**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение работ по техническому обслуживанию инженерного оборудования климатических систем для нужд МАУ ДО ЦС «Вымпел» ГО г.Кумертау**

 **1. Описание объекта закупки:**

1. Объектом закупки является право заключения договора на выполнение работ по техническому обслуживанию инженерного оборудования климатических систем для нужд МАУ ДО ЦС «Вымпел» ГО г.Кумертау

2. Место проведения работ: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. 60 лет БАССР, д.10.

3. Срок оказания услуг: момента подписания договора по 31.12.2025г.

4. Оказание услуг включает в себя следующие мероприятия:

|  |
| --- |
| **РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ**  |
| **№** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| **Регламент проведения работ по техническому обслуживанию вентиляторов** |
| **Вентиляторы** |
| 1 | Инженерный осмотр вентиляторов проверка правильности работы | Раз в месяц |
| 2 | Проверка на предмет побочных шумов, вибраций и перегрева | Раз в месяц |
| 4 | Полная проверка надежности крепления вращающихся механизмов, лопастей, болтов, гаек и других соединений | Раз в месяц |
| 5 | Осмотр антивибрационных устройств и креплений | Раз в месяц |
| 6 | Проверка надежности крепления | Раз в месяц |
| 7 | Проверка подшипниковых механизмов на предмет перегрева и шумности. | Раз в месяц |
| 8 | Проверка износа ремней их натяжения и правильности посадки. Замена ремней в случае необходимости. | Раз в месяц |
| 9 | Тестирование изоляции двигателя. | Раз в месяц |
| 10 | Измерение величины проходящего тока | раз в пол года |
| 11 | Осмотр электрической проводки, проверка соединений.  | Раз в месяц |
| 12 | Очистка лопастей вентилятора, запись обнаруженных дефектов. | раз в пол года |
| 13 | Полная очистка корпуса вентилятора снаружи. | раз в год |
| 14 | Запись в журнал о состоянии оборудования, обнаруженных поломках, дефектов, производимых ремонтах | Раз в месяц |
| **Регламент проведения работ по техническому обслуживанию воздухонагревателей, роторных рекуператоров и воздушных фильтров** |
| **Калориферы** |
| 1 | Визуальный осмотр калорифера на предмет загрязнения и повреждений | Раз в квартал |
| 2 | Проверка ровности обогрева поверхностей | Раз в квартал |
| 3 | Проверка и устранение утечек теплоносителя | По необходимости |
| 4 | Удаление воздуха из системы | Раз в квартал |
| 5 | Чистка змеевиков, удаление пыли. | Раз в квартал |
| 6 | Запись в журнал о состоянии оборудования, обнаруженных поломках, дефектов, производимых ремонтах | Раз в квартал |
| **Роторный рекуператор** |
| 1 | Проверка состояния рекуператора | Раз в квартал |
| 2 | Чистка рекуператора | Раз в квартал |
| 3 | Запись в журнал о состоянии оборудования, обнаруженных поломках, дефектов, производимых ремонтах | Раз в квартал |
| **Воздушные фильтры** |
| 1 | Остановка вентиляторов | Раз в месяц |
| 2 | Проверка состояния фильтров | Раз в месяц |
| 3 | Замена фильтров в случае необходимости | Раз в месяц |
| 4 | Запись в журнал о состоянии оборудования, обнаруженных поломках, дефектов, производимых ремонтах | Раз в месяц |
| **Регламент проведения работ по техническому обслуживанию элементов автоматики приточных систем** |
| **Заслонки** |
| 1 | Визуальный осмотр заслонок | Раз в месяц |
| 2 | Проверка открытия и закрытия заслонок | Раз в месяц |
| 3 | Чистка заслонок, необходимый ремонт | Раз в месяц |
| 4 | Запись в журнал о состоянии оборудования, обнаруженных поломках, дефектов, производимых ремонтах | Раз в месяц |
| **Электрические исполнительные механизмы** |
| 1 | Проверка открытия и закрытия вручную | Раз в месяц |
| 2 | Проверка оборудования на предмет износа | Раз в месяц |
| 3 | Проверка и закрепление кабельных соединений | Раз в месяц |
| 4 | Тестирование обратной связи | Раз в месяц |
| 5 | Проверка и переустановка пороговых значений | Раз в месяц |
| 6 | Запись в журнал о состоянии оборудования, обнаруженных поломках, дефектов, производимых ремонтах | Раз в месяц |
| **Контроллеры** |
| 1 | Проверка параметров питания и состояния предохранителей. | Раз в месяц |
| 2 | Проверка правильности уставок и начальных параметров | Раз в месяц |
| 3 | Корректировка уставок и начальных параметров по необходимости | По необходимости |
| 4 | Проверка правильности функционирования контроллера | Раз в месяц |
| 5 | Проверка и закрепление кабельных соединений | Раз в месяц |
| 6 | Проверка связи датчиков и исполнительных механизмов с контроллером. | Раз в месяц |
| 7 | Проверка на предмет загрязнений. | Раз в месяц |
| 8 | Чистка контроллеров. | Раз в месяц |
| 9 | Запись обнаруженных поломок и дефектов Запись в журнал о состоянии оборудования, обнаруженных поломках, дефектов, производимых ремонтах | Раз в месяц |
| **Датчики, термостаты**  |
| 1 | Замер выходных характеристик и сравнение с номинальными. | Раз в месяц |
| 2 | Проверка и закрепление кабельных соединений | Раз в месяц |
| 3 | Ремонт или замена  | По необходимости |
| 4 | Проверка на предмет загрязнений | Раз в месяц |
| 5 | Чистка оборудования | Раз в месяц |
| 6 | Запись в журнал о состоянии оборудования, обнаруженных поломках, дефектов, производимых ремонтах | Раз в месяц |
| **Регламент проведения работ по техническому обслуживанию регуляторов частоты вращения** |
| **Регуляторы частоты вращения** |
| 1 | Проверка параметров питания и состояния предохранителей. | Раз в месяц |
| 2 | Замер выходных характеристик и сравнения с номинальными. | Раз в месяц |
| 3 | Проверка правильности уставок и начальных параметров | Раз в месяц |
| 4 | Корректировка уставок и начальных параметров | По необходимости |
| 5 | Проверка правильности функционирования регулятора | Раз в месяц |
| 6 | Проверка и закрепление кабельных соединений | Раз в месяц |
| 7 | Проверка связи регулятора с приводами вентиляторов | Раз в месяц |
| 8 | Проверка на предмет загрязнения | Раз в месяц |
| 9 | Чистка регуляторов | Раз в месяц |
| 10 | Запись в журнал о состоянии оборудования, обнаруженных поломках, дефектов, производимых ремонтах | Раз в месяц |
| **Регламент проведения работ по техническому обслуживанию циркуляционного насоса, смесительного узла** |
| **Насосы** |
| 1 | Тестирование величины электрического тока | Раз в месяц |
| 2 | Проверка правильности функционирования | Раз в месяц |
| 3 | Проверка прокладок на предмет протечек | Раз в месяц |
| 4 | Запись в журнал о состоянии оборудования, обнаруженных поломках, дефектов, производимых ремонтах | Раз в месяц |
| **Смесительный узел** |
| 1 | Проверка правильной работы смесительного узла | Раз в месяц  |
| 2 | Проверка на герметичность всего контура | Раз в месяц  |
| 3 | Проверка корректной работы трехходового клапана | Раз в месяц  |
| 4 | Чистка механического фильтра | Раз в квартал |
| 5 | Проверка запорной арматуры | Раз в месяц  |
| 6 | Запись в журнал о состоянии оборудования, обнаруженных поломках, дефектов, производимых ремонтах | Раз в месяц |
| **Регламент проведения работ по техническому обслуживанию осушителей воздуха.** |
| **Осушитель воздуха** |
| 1 | Визуальный осмотр осушителя воздуха, проверка креплений осушителя воздуха, проверка правильности работы. | Раз в месяц |
| 2 | Проверка работы дренажной системы оборудования и по необходимости осуществлять чистку дренажа  | Раз в месяц |
| 3 | Проверка работы осушителя во всех режимах | Раз в месяц |
| 4 | Проверка отсутствия слоя инея на теплообменнике  | Раз в месяц |
| 5 | Чистка воздушных фильтров и оребрения испарителя | Раз в месяц |
| 6 | Настройка режимов работы осушителя | По необходимости |
| 7 | Запись в журнал о состоянии оборудования, обнаруженных поломках, дефектов, производимых ремонтах | Раз в месяц |

5. Требования к безопасности оказания услуг и услугам, оказанным в полном объеме.

Услуги по техническому обслуживанию и ремонту систем кондиционирования воздуха осуществляются в соответствии с требованиями:

- Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

- ГОСТ 18322-2016 «Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения»;

- ГОСТ Р 59972-2021 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования»;

Для производства работ в электроустановках обязательно наличие у персонала группы по электробезопасности не ниже третьей. Допуск для оказания Услуг осуществляется в соответствии с Межотраслевыми правилами по охране труда (правилами безопасности) при эксплуатации электроустановок. Обязанность по аттестации персонала возлагается на Исполнителя.

Отключение существующих инженерных систем, сетей или их отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

Ответственность за соблюдение при оказании услуг правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, санитарных требований и норм Исполнитель несет самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

 Оказание услуг должно осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации по охране труда, а также иных нормативных правовых актов, в том числе Положения о разработке, утверждении и применении нормативно правовых актов, содержащих государственные нормативные требованиях охраны труда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2010 № 1160 (с 01.09.2022 в соответствии с Правилами утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2022 № 255).

При оказании услуг ответственность за пожарную безопасность на Объекте в местах оказания услуг и в процессе оказания услуг несет персонально руководитель Исполнителя или лицо его замещающее.