**Проект договора**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**Выполнение работ по текущему ремонту помещений для создания комфортного пространства в интересах опережающей подготовки кадров и стимулирования формирования перспективных проектов для малотоннажной химии, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 49**

г. Томск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя проректора по научной и инновационной деятельности Ивана Варфоломеевича Ивонина, действующего на основании доверенности № 61 от 11.03.2025 г. с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по текущему ремонту помещений для создания комфортного пространства в интересах опережающей подготовки кадров и стимулирования формирования перспективных проектов для малотоннажной химии, расположенных по адресу: г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 49, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Работы выполняются за счет сил и средств Подрядчика.

1.3. Объем и характеристики работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в Техническом задании (Приложение № 1) и смете (локальном сметном расчете), являющимися его неотъемлемыми частями.

1.4. Сроки выполнения работ – выполнение работ осуществляется с момента заключения договора до 30.10.2025 г.

1.5. Место выполнения работ: г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 49.

1.6. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежное вознаграждение (цену договора, включающую в себя стоимость работ, оборудования, а также все расходы Подрядчика, связанные с исполнением договора, включая вывоз строительного мусора, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) в размере **\_\_ руб. (\_\_ рублей \_\_ копеек)** в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

1.7. В том случае, если источником финансирования по настоящему договору является субсидия, то подрядчик настоящим предоставляет согласие на осуществление государственным органом, являющимся получателем средств федерального бюджета, которому доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии Заказчику в соответствии с абзацем второго пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения целей, условий и порядка предоставления денежных средств из субсидии, являющихся источником финансирования по настоящему Договору. Идентификатор государственного контракта (ИГК): 000000Ю807525R710002.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Заказчик обязан принять от Подрядчика по акту выполненную работу в двадцатидневный срок со дня получения от него письменного уведомления об окончании работ или в этот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

2.3. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.4. Подрядчик обязуется приступить к работе с момента заключения настоящего договора.

2.5. Подрядчик обязуется выполнять работы в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1) и сметы.

2.6. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.7. Подрядчик имеет право сдать работы досрочно по соглашению с Заказчиком.

2.8. Подрядчик обязан исправить выявленные дефекты в течение двух дней со дня письменного уведомления от Заказчика.

**3. Порядок расчетов по договору**

3.1. Оплата за выполненные работы осуществляется в следующем порядке: оплата работ производится по факту выполнения работ в течение 7 рабочих дней после подписания актов выполненных работ (формы КС-2, КС-3), оформленные по факту выполненных работ.

3.2. Окончательный расчет осуществляется Заказчиком с учетом пункта 4.4 настоящего договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение Подрядчиком обязательств (сроков начала и окончания выполнения работ, недостатков, обнаруженных Заказчиком, и других обязательств настоящего договора) Заказчик вправе потребовать выплату неустойки в размере 0,1 % от цены, указанной в п. 1.6 настоящего договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

4.3. За нарушение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать выплату штрафа установленного Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), за каждое нарушение.

4.4. Уплата неустойки и/или штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, Заказчик производит оплату по договору за вычетом размера неустойки, рассчитанного в соответствии с пунктом 4.2 и 4.3 настоящего договора.

**5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

**6. Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Томской области.

**8. Изменение условий договора**

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по соглашению Сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

**9. Прочие условия договора**

9.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной в следствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

9.2. Все приложения и соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.3. В случае изменения реквизитов Сторона, меняющая реквизиты, обязана сообщить письмом другой Стороне новые реквизиты в течение 10 дней.

**Приложения:**

1. Техническое задание на \_ листах.

2. Локальный сметный расчет на \_\_\_\_ листах.

**10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Томский государственный университет**  Адрес:634050, г. Томск, пр. Ленина, 36  ИНН 7018012970  КПП 701701001  л/с 30656Щ45330  л/с 31656Щ45330  ОТДЕЛЕНИЕТОМСК БАНКА РОССИИ  //УФК по Томской области г. Томск  р/с 03214643000000016500  к/с 40102810245370000058  БИК 016902004 | **ПОДРЯДЧИК:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **Заместитель проректора**  **по научной и инновационной деятельности**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Ивонин** | **ПОДРЯДЧИК:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Техническое задание

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **Заместитель проректора**  **по научной и инновационной деятельности**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Ивонин** | **ПОДРЯДЧИК:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |