# **РАЗДЕЛ II**

# **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по разработке проектов санитарно-защитных зон  
и установлению их границ для 3 (Трех) действующих водогрейных котельных ООО «Гранель Инжиниринг» ЭУ «ВОСТОК»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование пункта** | **Информация** |
| 1 | Наименование оказываемых услуг, выполняемых работ, поставляемых товаров | Услуги по разработке проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) и установлению её границ для 3-х действующих водогрейных котельных. ООО «Гранель Инжиниринг» ЭУ «ВОСТОК» |
| 2 | Цель оказания услуг, работ, поставки товаров | Соблюдение требований законодательства РФ, в т.ч.:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  - Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995);  - Приказ Роспотребнадзора от 05.11.2020 № 747 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по предоставлению государственной услуги по выдаче санитарно-эпидемиологических заключений на основании результатов санитарно-эпидемиологических экспертиз, расследований, обследований, исследований, испытаний, токсикологических, гигиенических и иных видов оценок соблюдения санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований» (Зарегистрировано в Минюсте России 10.06.2021 № 63840). |
| 3 | Наименование производственного объекта и его расположение, адрес поставки | 1. Водогрейная котельная, по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Дмитриева, вл. 23 (**котельная ЖК «Алексеевская роща»**) 2. Водогрейная котельная по адресу: Московская область, ГО Балашиха, микрорайон Гагарина, ул. Проектная, д. 3Б **(котельная ЖК «Лесной городок»)** 3. Водогрейная котельная по адресу : Московская область, г. Балашиха, ул. Трубецкая, 28А (**котельная ЖК «Пехра»**) |
| 4 | Срок оказания услуг, работ, поставки товаров | С даты заключения договора по 01.05.2026 г.  Срок исполнения 1 этапа – 4 месяца с даты подписания договора.  Срок исполнения 2 этапа – 3 месяца с даты подписания договора и окончания 1 этапа |
| 5 | Порядок оказания услуг работ, поставки товара | **1 этап. Разработка проекта СЗЗ и его согласование в территориальном отделе Управления Роспотребнадзора.**  1) Разработка проекта СЗЗ и согласование с Заказчиком, с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных границ санитарно-защитных зон», в том числе:  - выезд на объект, анализ специфики месторасположения объекта;  - обследование объекта с целью выявления всех видов химического, а также физического воздействия на окружающую среду (шум и др.);  - проведение инвентаризации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и источников шума (при наличии других физ. факторов, также их инвентаризация);  - утверждение количества и расположения контрольных точек для проведения натурных исследований на границе СЗЗ перед началом проведения данных исследований;  - подготовка картографической основы для проектирования СЗЗ. Нанесения на карту границ котельной и прилегающих территорий с выделением объектов социально-культурного назначения, жилой застройки, коллективных садов, мест водопользования населения и т.п.;  - формирование электронной базы источников выбросов;  - расчет рассеивания загрязняющих веществ от котельной с учетом фонового загрязнения. Оценка максимальных концентраций, по отдельным веществам, группам суммации на границе СЗЗ и в ближайшей жилой застройке. Оценка перспектив сокращения СЗЗ (при необходимости);  - разработка мероприятий по снижению загрязнения атмосферного воздуха до нормативного уровня (при необходимости). Проверочный расчет рассеивания с учетом всех запланированных мероприятий;  - формирование электронной базы данных источников физических воздействий: шума, электромагнитного излучения, ионизирующего излучения и т.п.;  - выполнение расчета СЗЗ по шумовой нагрузке. Нанесение границ СЗЗ по шуму на электронную карту. При оценке СЗЗ как недостаточной – разработка мероприятий по шумоподавлению;  - составление перечня ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны;  - обоснование возможности использования земельных участков для целей, указанных в п. 5 Постановления № 222 от 03.03.2018 г., с учетом расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека;  - обоснование размеров и границ СЗЗ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства.  2) Проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта СЗЗ, в том числе:  - получение положительного экспертного заключения (контроль согласования, снятие замечаний при их наличии) на проект СЗЗ в уполномоченном государственном органе Роспотребнадзора или в ином экспертном органе, аккредитованном на право проведения санитарных экспертиз;  - получение положительного санитарно-эпидемиологического заключения на проект СЗЗ в территориальном Управлении Роспотребнадзора (контроль согласования, устранение замечаний при их наличии).  Санитарно-эпидемиологическая экспертиза может проводиться должностными лицами, осуществляющими федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, аккредитованными в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации, и экспертами, аттестованными в установленном Правительством Российской Федерации порядке.  Сопровождение и согласование проекта СЗЗ для котельной в территориальном отделе Управления Роспотребнадзора осуществляется силами Исполнителя.  **2 этап. Утверждение границ СЗЗ в территориальном отделе Управления Роспотребнадзора.**  1) Проведение инструментальных замеров на границе СЗЗ (теплый, холодный период);  2) Получение решения Роспотребнадзора об установлении границ СЗЗ котельной;  3) Внесение сведений о границе СЗЗ котельной в Единый государственный реестр недвижимости;  4) Получение Свидетельства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) о внесении границ СЗЗ в ЕГРН.  По окончании 2 этапа Исполнитель обязуется передать Заказчику подлинники вышеуказанных документов в количестве 5 (пяти или по числу выданных в соответствующем государственном органе) экземпляров соответственно. |
| 6 | Описание предмета закупки, с указанием кода ОКПД2 | ОКПД2 - 71.12.19.100 Услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов, кроме объектов культурного наследия  ОКПД2 - 74.90.13.000 Услуги консультативные в области окружающей среды |
| 7 | Состав закупки и количество | По окончании работ Исполнитель предоставляет Заказчику по каждому из объектов следующие документы:  - проект СЗЗ по каждому из объектов в том числе содержащий сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде);  - положительное экспертное заключение о соответствии проекта СЗЗ требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (оригинал);  - протоколы натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух (оригиналы);  - справка по фоновым концентрациям примесей (оригиналы);  - справка о климатических характеристиках (оригиналы);  - положительное санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту СЗЗ, выданное Управлением Роспотребнадзора по Московской области (оригинал);  - решение об установлении СЗЗ, выданное Роспотребнадзором (оригинал);  - Свидетельство, полученное от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о внесении границ СЗЗ в ЕГРН. |
| 8 | Исходные данные для договора | Документация котельной **ЖК «ПЕХРА»:**  - Раздел проектной документации «Обоснование границ СЗЗ» от 2017 года;  - СЭЗ № 50.18.04.000.Т.000039.09.21 от 03.09.2021 г. на проект нормативов допустимых выбросов.  - кадастровый номер объекта: 50:15:0040602:631;  - правоустанавливающие документы за земельный участок;  - режимные карты котлов;  - паспорта горелок и насосного оборудования.  Документация котельной **ЖК «ЛЕСНОЙ ГОРОДОК»:**  - Раздел проектной документации «Обоснование границ СЗЗ» от 2017 года;  - СЭЗ № 50.18.04.000.Т.000039.09.21 от 03.09.2021 г. на проект нормативов допустимых выбросов.  - кадастровый номер объекта: 50:15:0011003:2487;  - правоустанавливающие документы за земельный участок;  - режимные карты котлов;  - паспорта горелок и насосного оборудования.  Документация котельной **ЖК «АЛЕКСЕЕВСКАЯ РОЩА»:**  - Раздел проектной документации «Обоснование границ СЗЗ» от 2017 года;  - СЭЗ № 50.18.04.000.Т.000039.09.21 от 03.09.2021 г. на проект нормативов допустимых выбросов.  - кадастровый номер объекта: 50:15:0040302:2433;  - правоустанавливающие документы за земельный участок;  - режимные карты котлов;  - паспорта горелок и насосного оборудования. |
| 9 | Гарантийный срок на результаты выполненных работ, техническое обслуживание, работ/ услуг | Срок действия гарантийных обязательств – 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами документа о приемке работ.  Исполнитель в качестве гарантийных обязательств:  - устраняет в выполненных работах опечатки, ошибки в текстовых и графических материалах;  - исправляет замечания при согласовании проекта и получении разрешительных документов;  - предоставляет устные и письменные консультации, рекомендации и разъяснения, а также иную информацию, касающуюся результатов работ;  - исправляет выявленные недостатки или недостоверность сведений при подготовке документации по СЗЗ, на которые они выполнены;  - обеспечивает доработку материалов без дополнительной оплаты.  Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ. |
| 10 | Требования к наличию лицензии, безопасности выполнения работ | - |
| 11 | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ. | 11.1 Проекты СЗЗ передаются Заказчику в сброшюрованном виде на бумажном носителе и в электронном виде на USB-флеш-накопителе, в редактируемом формате и в формате pdf.;  11.2 Графические и текстовые описания местоположения границ (координаты СЗЗ), в формате xml;  11.3 Отчеты с результатами замеров на расчетных границах СЗЗ (оригиналы протоколов лабораторных исследований и замеров физических факторов);  11.4 Оригиналы экспертных заключений по результатам СЭЗ проектов СЗЗ в аккредитованной экспертной организации;  11.5 Оригиналы положительного санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора на проекты СЗЗ;  11.6 Решения Роспотребнадзора об установлении границ СЗЗ;  11.7 Выписки из ЕГРН, подтверждающей внесение сведений о СЗЗ в ЕГРН. |
| 12 | Требования к Исполнителю | Исполнитель вправе привлекать к оказанию услуги иные организации или лиц, владеющих необходимым оборудованием, транспортом для проведения указанных услуг, а также необходимой разрешительной документацией, в том числе аккредитованной лабораторией в области контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, подлежащих инструментальным замерам, указанным в п.2.1. (с предоставлением копии аттестата аккредитации или выписку из реестра аккредитованных лиц).  В случае изменения нормативной документации во время действия договора Исполнитель обязан руководствоваться вновь утвержденными нормативными документами. |
| 13 | Ориентировочная стоимость закупки/работ/услуг | Стоимость по Договору должна включать все расходы, связанные с оказанием услуг, в том числе стоимость заказа справок и другие обязательные платежи, все прочие расходы, необходимые для выполнения Исполнителем всех обязательств по Договору. |
| 14 | Порядок оплаты | Оплата производится не позднее 7 рабочих дней с момента подписания бухгалтерских документов (акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет–фактура).  Оригиналы акта сдачи–приемки оказанных услуг, счет-фактура предоставляются в течение 3 (трех) календарных дней после оказания услуг в соответствии с объемом, заявленным в Техническом задании. |
| 15 | Размер обеспечения исполнения договора, порядок и срок его предоставления и иные требования к такому обеспечению | Размер обеспечения исполнения договора: 30 % от начальной максимальной цены договора.  Обеспечение исполнения договора может быть представлено в виде независимой гарантии или путем внесения денежных средств на счет Заказчика.  Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора: Получатель: ООО «Гранель Инжиниринг» Московский банк ПАО «Сбербанк России» г. Москва р/с № 40702810738000068971 к/с: № 30101810400000000225 БИК: 044525225  Назначение платежа: Обеспечение исполнения договора по результатам закупки № ЕИС Обеспечение должно быть предоставлено участником закупки до заключения договора.  Срок обеспечения исполнения договора должен составлять срок исполнения обязательств по договору поставщиком (исполнителем, подрядчиком) плюс 60 дней. |
| 16 | Специалист | Ведущий специалист ОТ и ПБ –  Макаров Станислав Юрьевич, тел. +7 (495) 401-60-30 доб. 7542, е-mail: makarov.syu@gging.ru |

|  |  |
| --- | --- |
| Исп. /Макаров Станислав Юрьевич  Тел. +7 (495) 401-60-30 доб. 7542 |  |

Согласовано (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Утверждено Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Беткер А.К./