Приложение №3

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 155 г. Челябинска"** (сокращённое наименование: МАДОУ "ДС №155 Г. Челябинска" ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующей Навроцкой Натальи Владимировны**,** действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ (ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА)**
   1. Подрядчик обязуется с надлежащим качеством выполнить в полном объеме **работы по капитальному ремонту кровли здания бассейна с переходом МАДОУ "ДС № 155 г. Челябинска" по адресу: г. Челябинск, ул. Молодежная, 4 (далее** - работы) в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к Договору) и Сметным расчетом (Приложение 2 к Договору), являющимися неотъемлемой частью договора, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные в полном объеме работы в размере и в порядке, которые установлены Договором.
   2. Содержание и сроки выполнения работ определяются в соответствии с согласованным сторонами Календарным графиком выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 3 к Договору).
   3. Качество, технические характеристики работ, требования к выполнению и результату работ, а также иные показатели и характеристики определяются в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к Договору).
   4. С целью выполнения своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик вправе выполнить предусмотренную в договоре работу лично *либо с привлечением субподрядной организации.*

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС\_\_\_\_.

(В случае, если НДС не облагается, то указывается ссылка на статью Налогового Кодекса Российской Федерации).

Цена Договора включает расходы на уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней, приобретение материалов, необходимых для выполнения работ, приобретение (аренду) оборудования, используемого для выполнения работ, затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Подрядчика, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования, необходимых для производства работ, и их демобилизацией после окончания работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора; затраты на вывоз мусора, транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки, а так же иные расходы, связанные с выполнением работ по настоящему договору.

Неучтенные затраты Подрядчика по настоящему Договору, связанные с исполнением Договора, но не включенные в предлагаемую цену Договора, не подлежат оплате Заказчиком.

2.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, за исключением случаев, предусмотренных условиями договора и действующим законодательством.

2.3. Оплата работ производится Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика платежными поручениями по факту выполнения в полном объеме работ, включая устранение выявленных недостатков (дефектов), в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору по форме КС-2, справок по форме КС-3, на основании выставленных Подрядчиком счета, счета-фактуры (для плательщиков НДС).

2.4. Заказчик может задержать Подрядчику приемку и оплату выполненных работ без возникновения ответственности Заказчика за задержку платежа в следующих случаях:

2.4.1. Обнаружение Заказчиком или иными контролирующими организациями ошибок в представленной Подрядчиком документации:

- несоответствия объемов работ, указанных в акте о приемке выполненных работ (форма №КС-2) проектно-сметной документации;

- несоответствия документации иным условиям Договора или выполнения работ.

2.4.2. До полного погашения Подрядчиком начисленной Заказчиком суммы штрафа и пени за нарушение условий Договора.

2.5. Работы, выполненные с изменением или отклонением от требований локального сметного расчёта, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.7. Возможно уменьшение суммы, подлежащей уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Валюта, используемая для расчетов - Российский рубль.

2.9. Финансирование работ на объекте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора осуществляется за счет средств учреждения.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Заказчик вправе:**

3.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

3.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

3.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

3.1.5. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения Работ, давать указания о способе выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.6. Беспрепятственного доступа к объектам работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения работ, в том числе с привлечением специализированных организаций.

3.1.7. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

3.1.8. Направлять мотивированный отказ в подписании акта выполненных работ, оформляется актом комиссионного обследования помещений и конструкций по результатам приемки результатов выполненных работ.

3.1.9. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Договора и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.

3.1.10. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случаях, предусмотренных Гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.1.11. Пользоваться иными установленными Договором и законодательством Российской Федерации правами.

3.1.12. Провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Договором в соответствии с [п. 5.3](file:///C:\Юрист\AppData\Local\Temp\п.%205.3) Договора.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Принять и оплатить выполненные работы при отсутствии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ условиям Договора.

3.2.2. Обеспечить персоналу Подрядчика необходимые условия для проведения работ (согласовать время и порядок доступа на Объект(ы), предоставить, в случае выявления соответствующей потребности, отдельное запираемое помещение для размещения персонала, оборудования и материалов).

3.2.3. Обеспечить электропитание и заземление непосредственно на местах размещения оборудования, в соответствии с техническими требованиями производителя указанного оборудования.

3.2.4. Обеспечить подключение оборудования к линиям связи и оконечным устройствам.

3.2.5. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Договором за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Договору.

3.2.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

**3.3. Подрядчик вправе:**

3.3.1. Требовать от Заказчика оплаты выполненных надлежащим образом работ.

3.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках Договора.

3.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором.

3.3.4. Досрочно выполнить работы.

3.3.5. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

**3.4. Подрядчик обязан:**

3.4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора, Подрядчик должен представить Заказчику:

- приказ (копию) о назначении ответственного за технику безопасности на объекте, а также приказ о назначении специалиста по организации строительства;

- Календарный график выполнения работ;

- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;

- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения).

3.4.2. Подрядчик обязан перед началом выполнения работ представить Заказчику данные о выбранных им материалах, а также копии сертификатов, деклараций соответствия материалов государственным стандартам, техническим регламентам. В случае если Заказчик отклонил использование материалов из-за их несоответствия стандартам качества или Техническому заданию, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

При применении Подрядчиком материалов, не соответствующих требованиям, указанным в Техническом задании и приложениях к нему, Заказчик оставляет за собой право отказаться от приёмки работ и предъявить претензии к Подрядчику с наложением штрафных санкций за нарушение качества при исполнении договора.

3.4.3. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, в соответствии с техническим заданием, действующими строительными нормами и правилами с надлежащим качеством и сдать результат выполненных работ Заказчику по акту выполненных работ.

3.4.4. В процессе проведения работ не допускать отступления от Технического задания (Приложение № 1 к Договору), без письменного согласования с Заказчиком.

3.4.5. Обеспечивать наличие на объекте Общего журнала работ и своевременное его заполнение с отражением технологической последовательности ведения всех видов работ (за исключением работ, выполнение которых фиксируется в специальных журналах), сроки, качество, условия выполнения работ, сведений о применяемых материалах, параметры документов, подтверждающих соответствие требованиям технических регламентов (норм и правил). Оформление и состав общего журнала работ должны соответствовать РД 11—35-2007 и включать все предусмотренные разделы. По окончании всех работ и их приемки Общий журнал работ в составе исполнительной документации передается на постоянное хранение Заказчику.

3.4.6. Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

3.4.7. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

3.4.8. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

3.4.9. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора в порядке.

3.4.10. Не предоставлять другим лицам или не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Договору.

3.4.11. Соблюдать при выполнении работ правила внутреннего трудового распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режим Заказчика. В том числе обязательно выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности (СНиП 12-03-2001), особых мероприятий по соблюдению правил пожарной безопасности (ВППБ 13-01-94) и охране объекта, переданного Подрядчику для выполнения производства работ.

Обеспечить полную сохранность существующих конструкций, инженерных систем, систем автоматики и сигнализации и прочего имущества Заказчика. В случае нанесения им ущерба, направить соответствующее уведомление Заказчику и произвести за свой счет восстановительные работы. Срок выполнения восстановительных работ устанавливается Заказчиком.

Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до приемки этих работ Заказчиком несет Подрядчик (ст. 741 ГК РФ). Подрядчик обязан компенсировать все убытки, возникшие в результате этого.

Вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку до приемки работ Заказчиком. Демонтированное оборудование и предметы, выполненные из черного и цветного металла, принадлежат Заказчику и передаются Заказчику по Акту приема-передачи по окончании работ по настоящему Договору. Демонтированное оборудование и предметы, выполненные из черного и цветного металла, принадлежат Заказчику и передаются Заказчику по Акту приема-передачи по окончании работ по настоящему Договору (если применимо к предмету закупки). После выполнения работ произвести генеральную уборку на территории выполнения работ.

3.4.11. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих выполнению по Договору (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, либо привлекаемых им субподрядчиков, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в  течение всего срока исполнения Договора. Указанные документы представляются Подрядчиком по требованию Заказчика в течение 3 рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

3.4.12. В ходе выполнения работ Подрядчик производит фото и видео фиксацию, отражающую технологическую последовательность производства работ. Данные материалы фото и видео фиксации предоставляются Заказчику на электронном носителе и в цветномраспечатанном виде при сдаче-приемке результата выполненных работ.

3.4.13. Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с выполненными работами следующие документы:

1. общий журнал производства работ;

2. акты на скрытые работы с приложением фото-фиксации;

3. исполнительные схемы и чертежи;

4. акт приемки выполненных работ (форма KC-2), справку по форме КС-3;

5. акт сдачи—приёмки выполненных работ;

6. протоколы испытаний (в случаях, требуемых нормативами);

7. Иные документы, связанные с производством работ.

3.4.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, МЕСТО, КАЧЕСТВО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**4.1. Сроки выполнения работ:** работы должны быть завершены не позднее 31 августа 2025 года (возможно досрочное выполнение работ).

4.2. Место выполнения работ: МАДОУ ДС №155 г.Челябинска, 454038, Челябинская область, город Челябинск, Молодежная ул., д.4.

4.3. Объект должен быть подготовлен к сдаче Подрядчиком и сдан Заказчику в срок, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора. Указанная дата является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

4.4. Время проведения работ персонала при производстве работ согласовывается Подрядчиком с Заказчиком. Работы производятся только в отведенной зоне работ. Строительные площадки и опасные зоны проведения строительных работ за их пределами подлежат ограждению. Места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения.

В силу статьи 52 Градостроительного кодекса РФ Подрядчик обязан обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды.

4.5. Подрядчик вправе, с письменного разрешения Заказчика, досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором в целом и сдать Заказчику их результаты в установленном Договором порядке.

**5. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ**

5.1. Заказчик вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц (экспертов), экспертных организаций на основании договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом, осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов на любом этапе выполнения.

**6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Заказчик осуществляет приемку результатов выполненных в полном объеме работ в течение 10 (десяти) рабочих дней. Приемка выполняемых работ осуществляется Заказчиком на соответствие их предъявляемым требованиям к качеству, а также технологическим параметрам, указанным в Техническом задании (Приложение 1 к Договору).

6.2. Подрядчик не позднее, чем за 2 (два) дня должен письменно уведомить Заказчика о готовности к сдаче результата выполненных работ. Уведомление должно быть также направлено по электронной почте: mdoucrrdc155@mail.ru.

6.3. Для проверки результатов выполненных работ в части соответствия условиям Договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Для проведения экспертизы результатов выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора. Срок представления Подрядчиком дополнительных материалов составляет 3 рабочих дня с момента направления запроса. При нарушении Подрядчиком срока представления дополнительных материалов срок приемки результатов выполненных работ, предусмотренный п. 6.1 Договора, увеличивается на количество дней просрочки. Составленный с участием независимого эксперта Акт является достаточным основанием для предъявления Заказчиком Подрядчику требований в соответствии со ст. 723 ГК РФ.

6.4. В случае обнаружения недостатков (по объему, качеству, иных недостатков) Заказчик извещает Подрядчика не позднее 3 рабочих дней с даты обнаружения указанных недостатков. Извещение о выявленных недостатках с указанием сроков по устранению недостатков направляется Подрядчику телеграммой, почтой, электронной почтой, факсом либо нарочным. Адресом электронной почты для направления извещений является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Номером факса для направления извещений является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения уведомления Заказчика. При неявке Подрядчика для составления акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик составляет и подписывает его в одностороннем порядке и в течение 5 дней направляет его в адрес Подрядчика. Подрядчик в течение 5 дней направляет в адрес Заказчика подписанный акт обнаруженных дефектов или мотивированный отказ от его подписания.

В случае немотивированного отказа Подрядчика от устранения дефектов или не устранение недостатков (дефектов) в сроки, указанные в акте, Заказчик составляет ведомость объемов работ по устранению выявленных недостатков (дефектов) и взыскивает убытки в судебном порядке.

6.5. Подрядчик в установленный в извещении срок обязан устранить все недостатки. Если Подрядчик в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требования в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.6. Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с выполненными работами документы, указанные в п. 3.4.11 Договора.

6.7. По окончании приемки результатов выполненных работ Заказчик в течение 3 рабочих дней подписывает акт выполненных работ либо направляет мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ. В случае обнаружения несоответствия результатов работ условиям Договора акт выполненных работ не подписывается до устранения Подрядчиком недостатков.

6.8. Датой исполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных п. 4.1 Договора, считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний.

6.9. Акт выполненных работ подписывается Сторонами в двух экземплярах, один из которых передается Подрядчику, а второй - Заказчику.

6.10. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и/или функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и/или функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

**7. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ**

7.1. Работы, подлежащие закрытию (скрытые работы), должны приниматься Заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до необходимости их освидетельствования. Если Заказчик не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика. Скрытые работы принимаются уполномоченными представителями Заказчика в срок не более трёх рабочих дней.

7.2. В случае, если представителем Заказчика внесены в «журнал контроля за производством работ и их приемкой» замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки Заказчика для приемки. Если Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то Подрядчик обязан за свой счет открыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем – восстановить ее.

7.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора

8.2. Ответственность Заказчика:

8.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.2.2. Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков оплаты в случае непредоставления либо предоставления не надлежащим образом оформленных документов на оплату и (или) предоставления неполного пакета документов на оплату.

8.3. Ответственность Подрядчика:

8.3.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, в том числе промежуточных, и/или не устранении Подрядчиком недостатков в выполненных работах в установленные Заказчиком сроки, Подрядчик обязан выплатить Заказчику на основании письменного требования последнего, в сроки, указанные в таком требовании, неустойку (пени) в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России, со дня нарушения условий Договора по день устранения Подрядчиком недостатков.

8.3.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Подрядчиком, не связанного с нарушением сроков исполнения обязательств (ответственность, за которое установлена пункте 8.3.1), в том числе в случае некачественного выполнения работ, нарушение объема выполненных работ и др., Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа) в размере 5 (пяти) % от стоимости работ, в которых выявлены нарушения за каждый факт такого нарушения.

8.3.3. Требование об уплате неустойки должно быть заявлено в письменной форме.

8.3.4. В случае повреждения имущества Заказчика (не являющегося предметом настоящего договора) Подрядчиком при доставке, погрузо-разгрузочных работах, уборке и вывозе упаковочного материала, Подрядчик обязан в течение 3 календарных дней устранить повреждения, а в случае уничтожения имущества возместить его стоимость в течение 3 календарных дней.

8.4. Начисление пеней, предусмотренных настоящим разделом, начинается со дня, следующего за днем истечения срока исполнения соответствующего обязательства по договору.

8.5. В случае просрочки подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных договором, заказчик вправе после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и получения отказа (или неполучения в установленный срок ответа) от подрядчика об удовлетворении данных требований удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) одним из следующих способов:

- из денежных средств, перечисленных подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора (обеспечения гарантийных обязательств) и находящихся на счете заказчика (если такая обеспечительная мера предусмотрена условиями Договора);

- из банковской гарантии (если такая обеспечительная мера предусмотрена условиями Договора);

- из оплаты по договору, путем ее уменьшения на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени);

- взыскать неустойку (штраф, пени) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в судебном порядке).

8.6. Уплата пеней, предусмотренных настоящим разделом, не освобождает стороны от исполнения соответствующих обязательств по договору.

8.7. Сторона освобождается от уплаты пеней, предусмотренных настоящим разделом в случае, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.8. Подрядчик несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору, возникшие по вине своих работников или третьих лиц, привлеченных подрядчиком для выполнения работ (субподрядчиков).

8.9. Подрядчик несет ответственность за причинение при выполнении работ несогласованного заказчиком ущерба имуществу заказчика и имуществу третьих лиц, находящемуся в помещениях и на территории заказчика. В случае обнаружения такого ущерба подрядчик обязан устранить его за свой счет либо возместить заказчику расходы на его устранение в срок не более 10 дней с даты получения подрядчиком соответствующего письменного требования от заказчика.

В случае если действия (бездействие) подрядчика привело к утрате заказчиком прав на гарантийное обслуживание имущества заказчика, подрядчик в течение гарантийного срока несет все расходы по оплате работ, подлежащих выполнению лицом, установившим соответствующие гарантийные обязательства, либо затраты на восстановление соответствующих гарантийных обязательств.

8.10. В соответствии с п.1 ст. 431.2 ГК РФ Сторона, которая при заключении Договора либо до или после его заключения предоставила другой Стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету Договора, полномочиям на его заключение, регистрационных данных, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную Договором неустойку.

**9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Обеспечение исполнения Договора не предусмотрено.

**10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Споры, требования и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, а также в связи с причинением вреда в рамках Договора, будут разрешаться Сторонами в обязательном претензионном порядке.

10.2. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

10.3. После принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию споров, местом рассмотрения любых споров, прямо или косвенно вытекающих из Договора, является Арбитражный суд по месту нахождения истца.

**11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но, не ограничиваясь: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также военные действия, запретительные акты или действия правительств, государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства находящиеся вне разумного контроля Сторон, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

11.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах.

11.4. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

**12. КАЧЕСТВО РАБОТ, ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

12.1. Качество, технические характеристики работ, результаты работ и иные показатели должны должно соответствовать условиям настоящего договора, в том числе требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

12.2. Если законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работам, оказываемым по настоящему договору, Подрядчик обязан выполнить работы, соблюдая эти обязательные требования.

12.3. Применяемые оборудование должно быть сертифицировано и испытано, иметь технические паспорта (при наличии соответственных требований согласно законодательству РФ).

12.4. Подрядчик гарантирует качество работ (результатов работ) в период гарантийного срока.

12.5. Материалы, применяемые в ходе производства работ, должны быть новыми (не бывшими в употреблении, не прошедшими восстановление или замену составных частей, восстановление потребительских свойств).

12.6. Гарантийный срок на работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев (на строительно-монтажные и общестроительные работы) и не менее срока, указанного Изготовителем на материалы с даты подписания акта о выполнении работ, с даты подписания сторонами итоговых документов о приемке выполненных работ.

12.7. Гарантийное обслуживание осуществляется подрядчиком в период гарантийного срока.

12.8. В период гарантийного срока подрядчик за свой счет обязуется устранить любое несоответствие работ (результатов работ) требованиям, установленным договором, если такое несоответствие вызвано нарушением технологии, некачественными материалами, неполнотой и (или) некомплектностью переданного, измененного или созданного при выполнении работ имущества и не является результатом действия непреодолимой силы, естественного износа, небрежности, неправильного обращения, несоблюдения требований технической документации, внесения изменений в переданное, измененное или созданное при выполнении работ имущество или его повреждения заказчиком. Стороны договорились гарантийным случаем считать любую неисправность переданного, измененного или созданного при выполнении работ имущества, которая приводит к невозможности либо любому ограничению использования такого имущества по его прямому назначению, в том числе отсутствие либо нарушение выполнения отдельных функций (а равно и выполнение их с ошибками либо не полностью), нарушение работы встроенного программного обеспечения, элементов индикации и коммутации.

12.9. Подрядчик обязан выполнить свои гарантийные обязательства в разумный срок, установленный для такого исполнения Заказчиком.

12.10. В случаях устранения неисправности переданного, измененного или созданного при выполнении работ имущества, ремонта или замены неисправного переданного, измененного или созданного при выполнении работ имущества или его частей гарантийный срок для данной единицы имущества продлевается на время его простоя.

12.11. В случае если в период гарантийного срока подрядчик осуществляет замену какой-либо части переданного, измененного или созданного при выполнении работ имущества, дефектные узлы и детали такого имущества могут быть возвращены подрядчику по его письменному требованию за его счет.

12.12. Гарантийное обслуживание должно проводиться по месту выполнения работ, месту нахождения и использования результатов работ, в том числе месту нахождения и использования переданного, измененного или созданного при выполнении работ имущества, работниками подрядчика либо по письменному согласованию с заказчиком третьими лицами.

12.13. Все транспортные, складские, таможенные расходы, связанные с устранением неисправности переданного, измененного или созданного при выполнении работ имущества, ремонтом или заменой неисправного переданного, измененного или созданного при выполнении работ имущества, несет подрядчик.

12.14. В случае если подрядчик по требованию заказчика не устранит неисправность переданного, измененного или созданного при выполнении работ имущества в течение 1 месяца с даты получения соответствующего требования от заказчика, заказчик вправе устранить их самостоятельно за счет подрядчика. Подрядчик обязан возместить понесенные в этом случае заказчиком расходы в срок не более 15 (пятнадцати) дней с даты получения соответствующего письменного требования от заказчика с приложением документов, подтверждающих такие расходы.

**13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, момент исполнения обязательств определен пунктом 4.1 настоящего Договора, а в части оплаты – до полного исполнения Заказчиком своих обязательств. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по Договору, за исключением неисполненных обязательств Сторон по Договору, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

13.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по взаимному письменному соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения Договора обязательствам;

- по решению суда - с момента вступления в законную силу вынесенного в установленном законом РФ порядке решения суда;

- в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13.3. Одностороннее расторжение Договора каждой из Сторон возможно при неоднократном (или длящемся) нарушении другой Стороной условий Договора при обязательном письменном уведомлении другой Стороны за 1 (один) календарный месяц до предполагаемой даты расторжения, а также в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

13.4. Изменение условий договора возможно по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором, Положением о закупке Заказчика, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.5. При исполнении договора не допускается перемена Поставщика, за исключением случая, если новый Поставщик является правопреемником Поставщика, по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим Договором, переходят к новому Заказчику.

**14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до «30» сентября 2025г., а в части финансовых обязательств до полного исполнения.

Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по Договору, за исключением неисполненных обязательств Сторон по Договору, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

**15. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

15.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как коррупционные действия: дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

15.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

15.3. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи.

15.4. Вторая сторона обязана рассмотреть уведомление в течение 10 рабочих дней с даты его получения.

15.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах настоящего договора действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы в соответствии с применимым законодательством.

**16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

16.1. Настоящий договор составлен в электронной форме, подписан усиленными электронными подписями Сторон и имеет одинаковую юридическую силу для них. После заключения договора каждая из Сторон вправе перенести договор на бумажный носитель.

16.2. Все приложения к Договору должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Договора, являются его неотъемлемой частью.

16.3. Подрядчик обязан представить Заказчику сведения об изменении своего адреса в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Договоре.

16.4. При изменении у Подрядчика номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Договору Подрядчик должен уведомить об этом Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней с момента изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении указанной информации, номерами телефонов, факсов, адресами электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Договору будут считаться сведения, указанные в Договоре.

16.5. Стороны обязуются уведомлять друг друга о смене банковских и иных реквизитов, указанных в разделе 17 Договора, изменении адреса места нахождения, изменении сведений о лицах, имеющих право действовать от имени Стороны, об иных сведениях и обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение обязательств по Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты изменений. Ответственность за нарушения условий Договора, вызванные ненадлежащим уведомлением, несет Сторона, нарушившая условия настоящего пункта. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении указанной информации, номерами телефонов, факсов, адресами электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Договору будут считаться сведения, указанные в Договоре.

16.6. Любые уведомления, сообщения и документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть направлены на указанные в разделе 17 Договора адреса либо на адрес регистрации Стороны, указанный в реквизитах Сторон в графе подписи. Документы, переданные по факсимильной связи, либо электронные документы, также являются действительными для обеих Сторон и могут быть использованы Сторонами в качестве доказательства для защиты своих интересов.

Надлежащим порядком направления претензии признается любой из следующих способов: телеграммой, по телеграфу, по факсу, электронной почте, через почтовую или курьерскую службу, либо доставка в приемную (ресепшн) Стороны по адресам, указанным в Договоре или ЕГРЮЛ.

Претензия считается доставленной, если претензия направлена способом, указанным в настоящем Договоре. Претензия считается доставленной при недобросовестном воспрепятствовании или уклонении от получения отправления, письма, телеграммы, а также блокировки получения электронных сообщений от направляющей Стороны.

16.7. В части отношений между Сторонами, неурегулированной положениями настоящего Договора, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

16.8. Все приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 – Техническое задание;

Приложение 2 - Локальный сметный расчет;

Приложение 3 – Календарный график производства работ;

Приложение 4 – Протокол согласования договорной цены.

**17. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **Подрядчик:** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование или Ф.И.О: \_\_\_\_\_\_  Место нахождения или место жительства: \_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_  Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_  Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_  ОГРН или ОГРНИП: \_\_\_\_\_\_  Дата регистрации: \_\_\_\_\_\_  Код по ОКПО: \_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_ | | | Наименование или Ф.И.О: \_\_\_\_\_\_  Место нахождения или место жительства: \_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_  Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_  Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_  ОГРН или ОГРНИП: \_\_\_\_\_\_  Дата регистрации: \_\_\_\_\_\_  Код по ОКПО: \_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_ | | |
| *Директор* | | | *Указать должность* | | |
|  | | |  | | |
|  | *Указать Ф.И.О* | |  | *Указать Ф.И.О.* | |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

\*заполняется *в соответствии с Приложением №1 к извещению «Техническое задание»*

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ(Ы)**

**(локальная смета(ы))**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

\*Заполняется по результатам закупки

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № локальной сметы | Наименование работ | Срок начала работ | Срок завершения работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - |  |  |  |

\*Заполняется по результатам закупки

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

**Заказчик**:

**Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

Составлен (а) на основе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и является приложением к

(ссылка на сметную или иную документацию)

Договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и от лица Подрядчика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине цены Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_ % – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Величина уступки составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в том числе НДС \_\_ % – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.

\*Заполняется по результатам закупки (по необходимости)

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ |