НЕКОНКУРЕНТНАЯ ЗАКУПКА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПУТЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

**Заказчик: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет»**

Почтовый адрес: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 36. Тел. (382-2) 785-275

Адрес электронной почты: lawyers@mail.tsu.ru

Контактное лицо: Кузьмин Сергей Викторович

Для подачи заявки на закупку необходимо предоставить следующую информацию:

1. Принимаются предложения о цене Услуг, указанных в «Техническом задании», цену необходимо указать в графе «Предложение о цене услуг».

2. Необходимо заполнить и приложить карточку участника, предложение о цене услуг и проект договора (приложены в разделе "документы закупки").

Проект договора должен быть приложен в формате .doc или .docx

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку архитектурно-планировочной концепции комплексного благоустройства «Парка когнитивно-физического развития» по адресу: г. Томск, ул. 19 Гвардейской дивизии, 29, 35, 35/1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | **Наименование проектируемого объекта**  | Архитектурно-планировочная концепция комплексного благоустройства «Парка когнитивно-физического развития»по адресу: г. Томск, ул. 19 Гвардейской дивизии, 29, 35, 35/1 |
| 2 | **Адрес объекта** | Местоположение: г. Томск, ул. 19 Гвардейской дивизии, 29, 35, 35/1 |
| 3 | **Наименование заказчика** | Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет» |
| 5 | **Стадия**  | Концепция |
| 6 | **Цель проекта** | Формирование благоприятной кампусной и городской среды развития |
| 7 | **Задачи проекта** | 1. Обеспечить интеграцию кампусной и городской среды через реализацию концепции «Университет, открытый городу».2. Разработать концепцию рекреационного общественного пространства на основе сочетания интеллектуальной деятельности и физической активности.3. Предусмотреть функциональное зонирование территории, включая: - тренировочную зону для специальности «Рекреация и спортивно-оздоровительный туризм»; - развлекательно-рекреационную зону; - многофункциональную зону для проведения проектных сессий. 4. Предложить объемно-планировочные и декоративные решения, отражающие идентичность и миссию ТГУ. 5. Предусмотреть архитектурно-планировочные решения, обеспечивающие безопасность последующей эксплуатации парка. |
| 8 | **Основание для проектирования** | Техническое задание |
| 9 | **Проектная организация (Подрядчик)** | Определяется в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе |
| 10 | **Срок разработки концепции** | 150 календарных дней |
| 11 | **Данные о местоположении и границах земельного участка.** | Территория проектирования Парка когнитивно-физического развития расположена в южной части г.Томска на правом берегу р.Томь. Территория расположена в центре сосредоточения корпусов и общежитий университетов в южной части города. С территории проектирования, расположенной на высоком берегу, раскрывается панорамный вид на р.Томь и пойму. Территория Парка имеет уникальный ландшафт и природную среду. Имеет хорошую транспортную и пешеходную доступность и потенциал стать центром притяжения студентов, горожан и гостей города. Территория примыкает к благоустроенной прогулочной зоне берега р.Томь. Также в непосредственной близости расположена стоянка торгового центра «Стройпарк». Подъезд осуществляется с ул.19 Гвардейской дивизии. |
| 12 | **Данные о проектируемой территории** | Территория Парка располагается на трех земельных участках по адресам: ул.19 Гвардейской дивизии, 35, 35/1, 29 общей площадью 2,74 га. Земельные участки находятся в собственности Российской Федерации и бессрочном постоянном пользовании НИ ТГУ.Согласно функциональному зонированию Генерального плана МО «Город Томск», утвержденного Решением Думы Города Томска №687 от 27.11.2007, земельные участки расположены в общественно-деловой зоне. Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Томск», утвержденным Решением Думы Города Томска №687 от 27.11.2007, земельные участки относятся к зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1. Виды разрешенного использования 5.1 «Спорт» и 12.0.2 «Благоустройство территории» входят в основные виды разрешенного использования данной зоны.В соответствии с приказом Министерства Культуры РФ от 04.06.24 № 1055 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области» значительная часть территории (земельные участки по ул. 19 Гвардейской дивизии, 35/1 и 29) расположена в границах зоны историко-культурных природных ландшафтов (ЗОЛ).Также территория расположена в границах проекта «Аварийные противооползневые мероприятия на правом берегу р.Томь в г.Томске».Земельные участки по ул.19 Гвардейской дивизии, 35, 35/1 и участок по ул. 19 Гвардейской дивизии, 29 расположены на разных террасах берегового склона и имеют между собой значительный перепад рельефа. Земельные участки по ул.19 Гвардейской дивизии, 35, 35/1, расположенные на верхней террасе, ограничены с юго-западной части бровкой берега р.Томь (муниципальные земли), с северо-запада – берегом р.Томь с выполненным благоустройством и террасированием (муниципальные земли), с северной части – территорией многоквартирного малоэтажного дома и муниципальными землями с расположенными на них металлическими гаражами, с восточной части – муниципальными землями и далее земельными участками многоквартирных и индивидуальных жилых домов с хозяйственными постройками. Земельный участок по ул. 19 Гвардейской дивизии, 29, расположенный на нижней террасе, ограничен с юго-запада бровкой берега р.Томь (муниципальные земли), с северо-запада – перепадом рельефа с расположенным выше земельным участком по ул.19 Гвардейской дивизии, 35/1, с севера – перепадом рельефа с расположенными выше муниципальными землями и территорией индивидуальных жилых домой с подсобными постройками, с востока – индивидуальными гаражами.На верхней террасе (земельные участки по ул.19 Гвардейской дивизии, 35, 35/1) расположено 2-х этажное здание Томской ионосферной станции, служебный гараж ТГУ и вспомогательные строения. Также на земельном участке осуществляется стоянка служебного транспорта и временное складирование материалов. В западной части верхней террасы имеются зеленые насаждения.Нижняя терраса (земельный участок по ул. 19 Гвардейской дивизии, 29) свободна от застройки. Земельный участок в настоящее время не используется. |
| 13 | **Основные требования к проектным решениям** | Предусмотреть соблюдение требований нормативной документации, технических регламентов и регламентов, утвержденных приказом Министерства Культуры РФ от 04.06.24 № 1055 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области» |
| 14 | **в области градостроительных и планировочных решений** | Предусмотреть соблюдение градостроительных регламентов и планировочных ограничений.* Градостроительными и планировочными решениями сформировать на рассматриваемой территории многофункциональное образовательно-спортивно-рекреационное пространство.
* Внести предложение по оптимизации транспортной схемы, системы парковок и схемы движения пешеходов.

В планировочном решении Парка когнитивно-физического развития предусмотреть следующее предварительное функциональное зонирование:* *Welcome зона.*
* *Тренировочная зона для специальности «Рекреация и спортивно-оздоровительный туризм».*
* *Развлекательно-рекреационная зона.*
* *Многофункциональная зона для проведения проектных сессий.*

*Welcome зона.** Входная группа (декоративные ворота, карта Парка, принципы и правила использования территории).
* Санузел.
* Автопарковка.

*Тренировочная зона для специальности «Рекреация и спортивно-оздоровительный туризм».* * П-образные перила.
* Башня со скалодромом.
* Зиплайн.
* Спортивные площадки.
* Раздевалка, пункт проката.
* Площадка для командообразующих игр (пейнтбол, страйкбол).

*Развлекательно-рекреационная зона.** Кафе – помещение для мероприятий.
* Веревочный парк.
* Беседки.
* Качели.
* Площадка: летом батуты, зимой иглу.
* Детская полоса препятствий с веревочными и скалолазными элементами.
* Стенка для боулдеринга (низкий скалодром).

*Многофункциональная зона для проведения проектных сессий.* * Летняя сцена
* Беседки для групповой работы и коммуникации.
* Спец.площадки для когнитивных командных игр.

*Примечание: Взаиморасположение функциональных зон и состав их элементов уточнить в процессе проектирования* |
| 15 | **в области благоустройства и озеленения** | Предусмотреть комплексное благоустройство и озеленение территории в целях создания многофункционального образовательно-спортивно-рекреационного пространства. Предусмотреть размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства и озеленения, исключая размещение объектов капитального строительства.Предусмотреть функционально-декоративное освещение территории общественного пространства с использованием архитектурной и ландшафтной подсветки элементов благоустройства и озеленения и прокладкой подземного кабеля.При разработке элементов благоустройства предусмотреть применение долговечных и антивандальных материалов и технологий.*Принципы благоустройства* Парка когнитивно-физического развития*:** Максимально бережное отношение к природной среде и сохранение природного ландшафта;
* Использование нейтральных экологичных материалов, гармонирующих с природной средой;
* Внедрение в функциональные зоны элементов, транслирующих ценности когнитивного и физического развития;
* Гибридный функционал пространства: физическая активность и интеллектуальная деятельность;
* Всесезонное использование общественного пространства, функциональных зон и элементов благоустройства.
 |
| 16 | **Этапы и состав работ** | 1. ***Сбор исходных данных.***Выполняется Подрядчиком при содействии Заказчика. ***Градостроительный анализ территории.***Анализ существующего состояния территории. Определение планировочных ограничений и зон с особыми условиями использования территории. Составление опорного плана. *(30 календарных дней с момента заключения договора)*
2. ***Инженерно-геодезические изыскания, в том числе подеревная топографическая съемка территории.****(30 календарных дней с момента заключения договора)*
3. ***Разработка принципиальной схемы генерального плана территории.***Результат этапа подлежит согласованию на рабочей группе по реализации проекта Парка когнитивно-физического развития. *(60 календарных дней с момента заключения договора)*
	1. *Схема существующего использования территории.*
	2. *Выявление проблем территории и предложения по их решению.*
	3. *Материалы, раскрывающие основные принципы архитектурно-планировочных решений парка когнитивно-физического развития.*
	4. *Схема функционального зонирования территории.*
	5. *Рекомендации по событийному наполнению.*
	6. *Принципиальная схема генерального плана, включающая предложения по транспортно-пешеходной схеме территории.*
	7. *Краткая пояснительная записка.*
	8. *Иные материалы на усмотрение исполнителя.*
4. ***Разработка архитектурно-планировочных решений Парка когнитивно-физического развития.*** Результат этапа подлежит рассмотрению и согласованию на рабочей группе по реализации проекта Парка когнитивно-физического развития. *(150 календарных дней с момента заключения договора)*
	1. *Материалы, раскрывающие концепцию архитектурно-планировочного решения объекта* (планы, фасады, разрезы, перспективные или аксонометрические изображения) и включающие обоснование принятых объемно-планировочных и архитектурно-художественных решений элементов благоустройства, малых архитектурных форм и озеленения. 3D-визуализация проектных решений. Разработка дизайна индивидуальных малых архитектурных форм и элементов благоустройства.
	2. *Схема планировочной организации территории.* Уточнение функционального зонирования территории. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами. Решения по благоустройству, озеленению и освещению территории. Обоснование схемы движения транспорта и пешеходов, а также системы парковки автотранспорта. Схема планировочной организации территории в М 1:500, включает: разбивочный план; план проездов, тротуаров и площадок; план озеленения и МАФ; план организации рельефа, сечения по рельефу, схема инженерных сетей. Определение этапов и очередности реализации проекта, в том числе этапов подготовки проектно-сметной документации.
	3. *Пояснительная записка с описаниями принятых архитектурно-планировочных решений.* Описание общей архитектурно-градостроительной концепции территории. Описание материалов и технологий, применяемых для создания элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Описание решений по благоустройству, озеленению и освещению территории. Описание схемы движения транспорта и пешеходов, а также системы парковки автотранспорта. Описание решений по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории. Описание решений, исключающих негативное влияние на зеленые насаждения и охраняемый ландшафт.
5. ***Инженерно-геологические изыскания*** *(60 календарных дней с момента утверждения принципиальной схемы генплана территории)*
6. ***Составление укрупненной сметы принятых архитектурно-планировочных решений с учетом этапов реализации проекта.*** *(10 календарных дней с момента утверждения архитектурно-планировочных решений)*
 |
| 17 | **Исходная документация** | Заказчиком предоставляется:* Сведения ЕГРН о зарегистрированных правах имущественного комплекса ТГУ, входящего в состав территории;

Сбор остальных исходных данных для разработки Концепции осуществляется Подрядчиком при содействии Заказчика. |
| 18 | **Основные требования к оформлению представляемых материалов** | * 1. Материалы Концепции (материалы в графической форме и пояснительная записка) передаются Заказчику сброшюрованными альбомами в четырех экземплярах на бумажной основе и в цифровом виде в формате PDF с разрешением не менее 300 dpi.
	2. Материалы в графической форме выпускаются в формате А3.
	3. Пояснительная записка и укрупненная смета выпускается в формате А4.
 |
| 19 | **Порядок согласования Концепции** | Результаты этапов обсуждаются и согласовываются с Заказчиком, в случае необходимости вносятся корректировки.Заказчик совместно с Подрядчиком организует рассмотрение Концепции на рабочей группе по реализации проекта Парка когнитивно-физического развития  |

**Предложение о цене Услуг**

Общая стоимость Услуг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) рублей, включая НДС, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.