**Приложение № 1.1. Техническое задание**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением подрядных работ объекта «Выполнение строительно-монтажных работ по завершению строительства объекта капитального строительства: «Производственное здание, расположенное по адресу: г. Ханты-Мансийск, Объездная 25 земельный участок с к/н 86:12:0103001:1799»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание данных и требований** |
| 1 | Место оказания услуг | Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, 25, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103001:8356 (кадастровый номер сформирован после разработки проектной документации) |
| 2 | Требования к Исполнителю | Исполнитель обязан соответствовать требованиям, определённым законодательством РФ к организациям, имеющим право оказания услуг по осуществлению строительного контроля. Членство в СРО, зарегистрированной в субъекте регистрации Исполнителя, является обязательным.  Исполнитель услуги обязан иметь квалифицированный персонал в количестве, достаточном для оказания услуги в полном объеме. Минимальный состав сотрудников Исполнителя, непосредственно участвующих в оказании услуг по строительному контролю, обязан иметь наименования направлений подготовки, наименования специальностей высшего образования, соответствующих Приказу Минстроя России от 06.11.2020 N 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.12.2020 N 61178).  Исполнитель обязан иметь инструменты и оборудование, необходимые для качественного и в полном объеме оказания услуги по строительному контролю. |
| 3 | Цель и вид услуг | Цель проведения строительного контроля – определение соответствия выполняемых строительно-монтажных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), проектно-сметной документации, проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком работ, входного контроля и достоверности документирования его результатов согласно СП 48.13330.2011 от 20 мая 2011 года «Организация строительства», актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с изменением №1); Постановлению Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 года «Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». |
| 4 | Сроки оказания услуг по осуществлению строительного контроля, гарантийные обязательства | - Дата начала оказания услуг: не позднее дня, следующего за днем предоставления Заказчиком документации, установленной п. 2.1.2 Договора.  - Дата окончания оказания услуг: до полной сдачи результатов работ Подрядчиком, осуществляющим строительно-монтажные работы на Объекте, в соответствии с утвержденным Графиком производства работ и условиями Договора.  Гарантийные сроки по осуществлению строительного контроля при проведении работ по объекту составляют 5 лет с момента (даты) подписания Заказчиком и Исполнителем «Акта приемки законченного строительством объекта».  Течение гарантийного срока приостанавливается с момента обнаружения Заказчиком дефектов до подписания между Сторонами акта оказанных услуг по устранению дефектов. Гарантийный срок продолжается со дня подписания акта оказанных услуг по устранению дефектов. |
| 5 | Объем оказываемых услуг | Объем оказываемых услуг определён Заказчиком из следующих составляющих: технико-экономические показатели объекта оказания услуг, количество видов работ, выполняемых на объекте, а также состав услуг, указанный в Разделе 6 Технического задания.  Оказание услуг не в полном объеме не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, условиями Договора, дополнительных соглашений к Договору и иных обоснованных случаев. |
| 6 | Состав услуг по осуществлению строительного контроля | Определен Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» и включает в себя выполнение следующих обязательных функций:  - постоянное присутствие представителя Исполнителя на объекте оказания услуг в течение всего периода производства работ, а также в период устранения недостатков в выполненных работах;  - проведение проверки соблюдения подрядчиком при выполнении работ на объекте технологии производства работ (последовательности и состава технологических операций), контроль соответствия объемов и качества выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил, иных нормативных документов в сфере строительства;  - проведение совместно с подрядчиком освидетельствования скрытых работ на объекте, присутствие при проведении измерений и испытаний, контроль составления соответствующих актов и подписание таких актов в день проведения освидетельствования или испытания;  - осуществление контроля за ведением подрядчиком общего и (или) специального журнала производства работ, журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а), журнала входного контроля, внесение записи о выявленных при осуществлении строительного контроля недостатках (дефектах), нарушениях технологии производства работ с установлением сроков их устранения, а также записи об их устранении;  - предоставление заказчику услуги отчетности по осуществлению строительного контроля в порядке и сроки, указанные в договоре на оказание услуг;  - участие в комиссии по приемке выполненных работ, а также участие в комиссиях, совещаниях и рабочих встречах, проводимых заказчиком с целью контроля за ходом выполнения работ, устранения недостатков в выполненных работах;  - проверка объемов выполненных подрядчиком работ и соответствия сметных расценок, с подписанием акта о приемке выполненных работ по форме КС-2. Форма КС-2 визируется ответственным исполнителем: «Объемы проверены, расценки соответствуют, качество работ и примененных материалов соответствуют нормативно-технической документации»  - уведомление о приостановки работ на объектах в случаях, указанных в договоре на оказание услуг;  - проверка правильности ведения подрядчиком исполнительной и иной технической документации;  - проверка качества используемых подрядчиком материалов и оборудования, их соответствия экологическим и пожарным нормам, проектной документации;  - осуществление контроля за выполнением Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемых на Объекте строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.  - контроль за соблюдением подрядчиком сроков выполнения работ;  - участие в технических и организационных совещаниях в рамках договора между Заказчиком и Подрядчиком;  - предоставление Заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на утвержденный график выполнения работ подрядной организацией;  - иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором;  - участие в подготовке документации для передачи в установленном порядке завершенного строительства и введенного в действие Объекта предприятиям и организациям, на которые возложена эксплуатация.  - участие в приемочных комиссиях, в проверках качества подрядных работ, проводимых органами государственного надзора и Заказчиком, в том числе в гарантийный срок эксплуатации Объекта.  **Геодезическое сопровождение при осуществлении строительного контроля:**  - обеспечить качественный и своевременный геодезический контроль в процессе строительно-монтажных работ на объекте.  - выполнять геодезическую съемку выполненных работ по устройству конструктивных элементов, благоустройства и покрытий с оформлением результатов. |
| 7 | Общие требования к оказанию услуг | Работы и (или) оказываемые услуги по строительному контролю должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов, а именно:   * СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; * СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; * «СП 68.13330.2017. «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87» (утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр) (ред. от 10.12.2019)»; * «СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр)»; * Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»; * Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. ФЗ-384 от 30.12.2009 года; * СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»; * СП 29.13330.2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03-13-88(с изменением №1)»; * СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с изменением №1); * ГОСТ 25136-82 «Соединения трубопроводов. Методы испытания на герметичность»; * СП 17.13330.2017. «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2017 N 827/пр) (ред. от 29.12.2020)»; * СП 60.13330.2020. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр)»; * СП 73.13330.2016. «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с изменением №1)»; * СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр); * ПУЭ издание 7 «Правила устройства электроустановок»; * ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий»; * СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер»; * СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 «Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю» (с Изменением №1, с Поправкой); * СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013 «Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила приемки и методы контроля»; * ТР 94.07-99 «Технический регламент операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений.07. Устройство кровель»; * ТР 94.10-99 «Технический регламент операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений. 10. Герметизация стыков наружных ограждающих конструкций»; * ВСН 19-95 «Ведомственные строительные нормы. Инструкция по технологии заделки стыковых соединений панелей наружных стен жилых домов и зданий соцкультбыта»; * ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»; * ГОСТ Р 55724-2013 «Контроль неразрушающий. Соединения сварные. Методы ультразвуковые»; * ГОСТ 3242-79 «Соединения сварные. Методы контроля качества»; * ГОСТ Р 51164-98. «Государственный стандарт Российской Федерации. Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии» (утв. Постановлением Госстандарта России от 23.04.1998 N 144)»; * Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 535 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила осуществления эксплуатационного контроля металла и продления срока службы основных элементов котлов и трубопроводов тепловых электростанций» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.12.2020 N 61985). |
| 8 | Требования к составу документов при оформлении оказанных услуг по строительному контролю | Документы, подлежащие постоянному оформлению подрядчиком и рассмотрению Исполнителем при проведении строительного контроля:   * исполнительные схемы положения ответственных конструкций, исполнительные чертежи с внесенными изменениями и документы согласований этих изменений с подрядчиком и Заказчиком; * паспорта (сертификаты качества), сертификаты соответствия на строительные материалы, изделия и конструкции; * акты передачи для проведения работ; * акты освидетельствования скрытых работ; * акты испытания конструкций и систем; * первичные акты приемки выполненных работ; * промежуточные акты приемки выполненных работ; * журналы производства работ; акты приёмки материалов. |
| 9 | Порядок сдачи и приемки результатов оказанных услуг | В соответствии с условиями договора |
| 10 | Требования по объему гарантий качества услуг | В соответствии с условиями договора |
| 11 | Авторские права | Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности отсутствуют |
| 12 | Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ | При осуществлении строительного контроля Исполнитель проверяет применяемые материалы, которые должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений к свободному обращению на территории РФ. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Копии этих документов должны быть представлены Исполнителю лицом, назначенным ответственным за оперативное руководство работами подрядчиком до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования |
| 13 | Требования по обеспечению средствами измерений | Наличие у Исполнителя средств инструментального контроля:  - штангенциркуль механический;  - штангенциркуль электронный;  - рулетка ГОСТ 2502-80;  - уровень строительный;  - измеритель прочности бетона;  - адгезиметр;  - отвес стальной строительный ГОСТ 7948-80;  - щуп ГОСТ 882-75;  - люксметр. |
| 14 | Особые условия | При появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения при выполнении работ Подрядчиком Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить Заказчика посредством направления официального письма на адрес электронной почты Заказчика ppu\_office@mail.ru, либо сообщить по телефону: +7 (3467) 35-11-90 с дальнейшим направлением письменного сообщения |