**[Договор](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=377025&date=24.11.2022&dst=100011&field=134) № П/320**

**купли-продажи строительных материалов**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Открытое акционерное общество «Дзержинский мукомольный завод», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Генерального директора Кузьмина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), действующе\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «РЭСТ», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Сулейманова А.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить строительные материалы, указанные в [п. 1.2](#Par19) настоящего Договора (далее - Товар), в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Продавец передает Покупателю следующий Товар:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара | Характеристики и свойства товара | Количество товара, ед. изм. |
| Наименование показателя, единица измерения | Значение показателя |
| 1) | ТРУБЫ НЕРЖАВЕЮЩИЕ БЕСШОВНЫЕ  | Марка | 12Х18Н10Т | 5 т |

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Товар в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременен другими правами третьих лиц и не нарушает прав третьих лиц.

2. Передача и принятие Товара

2.1. Продавец передает Покупателю Товар, качество которого должно соответствовать требованиям соответствующих нормативов и технических регламентов, принятых для данного вида Товаров, а также сертификатам соответствия, декларациям о соответствии.

2.2. Товар передается Покупателю в месте нахождения Товара - на складе, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - место передачи).

2.3. Товар должен быть передан Покупателю в срок до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

2.4. Одновременно с передачей Товара передать Покупателю следующие принадлежности и документы: техническая документация.

2.5. Погрузка Товара на транспортное средство до места назначения осуществляется силами и средствами Покупателя. Разгрузка Товара из транспортного средства в месте передачи Товара производится силами и средствами Покупателя.

2.6. Продавец обязан уведомить Покупателя о готовности Товара к передаче не позднее 2-х рабочих дней. Уведомление осуществляется с помощью одного из следующих способов:

1) письменно по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2) по факсу, номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) по телефону, номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.7. Продавец обязан провести предпродажную подготовку, которая включает в себя осмотр Товара, его разбраковку и рассортировку, проверку комплектности, наличия необходимой информации о Товаре и его изготовителе.

2.8. Товар передается в следующей упаковке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.9. Покупатель при получении Товара обязан осмотреть Товар, проверить соответствие качества, количества и ассортимента условиям настоящего Договора и принять Товар.

Товар принимается Покупателем путем подписания Сторонами [Акта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=94365&date=24.11.2022) приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.10. Право собственности на Товар, а также риск случайной гибели или повреждения Товара переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания [Акта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=94365&date=24.11.2022) приема-передачи товара*.*

2.11. Если Продавец не передает или отказывается передать Покупателю относящиеся к Товару принадлежности и (или) документы, которые он должен передать, Покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи.

В случае когда принадлежности и (или) документы, относящиеся к Товару, не переданы Продавцом в течение 14-ти календарных дней с момента такого запроса, Покупатель вправе отказаться от Товара.

2.12. В случае передачи Товара ненадлежащего качества Покупатель вправе по своему выбору потребовать:

2.12.1. Соразмерного уменьшения цены.

2.12.2. Безвозмездного устранения недостатков в срок не более 14 дней.

2.12.3. Возмещения своих расходов на устранение недостатков Товара.

2.13. В случае существенного нарушения требований к качеству Товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно, проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе по своему выбору:

2.13.1. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной цены.

2.13.2. Потребовать замены Товара ненадлежащего качества Товаром, соответствующим Договору.

2.14. Если Продавец передал Покупателю в нарушение [п. 1.2](#Par19) настоящего Договора меньшее количество Товара, Покупатель вправе либо потребовать передать недостающее количество Товара, либо отказаться от переданного Товара и от его оплаты, а если Товар оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

2.15. Если Продавец передал Покупателю наряду с Товаром, ассортимент которого соответствует Договору, Товар с нарушением условия об ассортименте, Покупатель вправе по своему выбору:

2.15.1. Принять Товар, соответствующий условию об ассортименте, и отказаться от остального Товара.

2.15.2. Отказаться от всего переданного Товара.

2.15.3. Потребовать заменить Товар, не соответствующий условию об ассортименте, на Товар в ассортименте, предусмотренном настоящим Договором.

2.15.4. Принять весь переданный Товар.

2.16. При отказе от Товара, ассортимент которого не соответствует условиям настоящего Договора, или предъявлении требования о замене Товара, не соответствующего условию об ассортименте, Покупатель вправе также отказаться от оплаты этого Товара, а если он оплачен - потребовать возврата уплаченных сумм.

2.17. В случае передачи некомплектного Товара Покупатель вправе потребовать от Продавца:

2.17.1. Соразмерного уменьшения покупной цены.

2.17.2. Доукомплектования Товара в срок, согласованный Сторонами, но не более 14-ти дней с даты получения Продавцом Уведомления о необходимости доукомплектования Товара.

2.18. Если Продавец в указанный срок не выполнил требования Покупателя о доукомплектовании Товара, Покупатель вправе по своему выбору:

2.18.1. Потребовать замены некомплектного Товара на комплектный.

2.18.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п.1.2.1. настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-) руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 20%). Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Задаток в размере **610 000 (Шестьсот десять тысяч) руб. 00 коп.** перечислен Организатору торгов и засчитывается в счет оплаты по Договору.

Обеспечение Исполнения Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. перечислено Организатору торгов и засчитывается в счет оплаты по Договору.

3.2. Обеспечение исполнения Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. подлежит перечислению на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 дней с момента размещения итогового протокола торгов, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Заказчика.

3.3. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в настоящем разделе Договора, Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательств.

3.4. Оплата цены Договора производится в следующем порядке:

3.4.1. Оплата цены Договора производится Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания уполномоченными представителями обеих Сторон [Акта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=94365&date=24.11.2022) приема-передачи товара.

Оплата цены Договора производится безналичным способом путем перечисления денежных средств со счета Покупателя на счет Продавца. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока оплаты цены Договора, предусмотренного [п. 3.4](#Par69) настоящего Договора, Покупатель на основании письменного требования Продавца уплачивает последнему пени в размере 1% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение срока передачи Товара, предусмотренного [п. 2.3](#Par27) настоящего Договора, Продавец на основании письменного требования Покупателя уплачивает последнему пени в размере 0,1% от цены не переданного в срок Товара за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение Продавцом срока безвозмездного устранения недостатков Товара либо срока доукомплектования Товара Продавец на основании письменного требования Покупателя уплачивает последнему пени в размере 0,1% от цены соответствующего Товара за каждый день просрочки.

4.4. За нарушение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или последствия которых нельзя было предупредить (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 5.1](#Par88) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в [п. 5.1](#Par88) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 5.1](#Par88) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору будут разрешаться путем переговоров.

6.2. Заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение месяца со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в [п. 6.4](#Par98) настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Ни одна из Сторон не вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Сумма Задатка, а также сумма обеспечения исполнения Договора, перечисленные ранее Покупателем на расчетный счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору. В случае, если сумма перечисленного Задатка и сумма обеспечения исполнения Договора составляют цену Договора, указанную в п.3.3. настоящего Договора, то обязанность по оплате Товара считается исполненной Покупателем в полном объеме.

9. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: **ОАО «Дзержинский мукомольный завод»,** |  | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 606008, г. Дзержинск, ул. Автомобильная, д.15 |  | Юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| ИНН/КПП: 5249019714/524901001 |   | ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| ОГРН: 1025201740200 |  | ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование банка: ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород  |  | Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| расчетный счет: 40702810142000049722 |  | В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК банка: 042202603 |  | к/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| кор. счет: 30101810900000000603 |  | БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |

Организатор торгов:

**Общество со ограниченной ответственностью «РЭСТ»**

Сокращенное наименование: ООО «РЭСТ», Юридический/ Почтовый адрес: 450078, Республика Башкортостан,

г. Уфа, ул. Новомостовая, д. 31, оф. 7,

ИНН: 027416634, КПП: 027401001,

Р/с основной: 40702810329330000019,

Р/с для Задатков и обеспеч.: 40702810029300001377,

К/с: 30101810200000000824,

Банк: Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА Банк», БИК: 042202824,

Е-mail: bashzakaz@gmail.com,

Телефон: +7 (347) 246-80-72.

Подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(А.Н. Кузьмин)* |  | \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* |

Организатор торгов

\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(А.М. Сулейманов)*