**Проект договора**

**Договор №** \_\_\_\_\_\_

г. Томск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице заместителя проректора по научной и инновационной деятельности Ивонина Ивана Варфоломеевича, действующего на основании доверенности № 61 от 11.03.2025 г., с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»,** на основании итогов неконкурентной закупки в электронной форме, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство **на оказание услуг по осуществлению функций строительного контроля за ходом выполнения работ по объекту: Капитальный ремонт и сохранение объекта культурного наследия: «Ансамбль Томского Императорского Университета. Гигиенический институт. Кон. XIX в. Арх. П.П. Наранович по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 36 стр.31. (учебный корпус №5)** (далее по тексту – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю оказанные услуги.
	2. Сроки оказания услуг:

- срок начала оказания услуг – с даты подписания Договора

- окончание – 20 декабря 2026 г.

Сроки производства работ могут корректироваться «Заказчиком» на основании изменений производственной программы и сроков производства работ в договоре строительного подряда, иных производственных, организационно – технических, технологических и экономических факторов

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Заказчик обязан:

* + 1. Принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги в размере и порядке, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
		2. Своевременно подписывать надлежащим образом оформленный Акт о приемке услуг по осуществлению строительного контроля.
		3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Договора подряда передать Исполнителю копию договора подряда на выполнение работ по ремонту Объекта (включая график производства работ), заключенного между Заказчиком и подрядной организацией, и всю имеющуюся техническую документацию (проектную документацию, заверенную в производство работ Заказчиком, включая сметную документацию, технические условия и иную документацию), касающуюся выполнения ремонтно-строительных работ на Объекте.
		4. Назначить представителя для обеспечения взаимодействия с Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего Договора, и копию документа о его назначении предоставить Исполнителю в течение 1 (одного) рабочего дня со дня назначения.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Контролировать ход оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.

2.2.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения работ на Объектах.

2.3. Исполнитель обязан:

* + 1. Оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором, в сроки, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством, государственными стандартами, строительными нормами и правилами.
		2. Предоставить Заказчику после подписания Акта о приемке услуг по осуществлению строительного контроля счет, счет-фактуру за оказанные услуги.
		3. Назначить ответственных лиц, которые от имени Исполнителя осуществляют строительный контроль на Объекте, копию документа о их назначении предоставить Заказчику и Подрядчику в течение 1 (одного) рабочего дня со дня назначения.
		4. Осуществлять проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов.
		5. Во время посещения Объекта ответственным представителем Исполнителя обращать внимание на соблюдение Подрядчиком правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности в части, касающейся выполнения Подрядчиком следующих мероприятий:

- применения работниками подрядной организации средств индивидуальной защиты (спецодежда, средства индивидуальной защиты, предохранительные приспособления, каска, трапы, стремянки, переходные мостики);

- отсутствия на рабочем месте лишних материалов, мешающих трудовому процессу;

- обеспеченности монтажного участка аптечкой с медикаментами;

- обеспеченности места работы машин и механизмов хорошим обозрением рабочей зоны. Наличия на такелажных приспособлениях клейм и бирок.

- наличия на площадке средств пожарной безопасности;

Осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком правил складирования и хранения применяемых на Объекте материалов, изделий и оборудования и достоверности документирования его результатов, а также контроль за своевременностью и полнотой вывоза строительного мусора и отходов.

* + 1. Осуществлять проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению работ по ремонту Объекта и достоверности документирования его результатов.
		2. Осуществлять совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность Объекта, инженерных систем, узлов управления и учета. Исполнительная документация подписывается в 4-х (четырех) экземплярах.
		3. Осуществлять проверку совместно с Заказчиком и Подрядчиком соответствия проведенного Подрядчиком ремонта Объекта требованиям законодательства, договора подряда, заключенного между Заказчиком и Подрядчиком, в том числе проектно-сметной документации.
		4. В случае выявления отставания Подрядчика от предусмотренных графиком производства работ сроков информировать Заказчика о таком отставании в течение текущего рабочего дня.
		5. В случае выявления недостатков и (или) дефектов в процессе выполнения работ на Объекте выносить Подрядчику замечания по качеству выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых материалов.
		6. В случае выявления отклонений от требований проектной документации и (или) использования материалов, качество которых не соответствует требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов, а также при обнаружении работ, не отраженных в проектно-сметной документации, влияющих на безопасность строительства, жизнь и здоровье людей и иные факторы, информировать Заказчика о необходимости приостановке работ Подрядчиком до полного устранения замечаний.
		7. В случае выявления нарушения Подрядчиком требований техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности, выявления нарушений, недостатков, предусмотренных пунктами 2.3.10 – 2.3.12 настоящего Договора, а также неисполнения Подрядчиком обязанностей по вывозу строительного мусора и отходов, действуя от имени Заказчика подготовить и вручить уполномоченному представителю Подрядчика (либо направить в адрес Подрядчика заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении) претензию об устранении выявленных недостатков, нарушений с указанием устанавливать сроков их устранения. Указанные претензии с приложением документов, подтверждающих получение их Подрядчиком, Исполнитель предоставляет Заказчику.
		8. В случае выявления непредвиденных работ на Объекте информировать об этом Заказчика.
		9. Контролировать своевременное устранение Подрядчиком выявленных нарушений, недостатков и (или) дефектов с составлением (в случае не устранения Подрядчиком указанных недостатков, дефектов в установленные сроки) соответствующих актов. Указанные акты Исполнитель предоставляет Заказчику.
		10. Осуществлять контроль за ведением журнала учёта выполнения работ.
		11. Присутствовать на Объекте по необходимости, в том числе по заявкам Подрядчика, в момент присутствия на Объекте ответственное лицо Исполнителя обязательно вносит в журнал производства работ запись о своем присутствии, а при наличии замечаний к работам вносит в указанный журнал такие замечания.

В случае отсутствия на Объекте журнала производства работ является основанием для приостановления работ уполномоченным лицом Заказчика или Исполнителя.

* + 1. Осуществлять контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком исполнительной документации.
		2. Совместно с Заказчиком произвести приемку выполненных работ на Объекте.

2.3.20.Предоставлять Заказчику не позднее первого рабочего дня календарной недели еженедельный отчет о ходе выполнения работ на Объектах, в свободной письменной форме, в том числе посредством направления такого отчета срочным почтовым отправлением, по факсу или по электронной почте.

2.3.21. Принимать участие в проверках, проводимых Заказчиком и иными контролирующими органами, предоставлять для этого необходимые документы, в том числе и после приемки оказанных услуг в течение гарантийного срока, предусмотренного пунктом 7.1 Договора.

2.3.22. Проводить иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Запрашивать у Заказчика техническую документацию (проектную документацию, утвержденную в производство работ Заказчиком, включая сметную документацию) на Объект.

2.4.2. Беспрепятственного доступа на Объект в течение всего периода выполнения работ по капитальному ремонту на Объекте, ко всем этапам работ и ко всей необходимой документации.

2.4.3. Совместно с Заказчиком принимать участие в совещаниях на Объекте.

1. **Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Цена настоящего Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** НДС не облагается согласно пп.15 п.2 ст. 149 НК РФ.

Цена настоящего Договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи. Цена настоящего Договора включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Оплата Исполнителю за оказанные услуги производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем Заказчику подписанного Акта о приемке услуг с приложением счета и счет-фактуры по ежемесячно факту оказанных услуг Исполнителем в пропорциональном объеме от выполненных работ Подрядчиком.

3.3. Днем оплаты услуг Исполнителю считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

3.4. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях Российской Федерации.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут предусмотренную законом ответственность за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих взаимных обязательств по настоящему договору.

4.2. Заказчик несет ответственность за качество предоставленной проектно-сметной документации, в том числе за ее соответствие нормативно-правовым актам.

4.3. В случае подписания Заказчиком актов приёмки выполненных работ КС-2 при наличии неисправленных Подрядчиком замечаний Исполнителя, ответственность за приёмку и результат таких работ несет Заказчик. Исполнитель не несёт ответственность за приемку Заказчиком таких результатов работ.

4.4. Исполнитель не несет ответственность за некачественно выполненные ремонтные работы, произведенные до начала исполнения им своих обязанностей на объекте на условиях настоящего договора.

4.5. Исполнитель не несет ответственность за некачественно выполненные ремонтные работы, в случае ненадлежащего извещения своего представителя на объект для освидетельствования скрытых работ.

4.6. В случае невыполнения и/или несвоевременного выполнения Исполнителем работ, Заказчик вправе начислить Исполнителю неустойку (пеню) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени от цены настоящего Договора.

В случае неоплаты и/или несвоевременной оплаты работ Заказчиком, Исполнитель вправе начислить Заказчику неустойку (пеню) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени от цены настоящего Договора.

Указанные пени начисляются, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, за каждый день просрочки.

**5. Гарантии качества оказанных услуг**

5.1. Гарантийный срок на результаты оказанных услуг, качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты утверждения в установленном порядке Акта о приемке услуг по осуществлению строительного контроля и составляет 3 года.

5.2. В случае выявления в течение Гарантийного срока несоответствия результатов работ, принятых по итогам проведения строительного контроля Исполнителем по настоящему Договору, требованиям законодательства, договора подряда между Заказчиком и Подрядчиком, в том числе проектной документации, Заказчик приглашает на объект представителей Подрядчика, Исполнителя, для участия в работе по изучению выявленных нарушений, недостатков. Время указанной рабочей встречи определяется Заказчиком. О времени и месте указанной встречи Заказчик уведомляет Исполнителя не позднее чем за 3 календарных дня до ее проведения.

Если при проведении указанной рабочей встречи выявится, что услуги имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора подряда, то представитель Заказчика совместно с иными присутствующими лицами составляют Рекламационный акт, где подробно описываются выявленные нарушения, недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению нарушений, недостатков.

Неявка представителя Исполнителя на указанную рабочую встречу не является препятствием для составления Рекламационного акта.

5.3. При отказе Исполнителя от составления или подписания Рекламационного акта, об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается Заказчиком и иными присутствующими лицами и признается допустимым и достаточным доказательством наличия нарушений, недостатков, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых им на себя обязательств.

5.4. В рамках Гарантийных обязательств Исполнитель обязан осуществить за свой счет строительный контроль за выполнением работ по устранению выявленных нарушений, недостатков. Исполнитель обязан приступить к оказанию услуг в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Исполнителя на Объект для оказания услуг в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте.

5.5. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков на одном и том же оборудовании или узлах оборудования Исполнитель за свой счет обязан осуществить строительный контроль за выполнением Подрядчиком работ по замене этого оборудование (узлов оборудования) в срок, определяемый Рекламационным актом.

5.6. При обнаружении недостатков материалов, использованных при проведении ремонта Объекта, Исполнитель должен осуществить за свой счет строительный контроль за выполнением работ Подрядчиком в части замены указанных материалов на материалы требуемого качества.

5.7. Приемка работ по устранению нарушений, недостатков осуществляется по итогам проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков, выявленных в гарантийный срок после проведения ремонта Объекта. Указанный акт согласуется Исполнителем.

5.8. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком при осуществлении строительного контроля Исполнителем. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Исполнителя, Подрядчика.

5.9. Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период Гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

5.10. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить доступными средствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия таких обстоятельств.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен и дополнен только по взаимному согласию Сторон. Все изменения и дополнения должны быть оформлены письменно, скреплены подписями и заверены печатями Сторон.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему договору, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. Юридические адреса, подписи, платежные реквизиты сторон**

**Приложения:**

Приложение № 1 на \_\_ листах.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Томский государственный университет**Адрес: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 36ИНН 7018012970КПП 701701001л/с 30656Щ45330л/с 31656Щ45330ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томскр/с 03214643000000016500 к/с 40102810245370000058БИК 016902004  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель проректора по НИД****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Ивонин****«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** | **Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Общая стоимость Услуг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Заместитель проректора по НИД****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Ивонин****«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** |