Приложение №3

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**

на выполнение ремонта помещения гардероба в здании ГАПОУ ТО «ТТИПКС», расположенного

 по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.76

 г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Тюменский техникум индустрии питания, коммерции и сервиса»** (сокращенное наименование – ГАПОУ ТО «ТТИПКС»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Марины Алексеевны Галаниной, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках Заказчика, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется произвести ремонт помещения гардероба в здании ГАПОУ ТО «ТТИПКС», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 76, (далее по тексту – Объект), в соответствии с локальным сметным расчётом.

1.2. Перечень, объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего Договора, определяется в соответствии с локальными сметными расчётами, являющимися Приложение № 1 к настоящему Договору.

1.3. Подрядчик обязуется завершить ремонт и сдать Объект, в установленном порядке, в срок, указанный в п.3.1. настоящего Договора.

1.4. Заказчик осуществляет технический контроль за ходом работ.

1.5. Подрядчик при выполнении работ вправе привлекать субподрядные организации. Привлечение субподрядных организаций не влечет за собой изменения стоимости, объемов и сроков выполнения работ по настоящему Договору.

 1.6. В случае привлечения к исполнению Договора субподрядной организации, Подрядчику необходимо направить Заказчику письменное уведомление о каждом заключенном договоре с информацией о порученных субподрядной организации работах с одновременным предоставлением сведений о субподрядной организации.

1.7. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ субподрядных организаций Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору.

1.8. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

**2. Стоимость работ (цена Договора) и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ по Договору, в том числе: стоимость материалов, оборудования, вывоз мусора, транспортно-заготовительные и складские затраты, командировочные расходы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объема работ и иных условий настоящего Договора.

2.2. Расчет производится Заказчиком по факту выполнения работ в полном объеме, на основании документов, предусмотренных п.3.2. настоящего Договора, в пределах стоимости (цены) выполненных работ, но не выше цены, указанной в п.2.1. настоящего Договора после подписанного Сторонами акта выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 в течение 7 (семи) рабочих дней, при условии, что работы выполнены качественно.

2.4. Дополнительные работы, не предусмотренные локальным сметным расчетом, оплате не подлежат.

2.5. Оплата выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Выплата аванса Договором не предусмотрена.

2.6. Приемка осуществляется без присутствия Подрядчика и подписание Акта приемки (ф.0510452) утверждается без подписи Подрядчика.

**3. Сроки и место выполнения работ**

3.1. Срок выполнения работ: с момента заключения Договора в течении 45 (сорока пяти) календарных дней.

В указанный срок включается выполнение работ в полном объеме, в том числе подготовка, проверка и подписание актов выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, предоставление Заказчику документации, необходимой для ввода объекта в эксплуатацию, в том числе акта приемки объекта.

3.2. По согласованию с Заказчиком, работы могут выполняться Подрядчиком досрочно.

3.3. Место выполнения работ по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.76.

**4. Обеспечение Объекта материалами и оборудованием**

4.1. При выполнении работ Подрядчик должен применять материалы, изделия, конструкции и оборудование, соответствующие техническим условиям, государственным стандартам.

4.2. Все поставляемые (применяемые) материалы, изделия, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты качества, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие соответствие их качества действующим нормам и стандартам. Подрядчик несет ответственность за соответствие их государственным стандартам и техническим условиям.

4.3. При производстве работ Подрядчик обязан руководствоваться техническими условиями и инструкциями заводов-изготовителей строительных материалов, изделий, оборудования, технологическими картами и схемами операционного контроля качества.

4.4. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность материалов, изделий, оборудования необходимых для выполнения работ в месте, согласованном Заказчиком.

4.5. Подрядчик несет риск утраты, случайной гибели или случайного повреждения всех поставленных для реализации настоящего Договора строительных материалов, изделий, оборудования.

**5. Обязательства и права Сторон**

**5.1. Подрядчик обязан:**

Для выполнения работ по настоящему Договору учесть климатические, погодные условия, выпадение осадков, географическое расположение и атмосферную влажность, а также возможность выполнения работ в различные времена года на период исполнения настоящего Договора и принимает на себя следующие обязательства:

5.1.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора представить на бумажном носителе приказ о назначении ответственного за производство работ и график выполнения работ.

5.1.2. Надлежащим образом в порядке, объемах и сроки, установленные настоящим Договором, выполнить работы в полном соответствии по качеству требованиям и условиями настоящего Договора, сметной документацией, строительным нормам, правилам, требованиям ГОСТ, сдать в соответствии с правилами приемки работ при строительстве и ремонте результаты выполненных работ Заказчику в установленный срок в состоянии, соответствующем требованиям настоящего Договора.

При необходимости производства работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, обеспечить наличие у лица, непосредственно выполняющего данные работы, соответствующего свидетельство о допуске к ним.

5.1.3. Использовать материалы, изделия и оборудование, разрешенные для применения в общественных зданиях, имеющие сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности и другие документы, подтверждающим их качество и безопасность. Копии этих сертификатов, технических паспортов и других документов предоставить Заказчику по первому требованию.

5.1.4. По требованию Заказчика согласовывать с Заказчиком до начала работ материалы и оборудование, применяемые в работах на объекте, для определения их качества и внешнего вида.

5.1.5. Обеспечить выполнение работ подготовленным персоналом и обеспечить его техническое оснащение в соответствии с обязательными требованиями нормативных актов.

5.1.6. Обеспечить поставку на место выполнения работ необходимых материалов, изделий, оборудования, конструкций, строительной техники, осуществить их разгрузку, складирование и охрану в месте, определенном и согласованном Заказчиком.

5.1.7. В случае необходимости согласовывать с соответствующими организациями порядок установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением.

5.1.8. В случае необходимости согласовывать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объектах и обеспечить его соблюдение при производстве работ.

5.1.9. Получить при необходимости разрешение на выполнение работ в зоне воздушных линий электропередач, в полосе отвода автомобильных дорог, подземных коммуникаций и инженерных сооружений.

5.1.10. Получить при необходимости разрешение соответствующих эксплуатационных органов на использование на период проведения работ действующих коммуникаций источников водо- и энергоснабжения.

5.1.11. Нести полную ответственность за соблюдение правил безопасности при проведении работ, гарантировать безопасность эксплуатации объекта.

5.1.12. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в его комплексном опробовании в присутствии представителей Заказчика.

5.1.13. Обеспечить подготовку и оформление необходимой документации на подключение Объекта к действующим инженерным сетям коммунальной инфраструктуры, обеспечить технологическое присоединение объекта к указанным сетям.

5.1.14. В случае необходимости, до приемки выполненных работ, представить Заказчику положительные заключения Управления Роспотребнадзора по Тюменской области; справки контролирующих органов и соответствующих ресурсоснабжающих организаций о соответствии Объекта техническим условиям эксплуатации и правилам благоустройства г. Тюмени.

5.1.15. Вести и по первому требованию Заказчика, предоставлять производственную документацию (журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика, в том числе письменные уведомления Заказчика об обнаруженных отступлениях от условий исполнения настоящего Договора, протоколы опробования и испытаний отдельных узлов объекта, акты на освидетельствование скрытых работ, результаты входного контроля, сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных в процессе выполнения работ материалов, конструкций, запасных частей). По окончании работ организовывать ответственное хранение производственной документации, журнала производства работ и предоставление Заказчику по первому требованию на период гарантийного срока, предусмотренного пунктом 9.4. настоящего Договора.

5.1.16. Обеспечивать соблюдение техники безопасности при производстве работ, эксплуатации электрооборудования, техники, механизмов.

5.1.17. Предусматривать профилактические мероприятия по предупреждению пожаров – соблюдение правил эксплуатации производственного оборудования.

5.1.18. Не допускать причины возникновения пожаров: замыкание в электрической сети, неосторожное обращение с огнем, самовозгорание или поджог веществ, материалов, изделий.

5.1.19. Проводить профилактические мероприятия в области производственной санитарии – контролировать наличие опасных и вредных производственных факторов (пыль, жара, вибрация, холод, химические вещества (газ, ядовитые вещества) и т.д.

5.1.20. На месте выполнения работ выполнять необходимые мероприятия по обеспечению техники безопасности населения, эксплуатационного персонала и охране окружающей среды, в том, числе Подрядчик обязан:

- строительные отходы (мусор) складировать в местах, согласованных с Заказчиком;

- не производить сброс строительных отходов (мусора) в систему канализации здания или контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов, ежедневно, по завершении работ, осуществлять вывоз мусора;

- размещать строительные материалы, изделия оборудование для выполнения работ в стороне от основных путей передвижения людей,

- по окончании работ привести место работы в надлежащее состояние, убрать строительные отходы (мусор), вывезти (удалить) с объекта принадлежащие Подрядчику строительную технику, транспортные средства и возведенные им временные сооружения в течение 3 (трех) календарных дней.

- на месте производства работ, своими силами средствами, организовать точки учета потребления электроэнергии и коммунальных услуг. Возместить Заказчику расходы за фактически потребленные коммунальные ресурсы и электроэнергию.

5.1.21. Извещать при необходимости уполномоченные органы, Заказчика обо всех случаях аварийного состояния на объекте (значительные провалы, аварийное состояние колодцев инженерных коммуникаций и др.).

5.1.22. Немедленно известить Заказчика и до получения от них указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности используемых материалов при выполнении работ Подрядчиком;

- возможных неблагоприятных для Заказчика, последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы по Объекту;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.23. При невозможности производства работ, в течение 2 часов с момента установления обстоятельств, исключающих возможность их производства, письменно уведомить Заказчика.

5.1.24. В случае наступления непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению и окончанию работы в установленные сроки, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика, а также представить Заказчику подтверждающие документы (справки гидрометцентра, уполномоченного органа Администрации г. Тюмени в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и т.д.) в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания действия непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению и окончанию работы в установленные сроки.

5.1.25. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ.

5.1.26. Предоставлять Заказчику, всю необходимую информацию и документацию, для проверки хода и качества выполнения работ.

5.1.27. Безвозмездно, в срок, установленный Заказчиком, исправлять по его заданию, все выявленные дефекты, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее результат работ.

5.1.28. Участвовать во всех проверках, проводимых Заказчиком.

5.1.29. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего Договора.

5.1.30. По завершении выполнения работ известить об этом Заказчика не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты сдачи работ в письменной форме, сдать выполненные работы в установленные сроки, передать Заказчику всю необходимую информацию и документацию для эксплуатации объекта.

5.1.31. Обеспечить своевременное (в течение 3-х рабочих дней с момента письменного уведомления «Заказчика») устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ за счет собственных средств.

5.1.32. Нести ответственность за качество выполненных работ.

5.1.33. Компенсировать Заказчику затраты на проведение экспертизы и выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций в случае отмены не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с разделом 7 Договора.

5.1.34. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.35. Привлекать, в случае необходимости, к исполнению Договора субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме не менее 5 процентов от цены Договора.

**5.2. Подрядчик вправе:**

5.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов выполненных работ по настоящему Договору.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты фактически выполненных объемов работ в соответствии с подписанными Подрядчиком и Заказчиком актами выполненных работ.

5.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с пунктом 13.6. Договора.

5.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**5.3. Подрядчик не имеет права:**

5.3.1. Допускать к выполнению обязательств по настоящему Договору лиц, не имеющих соответствующих документов, иностранных граждан, лиц без гражданства при отсутствии у этих лиц разрешения на работу.

Всю ответственность за допуск к выполнению обязательств по настоящему Договору иностранных граждан, лиц без гражданства при отсутствии у этих лиц разрешения на работу несет Подрядчик.

**5.4. Заказчик обязан:**

5.4.1. С момента заключения настоящего Договора передать Подрядчику Объект, что оформляется актом приема-передачи между Заказчиком и Подрядчиком, составленный в произвольной форме (после подписания Сторонами приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью) на период капитального ремонта и благоустройства и до его завершения.

В случае невозможности передать Объект, Заказчик уведомляет Подрядчика о дате передачи Объекта и начала работ.

5.4.2. Своевременно осуществлять технический контроль за ходом выполняемых работ, обеспечить проверку и приемку объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, установленным настоящим Договором, давать предписания Подрядчику о прекращении или временной приостановке работ.

5.4.3. Определить ответственных лиц, непосредственно осуществляющих контроль за ходом выполнения Подрядчиком работ и (или) участвующих в сдаче-приемке выполненных работ по настоящему Договору, проведением экспертизы выполненных работ самостоятельно, либо с привлечением экспертов, экспертных организаций, подписанием ежемесячно актов выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

5.4.4. При выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и методов ведения работ, отступлений от требований к качеству работ, немедленно сообщить Подрядчику в письменной форме о необходимости устранения выявленных дефектов, устанавливать сроки устранения этих дефектов.

5.4.5. Определить и согласовать места складирования строительных отходов (мусора), временных площадок для хранения строительных материалов, изделий, оборудования, материалов от разборки конструкций, непригодных для вторичного использования.

5.4.6. Оплатить фактически (надлежащим образом) выполненные и принятые объемы работ в порядке, на условиях и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.4.8. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**5.5. Заказчик вправе:**

5.5.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, а также требовать своевременного устранения выявленных дефектов.

5.5.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.5.3. В любое время суток в течение срока выполнения работ осуществлять контроль и проверку за ходом и качеством выполнения работ по настоящему Договору, за соблюдением последовательности и состава выполняемых технологических операций при выполнении работ, за соответствием выполняемых работ техническим регламентам, стандартам, нормативным требованиям Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственным стандартам Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящим документам системы (РДС), техническим условиям (ТУ) и иным нормативным требованиям, предусмотренным действующим законодательством РФ, контроль сроков и объемов выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.5.4. Привлекать специалистов для участия в сдаче-приемке выполненных работ.

5.5.5. Вести учет допущенных Подрядчиком нарушений обязательств по настоящему Договору, учитывать количество, степень тяжести и причины нарушений, соблюдение сроков и своевременность

принятия мер по устранению нарушений.

5.5.6. В случае если Подрядчик просрочил исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе нарушил срок окончания выполнения работ, Заказчик вправе направить Подрядчику уведомление о нарушении условий настоящего Договора, об ответственности Подрядчика в соответствии с пунктом 10.4. настоящего Договора, о последующем удержании суммы неустойки (штрафа, пени) при осуществлении окончательного расчета по Договору.

5.5.7. Отказаться от подписания акта по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в случаях:

- выполнения Подрядчиком видов (объемов) работ, не предусмотренных настоящим Договором;

- выполнения Подрядчиком работ, не соответствующих нормативам и требованиям по качеству, установленных настоящим Договором;

- обнаружения дефектов в результатах выполненных работ, которые исключают возможность использования объекта по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

- не обеспечения подключения объекта к сетям инженерной инфраструктуры;

- отсутствие исполнительной документации за отчетный период, полного оформленного пакета документов для ввода объекта в эксплуатацию, в том числе акта приемки объекта после капитального ремонта.

5.5.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с п. 13.5. Договора.

5.5.9. Провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.5.10. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Сдача и приемка работ**

6.1. Контроль качества работ выполняется Сторонами в соответствии с требованиями, указанными в п.п. 8.1. – 8.2. настоящего Договора.

Заказчик и уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного допуска по всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

6.2. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ в виде предписаний. Предписания выдаются:

- о запрете производства работ – в случае, когда устранение допущенного дефекта невозможно, либо требует больших финансовых затрат, либо делает невозможным использование результата работы в соответствии с его целевым назначением;

- о приостановке производства работ – в случае, когда допущенный дефект, можно устранить только путем остановки технологического процесса и оперативного проведения корректирующих мероприятий;

- об устранении дефекта – в случае, когда обнаруженный дефект может быть устранен в процессе производства работ без остановки технологического процесса и ухудшения качества отдельного конструктивного элемента или всей конструкции в целом.

6.3. Подрядчик организует сдачу-приемку выполненных работ за свой счет, в том числе организовывает доставку представителя Заказчика для приемки выполненных объемов работ.

6.4. Подрядчик в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты сдачи работ направляет Заказчику письменное уведомление о завершении работ и назначении времени приемки выполненных работ с приложением документации, подтверждающей выполнение работ.

6.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания работ Подрядчик предоставляет Заказчику для утверждения подписанные со своей стороны:

- исполнительную документацию на выполненный объем работ;

- акты выполненных работ по форме №КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3, оформленные в установленном порядке.

6.6. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документации, указанной в п.8.5. Договора проводит экспертизу выполненных Подрядчиком работ на предмет их соответствия условиям настоящего Договора.

Экспертиза выполненных Подрядчиком работ проводится силами Заказчика или с привлечением экспертов по усмотрению Заказчика. Для проведения экспертизы эксперты имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора.

Результаты экспертизы (акт выполненных работ) оформляются и подписываются уполномоченным лицом (лицами) Заказчика либо в случае привлечения экспертов – экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации.

Указанное заключение должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

Заказчик производит проверку объемов и стоимости выполненных Подрядчиком работ, зафиксированных в представленных актах выполненных работ по форме № КС-2 и справках о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, в том числе на предмет соответствия сметной документации. В случае обнаружения несоответствий в представленных актах выполненных работ и справках о стоимости выполненных работ, Заказчик возвращает их Подрядчику для устранения выявленных несоответствий.

6.7. Если в результате проведенной экспертизы будет обнаружено несоответствие выполненных Подрядчиком работ условиям настоящего Договора, Заказчик незамедлительно информирует об этом Подрядчика в письменном виде.

При обнаружении дефектов в процессе выполнения работ Заказчик или представитель Заказчика вправе приостановить выполнение работ до выяснения причин. Дефектом будут считаться некачественные материалы, оборудование, некачественно выполненные работы, а также отклонения от сметной документации без предварительного согласования с Заказчиком.

При наличии недостатков в результатах выполненных работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

Подрядчик обязуется устранить замечания Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней с момента их получения.

В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается соответствующая отметка и акт подписывается в одностороннем порядке представителями Заказчика. Работы принимаются после устранения Подрядчиком всех выявленных при приемке дефектов.

При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из Сторон настоящего Договора должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. Обязанность организации проведения экспертизы возлагается на Подрядчика.

Требования, установленные выше, могут быть предъявлены в ходе выполнения работ или при их принятии, а если нет возможности обнаружить недостатки при принятии работ – в течение гарантийного срока.

Заказчик вправе предъявить требование о безвозмездном устранении недостатков работ после выполнения всех работ, если были выявлены существенные недостатки, допущенные по вине Подрядчика.

6.8. Факт выявления дефектов в результатах выполненных Подрядчиком работ, повлекших необходимость их устранения в течение срока, установленного настоящим Договором, либо срока, установленного Заказчиком, не лишает Заказчика права на предъявление и взыскание с Подрядчика штрафных санкций, установленных п. 10.4 настоящего Договора и не влечет увеличения срока выполнения работ**.**

6.9. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения экспертиз~~ы~~ выполненных работ, в случае их соответствия условиям настоящего Договора, Заказчик, по результатам экспертизы, подписывает акт выполненных работ по форме КС-2 и направляет его Подрядчику в течение следующего рабочего дня.

6.10. При наступлении ответственности Подрядчика в соответствии с пунктом 9.3. настоящего Договора, Заказчик при подписании акта выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, указывает в них дополнительно следующую информацию:

1) при подписании акта выполненных работ по форме КС-2: информацию о сумме начисленной неустойки (штрафа, пени) в соответствии с разделом 9 настоящего Договора; об основаниях применения неустойки (штрафа, пени);

2) при подписании справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3: информацию о сумме начисленной неустойки (штрафа, пени) в соответствии с разделом 9 настоящего Договора; об итоговой сумме, подлежащей оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки (штрафа, пени).

К справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 Заказчик прикладывает порядок расчета суммы начисленной неустойки (штрафа, пени), с указанием оснований применения неустойки (штрафа, пени).

6.11. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.

6.12. Заказчик имеет право не производить полностью или частично приемку объемов выполненных работ, если не выполнен один из видов работ, входящих в комплекс подлежащих сдаче работ, предусмотренный локальным сметным расчетом.

6.13. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ по форме КС-2.

Датой окончания выполнения работ в полном объеме считается дата подписания Сторонами акта приемки Объекта.

6.14. Сдача - приемка результатов работ, выполненных Подрядчиком досрочно, осуществляется по согласованию с Заказчиком.

6.15. Подрядчик одновременно с результатом выполненных работ передает Заказчику информацию и документацию по Объекту.

6.16. По согласованию с Заказчиком может осуществляться промежуточная сдача и приемка результата выполненных работ Подрядчиком. Заказчик ведет накопительный реестр актов выполненных работ.

6.17. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до момента его приемки Заказчиком по акту выполненных работ, несет Подрядчик.

6.18. Подрядчик несет риск утраты, случайной гибели или случайного повреждения всех поставленных для выполнения работ по настоящему Договору материалов, изделий, оборудования до подписания акта приемки Объекта.

6.19. При сдаче выполненных работ Заказчику Подрядчик обязан сообщить письменно об индивидуальных требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы и установленного оборудования, а также о возможных последствиях несоблюдения соответствующих требований.

**7. Скрытые работы**

7.1. Подрядчик в письменном виде не позднее, чем за 2 (два) календарных дня перед началом выполнения скрытых строительно-монтажных работ обязан направить письменное уведомление Заказчику об их проведении и организовать доставку уполномоченного представителя Заказчика на Объект для проведения освидетельствования скрытых работ.

Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.

7.2. После завершения выполнения скрытых работ Подрядчик обязан предоставить акты освидетельствования скрытых работ. В случае непредставления указанных документов, Заказчик вправе не принимать данные работы.

7.3. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ на русском языке. Заказчик в течение всего срока действия настоящего Договора контролирует выполнение работ с проведением соответствующих обследований и отметкой в журнале производства работ. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным скрытым работам, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика.

7.4. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчиком (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

7.5. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком выполненных работ и составления актов освидетельствования скрытых работ, конструкций, сетей

инженерно-технического обеспечения.

7.6. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

7.7. Отсутствие надлежащим образом оформленных актов является основанием для отказа в приемке данных объемов работ, актов испытаний и приемки.

**8. Гарантии и качество выполняемых работ**

8.1. Подрядчик обязуется своевременно и надлежащим образом выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с локальным сметным расчетом, строительными нормами, правилами, техническими регламентами, требованиями проектной документации, СНиП, ГОСТ, руководящими документами системы (РДС), техническими условиями (ТУ), действующим законодательством РФ, нормативными актами Тюменской области.

8.2. Качество выполненных работ определяется соответствием выполненных работ требованиям по качеству, предусмотренным настоящим Договором, техническим условиям, государственным стандартам, должно соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых документов РФ, в том числе ТУ, ГОСТ и СНиП.

8.3. Все поставляемые для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и соответствовать ГОСТ или ТУ, СНиП, НПБ, СанПиН, ПУЭ.

8.4. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.Срок гарантии надлежащего качества выполненных на объекте работ (нормальная эксплуатация объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ) - 24 месяца с момента подписания Подрядчиком и Заказчиком акта приемки объекта в эксплуатацию после ремонта.

8.5. При обнаружении Заказчиком, эксплуатирующим объект, дефектов в период гарантийного срока, Подрядчик обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка их устранения. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик назначает экспертизу, по результатам которой составляется акт, определяющий наличие и характер недостатков. Результат такой экспертизы является для Сторон обязательным. При обнаружении вины Подрядчика затраты, связанные с экспертизой, несет Подрядчик. Проведение экспертизы не исключает права Сторон обратиться за разрешением спора в арбитражный суд.

8.6. Подрядчик обязан устранить дефекты за свой счет в течение 3 (трех) календарных дней, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Подрядчиком производились работы по устранению недостатков.

8.7. Если в период гарантийного срока вследствие дефектов работы Подрядчика по настоящему Договору объекту был нанесен ущерб, то Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, и Подрядчик устраняет повреждения или возмещает Заказчику ущерб в полном объеме своими силами и за свой счет.

**9. Ответственность Сторон**

9.1. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение, принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Каждая из Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за причиненные другой стороне Договора убытки, явившиеся причиной действий/бездействия виновной Стороны при исполнении условий настоящего Договора.

9.3. Подрядчик несет материальную ответственность за:

9.3.1. Ущерб, причиненный хищением материальных ценностей, совершенными посредством взлома на территории Объекта запоров, замков, окон, ограждений, иными способами в результате ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязанностей, принятых по условиям настоящего Договора;

9.3.2. Ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе – путем поджога) посторонними лицами, проникшими на территорию Объекта в результате ненадлежащего выполнения Подрядчика обязанностей, принятых по условиям настоящего Договора;

9.3.3. Ущерб, причиненный пожарами, возникшими по вине работников Подрядчика.

9.3.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от условий настоящего Договора.

Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ в течение всего срока действия настоящего Договора и обязан устранить выявленные дефекты оказания услуг своими силами и за свой счет в течение двух рабочих дней.

9.3.5. В случае просрочки выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.3.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки выполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается Договором в размере, 1/10 (одной десятой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

9.3.7. За каждый факт просрочки исполнения обязательства, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в том числе, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 50 000 руб., если цена договора не превышает 1 млн. руб.;

б) 100 000 руб., если цена договора составляет от 1 млн. руб. до 3 млн. рублей;

в) 150 000 руб., если цена договора составляет свыше 3 млн. руб. до 10 млн. руб. (включительно);

г) 200 000 руб., если цена договора превышает 10 млн. руб.

9.3.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее выполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

9.4. За неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязанностей Заказчик несет ответственность:

9.4.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы и составляет:

а) 1000 руб., если цена договора не превышает 3 млн. руб.;

б) 5000 руб., если цена договора составляет свыше 3 млн. руб. до 50 млн. руб. (включительно);

в) 10000 руб., если цена договора превышает 50 млн. руб.

9.4.2. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

9.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.6. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.7. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения принятых ими обязательств.

9.8. Неустойка (пени) уплачивается Стороной, нарушившей Договор, только после направления другой Стороной письменной претензии. При этом Стороны, основываясь на п. 2 ст. 438 ГК РФ, установили, что не совершение указанных действий, непредставление ответа или отсутствие возражений на претензию об уплате неустойки (пеней) при неуплате неустойки (пеней), а также сам факт неуплаты неустойки (пеней) в указанный в такой претензии срок считаются отказом Стороны, нарушившей Договор, уплатить неустойку (пени).

9.9. При наступлении ответственности Поставщика, в соответствии с условиями настоящего Договора, Заказчик имеет право удержать сумму неустойки (штрафа, пени) из суммы подлежащей оплате за выполненные работы.

9.10. Обязательство Поставщика по оплате неустойки (штрафа, пени) может прекращается полностью зачетом встречного однородного требования Заказчика об уплате неустойки на основании статьи 410 Гражданского кодекса РФ. Оплата неустойки (штрафа, пени) осуществляется в порядке, установленном пунктом 9.9. или в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. В случае если невозможно применить положения пункта 9.9. настоящего Договора об удержании суммы неустойки (штрафа, пени) из суммы подлежащей оплате оказанных услуг, взыскание неустойки (штрафа, пени) осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.11. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику срок для устранения дефектов и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования расторгнуть настоящий Договор по соглашению Сторон в связи с ненадлежащим его исполнением, либо поручить устранение дефектов третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать с последнего возмещения убытков.

9.12. Подрядчик несёт ответственность перед третьими лицами, законное право которых было им нарушено при производстве работ, и за свой счёт возмещает убытки, причинённые ненадлежащим исполнением и (или) не исполнением обязанностей, в установленном законом порядке.

9.13. Подрядчик непосредственно несет административную, материальную и иную предусмотренную законодательством РФ, ответственность за допущенные по его вине нарушения законодательства, за несоблюдение действующих правил и норм по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности, а также законодательства по охране окружающей среды.

9.14. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство), а так же иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений) и военных действий, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, возникших после заключения настоящего Договору и непосредственно повлиявших на исполнение Сторонами своих обязательств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.15. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, указанных в п. 9.14 обязана в течение 2 (двух) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия.

Уведомление должно сопровождаться документальным подтверждением соответствующего факта. Несвоевременное уведомление о возникновении обстоятельств непреодолимой силы ведет к аннулированию прав соответствующей стороны ссылаться на них в будущем, кроме случаев, когда само наличие обстоятельств непреодолимой силы исключало возможность направления такого уведомления.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

**10. Уведомления и извещения**

10.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с настоящим Договором, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены электронной, заказной почтой, посредством факсимильной связи с последующим предоставлением оригинала по почте или курьером по месту нахождения Сторон, иным адресам, указанным Сторонами.

10.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

10.3. Любое извещение или уведомление, направленное электронной почтой или факсимильной связью, считается полученным Стороной, которой оно адресовано, в первый рабочий день после отправки.

10.4. Извещение или уведомление, направленное Стороне заказной почтой или переданное лично, считается полученным в день вручения, если это рабочий день; если же этот день не рабочий, днем получения считается первый рабочий день, следующий за днем вручения.

**11. Порядок разрешения споров, претензии Сторон**

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

11.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

11.3. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора и/или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

Претензии в связи с ненадлежащим исполнением/неисполнением обязательств по Договору предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченным Стороной лицом. К претензии прилагаются документы, подтверждающие предъявляемые требования. Ответ на претензию дается в письменной форме.

11.4. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 5 (пяти) дней со дня ее получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим Договором.

**12. Срок действия, изменение и расторжение Договора**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по «30» декабря 2025 г.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки (штрафов, пеней) по настоящему Договору. Неустойка может быть предъявлена в соответствии с разделом 10 настоящего Договора, в любой момент, как до окончания действия Договора, так и после его окончания.

12.2. Действие настоящего Договора может продлеваться сторонами путем заключения дополнительных соглашений к нему.

12.3. Заказчик по соглашению с Подрядчиком при заключении и исполнении Договора вправе изменить:

- предусмотренный Договором объем выполнения работ;

- сроки исполнения обязательств по Договору;

- цену Договора.

12.4. Расторжение настоящего Договора допускается:

- по соглашению Сторон.

- путем одностороннего отказа от Договора, в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

- в судебном порядке.

12.5. Заказчик вправе провести экспертизу выполнения работ по настоящему Договору с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

12.6. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

12.7. При расторжении Договора по соглашению Сторон Заказчик обязан:

12.7.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством работы на момент расторжения настоящего Договора.

12.7.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Подрядчика рассмотреть и при отсутствии замечаний подписать Акты выполненных работ по форме КС-2.

12.7.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента оформления Актов выполненных работ по форме КС-2 и представления счета оплатить фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством работы.

 12.8. Невыполнением или ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору признается однократное нарушение требований действующего законодательства РФ.

12.9. Требование об изменении или о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо Договором, а при его отсутствии - в пятнадцатидневный срок.

12.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. Стороны прилагают все усилия для достижения взаимовыгодной договоренности.

12.11. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Тюменской области

12.12. В случае изменения банковских реквизитов, Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме, в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней, со дня фактических изменений.

12.13. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом от исполнения Договора другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

**13. Заключительные положения**

13.1. В части отношений между Сторонами, неурегулированной положениями настоящего Договора, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

13.2. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

13.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

 - Приложение № 1 «Локальный сметный расчет»;

**14. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:****ГАПОУ ТО «ТТИПКС»** |  | **Подрядчик:** |
| Юридический адрес: 625027, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 76ИНН 7203003137 / КПП 720301001тел. 8(3452) 20-41-71, приемная директора тел. 8 (3452) 20-52-56, бухгалтериятел./факс: 8 (3452) 45-65-04е-mail: info@mck72.ruНомер счета получателя03224643710000006700Отделение Тюмень Банка России// УФК по Тюменской области г.Тюмень р/с 40102810945370000060БИК 017102101 Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А.Галанина  м.п |  |  |