставления счёта-фактуры с нарушением законодательства Российской Федерации Исполнитель несёт ответственность в размере суммы НДС по соответствующему счету-фактуре.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Подрядчик не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента завершения выполнения работ по Договору/этапу (если Договором предусмотрена поэтапная сдача-приемка выполненных работ) представляет Заказчику для подписания Акт выполненных работ (по форме КС-2), подписанный Подрядчиком в 2-х экземплярах, Справку о стоимости выполненных работ (по форме КС-3), в случае необходимости Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14). Указанная документация должна содержать информацию о фактически выполненных работах, а также сумме, подлежащей оплате по настоящему Договору. Кроме того, в указанные сроки Подрядчик обязуется передать Заказчику исполнительную документацию, оформляемую в ходе строительства в соответствии с действующим законодательством РФ, либо Техническим заданием (Приложение №1).

4.2. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документации, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет их соответствия объему и качеству, установленному в настоящем Договоре.

4.2.1. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных настоящим Договором, в части их соответствия условиям настоящего Договора Заказчик имеет право проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты.

4.2.2. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ, в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов выполненных работ, Подрядчик обязуется в срок, установленный в Акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет и направить (почтой или нарочно) отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок.

4.2.3. В случае, если по результатам рассмотрения отчета, указанного в п. 4.2.2. настоящего Договора, Заказчик установил факт устранения Подрядчиком недостатков/выполнении доработок/выполнение работ в надлежащем порядке и в установленные сроки, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта выполненных работ, один из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном п. 4.2.4. настоящего Договора.

4.2.4. По результатам рассмотрения результатов выполненных работ Заказчик направляет заказным письмом с уведомлением о вручении либо передает нарочно Подрядчику:

- подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта выполненных работ либо,

- запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ либо,

- мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, содержащий перечень выявленных недостатков, необходимых для доработки, и разумные сроки их устранения.

4.3. В случае получения от Заказчика надлежащим образом направленного (почтой или нарочно) запроса о предоставлении разъяснений касательно выполненных работ, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ.

4.4. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт выполненных работ, при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в согласованный срок, являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

**5. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РАБОТ**

5.1. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, если такие требования предъявляются действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

5.2. Качество Работ должно соответствовать требованиям настоящего Договора, а также требованиям, предъявляемым при проведении работ такой категории, соответствовать требованиям Заказчика к внешнему виду результата выполненных работ, соответствовать потребностям Заказчика и обеспечивать выполнение результатами Работ их технических функций. Работы должны проводиться в соответствии с установленными законодательством требованиями к выполнению такой категории Работ.

5.3. В случае если выполнение работ осуществляется с использованием материалов Подрядчика, Подрядчик отвечает за его качество. Все используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.4. На результат выполненных работ устанавливается гарантийный срок продолжительностью 1 (один) год со дня подписания сторонами Акта выполненных работ.

5.5. Гарантия качества результата работы распространяется на все, составляющее результат работы.

5.6. Если в течение гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), они устраняются Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней, за свой счет, а гарантийный срок продлевается на срок устранения недостатков (дефектов).

5.7. При обнаружении Заказчиком в период гарантийного срока недостатков (дефектов) выполненных по настоящему договору работ, несоответствия материалов требованиям нормативно-технической документации, а также выполнения работ Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы, Заказчик должен письменно заявить обо всех недостатках (дефектах) Подрядчику, с указанием сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

5.8. Подрядчик обязуется направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного уведомления Заказчика для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения.

5.9. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик составляет односторонний акт. Данный акт будет иметь юридическую силу для обеих сторон.

5.10. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки (дефекты), Заказчик вправе устранить такие недостатки (дефекты) своими силами и/или с привлечением третьих лиц, за счет Подрядчика либо за свой счет с последующим возложением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком расходов, а также потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

5.11. После устранения обнаруженных недостатков, связанных с ненадлежащим качеством выполненных работ, и утверждения Заказчиком отчета Подрядчика об устранении недостатков работ, Стороны подписывают акт устранения недостатков.

5.12. Претензии по качеству выполненных работ могут быть предъявлены Подрядчику в течение гарантийного срока или не позднее 30 (тридцати) календарных дней после его истечения при условии обнаружения недостатков в пределах срока гарантии.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**6.1. Заказчик вправе:**

6.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

6.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации, предусмотренной настоящем Договором и действующим законодательством РФ.

6.1.3. Требовать от Подрядчика предоставления информации, касающейся порядка выполнения задания.

6.1.4. Проверять ход и качество выполнения работ в период действия настоящего Договора, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

6.1.5. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями для оценки качества выполненных работ и участия при проведении экспертизы выполнения Подрядчиком обязательств и предоставляемой Подрядчиком документации.

6.1.6. Взаимодействовать с Подрядчиком при изменении, расторжении настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, применении мер ответственности и совершении иных действий в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора.

6.1.7. Удержать неустойку, осуществив выплату Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки, определенную в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.

**6.2. Заказчик обязан:**

6.2.1. Предоставлять Подрядчику информацию, необходимую ему для исполнения обязательств по Договору, и давать разъяснения по вопросам, возникающим в ходе исполнения настоящего Договора.

6.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения задания Заказчика*,* в течение 10 (десяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

6.2.3. Оплатить Подрядчику стоимость выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

**6.3. Подрядчик вправе:**

6.3.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для исполнения своих обязательств по Договору.

6.3.2. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта выполненных работ по настоящему договору на основании представленной Подрядчиком, надлежащим образом оформленной документации, предусмотренной настоящем Договором.

6.3.3. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

**6.4. Подрядчик обязан:**

6.4.1. Выполнить работы надлежащего качества и представить Заказчику необходимую документацию по итогам исполнения настоящего Договора.

6.4.2. К установленному настоящим Договором сроку предоставить Заказчику результаты выполненных работ.

6.4.3. В соответствии с условиями настоящего Договора своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе выполнения своих обязательств, в том числе немедленно, в письменном виде, сообщать об обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполненных работ либо создадут невозможность завершения ее в срок.

6.4.4. Обеспечивать соответствие выполненных работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам техническим условиям и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.5. Обеспечить устранение выявленных недостатков выполненных работ (в том числе – в течение гарантийного срока) за свой счет.

6.4.6. В случае если Заказчик выставил Подрядчику требование об уплате неустойки в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора, представить Заказчику Акт выполненных работ и счет на оплату с учетом соответствующей неустойки.

6.4.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящего Договора в трехдневный срок с даты расторжения Договора подписать и выслать Заказчику акт сверки расчетов, представленный Заказчиком.

6.4.8. Выполнить работы лично. Привлечение сторонних организаций для выполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик предварительно согласовывает с Заказчиком в письменном виде, оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком, как за свои собственные. В случае привлечения Субподрядчика и нести полную ответственность за все действия Субподрядчика, связанные с выполнением настоящего договора и результат работ.

6.4.9. Назначить из состава ИТР ответственного за безопасное производство работ.

6.4.10. Производить работы аттестованными специалистами, имеющими разрешение на выполнение данного вида работ.

6.4.11. Соблюдать установленные меры безопасности, нормы и правила по охране труда.

6.4.12. По уведомлению Заказчика обеспечить явку представителя Исполнителя, с надлежащим образом оформленными доверенностями, для составления и подписания Акта о выявленных недостатках согласно п.5.8 настоящего договора.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Обеспечение исполнения Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по Договору, в том числе таких обязательств как выполнение работ надлежащего качества, соблюдение сроков выполнения работ, оплата неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, возмещение ущерба.

7.2. Размер обеспечения исполнения Договора составляет **30%** начальной (максимальной) цены Договора, что составляет **769933 (семьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот тридцать три)** рубля 80 копеек.

В случае если при проведении процедуры закупки участником закупки, с которым заключается договор, предложено снижение НМЦ на 25% (двадцать пять процентов) и более, договор с таким участником заключается только после предоставления им обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, установленный в закупочной документации.

В случае если снижение цены договора ниже установленного предела произошло в ходе преддоговорных переговоров Заказчика с лицом, с которым заключается договор по итогам закупки, выполнение антидемпинговых мероприятий, предусмотренных указанным пунктом, не требуется

7.3. Исполнение договора может обеспечиваться путем внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику либо предоставлением независимой гарантии, выданной гарантом, предусмотренным частью 1 статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и соответствующей требованиям, установленным частями 1 статьи 45 Закона №44-ФЗ, быть безотзывной и должна содержать требования части 14.1 статьи 3.4 Закона №223-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен заканчиваться не ранее одного месяца с даты окончания срока исполнения основного обязательства.

Способ обеспечения исполнения договора определяется участником закупки, с которым заключается Договор, самостоятельно.

В случае предоставления обеспечения исполнения договора путем внесения денежных средств, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «Агрофирма «Ариант»**

р/с 40702810672190103148

в отделении №8597 Сбербанка России г. Челябинск

к/с 30101810700000000602

БИК 047501602

Назначение платежа: Обеспечение исполнения договора, № закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать реестровый номер закупки в соответствии с ЕИС).

7.4. Возврат Подрядчику денежных средств, перечисленных в качестве обеспечения исполнения настоящего договора, производится:

- если сроки исполнения обязательств не нарушены - не позднее 10 (десяти) дней с момента исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ в полном объеме;

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, включая нарушение сроков исполнения обязательств, - в течение 10 (десяти) дней с момента поступления на расчетный счет Заказчика суммы неустойки, начисленной Заказчиком в соответствии с разделом 8 настоящего договора.

7.5. Настоящий Договор заключается после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения настоящего Договора.

7.6. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по уплате неустоек более 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования, Заказчик вправе удержать сумму неустойки из представленного обеспечения во внесудебном порядке.

7.7. Возврат независимой гарантии в случае, указанном в настоящем разделе, Заказчиком предоставившему ее лицу или гаранту не осуществляется.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлеченными им третьими лицами.

8.3. За нарушение Подрядчиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором (в том числе сроков выполнения Работ, сроков устранения недостатков в результатах выполненных Работ, включая сроки устранения недостатков в течение гарантийного срока), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

8.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты работ, установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,01% от суммы, просроченной к оплате, за каждый день просрочки.

8.5. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии (требования). Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается. 8.6. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

8.7. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.8. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

8.9. Заказчик вправе удержать неустойку из сумм, подлежащих выплате Подрядчику по настоящему Договору.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар и другие стихийные бедствия, акты государственных органов и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения сторонами принятых обязательств по настоящему Договору. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность выполнить финансовые обязательства.

9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней известить другую Сторону о наступлении действия или о прекращении действия подобных обстоятельств и представить надлежащее доказательство наступления данных обстоятельств.

Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных государственных органов Российской Федерации.

9.3. По прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

9.4. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства.

9.5. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору по соглашению сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) календарных дней.

**10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда либо в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, при условии направления Подрядчику письменного уведомления об отказе от исполнения Договора заказным письмом не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

**11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

11.1. Разногласия сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, рассматриваются Сторонами в претензионном порядке.

11.2. Претензия в письменной форме направляется стороне, допустившей нарушение условий настоящего Договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

11.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней со дня их получения.

11.4. В случае, если указанные споры и разногласия не будут разрешены в срок, установленный в п. 10.3 настоящего Договора, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

**12. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Изменение условий настоящего Договора при его исполнении допускается по соглашению Сторон.

12.2. Изменения и дополнения настоящего Договора совершаются только в письменной форме в виде приложений к настоящему Договору и подлежат подписанию обеими Сторонами. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

**13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору включающих обязательства Сторон в течении гарантийных обязательств.

**14. УСЛОВИЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

14.1. Стороны дают обязательство о конфиденциальности и неразглашении информации, получаемой сторонами в рамках исполнения настоящего договора. Стороны определили, что к конфиденциальной информации относится любая информация о деятельности стороны, которая получена в связи с исполнением настоящего договора, и не предназначена для передачи третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, цены на товар, условия поставки, иная информация и данные хозяйственного, экономического, финансового, операционного и иного характера, сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, которые предоставлены стороной, либо стали известными в связи с исполнением обязательств в рамках настоящего договора. В случае установления факта раскрытия конфиденциальной информации стороной настоящего договора, пострадавшая сторона имеет право на возмещение документально подтвержденного реального ущерба, возникшего в результате разглашения конфиденциальной информации или её несанкционированного использования.

**15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15.1. Стороны договорились о том, что направление информации о ходе исполнения Договора (за исключением направления Акта выполненных работ) по адресам электронной почты каждой из Сторон, указанным в разделе 16 настоящего Договора, является надлежащим способом обмена корреспонденцией между Сторонами. Сторона, получившая письменное уведомление на соответствующий электронный адрес, считается извещенной надлежащим образом об обстоятельствах, указанных в таком уведомлении.

15.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

15.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

**16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

Приложение № 1 – Техническое задание;

**17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Заказчик:****ООО «Агрофирма Ариант»** |
| Юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКВЭД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/c №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/c №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /м.п. | Юр. адрес: 457011, Челябинская обл., Увельский р-н, с. Рождественка, ул. Совхозная, д. 2. Почтовый адрес: г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 211Тел.: (351) 245-03-45e-mail: info@afariant.ruОГРН 1137424000207 ИНН 7424030241, КПП 742401001р/с №40702810672190103148в Отделении № 8597 Сбербанка России г. Челябинск к/с №301018107000000006 02, БИК 047501602Управляющий директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Р.М. Зайнуллин **/**м.п. |
|  |  |

Приложение № 1

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма Ариант»**, именуемое дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Управляющего директора Зайнуллина Рината Мударисовича, действующего на основании доверенности от 29.05.2024г., удостоверенной Владимировым Иваном Ивановичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Камаловой Юлии Хамитовны (зарегистрирована в реестре: №77/1955-н/77-2024-8-532) № 77 АД 5693948 от 29 мая 2024 года, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующие условия, объем и перечень работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма Ариант». |
| 2 | Контактное лицо | Копытин Денис Геннадьевич, kopytindg@afariant.ru, тел 8-912-062-13-81 |
| 3 | Наименование объекта | Юргамышский элеватор. |
| 4 | Место расположения объекта | Курганская область, р.п. Юргамыш, ул. Линейная, д. 5а. |
| 5 | Цель задания | Строительно-монтажные работы по демонтажу старого ограждения и установке нового ограждения длиной 412 м. |
| 6 | Назначение работ | Соединение в общий контур территории элеватора с целью недопущения попадания посторонних людей и животных. |
| 7 | Климатическиеусловия районастроительства | Климатические параметры района строительства принять по СП131.13330.2012Расчетная снеговая нагрузка -320 кг/м2;Нормативная ветровая нагрузка -30 кг/м2;Температура наиболее холодной пятидневки - -32 °C; Принятая глубина промерзания, - 1,8 м. Грунты присутствующие в зоне работ: плодородный слой, суглинки, насыпной грунт, щебень. |
| 8 | Исходные данные для начала проведения СМР | Исходные данные СМР представляются Заказчиком, а именно:1. План нового ограждения;
2. Эскиз конструктива ограждения из профнастила;
3. Эскиз конструкции ворот.

 Другие исходные данные, необходимость в которых может возникнуть в процессе строительства, предоставляются Заказчиком по запросу подрядной организации |
| 9 | Общие требования к организации СМР | До начала СМР подрядная организация обязана подготовить акт о приемке площадки под строительство и согласовать с заказчиком протокол о начале производства работ. Подготовить и показать доверенному лицу от заказчика, либо техническому надзору, журнал о ведении общих работ, журнал скрытых работ, журнал сварочных работ, журнал бетонных работ. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям: 1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; 2. Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 3. Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 4. Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ; 5. Федерального закона от 09.02.2007 №16-ФЗ «О транспортной безопасности»; 6. Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».Оформить в установленном порядке пропуска на персонал и используемую технику с соблюдением всех требований по санитарным нормам, действующих на предприятии Заказчика. Пройти инструктаж в отделе охраны труда и Санитарной службе Заказчика. Оформить необходимые разрешения (наряд-допуски) на проведение работ с повышенной опасностью. Предоставить действующие удостоверения на ответственных (допускающих) при проведении работ повышенной опасности, при работе с грузоподъемными механизмами, при работе навысоте, если эти работы будут производится на территории Заказчика. |
| 10 | Режим работы объекта | Пятидневный. С 8-00 до 17-00. |
| 11 | Требования к качеству работ | Согласно РД 34.15.132-96, ГОСТ 9.402-2004, СП 435.1325800.2018, ГОСТ 23118—2019, ГОСТ Р 57278-2016, СП 70.13330.2012, СП 325.1325800.2017, ГОСТ 19903- 2015, ГОСТ 24045-94,ГОСТ 30245-2003, СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004. |
| 12 | Требования к безопасности объекта | Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории заказчика. Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации. |
| 13 | Применение нормативных и руководящих документов | Работы должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил. |
| 14 | Перечень работ | -Демонтаж старого ограждения из металлического профлиста 412 м., опор ж/б 190х200х1800-44шт, опор из швеллера 16п длина 2000мм-43шт, опор ж\б длина 500мм обвязанных уголком металлическим 50х50х1500-20шт. Демонтированные строительные изделия и материалы передать Заказчику. Организовать вывоз строительного мусора и непригодных строительных материалов. - Планировка участка под ограждение шириной не менее 2 м. по всей длине устанавливаемого ограждения-Установка опор выполнить через 3000мм. профильной трубой 80х80х 3 ГОСТ 30245-2003. Длина профильной трубы 3500мм, из них 2500мм над уровнем земли, 1000мм с погружением в бетонное основание диаметром 300мм. При монтаже опор использовать бетон класса В 22.5.-Установку прожилин выполнить в три ряда профильной трубой 40х40х3 ГОСТ 30245-2003, длиной 3000мм. -Грунтование металлических поверхностей профильной трубы выполнить грунт-эмалью по ржавчине 3в1 на два раза.- Облицовку ограждения выполнить стальным оцинкованным профильным листом С8-0,5 мм ГОСТ 24045-94, шириной 1200мм, длиной 2500мм. При монтаже профильного листа использовать кровельные саморезы 4,8х35 с буром по металлу.-Выполнить монтаж ворот.-Установка опор выполнить через 4500мм профильной трубой 100\*100\*3 ГОСТ 30245-2003. Длина профильной трубы 3500мм, из них 2500мм над уровнем земли, 1000мм с погружением в бетонное основание диаметром 300мм. При монтаже опор использовать бетон класса В 22.5.-Установку прожилин выполнить в три ряда профильной трубой 40х40х3 ГОСТ 30245-2003.Зазор между грунтом и низом ограждения не должен превышать 100 мм.Все торцы стоек и прожилин (в местах технологических разрывов и с торцов) закрыть пластиковыми заглушками для предотвращения попадания влаги и дальнейшей коррозии внутри профильных труб. Верх ограждения выровнять по одной линии, при необходимости скачков ограждения по высоте из-за перепадов рельефа места скачков согласовать с Заказчиком. |
| 15 | Основные требования | Материалы предоставляются подрядчиком.Подрядчику необходимо ознакомиться с правилами прохождения КПП и нахождения на территории предприятия. |
| 16 | Требования к оформлению и передаче исполнительной документации | Исполнительная документация оформляется на основании приказа № 344/пр от 16 мая 2023 года.Исполнительная документация оформляется по факту исполнения с предоставлением журналов общих и скрытых работ.Исполнительная документация должна быть представлена в следующем объеме:2 (два) экземпляра на бумажном носителе;1 (один) экземпляр на электронном носителе в виде файлов на оптическом, флеш- или ином носителе информации в формате;Акты выполненных работ формата КС-2, формат КС-3;Исполнительные схемы; Исполнительная сьемка;Акты скрытых работ;Общий журнал работ;Журнал бетонных работ;Акт об окончании ПНР;Сертификаты соответствия, качества, декларации и т.д. (на применяемые материалы);Паспорта на используемые материалы и оборудование; Протоколы огнезащиты и др. испытаний (если используются данные материалы);Акт приемки выполненных работ;Приказ о создании рабочей группы по приемке выполненных работ. |
| 17 | Требования к исполнителю | Подрядчик должен иметь необходимый опыт в проведении подобных работ.Подрядчик должен иметь все необходимые инструменты и оборудование для выполнения полного объема работ.Подрядчик должен иметь необходимое количество ИТР — не менее одного на каждый объект, указанных в штатном расписании организации и квалифицированный персонал для обеспечения выполнения всех видов работ в установленные договором сроки.При необходимости использования при проведении работ спецтехники, Подрядчик должен предоставить действующие договора на эту спецтехнику или письменное уведомление сторонних организаций о готовности предоставить эту технику для проведения работ согласно предоставленному календарному графику. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Заказчик:****ООО «Агрофирма Ариант»** |
| Юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКВЭД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/c №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/c №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /м.п. | Юр. адрес: 457011, Челябинская обл., Увельский р-н, с. Рождественка, ул. Совхозная, д. 2. Почтовый адрес: г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 211Тел.: (351) 245-03-45e-mail: info@ariant.ruОГРН 1137424000207 ИНН 7424030241, КПП 742401001р/с №40702810672190103148в Отделении № 8597 Сбербанка России г. Челябинск к/с №301018107000000006 02, БИК 04750 602Управляющий директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Р.М. Зайнуллин **/**м.п. |
|  |  |