

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Теплоэнерго»

Лущиц С.А.

« 4 » 2026г.

**Техническое задание**

по запросу котировок в электронной форме  
для нужд ООО «Теплоэнерго»  
по номенклатуре:

**Выполнение комплекса работ по проведению кадастровых работ в отношении тепловых сетей и зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), внесение сведений в ЕГРН**

ОКВЭД-2 71.12.44

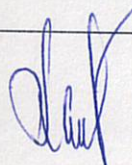
ОКПД 71.12.35.110

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных
1	Заказчик оказания услуг (оказания работ)	ООО «Теплоэнерго» Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Белебеевский р-он, г. Белебей, ул. Войкова, д. 48 литер Б
2	Исполнитель	Определяется по итогам процедуры закупки
3	Место выполнения работ	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей
4	Объемы работ	- Магистральная тепловая сеть от котельной №15 до ЦТП №1, Ду 400 мм, Ду 300 мм, ориентировочная протяженность 4305 м в 2-х трубном исполнении. - Магистральные и внутриквартальные тепловые сети от котельной №14, Ду 50-400 мм, ориентировочная протяженность 5613 м в 2-х трубном исполнении.
5	Исходные материалы	Заказчик передает Исполнителю примерные схемы расположения тепловых сетей и сетей ГВС, нанесенные на карты населенных пунктов
6	Цель оказания услуг	Оформление правоустанавливающей и правоудостоверяющей документации на участки тепловых сетей, оформление охранных зон тепловых сетей в соответствии с действующим законодательством
7	Сроки выполнения работ	4 месяца с момента заключения Договора
8	Состав работ	<b>1. Техническая инвентаризация.</b> Заказчиком предоставляются исходные материалы для проведения комплексной первичной технической инвентаризации: установления фактического местоположения границ тепловых сетей с дальнейшим разделением на участки. <b>2. Выполнение технических планов.</b> Подготовка технических планов на инженерные сети согласно п.4 настоящего тех.задания. Технический план должен быть пригодным для подачи в орган, осуществляющий кадастровый учет объектов. В случае, если технический план не соответствует требованиям, предъявляемым к его подготовке, что повлечет за собой принятие органом кадастрового учета решения об отказе (и/или приостановлении) кадастрового учета, Исполнитель самостоятельно без дополнительной оплаты устраняет такое несоответствие. <b>3. Выполнение карт (планов).</b> Определение и графическое оформление границ охранной зоны объекта теплоснабжения (изготовлением XML-документа на охранные зоны). <b>4. Постановка объектов на кадастровый учет с регистрацией прав собственника.</b> В случае, если в период с момента передачи технического плана в орган кадастрового учета до момента выдачи кадастрового паспорта, внесены изменения в нормативные документы, регулирующие содержание сведений технического плана, Исполнитель обязан дополнить технический план такими сведениями без увеличения цены Договора. 4.1. Передача тех.планов, карт (планов) на диске Заказчику. 4.2. Обращение собственника сетей в уполномоченный орган с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объектов. 4.3. Уведомление Исполнителя о подаче заявок в уполномоченный орган для постановки объектов на государственный кадастровый учет (с указанием

		<p>даты и регистрационного номера заявок) в течение двух рабочих дней, следующих за днем их подачи документов.</p> <p>4.3. Отслеживание сроков постановки объектов на государственный кадастровый учет.</p> <p>4.4. В случае получения отказа, Исполнитель выполняет работы по устранению причин приостановления или отказа осуществлении государственного кадастрового учета объектов осуществляется самостоятельно без дополнительной оплаты.</p> <p>4.5. Получение кадастровых паспортов собственником.</p>
9	Требования к Участнику закупки (Исполнителю)	<p>У Участника закупки (Исполнителя) должен быть положительный опыт выполнения кадастровых работ, в том числе и по предмету настоящего технического задания, положительная деловая репутация.</p> <p>Участник закупки (Исполнитель) должен иметь в собственности достаточные для выполнения работ производственные мощности: оргтехнику, поверенное в центре стандартизации и метрологии геодезическое оборудование включенное в государственный реестр средств измерений, утвержденным Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии, сертифицированные (лицензионные) программные продукты для обработки геодезических измерений и иное оборудование достаточное для выполнения, указанного в настоящем техническом задании объема работ.</p> <p>Участник закупки (Исполнитель) должен иметь в наличии квалифицированный и опытный персонал, со стажем работ в области геодезии и картографии (проведение полевых топографических съемок с применением современных геодезических тахеометров и gps-приемников в масштабах 1:500 – 1:10000, технической инвентаризации) земельных и имущественных отношений, способный оказать услуги, выполнить работы в объеме, предусмотренном данным техническим заданием.</p> <p>Обязательное членство в СРО кадастровых инженеров.</p> <p>Вышеперечисленные требования к Участнику закупки (Исполнителю) должны быть подтверждены соответствующими документами (свидетельствами, справками, выписками и т.д., в том числе, выданных государственными органами).</p>
10	Особые условия	<p>Качество оказанных услуг должно соответствовать действующему законодательству РФ, в том числе стандартам, нормативной документации, техническому заданию.</p> <p>В связи с возможностью изменения законодательства РФ в ходе выполнения Исполнителем обязательств, возможно внесение корректировок в Техническое задание, в части выполняемых работ без увеличения договорной стоимости.</p> <p>В ходе производства работ Исполнитель обязан по требованию Заказчика предоставлять информацию по проделанной работе, а также отчет по выполнению каждого этапа оказываемых услуг.</p> <p>Исполнитель по готовности технических планов, соответствующих требованиям, предъявляемым к его подготовке, и кадастровых паспортов, обязан предоставлять Заказчику документацию в количестве и качестве, соответствующем условиям настоящего технического задания и требованиям действующего законодательства РФ.</p> <p>Исполнитель обязан выполнить работы в объеме, необходимом для постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет и последующей регистрацией права собственности на объект.</p> <p>В случае возникновения замечаний, приостановок, отказов государственных органов при кадастровом учете объекта недвижимости (регистрации права собственности на объект), Исполнитель обязуется за свой счет сделать все необходимое для устранения упущений, ошибок, послуживших причиной приостановок или отказов.</p> <p>Дополнительные работы, осуществленные Исполнителем в процессе исполнения работ в силу необходимости и понесенные в связи с их выполнением затраты Исполнителя, а также затраты на получение платных сведений, входят в стоимость договорной цены и дополнительно Заказчиком не оплачиваются.</p>
11	Нормативно-техническая база:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г. №51-ФЗ;</li> <li>- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;</li> <li>- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</li> </ul>

		<p>- Федеральный закон РФ от 30.12.2015 г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 №1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;</p> <p>- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РФ от 15.03.2022 г. №П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»;</p> <p>- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;</p> <p>- иные нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы, связанные с выполнением работ.</p>
12	Результат работ	<p>1) Технические планы на каждый объект предоставить в 2-х экземплярах на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастровым инженером и в 1 экз. в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.</p> <p>2) Кадастровые паспорта в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в формате электронного документа в формате PDF.</p> <p>3) Цифровая кадастровая основа сформированных участков теплоснабжения в формате, поддерживаемом программой ZULUGIS (если программа MapInfo, то формат файла Mid/Mif).</p> <p>Технические планы и кадастровые паспорта подготавливаются в соответствии с требованиями настоящего технического задания, а также в рамках требований действующего законодательства РФ.</p> <p>Документация в электронном виде должна полностью соответствовать бумажному носителю.</p>
13	Порядок сдачи и приемки результатов работ:	<p>Закрытие работ осуществляется подписанием двухстороннего акта выполненных работ после получения собственником всех кадастровых паспортов и передачи всех технических планов Исполнителем Заказчику по акту приема-передачи материалов.</p>
14	Требования по объему гарантий качества работ:	<p>Выявленные замечания (технические ошибки) устраняются Исполнителем в полном объеме в течение 10 дней со дня обнаружения (без дополнительной оплаты).</p>

Главный инженер



Р.М.Хайретдинов

Главный бухгалтер



Р.Т.Корнева

1. В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 17 Закона от 27.07.2006 № 107-ФЗ, в целях обеспечения выполнения функций, возложенных на органы местного самоуправления, необходимо провести конкурс на право заключения договора на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) для нужд муниципального образования.

2. Конкурс проводится в соответствии с Положением о проведении конкурса на право заключения договора на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) для нужд муниципального образования, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования от 27.07.2006 № 107-ФЗ.

3. Конкурс проводится в форме аукциона.

4. Конкурс проводится в форме аукциона.

5. Конкурс проводится в форме аукциона.

6. Конкурс проводится в форме аукциона.

7. Конкурс проводится в форме аукциона.

8. Конкурс проводится в форме аукциона.

9. Конкурс проводится в форме аукциона.

10. Конкурс проводится в форме аукциона.

--	--	--	--

1. М.П. [подпись]  
 2. М.П. [подпись]



1. М.П. [подпись]  
 2. М.П. [подпись]