**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Уфа «\_\_» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гостиница «Агидель» (сокращенное наименование – ООО «Гостиница «Агидель»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Силина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», , на основании протокола ценового запроса в электронной форме от «\_\_\_» мая 2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_, с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

* 1. Подрядчик в соответствии с настоящим Договором принимает на себя обязательства выполнить работы по текущему ремонту кровли (далее – Работы) в соответствии с условиями настоящего Договора, неотъемлемой частью которого являются приложения: Техническое задание (Приложение №1 к Договору), Спецификация (Приложение № 2 к Договору), включая возможные Работы, определенно в Договоре не упомянутые, но необходимые для полного завершения Работ, и сдать результат Работ Заказчику в оговоренные в настоящем Договоре сроки, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его.
	2. Целью настоящего Договора является выполнение Работ в полном объеме, предусмотренном Техническим заданием (Приложение №1 к Договору).

**2. Цена Работ**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубл\_\_ \_\_ копе\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_% - \_\_\_\_\_\_\_(сумма ппрописью) рубл\_\_ \_\_ копе\_\_/ НДС не облагается с указанием положений Налогового кодекса Российской Федерации. В случае изменения НДС в силу изменения законодательства, цена договора не подлежит изменению.

2.2. Цена Договора включает в себя все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи (если их оплата предусмотрена законодательством Российской Федерации) и иные расходы, связанные с исполнением Договора.

2.3. Оплата по Договору осуществляется по цене единицы работы (Приложению № 2 к договору).

2.4. Привлечение Подрядчиком к исполнению своих обязательств по Договору других лиц (субподрядчиков) не влечет изменения цены Договора.

**3 Сроки выполнения Работ**

3.1. Начало выполнения Работ - с момента заключения договора по 30 сентября 2025 года. Выполнение работ осуществляется в соответствии с графиком, согласованным с Заказчиком до начала выполнения работ.

3.2. Датой сдачи Подрядчиком результата Работ считается дата подписания Сторонами Акта(ов) о приемке выполненных работ. Условием подписания указанного Акта(ов) о приемке выполненных работ, является выполнение Подрядчиком обязательств по Договору в полном объеме и надлежащим образом.

**4. Порядок и условия платежей**

4.1. Оплата выполненных Работ согласно графику производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 19 настоящего Договора.

4.2. Оплата за выполнение работы производится Заказчиком в безналичном порядке в течение 7 (семи) рабочиъ дней путем перечисления денежных средств на счет Подрядчиком, указанный в разделе 19 со дня выполнения работ и подписания Заказчиком оформленных в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и представленных Подрядчиком счета/счета-фактуры и/или акта выполненных работ, а также при отсутствии у Заказчика претензий по количеству и качеству выполненных работ.

Ссылка на номер и дату Договора в указанных документах обязательна.

4.3. Возможно уменьшение суммы, подлежащей уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4.4. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного/лицевого счета Заказчика в банке. Валюта расчетов по Договору – российский рубль. Источник финансирования: собственные средства

4.5. В случае выявления дефектов выполненных Работ оплата Работ будет производиться Заказчиком, при условии их исправления, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты их исправления в порядке, предусмотренном п. 9.1. настоящего Договора.

4.6. В случае если Договор будет прекращен, взаимные расчеты между Заказчиком и Подрядчиком будут осуществляться в соответствии со статьей 16 Договора.

**5. Обязательства Подрядчика**

1. Принять на себя обязательства в соответствии с заданием Заказчика и в сроки, установленные Договором.
2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиком (соисполнителем) Работ, предусмотренных настоящим Договором, а перед субподрядчиком (соисполнителем) - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Договору.
3. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ по настоящему Договору материалами и оборудованием в сроки, необходимые для надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств. Материалы для выполнения работ предоставляются Заказчиком.
4. Подрядчик обязуется обеспечивать выполнение Работ на действующем Объекте Заказчика в определенные часы по согласованному с Заказчиком графику.
5. Используемое Подрядчиком для выполнения Работ оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
6. Подрядчик обязан согласовывать выполнение Работ с соответствующими государственными органами и другими организациями в установленном порядке, в случаях, когда такая необходимость установлена нормативными актами.
7. Подрядчик обеспечивает:
* необходимые для выполнения Работ материальные и трудовые ресурсы;
* производство Работ в полном соответствии с настоящим Договором, Техническим заданием Заказчика, техническими регламентами, ГОСТ и СНиП, иными нормативными актами;
* качество выполнения всех Работ в соответствии с настоящим Договором, Техническим заданием Заказчика, техническими регламентами, ГОСТ и СНиП, иными нормативными актами;
* представление документации, актов, смет и иных документов в соответствии с требованиями, установленными ГОСТ, СНиП, иными нормативными правовыми актами;
* своевременное устранение своими силами и за свой счет всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ, во время выполнения Работ и в период Гарантийного срока.
1. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего используемого Подрядчиком на Объекте для реализации настоящего Договора оборудования до сдачи результата Работ Заказчику.
2. До даты сдачи Подрядчиком результата Работ он несет ответственность за риск утраты и/или повреждения результатов Работ.
3. В процессе выполнения Работ на Объекте Подрядчик осуществляет уборку мусора, появляющегося в ходе выполнения Работ. В течение 1 (одного) дня со дня подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ Подрядчик обязан вывезти за пределы территории Заказчика принадлежащее ему оборудование и материалы, а также оставшийся мусор.
4. Подрядчик обеспечивает выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды.
5. Предоставляет Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения Работ по Договору по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

5.13. Подрядчик предоставляет Заказчику, по его требованию, отчет о ходе выполнения Работ. Отчет должен содержать следующие показатели, включая, но, не ограничиваясь: график Работ, общий объем Работ, выполненный объем Работ.

Подрядчик обязан принять меры предупреждения во избежание задержек в ходе выполнения Работ, и предпринять все необходимое для обеспечения своевременного выполнения Работ на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ Подрядчик допустит нарушение сроков, Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором.

* 1. Подрядчик при необходимости обеспечивает страхование рисков в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. Подрядчик обязан немедленно информировать Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ, при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний или иных обстоятельств, препятствующих достижению желаемого Заказчиком результата. В этом случае Стороны обязаны в трехдневный срок с момента информирования Заказчика рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения выполнения Работ.

В случае приостановки Работ на срок более 5 (пяти) календарных дней Подрядчик обязан направить Заказчику разработанную на этот момент документацию, соответствующую: условиям настоящего Договора, утвержденному Заказчиком заданию на выполнение Работ, иным исходным данным, письменным указаниям Заказчика, требованиям технических регламентов, нормативных правовых актов Российской Федерации.

* 1. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения Работ по Договору, при передаче результатов работ по Договору, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации Объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

**6. Обязательства Заказчика**

Для выполнения Договора Заказчик:

6.1. Обеспечивает доступ на Объект персонала, оборудования Подрядчика в соответствии с существующим пропускным режимом.

6.2. Осуществляет приемку результатов выполненных Работ по Договору.

6.3. Оплачивает работы согласно настоящему договору.

6.4. Представляет Подрядчику полномочия, необходимые Подрядчику для реализации обязательств, предусмотренных Договором.

6.5. Передает Подрядчику необходимые для выполнения Работ исходные данные и необходимые материалы.

6.7. Имеет право осуществлять контроль и технический надзор за соответствием выполненных Работ условиям Договора, положениям нормативных актов и технических норм.

6.8. Проверяет результат Работ на предмет его соответствия условиям настоящего Договора, утвержденному Заказчиком Техническому заданию на выполнение Работ, иным исходным данным, письменным указаниям Заказчика, требованиям государственных стандартов, нормативных правовых актов Российской Федерации, принимает выполненные Работы при условии их соответствия указанным требованиям и подписывает Акт о приемке выполненных работ.

6.9. Осуществляет в случае необходимости приостановку Работ по настоящему Договору, письменно извещает об этом Подрядчика

6.10. В разумный срок отвечает на обращения Подрядчика, направленные в рамках его обязательств по Договору.

**7. Производство Работ**

1. Представительство:
2. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по настоящему Договору, от имени Заказчика выступают уполномоченные лица, которые в пределах их полномочий будут осуществлять контроль за выполнением Работ, соответствием их результатов условиям настоящего Договора, ГОСТ, СНиП, нормативным актам, производить проверку качества Работ.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа в течение всего периода выполнения Работ ко всем видам Работ без вмешательства в оперативно­-хозяйственную деятельность Подрядчика.

* + 1. В 1-дневный срок со дня подписания настоящего Договора Подрядчик сообщает Заказчику в письменной форме список лиц, представляющих Подрядчика, с указанием их полномочий.
1. Устранение дефектов в некачественно выполненных Работах:
	* 1. В случае, если Подрядчик не устранит некачественно выполненные Работы в назначенный срок, Заказчик вправе привлечь других лиц, которые за соответствующую оплату переделают некачественно выполненные Подрядчиком Работы, а также потребовать возмещения убытков.

Все расходы, связанные с переделкой таких Работ другими лицами, в том числе расходы, которые Заказчик может понести в будущем, должны оплачиваться Подрядчиком на основании претензий, предъявленных Заказчиком, а в случае их неоплаты расходы возмещаются путем удержания Заказчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Подрядчику, либо в порядке, установленном статьями 6, 14 Договора.

7.3. Подрядчик гарантирует достижение указанных в Техническом задании (Приложение № 1) показателей и возможность практической реализации результата Работ в соответствии с настоящим Договором и приложениями к нему на протяжении гарантийного срока.

**8. Охрана Работ**

8.1. Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, техники и другого имущества на используемой при производстве предусмотренных Договором Работ территории от начала Работ до завершения и вывоза имущества, принадлежащего Подрядчику с территории Заказчика в порядке, установленном настоящим Договором.

8.2. Подрядчик обеспечивает сохранность имущества Заказчика, непосредственно используемого при производстве Работ либо расположенного в непосредственной близости от территории, используемой при производстве Работ, а также результатов Работ.

**9. Сдача-приемка Работ**

9.1. Не позднее, чем за 1 (один) календарных дня до окончания выполнения Работ Подрядчик направляет Заказчику письменное подтверждение того, что фактически выполненные Работы соответствуют условиям настоящего Договора и готовы для приемки их по Акту и подписанные со своей стороны Акты в 2-х экземплярах.

Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Подрядчика документов, указанных в настоящем пункте, обязуется подписать Акт или уведомить Подрядчика об отказе от приемки Работ.

Основанием для отказа от приемки результата Работ является, в том числе, несоответствие результата Работ настоящему Договору, Техническому заданию, требованиям законодательства Российской Федерации, государственным стандартам и действующим нормативным актам, неустранение замечаний Заказчика, а также невыполнение требований и указаний Заказчика, изложенных в настоящем Договоре или направленных Подрядчику в письменной форме. К Акту должны прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в т.ч. счет, счет-фактура (при наличии).

* 1. Сдача результата Работ производится в соответствии с нормативными актами, действующими на дату сдачи.
	2. Дата подписания Сторонами Акта определяет момент перехода результата произведенных по настоящему Договору Работ Заказчику.
	3. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов выполненных Работ в случае выявления несоответствия этих результатов условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов и устранено Подрядчиком.

**10. Персонал Подрядчика**

* 1. При выполнении своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик будет использовать труд таких специалистов, квалификация и компетентность которых позволяет осуществить порученную им Работу, а также трудовые ресурсы, которые являются необходимыми для надлежащего и своевременного выполнения Работ.

10.2. Рабочее время и начало рабочего дня для Работников и специалистов Подрядчика, задействованных для выполнения Работ на Объекте, устанавливается Подрядчиком по согласованию с Заказчиком.

**11. Гарантии**

* 1. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение Работ согласно условиям настоящего Договора.
	2. Подрядчик принимает на себя обязательство и гарантирует:
* своевременное в полном объеме выполнение всех Работ, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) и иными условиями настоящего Договора;
* высокое качество всех выполняемых Работ;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и последующей реализации результата Работ.
	1. Гарантийный срок, в течение которого результат Работ должен соответствовать условиям Договора о качестве, составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта. Начало исчисления гарантийного срока определяется как день, следующий за днем после подписания Сторонами Акта.
	2. Обязательства Подрядчика в течение гарантийного срока включают безвозмездное устранение и исправление выявленного дефекта в разумные сроки.
	3. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить практическую реализацию результата Работ до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом, подписанным Заказчиком и Подрядчиком. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласовании порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего Представителя не позднее 3 (Трех) дней со дня получения письменного извещения от Заказчика.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик для их подтверждения имеет право назначить экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок, их характеру, что не исключает право Сторон обратиться в Арбитражный суд Республики Башкортостан по данному вопросу.

**12. Антикоррупционная оговорка**

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их аффилированными лицами, работниками или посредниками требований законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции и легализации доходов, полученных преступным путем, действующих на территории Российской Федерации, и воздерживаться от действий/бездействий, которые могут быть прямо или косвенно квалифицированы как коррупционные правонарушения в терминах Договора и антикоррупционного законодательства Российской Федерации.

12.2. К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – Коррупционное правонарушение).

12.3. В случае возникновения при исполнении обязательств по Договору у одной Стороны обоснованного предположения или реальных оснований полагать, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(-ов) другой Стороны, его аффилированных лиц или посредников в связи с совершением Коррупционного правонарушения либо иной достоверной или дающей основание предполагать информации о совершении (планировании) Коррупционного правонарушения, такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме, в том числе и по электронной почте (далее – Уведомление) по адресам, указанным в Договоре.

В письменном Уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение или нарушение каких-либо иных положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

После письменного Уведомления, Сторона, его направившая, имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не произойдет. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения письменного Уведомления.

12.4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящей статьи Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

12.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных настоящей статьей Договора действий, Сторона, направившая Уведомление, при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и/или неполучении письменной информации об итогах рассмотрения направленного Уведомления и/или письменного подтверждения, что Коррупционное правонарушение не произошло или не произойдет, вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне, а также вправе потребовать от нее возмещения убытков, причиненных расторжением Договора или возникших в результате такого расторжения.

**13. Ответственность сторон**

13.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

13.2. В случае просрочки исполнения Стороной по Договору обязательства, предусмотренного Договором, другая Сторона вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. Сторона по Договору освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

13.3. Подрядчик несет ответственность в случае причинения ущерба в процессе производства Работ Заказчику и третьим лицам в размере причиненного ущерба.

13.4. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение лицами, непосредственно выполняющими Работы по настоящему Договору, правил по технике безопасности, охране труда, экологии и санитарии.

13.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором. Субподрядчик не имеет права предъявлять к Заказчику требования, связанные с нарушением Заказчиком настоящего Договора.

**14. Обстоятельства непреодолимой силы**

14.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения настоящего Договора в результате событий непредвиденных и/или непреодолимых Сторонами.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, и их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Договору.

14.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона также без промедления, однако, не позднее 5 (Пяти) календарных дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для не известившей Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

14.3. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (Двух) месяцев подряд, то Подрядчик и Заказчик встречаются для обсуждения дальнейших мер, принимаемых Сторонами, или возможности расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном статьей 17.

**15. Разрешение споров**

* 1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из обязательств по Договору между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

15.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

15.3 Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 30 (Тридцати) дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Договором. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

15.4 При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

15.5 При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, то обе Стороны в равных долях.

**16. Изменение и расторжение Договора**

16.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. Для подтверждения наличия оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора Заказчик вправе привлечь независимую экспертную организацию или независимого эксперта, не являющегося сотрудником Заказчика или членом единой комиссии Заказчика. Договор считается расторгнутым в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора через 10 (Десять) дней с даты направления Стороной Договора соответствующего письменного уведомления другой Стороне Договора заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

16.2. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны производят взаиморасчеты за Работы только в той части, в какой они приняты в соответствии с условиями настоящего Договора Заказчиком на дату расторжения Договора.

16.3. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Договору невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Договора.

16.4. После расторжения Договора по условиям пункта 16.1 Договора Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента расторжения Договора:

а) прекратить все дальнейшие Работы;

б) вывезти все оборудование Подрядчика, находящееся на территории Заказчика, а также отозвать весь свой персонал и рабочую силу по указанию Заказчика или представителя Заказчика;

в) вывезти строительный мусор и привести помещения Заказчика в надлежащее состояние.

16.5. Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить Договор в случаях и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением о закупке товаров, работ, услуг Заказчика. В случае недостижения соглашения об изменении условий Договора, Договор может быть изменен судом в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде (за исключением изменения адреса, банковских реквизитов Сторон, в случае изменения которых Сторона в трехдневный срок письменно уведомляет другую Сторону о произошедших изменениях) путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами и становятся неотъемлемыми частями Договора. Допускается заключение дополнительных соглашений к Договору в электронной форме посредством функционала электронной площадки, на которой проводилась закупка, по результатам которой заключен Договор, или посредством систем электронного документооборота (ЭДО), с подписанием дополнительных соглашений к Договору электронными подписями уполномоченных представителей сторон Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**17. Прочие условия**

17.1. Все приложения, упомянутые в Договоре, являются его неотъемлемой частью.

17.2. Подрядчик самостоятельно несет всю ответственность за нарушение налогового, таможенного и миграционного законодательства Российской Федерации при выполнении Договора на территории Российской Федерации.

17.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных Договором, заключенным с Подрядчиком, последний вправе осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

17.4. По всем остальным вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

17.5. Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1 | Техническое задание; |
| Приложение № 2 | Спецификация. |

**18. Заключительные положения**

18.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и подписывается Сторонами электронной подписью согласно законодательству Российской Федерации. После заключения Договора Стороны вправе подписать копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

18.2. Договор действует с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

**19. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
|  |  |

ООО «Гостиница «Агидель»

ИНН 0274988696

КПП 027401001

ОКПО 77274417

Юридический адрес: 450077, Республика

Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 16

Платежные реквизиты:

р/с 40702810500000001352

Филиал ПАО «УРАЛСИБ» г. Уфа

к/с 30101810600000000770

БИК 048073770

Тел: (347) 2686901, 268-69-04

E-mail: hotel\_agidel@mail.ru

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Силин

Приложение №1 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

***Приложено отдельным файлом***

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
|  |  |

**Приложение № 2 к Договору**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

*Заполняется на этапе подписания договора*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Виды работ, единица измерения* | *Кол-во* | *Цена за ед. изм., руб.* | *Всего, руб.* |
| 1 | Демонтаж металлочерепицы и доборных элементов, м.кв. | 700,517 |  |  |
| 2 | Монтаж контрстропила, п.м. | 48,64 |  |  |
| 3 | Монтаж стропил, п.м. | 100,928 |  |  |
| 4 | Демонтаж обрешетки, м.кв. | 180,517 |  |  |
| 5 | Монтаж пароизоляции, м.кв. | 180,517 |  |  |
| 6 | Монтаж утеплителя 200мм, м.кв. | 700,517 |  |  |
| 7 | Монтаж гидроизоляционной мембраны, м.кв. | 180.517 |  |  |
| 8 | Монтаж контррейки, м.кв. | 180,517 |  |  |
| 9 | Монтаж обрешетки, м.кв. | 180,517 |  |  |
| 10 | Монтаж профлиста с доборными элементами, м.кв. | 700,517 |  |  |
| 11 | Герметизация примыканий, п.м. | 24,3 |  |  |
| 12 | Подъем материала, шт. | 2 |  |  |
| 13 | Монтаж стены с утеплением, п.м. | 84 |  |  |
| 14 | Устройство примыканий к фасаду здания, п.м. | 44,07 |  |  |
| 15 | Монтаж перфориванного уголка, п.м. | 34,72 |  |  |
| 16 | Монтаж карниза с автогидроподъемника, п.м. | 34,72 |  |  |
| 17 | Установка аэрационной системы, п.м. | 72,8 |  |  |
| 18 | Распиливание металлочерепицы, п.м. | 260 |  |  |
| 19 | Монтаж снегозадержателей, п.м. | 150 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
|  |  |