

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АнприСтрой»

ОГРН 1220200019643 ИНН 0278973186
450059, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 9/5, помещение 506

Подготовительные этапы №1,2,3 строительства объекта:
«Реконструкция тепличного комбината в административных
границах СП «Алексеевский» сельсовет МР Уфимского района РБ»

Проект демонтажных работ

005-25-ПОД

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу
объекта капитального строительства»

Главный инженер



А.Н.Петров

2025 год

Содержание

1 Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий выполнения работ.

2 Описание работ.

3 Сметная стоимость выполнения работ.

1 Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий выполнения работ.

В административном отношении участок проектируемого строительства находится в с. Алексеевка Уфимского района Республики Башкортостан.

Въезд и выезд на территорию предприятия предполагается через транспортные ворота по соответствующим пропускам. По территории предприятия автотранспортное движение организовывается по существующим автодорогам, проездам и подъездам к зданиям.

В настоящее время территория предприятия благоустроена, проезды и тротуары имеют твердое покрытие, которое находится в удовлетворительном состоянии. Имеются въезды на площадку с городских улиц с асфальтобетонным покрытием. Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем корпусам по проездам с твердым покрытием и по спланированной территории.

Произведены демонтажные работы попадающих под застройку в соответствии с разработанным проектом заказа №760.16 тепличных блоков и вспомогательных зданий и сооружений.

Рассматривается поэтапный ввод проекта реконструкции и компоновочных решений тепличного комбината:

- первый этап: демонтаж существующих теплиц , демонтаж котельной с АБК, демонтаж и перенос инженерных сетей, демонтаж резервуара резервного топлива, демонтаж трансформаторной подстанции ТП-6, строительство тепличного блока (первое отделение) , логистического центра, котельной, трансформаторных подстанций, инженерных сетей и сооружений;

- второй этап: демонтаж существующих теплиц , демонтаж котельной с АБК, демонтаж и перенос инженерных сетей, демонтаж резервуара резервного топлива, демонтаж трансформаторной подстанции ТП-4, ТП-5, строительство тепличного блока (второе отделение) , котельного оборудования, трансформаторных подстанций, инженерных сетей и сооружений;

- третий этап: демонтаж существующих теплиц , демонтаж и перенос инженерных сетей, демонтаж трёх резервуаров резервного топлива, демонтаж трансформаторной подстанции ТП-1, ТП-3, строительство тепличного блока (третье, четвертое отделение) , котельного оборудования, трансформаторных подстанций, инженерных сетей и сооружений.

2 Описание работ.

На момент выполнения работ конструкции теплиц здания и сооружения демонтированы. Для завершения работ по демонтажу площадку необходимо очистить и вывезти оставшийся грунт. Для определения объемов работ по зачистке и вывозу грунта были проведены работы по обследованию, их

сверка с ранее разработанной проектной документацией. По результатам работ определены объемы работ.

Ведомость выполнения работ

№№ Пп	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
	I этап I отделение			
1	Площадь	м ²	82000	
2	Объем грунта	м ³	36080	
	II этап II отделение			
3	Площадь	м ²	78200	
4	Объем грунта	м ³	13851,6	
	III этап III отделение			
5	Площадь	м ²	126700	
6	Объем грунта	м ³	55114,5	
	IV этап IV отделение			
7	Площадь	м ²	118500	
8	Объем грунта	м ³	58657,5	

Итого площадь участка - 405400,0 м²

Объем грунта - 163703,6 м³

С учетом наличия карстовых воронок – 196444,3 м³ (20%).

Согласно федерального классификационного каталога отходов (ФККО 2017) утвержден Приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 N 242 (взамен ФККО 2016). Действует с 24 июня 2017, данные грунты классифицируются как грунты промышленной площадки при сносе и разборке зданий (Код ФККО: 8 12 311 21 40 4).

Отходы от сноса и разборки зданий

8 12 311 21 40 4

грунты промышленной площадки при сносе и разборке зданий

(код введен Приказом Росприроднадзора от 4 октября 2021 г. N 670)

(4) Класс опасности - IV

(40) Агрегатное состояние, физическая форма - Твердые сыпучие материалы

Полная расшифровка кода ФККО 8 12 311 21 40 4:

Онлайн классификационный каталог отходов (новый ФККО 2017) с изменениями на 2025г. и поиском / Код ФККО 8 12 311 21 40 4 / 81231121404

/ Федеральный классификационный каталог отходов / Блок 8. Отходы строительства и ремонта / Отходы подготовки строительного участка, разборки и сноса зданий / Отходы от сноса и разборки зданий / грунты промышленной площадки при сносе и разборке зданий.

Работы выполнять согласно разработанного и утвержденного ППР с соблюдением требований по технике безопасности.

3. Сметная стоимость выполнения работ.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2025 года

_____ 2025 года

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Наименование редакции сметных нормативов

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 23.04.2025 № 54

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

2. Республика Башкортостан

Наименование субъекта Российской Федерации

Республика Башкортостан

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

«Реконструкция тепличного комбината в административных границах СП Алексеевский сельсовет МР Уфимского района РБ» подготовить документация на подготовительные этапы №1,2,3 строительства в объеме
(наименование стройки)

«Реконструкция тепличного комбината в административных границах СП Алексеевский сельсовет МР Уфимского района РБ» подготовить документация на подготовительные этапы №1,2,3 строительства в объеме
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Вывоз грунта

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ II квартал 2025 года

Сметная стоимость _____ 34 726.01 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ _____ 28 938.34 тыс.руб.

монтажных работ _____ 0.00 тыс.руб.

оборудования _____ 0.00 тыс.руб.

прочих затрат _____ 0.00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих _____ 507.77 тыс.руб.

Средства на оплату труда машинистов _____ 2 431.70 тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих _____ 1 571.55 чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов _____ 4 557.50 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. 1 этап											
1	ГЭСН01-01-012-25	Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы, вместимость ковша 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов: 1 Объем=43296 / 1000	1000 м3	43.296	1	43.296					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			346.368					111 911.50
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	8		346.368			323.10		111 911.50
	2	ЭМ									1 719 236.01
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			1004.4672					535 943.52
	91.01.01-035	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	5.8		251.1168	887.54	1.43	1 269.18		318 712.42
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	5.8		251.1168			533.56		133 985.88
	91.01.05-086	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 0,65 м3	маш.-ч	17.4		753.3504			1 859.06		1 400 523.59
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	17.4		753.3504			533.56		401 957.64
	4	М									4 142.49
	02.2.05.04-2090	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 20-40 мм	м3	0.03		1.29888	2 184.44	1.46	3 189.28		4 142.49
		Итого прямые затраты									2 371 233.52
		ФОТ									647 855.02
	Пр/812-001.1-1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92					596 026.62
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46					298 013.31
		Всего по позиции							75 417.44		3 265 273.45
2	02-15-1-01-0001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 1 км Объем=43296*1,256	т	54379.776	1	54379.776			57.24		3 112 698.38
		Всего по позиции									3 112 698.38
Итого по разделу 1 1 этап :											
		Всего прямые затраты (справочно)									5 483 931.90
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									111 911.50
		Эксплуатация машин									1 719 236.01
		Оплата труда машинистов (Отм)									535 943.52
		Материалы									4 142.49
		Перевозка									3 112 698.38
		Строительные работы									6 377 971.83
		Строительные работы									3 265 273.45
		в том числе:									
		оплата труда									111 911.50
		эксплуатация машин и механизмов									1 719 236.01
		оплата труда машинистов (Отм)									535 943.52
		материалы									4 142.49
		накладные расходы									596 026.62
		сметная прибыль									298 013.31
		Перевозка									3 112 698.38
		Всего ФОТ (справочно)									647 855.02
		Всего накладные расходы (справочно)									596 026.62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего сметная прибыль (справочно)									298 013.31
		Всего по разделу 1 1 этап									6 377 971.83
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				346,368					
		Затраты труда машинистов				1004,4672					
Раздел 2. 2 этап											
3	ГЭСН01-01-012-25	Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы, вместимость ковша 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов: 1 Объем=16622 / 1000	1000 м3	16.622	1	16.622					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			132.976					42 964.55
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	8		132.976			323.10		42 964.55
		2 ЭМ									660 041.14
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			385.6304					205 756.96
	91.01.01-035	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	5.8		96.4076	887.54	1.43	1 269.18		122 358.60
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	5.8		96.4076			533.56		51 439.24
	91.01.05-086	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 0,65 м3	маш.-ч	17.4		289.2228			1 859.06		537 682.54
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	17.4		289.2228			533.56		154 317.72
		4 М									1 590.37
	02.2.05.04-2090	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 20-40 мм	м3	0.03		0.49866	2 184.44	1.46	3 189.28		1 590.37
		Итого прямые затраты									910 353.02
		ФОТ									248 721.51
	Пр/812-001.1-1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92					228 823.79
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46					114 411.89
		Всего по позиции							75 417.44		1 253 588.70
4	02-15-1-01-0001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 1 км Объем=16,622*1,256*1000	т	20877.232	1	20877.232			57.24		1 195 012.76
		Всего по позиции									1 195 012.76
Итого по разделу 2 2 этап :											
		Всего прямые затраты (справочно)									2 105 365.78
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									42 964.55
		Эксплуатация машин									660 041.14
		Оплата труда машинистов (Отм)									205 756.96
		Материалы									1 590.37
		Перевозка									1 195 012.76
		Строительные работы									2 448 601.46
		Строительные работы									1 253 588.70
		в том числе:									
		оплата труда									42 964.55
		эксплуатация машин и механизмов									660 041.14
		оплата труда машинистов (Отм)									205 756.96
		материалы									1 590.37
		накладные расходы									228 823.79
		сметная прибыль									114 411.89
		Перевозка									1 195 012.76
		Всего ФОТ (справочно)									248 721.51
		Всего накладные расходы (справочно)									228 823.79
		Всего сметная прибыль (справочно)									114 411.89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по разделу 2 2 этап											2 448 601.46
справочно:											
Затраты труда рабочих							132,976				
Затраты труда машинистов							385,6304				
Раздел 3. 3 этап											
5	ГЭСН01-01-012-25	Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы, вместимость ковша 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов: 1	1000 м3	136.526	1	136.526					
Объем=136526 / 1000											
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1092.208					352 892.40
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	8		1092.208			323.10		352 892.40
	2	ЭМ									5 421 295.64
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			3167.4032					1 689 999.65
	91.01.01-035	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	5.8		791.8508	887.54	1.43	1 269.18		1 005 001.20
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	5.8		791.8508					422 499.91
	91.01.05-086	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 0,65 м3	маш.-ч	17.4		2375.5524					4 416 294.44
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	17.4		2375.5524					1 267 499.74
	4	М									13 062.59
	02.2.05.04-2090	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 20-40 мм	м3	0.03		4.09578	2 184.44	1.46	3 189.28		13 062.59
Итого прямые затраты											7 477 250.28
ФОТ											
	Пр/812-001.1-1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92					1 879 460.69
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46					939 730.34
Всего по позиции											75 417.44
6	02-15-1-01-0001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 1 км	т	171476.656	1	171476.656					9 815 323.79
Объем=136,526*1,256*1000											
Всего по позиции											9 815 323.79
Итого по разделу 3 3 этап :											
Всего прямые затраты (справочно)											17 292 574.07
в том числе:											
Оплата труда рабочих											352 892.40
Эксплуатация машин											5 421 295.64
Оплата труда машинистов (Отм)											1 689 999.65
Материалы											13 062.59
Перевозка											9 815 323.79
Строительные работы											20 111 765.10
Строительные работы											10 296 441.31
в том числе:											
оплата труда											352 892.40
эксплуатация машин и механизмов											5 421 295.64
оплата труда машинистов (Отм)											1 689 999.65
материалы											13 062.59
накладные расходы											1 879 460.69
сметная прибыль											939 730.34
Перевозка											9 815 323.79
Всего ФОТ (справочно)											2 042 892.05
Всего накладные расходы (справочно)											1 879 460.69
Всего сметная прибыль (справочно)											939 730.34
Всего по разделу 3 3 этап											20 111 765.10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				1092,208					
		Затраты труда машинистов				3167,4032					
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									24 881 871.75
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									507 768.45
		Эксплуатация машин									7 800 572.79
		Оплата труда машинистов (Отм)									2 431 700.13
		Материалы									18 795.45
		Перевозка									14 123 034.93
		Строительные работы									28 938 338.39
		Строительные работы									14 815 303.46
		в том числе:									
		оплата труда									507 768.45
		эксплуатация машин и механизмов									7 800 572.79
		оплата труда машинистов (Отм)									2 431 700.13
		материалы									18 795.45
		накладные расходы									2 704 311.10
		сметная прибыль									1 352 155.54
		Перевозка									14 123 034.93
		Всего ФОТ (справочно)									2 939 468.58
		Всего накладные расходы (справочно)									2 704 311.10
		Всего сметная прибыль (справочно)									1 352 155.54
		НДС 20%									5 787 667.68
		ВСЕГО по смете									34 726 006.07
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				1571,552					
		Затраты труда машинистов				4557,5008					

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

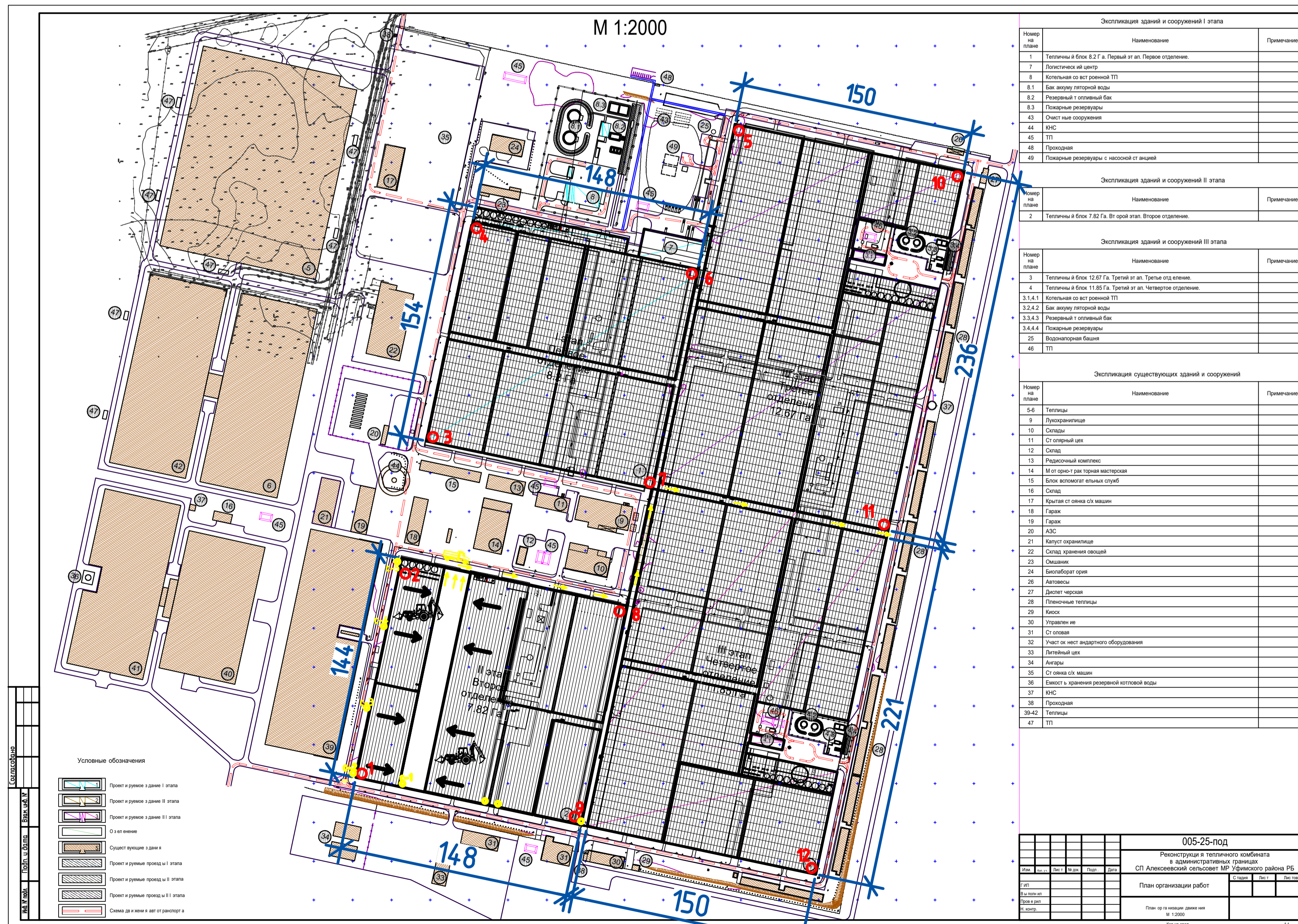
Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.



Экспликация зданий и сооружений I этажа		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Теплоточный блок 8,2 га. Первый этаж. Первое отделение	
7	Лестничная клетка	
8	Котельная со вст. резервуаром ТП	
8.1	Бак аккумулят. горячей воды	
8.2	Резервуар с опилочным баком	
8.3	Половые резервуары	
43	Очистные сооружения	
44	КНС	
45	ТП	
46	Пролетная	
49	Половые резервуары с насосной ст. вчист.	

Экспликация зданий и сооружений II этажа		
Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Теплоточный блок 7,82 га. Второй этаж. Второе отделение	

Экспликация зданий и сооружений III этажа		
Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Теплоточный блок 12,07 га. Третий этаж. Третье отделение	
4	Теплоточный блок 11,05 га. Третий этаж. Четвертое отделение	
3.1.4.1	Котельная со вст. резервуаром ТП	
3.2.4.2	Бак аккумулят. горячей воды	
3.3.4.3	Резервуар с опилочным баком	
3.4.4.4	Половые резервуары	
25	Водонапорная башня	
48	ТП	

Экспликация существующих зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
5-6	Теплоточный	
9	Лестничная клетка	
10	Склады	
11	Ст. открытый цех	
12	Склад	
13	Резервуарный комплекс	
14	М. ст. опро-р. раб. торная мастерская	
15	Блок вспомогат. служб	
16	Склад	
17	Крытая ст. осмотра сл. машин	
18	Гараж	
19	Гараж	
20	АСС	
21	Калитка ограждения	
22	Склад хранения свечей	
23	Окисление	
24	Безопасный ориентир	
26	Агрегаты	
27	Диспетчерская	
28	Пленочные теплицы	
29	Место	
30	Управление	
31	Ст. насосная	
32	Участок нест. авт. парковочного оборудования	
33	Летательный цех	
34	Ангары	
35	Ст. осмотра сл. машин	
36	Склад хранения резервуаров горячей воды	
37	КНС	
38	Пролетная	
39-42	Теплоточный	
47	ТП	

005-25-под	
Реконструкция в теплоточном комбинате в административных границах СП Алексеевский сельсовет МР Урумского района РБ	
План организации работ	
Исполнитель	С. С. С.
Проверенный	С. С. С.
Дата	2024 г.
Масштаб	М 1:2000
Лист	1 из 1